

El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J

**DECRET DE PRESIDÈNCIA**Núm. de Decret i Data:  
2024PRES000477 15/07/2024**RELACIÓ DE FETS**

- El 16 de maig de 2024, la Presidència del Consell Comarcal del Vallès Oriental, mitjançant el Decret número 2024PRES000354, va aprovar l'expedient de contractació de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la noca seu del Consell Comarcal del Vallès Oriental a l'edifici dels antics jutjats de Granollers, número d'expedient 2024-55-O, i va convocar la licitació pel procediment obert.
- El 17 de maig de 2024, el Consell Comarcal del Vallès Oriental va publicar l'anunci de la licitació esmentada en el perfil del contractant.
- El 13 de juny de 2024, a les 11:00 hores va finir el termini de presentació de proposicions en la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la noca seu del Consell Comarcal del Vallès Oriental a l'edifici dels antics jutjats de Granollers, número d'expedient 2024-55-O.

D'acord amb la informació subministrada per la plataforma de contractació electrònica VORTAL, plataforma mitjançant la qual es tramita aquesta licitació, els licitadors són els següents:

	LICITADOR	DATA DE PRESENTACIÓ	HORA DE PRESENTACIÓ
1	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	29-05-2024	11:33:04
2	NOGUERA DISSENYIS, SL	30-05-2024	16:37:23
3	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	11-06-2024	12:52:16
4	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	12-06-2024	13:36:15
5	B28 CONSTRUCCIONS, SL	12-06-2024	14:36:55
6	CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	12-06-2024	19:14:55
7	ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS, SL	12-06-2024	19:42:05
8	CONTROL DEMETER, SL	13-06-2024	08:46:53
9	HERCAL DIGGERS, SL	13-06-2024	08:53:45
10	BIGAS GRUP, SL	13-06-2024	09:00:05
11	FORMIGONS DOLMEN, SLU	13-06-2024	09:21:12
12	DELTAPUNT 3000, SA	13-06-2024	09:57:00
13	TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	13-06-2024	10:46:03

- El 13 de juny de 2024, la Mesa de Contractació de la licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la noca seu del Consell Comarcal del Vallès Oriental a l'edifici dels antics jutjats de Granollers, número d'expedient 2024-55-O, va dur a terme l'obertura dels sobres 1 que contenen la documentació administrativa i va acordar el següent:

“

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- Admetre B28 CONSTRUCCIONS, SL, CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, BIGAS GRUP, SL, DELTAPUNT 3000, SA, i TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL en la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers (2024-55-O).
- Requerir a EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL, NOGUERA DISSENYNS, SL, OBRES I SERVEIS ROIG, SA, URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS, SL, CONTROL DEMETER, SL, HERCAL DIGGERS, SL, FORMIGONS DOLMEN, SLU, DELTAPUNT 3000, SA, i TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL, per a què en el termini de 3 dies naturals esmenin els defectes i les mançanes observades en la qualificació de la documentació administrativa presentada en el sobre 1.
- Aprovar l'acta d'aquesta sessió.
- Publicar l'acta d'aquesta sessió al perfil del contractant del Consell Comarcal del Vallès Oriental."
- El 13 de juny de 2024, el serveis tècnics del Consell Comarcal varen requerir als licitadors esmentats en el punt anterior l'esmena dels defectes i les mancances observades en la qualificació de la documentació administrativa presentada en el sobre 1.
- El 13 de juny de 2024, la Mesa de Contractació un cop revisada la documentació aportada per Control Demeter, SL, en el sobre 1, a petició d'aquest, es constata que no s'ha d'esmenar cap defecte ni mancança ja que consten presentats els DEUC dels dos empresaris que tenen la intenció de subcontractar ni tampoc cal esmenar les parts III i IV del DEUC ja que sí que estan emplenades. D'acord amb això, la Mesa de Contractació va acordar:
  - No requerir a CONTROL DEMETER, SL, l'esmena de la documentació continguda en el sobre 1 en tant que s'ha constatat que no s'ha d'esmenar cap defecte ni mancança.
  - Admetre a CONTROL DEMETER, SL, en la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers (2024-55-O).
  - Aprovar l'acta d'aquesta sessió.
  - Publicar l'acta d'aquesta sessió al perfil del contractant del Consell Comarcal del Vallès Oriental."
- El 17 de juny de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a revisar la documentació aportada pels licitadors requerits amb el resultat següent:

LICITADOR	REQUERIMENT EFECTUAT PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ	DOCUMENTACIÓ APORTADA	OBSERVACIONS
1 EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que manca complimentar el document europeu únic de contractació (DEUC), en els apartats següents:  - Part II. S'ha d'emplenar la informació corresponent a la totalitat de les seccions que s'hi contenen (B, C i D), d'acord amb les observacions:	El 14/06/2024, registre d'entrada E2024010916, presenta un DEUC nou amb la part II, III i IV degudament emplenades.  També aporta una	Es consideren esmenades les mancances detectades.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



		<ul style="list-style-type: none"> <li>Els licitadors han d'indicar en l'apartat corresponent a "Informació sobre els representants de l'operador econòmic" de la Part II.B del DEUC, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresari per presentar l'oferta.</li> <li>Els licitadors han d'indicar en l'apartat corresponent a "Informació relativa als subcontractistes en la capacitat dels no es basa l'operador econòmic" de la Part II.D del DEUC, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.</li> </ul> <p>En cas que es tingui previst subcontractar alguna part del contracte, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la intenció de subscriure subcontractes tot indicant la part del contracte que es vol subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que pretengui encarregar la seva realització.</p> <p>A més, el licitador ha de facilitar un DEUC per a cadascuna de les empreses que es vol subcontractar amb indicació, per a cadascuna d'elles, de la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants).</li> <li>La informació relativa a la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC.</li> <li>La informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.</li> </ul> <p>Ara bé, en el cas que en aquest moment no conegui les possibles empreses a subcontractar, caldrà que presenti una declaració responsable al·legant aquest extrem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Part III. S'ha d'emplenar la informació corresponent a les seccions A, B i C.</li> <li>Part IV. Només s'ha d'emplenar la informació de la secció A corresponent a la Indicació global relativa a tots els criteris de selecció.</li> </ul>	<p>declaració responsable en la que fa constar que ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte, però esta pendent de assignar les empreses a subcontractar.</p>	
2	NOGUERA DISSENYNS, SL	<p>De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que del document europeu únic de contractació (DEUC) manca el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Part II. De l'apartat D) el licitador declara que sí té la intenció de subcontractar la part d' "enderrocs d'amiant" però manca que assenyalí l'import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que pretengui encarregar la seva realització.</li> </ul> <p>A més, el licitador ha de facilitar un DEUC per a cadascuna de les empreses que es vol subcontractar amb indicació, per a cadascuna d'elles, de la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants).</li> <li>La informació relativa a la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC.</li> <li>La informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.</li> </ul>	<p>El 14/06/2024, registre d'entrada E2024010982, presenta un DEUC nou amb la part II, III i IV degudament emplenades.</p> <p>Pe'l que fa a la subcontractació declaren que sí que subcontractaran els enderrocs d'amiant però ara desconeixen l'empresa que ho executarà.</p>	Es consideren esmenades les mancances detectades.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



		<p>Ara bé, en el cas que en aquest moment no conegui les possibles empreses a subcontractar, caldrà que presenti una declaració responsable al·legant aquest extrem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Part III. S'ha d'emplenar la informació corresponent a les seccions A, B i C.</li> <li>- Part IV. Només s'ha d'emplenar la informació de la secció A corresponent a la Indicació global relativa a tots els criteris de selecció.</li> </ul>		
3	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	<p>De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que del document europeu únic de contractació (DEUC) manca el següent:</p> <p>Part II. De l'apartat D) el licitador declara que sí té la intenció de subcontractar la part de "Fibrociment 2.- Impermeabilització coberta" però manca que assenyali l'import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que pretengui encarregar la seva realització.</p> <p>A més, en aquest cas els licitadors han de facilitar un DEUC per a cadascuna de les empreses que es vol subcontractar amb indicació, per a cadascuna d'elles, de la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants).</li> <li>- La informació relativa a la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC.</li> <li>- La informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.</li> </ul> <p>Ara bé, en el cas que en aquest moment no conegui les possibles empreses a subcontractar, caldrà que presenti una declaració responsable al·legant aquest extrem.</p>	El 14/06/2024, registre d'entrada E2024010956, presenta una declaració responsable en la que fa constar que en el moment de presentar la licitació de l'obra a dalt descrita, encara no coneix quines seran les empreses subcontractistes que faran els treballs indicats:	Es consideren esmenades les mancances detectades.
4	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	<p>De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que del document europeu únic de contractació (DEUC) manca el següent:</p> <p>Part II. De l'apartat D) el licitador declara que sí té la intenció de subcontractar la part de retirada d'elements amb contingut d'amiat a AGD Optima Solution, SL i impermeabilització de coberta a Oremag Obras y Construciones, SL però manca que assenyali l'import i faciliti un DEUC per a cadascuna de les empreses que es vol subcontractar amb indicació, per a cadascuna d'elles, de la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants).</li> <li>- La informació relativa a la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC.</li> <li>- La informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.</li> </ul> <p>Ara bé, en el cas que en aquest moment no conegui les possibles empreses a subcontractar, caldrà que presenti una declaració responsable al·legant aquest extrem.</p>	El 14/06/2024, registre d'entrada E2024010976, presenta el DEUC d'URCOTEX on assenyala l'import de la subcontractació. També aporta un DEUC per a cada empresa subcontractista degudament emplenat.	Es consideren esmenades les mancances detectades.
7	ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS, SL	<p>De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que del document europeu únic de contractació (DEUC) manca el següent:</p> <p>Part II. De l'apartat D) el licitador declara que sí té la intenció de subcontractar però manca que assenyali l'import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que pretengui encarregar la seva realització.</p>	El 14/06/2024, registre d'entrada E2024010910, presenta una declaració responsable en la que fa constar que en aquest moment no coneix amb seguretat les possibles empreses a subcontractar, i que, en	Es consideren esmenades les mancances detectades.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



		<p>A més, el licitador ha de facilitar un DEUC per a cadascuna de les empreses que es vol subcontractar amb indicació, per a cadascuna d'elles, de la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants).</li> <li>- La informació relativa a la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC.</li> <li>- La informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.</li> </ul> <p>Ara bé, en el cas que en aquest moment no conegui les possibles empreses a subcontractar, caldrà que presenti una declaració responsable al·legant aquest extrem.</p>	cas de sortir adjudicatària, informarà degudament enviant el DEUC de les mateixes.	
9	HERCAL DIGGERS, SL	<p>De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que manca complimentar el document europeu únic de contractació (DEUC), en l'apartat següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Part III. Manca emplenar la informació corresponent a la secció A.</li> </ul>	El 14/06/2024, registre d'entrada E2024010904, presenta un DEUC nou amb la part III secció A emplenada.	Es considera esmenada la mancança detectada.
11	FORMIGONS DOLMEN, SLU	<p>De l'examen de la documentació aportada per aquest licitador s'observa que del document europeu únic de contractació (DEUC) manca el següent:</p> <p>Part II. De l'apartat D) el licitador declara que sí té la intenció de subcontractar la part de la gestió del fibrociment i de la impermeabilització, tot indicant llurs imports i el perfil empresarial. Nogensmenys no aporta un DEUC per cadascuna de les empreses que es vol subcontractar tal i com s'assenyala a la clàusula 15 del PCAP.</p> <p>D'acord amb això, manca que l'empresari porti un DEUC per a cada subcontractista o bé una declaració responsable on indiqui que encara no coneix quines seran les empreses subcontractistes.</p> <p>En el cas que porti els DEUC de cada empresa haurà de constar en aquests la informació següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants).</li> <li>- La informació relativa a la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC.</li> <li>- La informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció.</li> </ul>	El 13/06/2024, registre d'entrada E2024010871, aporta una declaració responsable en virtut de la qual declara que té la intenció de subcontractar però encara no té coneixement de quines seran les empreses subcontractistes, motiu pel qual no aporta un DEUC per cada empresa subcontractista.	Es considera esmenada la mancança detectada.

En aquest mateix acte la Mesa de Contractació va acordar el següent:

“

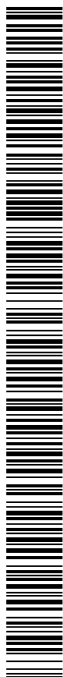
1. Admetre EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL, NOGUERA DISSENYIS, SL, OBRES I SERVEIS ROIG, SA, URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS, SL, HERCAL DIGGERS, SL, i FORMIGONS DOLMEN, SLU, en la licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers (2024-55-O).
2. Aprovar l'acta d'aquesta sessió.
3. Publicar l'acta d'aquesta sessió al perfil del contractant del Consell Comarcal del Vallès Oriental.”

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



8. El 17 de juny de 2024, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre número 2 dels licitadors admesos amb el resultat següent:

"A continuació la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre 2 el resultat de la qual és el següent:

**LICITADOR 1: EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL**

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 223.074,72 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Ferralles Batlle, SLU  
Adreça: c/. Finlàndia, s/n, 9  
Coordenades: UTM X 439208 UTM Y4602519

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

**LICITADOR 2: NOGUERA DISSENYIS, SL**

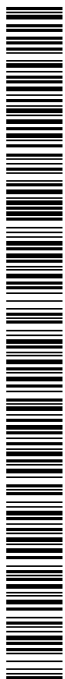
En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 190.647,78 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: Gestora de runes de la construcció, Dipòsit controlat i plant de reciclatge de Badalona, Àrea metropolitana. Codi de Gestor E840.03  
Adreça: Pedrera la Vallensana  
Coordenades: 41°29'20.7"N 2°13'17.1"E

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

### LICITADOR 3: OBRES I SERVEIS ROIG, SA

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 182.900,00euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: GRU AMBIENT (E-1155.10)  
Adreça: Carretera de Can Bosc , 08410 (Vilanova del Vallés)  
Coordenades: 41.55578 , 2.31511

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

### LICITADOR 4: URCOTEX INMOBILIARIA, SLU

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 194.500,00 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: Gestora Runas de Vilanova del Vallès, SL  
Adreça: c /Ctra de la Roca - Pedrera de Santa Quiteria, Km 22, 08410 Vilanova del Vallès - (Barcelona)  
Coordenades: 41.55586885119191, 2.315527115215295

- Una declaració de Gestora Runas de Vilanova del Vallès, SL.
- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

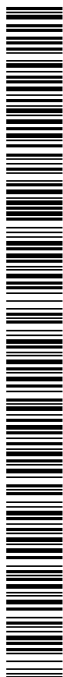
Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

**LICITADOR 5: B28 CONSTRUCCIONS, SL**

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 229.168,45 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: TECNOCATALANA DE RUNES, SA  
Adreça: C/ Itàlia, Pol. Ind. Pla de Llerona - 08520 Les Franqueses del Vallès  
Coordenades: 41.64109865484293; 2.289646061366515

Nom de la planta: RETRACAT, SL  
Adreça: Avinguda del Vallès, 30 – 08185 Lliçà de Vall  
Coordenades: 41.57799782004025; 2.2267239699004695

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

#### LICITADOR 6: CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 157.900,00 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: Gestió de Runes del Vallès Oriental (GRVO,SL)  
Adreça: Carretera de Cardedeu a Dosrius, km 6 – 08450  
Llinars del Vallès Coordinades UTM ETRS89 X: 448768 // Y: 4606318

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

#### LICITADOR 7: ERCIECO D'INTERIORISME ASSOCIATS, SL

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 193.061,04 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: Reciclatges Tamayo  
Adreça: Ctra. Barcelona-Puigcerdà Km. 35,2 – 08530 La Garriga  
Coordenades: 41.66803, 2.28823

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.
- Un excel amb els preus unitaris del pressupost.
- Un compromís del licitador de comptar amb Reciclatges Tamayo, SL, com a empresa col·laboradora en la gestió dels residus en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

**LICITADOR 8: CONTROL DEMETER, SL**

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 181.108,00 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: TECNOCATALANA DE RUNES S.L  
Adreça: Carrer Itàlia amb Avinguda Europa Polígon Industrial Pla de Llerona  
08520 Les Franqueses del Valès  
Coordenades: 41°38'26.0"N 2°17'22.1"E 41.640568, 2.289481

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

#### LICITADOR 9: HERCAL DIGGERS, SL

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 193.061,04 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

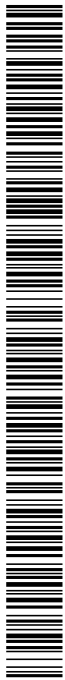
Nom de la planta: TECNOCATALANA DE RUNES, SL. Codi gestor: E-1110.09  
Adreça: C/ VIA EUROPA (CANT.C/ ITALIA), 2. 08520 LES FRANQUESES DEL VALLÈS  
Coordenades: Coordenades UTM ETRS89. X: 440842 // Y: 4610138

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

#### LICITADOR 10: BIGAS GRUP, SL

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:



## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 179.981,15 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: TECNOCATALANA DE RUNES, S.L.  
Adreça: C/ Via Europa (Cant. c/ Itàlia), 2 (08520 Les Franqueses del Vallès)  
Coordenades: X: 440842 // Y: 4610138

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

### LICITADOR 11: FORMIGONS DOLMEN, SLU

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 193.060,80 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: GDP Recycling Process  
Adreça: Borges Blanques 24-26 | Pol. Ind. La Borda | 08140 Caldes de Montbui  
Coordenades: X= 431688; Y= 4608962

**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

**LICITADOR 12: DELTAPUNT 3000, SA**

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 195.085,23 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.  
  
Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.
  - L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plec de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
  - El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indica que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: PLANTA DE RECICLATGE DE VILANOVA DEL VALLÈS  
(UBICADA DINS DEL DIPÒSIT CONTROLAT)  
Adreça: VILANOVA DEL VALLÈS COMARCA: El Vallès Oriental  
Coordenades: UTM\_X: 442980 UTM\_Y: 4600888

- Autorització accés a la consulta telemàtica del compliment de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social durant tota la vigència del contracte.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant.

**LICITADOR 13: TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL**

En el sobre número 2 d'aquest licitador hi consta la documentació següent:

- L'oferta econòmica i la proposta tècnica següents:
  - El preu total de 204.765,67 euros, IVA exclòs, per a l'execució de les obres d'enderrocs interiors previs per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers.

Essent el tipus d'IVA aplicable 21 %.

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- L'ampliació del període de garantia respecte el termini mínim establert en els plecs de la licitació, que és d'un any, ampliació inclosa dintre de l'oferta econòmica, de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
- El compromís de dipositar els residus predominants generats a la planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) que està situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Així mateix indico que la planta de gestió autoritzada és la següent:

Nom de la planta: Container Dynamic  
Adreça: Carrer del Pintor Joan Miró, 8, Nave D/E, 08213 Polinyà, Barcelona  
Coordenades: 41.540220436609594, 2.1600989990130635

- La declaració de confidencialitat de la informació continguda en aquest sobre.

Al sobre número 2 d'aquest licitador consta la documentació anunciada més amunt, sens perjudici que el contingut i la forma d'aquesta documentació s'adeqüi al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, el qual serà objecte d'anàlisi més endavant."

9. El 18 de juny de 2024, el senyor Jaume Viure i Ribas, cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori, va emetre l'informe següent:

**"INFORME SOBRE LA DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES PER AL CONTRACTE DE LES OBRES D'ENDERROCS PREVIS INTERIORS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SEU DEL CONSELL COMARCAL A L'EDIFICI DELS ANTICS JUTJATS DE GRANOLLERS (EXPEDIENT 2024-55-O)**

**RELACIÓ DE FETS**

En el concurs obert per a la contractació de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers, han presentat oferta i han estat admeses les empreses licitadores següents:

Empresa licitadora	Oferta econòmica
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	223.074,72 €
NOGUERA DISSENYS, SL	190.647,78 €
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	182.900,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	194.500,00 €
B28 CONSTRUCCIONS, SL	229.168,45 €
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	157.900,00 €
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	193.061,04 €
CONTROL DEMETER, SL	181.108,00 €
HERCAL DIGGERS, SL	193.061,04 €
BIGAS GRUP, SL	179.981,15 €
FORMIGONS DOLMEN, SLU	193.060,80 €
DELTAPUNT 3000 SA	195.085,23 €
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	204.765,67 €

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



La clàusula 14 del PCAP de la licitació estableix que la determinació de les de les ofertes anormalment baixes s'efectuarà aplicant les regles següents:

1. Les fixades a l'article 85 del RGLCAP
2. Es considerarà anormalment baixa qualsevol oferta amb una baixa respecte el pressupost base licitació superior al 20%.

D'acord amb això, doncs, i tenint en compte les ofertes presentades, resulta que el primer llinard de les ofertes desproporcionades és de 174.344,81 euros, corresponent a l'import un 10% inferior a la mitjana de les ofertes presentades. Se situa per sota d'aquest llinard l'oferta de CONSTRUCCIONS DEUMAL.

L'oferta de B28 CONSTRUCCIONS, SL és superior a la primera mitjana en més d'un 10%, per tant, d'acord amb el punt 4 de l'article 85 del RGLCAP, convé el càlcul d'una nova mitjana excloent aquesta oferta. D'aquesta manera, el llinard final d'oferta temerària correspon a 169.042,15 euros. Se situa per sota d'aquest llinard l'oferta de CONSTRUCCIONS DEUMAL.

1a mitjana	193.716,45 euros
1r límit d'oferta temerària (1a mitjana - 10%)	174.344,81 euros
Límit d'exclusió d'ofertes elevades (1a mitjana + 10%)	213.088,10 euros
2a mitjana	187.824,61 euros
Límit final d'oferta temerària (2a mitjana - 10%)	169.042,15 euros

No obstant això, els plecs del contracte estableixen que es consideraran anormalment baixes totes aquelles ofertes que presentin una baixa respecte el pressupost base licitació superior al 20%. Tenint en compte aquest supòsit, s'han determinat els percentatges de baixa global de cada oferta amb els resultats següents:

Empresa licitadora	% de baixa global
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	7,56 %
NOGUERA DISSENYIS, SL	21,00 %
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	24,21 %
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	19,40 %
B28 CONSTRUCCIONS, SL	5,04 %
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	34,57 %
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	20,00 %
CONTROL DEMETER, SL	24,95 %
HERCAL DIGGERS, SL	20,00 %
BIGAS GRUP, SL	25,42 %
FORMIGONS DOLMEN, SLU	20,00 %
DELTAPUNT 3000 SA	19,16 %
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	15,15 %

En conseqüència, d'acord amb els paràmetres objectius establerts, resulten anormalment baixes o desproporcionades les ofertes de les empreses licitadores NOGUERA DISSENYIS SL, OBRES I SERVEIS ROIG SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL i BIGAS GRUP SL.

Per tant, **PROPOSO**,

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



Requerir NOGUERA DISSENY S.L., OBRES I SERVEIS ROIG SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL i BIGAS GRUP SL perquè aportin la documentació següent:

1. Aclariment sobre la possible existència d'algun error en l'import de la proposta presentada, tenint en compte que supera el límit de baixa del 20% fixat en la clàusula 14 del PCAP de la licitació.
2. Declaració sobre la conformitat amb els preus del pressupost de l'actuació, que contingui expressament el compromís per executar d'acord amb les prescripcions del projecte totes i cadascuna de les partides pel preu previst en el pressupost un cop aplicada a totes elles la baixa global de l'oferta presentada.
3. Justificació de la valoració de l'oferta que en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el mètode de construcció objecte de prestació; les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres; la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres objecte del contracte; el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria ambiental, social o laboral, i de subcontractació; o la possible obtenció d'ajudes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic."

10. El 18 de juny de 2024, la Mesa de Contractació va acordar el següent:

- "
1. De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, requerir a NOGUERA DISSENY S.L., OBRES I SERVEIS ROIG, SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, CONTROL DEMETER, SL, i BIGAS GRUP, SL, perquè **no més enllà de les 10:00 hores del 25 de juny de 2024**, presentin la documentació que acrediti que tenen la capacitat de respondre amb llurs ofertes a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, presentant la següent documentació:
    1. Aclariment sobre la possible existència d'algun error en l'import de la proposta presentada, tenint en compte que supera el límit de baixa del 20% fixat en la clàusula 14 del PCAP de la licitació.
    2. Declaració sobre la conformitat amb els preus del pressupost de l'actuació, que contingui expressament el compromís per executar d'acord amb les prescripcions del projecte totes i cadascuna de les partides pel preu previst en el pressupost un cop aplicada a totes elles la baixa global de l'oferta presentada.
    3. Justificació de la valoració de l'oferta que en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el mètode de construcció objecte de prestació; les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres; la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres objecte del contracte; el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria ambiental, social o laboral, i de subcontractació; o la possible obtenció d'ajudes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  2. Aprovar l'acta d'aquesta sessió.
  3. Publicar l'acta d'aquesta sessió al perfil del contractant del Consell Comarcal del Vallès Oriental."

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat





El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



11. El 18 de juny de 2024, el senyor Jaume Viure i Ribas, cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori, va emetre un segon informe en relació amb la determinació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, el contingut del qual es reproduïx a continuació:

**"INFORME DE RECTIFICACIÓ DE L'INFORME SOBRE LA DETERMINACIÓ D'OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES PER AL CONTRACTE DE LES OBRES D'ENDERROCS PREVIS INTERIORS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SEU DEL CONSELL COMARCAL A L'EDIFICI DELS ANTICS JUTJATS DE GRANOLLERS (EXPEDIENT 2024-55-O)**

En l'anterior informe d'avui mateix sobre la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades per al contracte de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers (expedient 2024-55-O) s'ha apreciat un error en la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

En aquest sentit, en aquest informe anterior s'ha considerat que l'oferta presentada per FORMIGONS DOLMEN, SLU, per un import de 193.060,80 euros, IVA exclòs, i amb una baixa respecte del preu base de licitació del 20,00%, no suposava una baixa de més del 20% respecte del preu base del contracte. No obstant això, aquesta baixa del 20,00% no és un valor exacte sinó arrodonit, de manera que en realitat la baixa és superior al 20%.

De fet, el llistar d'ofertes anormalment baixes un cop aplicada la de baixa del 20% respecte del pressupost base de la licitació (241.326,30 euros) és de 193.061,04 euros, de manera que qualsevol oferta per sota d'aquest valor comporta una baixa superior al 20%. Per aquest motiu, l'oferta presentada per FORMIGONS DOLMEN, SLU, per un import de 193.060,80 euros, resulta inferior per 24 cèntims d'euro al llistar de baixa del 20%, que correspon a un import de 193.061,04 euros.

En conseqüència, l'oferta presentada per FORMIGONS DOLMEN, SLU, incorre en una baixa superior al 20% i per aquest motiu s'ha de considerar anormal d'acord amb la clàusula 14 del PCAP.

Així doncs, cal revisar l'anterior informe d'avui mateix sobre la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades per al contracte de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers (expedient 2024-55-O), de manera que quedi tal com segueix:

**RELACIÓ DE FETS**

En el concurs obert per a la contractació de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers, han presentat oferta i han estat admeses les empreses licitadores següents:

Empresa licitadora	Oferta econòmica
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	223.074,72 €
NOGUERA DISSENYIS, SL	190.647,78 €
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	182.900,00 €

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	194.500,00 €
B28 CONSTRUCCIONS, SL	229.168,45 €
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	157.900,00 €
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	193.061,04 €
CONTROL DEMETER, SL	181.108,00 €
HERCAL DIGGERS, SL	193.061,04 €
BIGAS GRUP, SL	179.981,15 €
FORMIGONS DOLMEN, SLU	193.060,80 €
DELTAPUNT 3000 SA	195.085,23 €
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	204.765,67 €

La clàusula 14 del PCAP de la licitació estableix que la determinació de les de les ofertes anormalment baixes s'efectuarà aplicant les regles següents:

3. Les fixades a l'article 85 del RGLCAP
4. Es considerarà anormalment baixa qualsevol oferta amb una baixa respecte el pressupost base licitació superior al 20%.

D'acord amb això, doncs, i tenint en compte les ofertes presentades, resulta que el primer lliandar de les ofertes desproporcionades és de 174.344,81 euros, corresponent a l'import un 10% inferior a la mitjana de les ofertes presentades. Se situa per sota d'aquest lliandar l'oferta de CONSTRUCCIONS DEUMAL.

L'oferta de B28 CONSTRUCCIONS, SL és superior a la primera mitjana en més d'un 10%, per tant, d'acord amb el punt 4 de l'article 85 del RGLCAP, convé el càlcul d'una nova mitjana excloent aquesta oferta. D'aquesta manera, el lliandar final d'oferta temerària correspon a 169.042,15 euros. Se situa per sota d'aquest lliandar l'oferta de CONSTRUCCIONS DEUMAL.

1a mitjana	193.716,45 euros
1r límit d'oferta temerària (1a mitjana - 10%)	174.344,81 euros
Límit d'exclusió d'ofertes elevades (1a mitjana + 10%)	213.088,10 euros
2a mitjana	187.824,61 euros
Límit final d'oferta temerària (2a mitjana - 10%)	169.042,15 euros

No obstant això, els plecs del contracte estableixen que es consideraran anormalment baixes totes aquelles ofertes que presentin una baixa respecte el pressupost base licitació superior al 20%. Tenint en compte aquest supòsit, s'han determinat els percentatges de baixa global de cada oferta amb els resultats següents:

Tenint en compte que el pressupost base de la licitació és de 241.326,30 euros, el lliandar d'ofertes anormalment baixes un cop aplicada la de baixa del 20% respecte del pressupost base de la licitació és de 193.061,04 euros. D'acord amb això, han presentat ofertes amb una baixa superior al 20% les empreses següents:

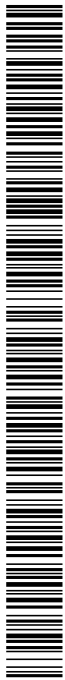
Empresa licitadora	Oferta econòmica
NOGUERA DISSENYIS, SL	190.647,78 €
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	182.900,00 €
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	157.900,00 €
CONTROL DEMETER, SL	181.108,00 €
BIGAS GRUP, SL	179.981,15 €
FORMIGONS DOLMEN, SLU	193.060,80 €

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



En conseqüència, d'acord amb els paràmetres objectius establerts, resulten anormalment baixes o desproporcionades les ofertes de les empreses licitadores NOGUERA DISSENYS SL, OBRES I SERVEIS ROIG SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL, BIGAS GRUP SL i FORMIGONS DOLMEN SLU.

Per tant, **PROPOSO**,

Requerir NOGUERA DISSENYS SL, OBRES I SERVEIS ROIG SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL, BIGAS GRUP SL i FORMIGONS DOLMEN SLU, perquè aportin la documentació següent:

1. Aclariment sobre la possible existència d'algun error en l'import de la proposició de l'oferta presentada, tenint en compte que supera el llindar de baixa del 20% fixat en la clàusula 14 del PCAP de la licitació.
2. Declaració sobre la conformitat amb els preus del pressupost de l'actuació, que contingui expressament el compromís per executar d'acord amb les prescripcions del projecte totes i cadascuna de les partides pel preu previst en el pressupost un cop aplicada a totes elles la baixa global de l'oferta presentada.
3. Justificació de la valoració de l'oferta que en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el mètode de construcció objecte de prestació; les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres; la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres objecte del contracte; el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria ambiental, social o laboral, i de subcontractació; o la possible obtenció d'ajudes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic."

12. El 18 de juny de 2024, la Mesa de Contractació va acordar el següent:

"

1. De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, requerir a FORMIGONS DOLMEN, SL, perquè **no més enllà de les 10:00 hores del 25 de juny de 2024**, presenti la documentació que acrediti que té la capacitat de respondre amb llur oferta a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, presentant la següent documentació:
  1. Aclariment sobre la possible existència d'algun error en l'import de la proposició de l'oferta presentada, tenint en compte que supera el llindar de baixa del 20% fixat en la clàusula 14 del PCAP de la licitació.
  2. Declaració sobre la conformitat amb els preus del pressupost de l'actuació, que contingui expressament el compromís per executar d'acord amb les prescripcions del projecte totes i cadascuna de les partides pel preu previst en el pressupost un cop aplicada a totes elles la baixa global de l'oferta presentada.
  3. Justificació de la valoració de l'oferta que en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el mètode de construcció objecte de prestació; les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres; la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres objecte del contracte; el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria ambiental, social o laboral, i de subcontractació; o la possible obtenció d'ajudes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



2. Aprovar l'acta d'aquesta sessió.
  3. Publicar l'acta d'aquesta sessió al perfil del contractant del Consell Comarcal del Vallès Oriental.”
13. El 18 de juny de 2024, el Consell Comarcal va requerir als empresaris l'oferta dels quals es troba incursa en presumpció d'anormalitat per tal que, no més enllà de les 10:00 hores del 25 de juny de 2024, presentin la documentació que acrediti que disposen de la capacitat de respondre amb llur oferta a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte.
14. El 20 de juny de 2024, registre d'entrada número E2024011663, CONTROL DEMETER, SL, va presentar la documentació relativa a la justificació de llur oferta.
15. El 20 de juny de 2024, registre d'entrada número E2024011666, OBRES I SERVEIS ROIG, SA, va presentar la documentació relativa a la justificació de llur oferta.
16. El 21 de juny de 2024, registre d'entrada número E2024011877, FORMIGONS DOLMEN, SL, va presentar la documentació relativa a la justificació de llur oferta.
17. El 25 de juny de 2024, registre d'entrada número E2024012180, CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, va presentar la documentació relativa a la justificació de llur oferta.
18. El 25 de juny de 2024, el senyor Jaume Viure i Ribas, cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori, va emetre l'informe següent:

**“PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES PER AL CONTRACTE PER A LES OBRES D'ENDERROCS PREVIS INTERIORS PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SEU DEL CONSELL COMARCAL A L'EDIFICI DELS ANTICS JUTJATS DE GRANOLLERS (EXPEDIENT 2024-55-O)**

**1. RELACIÓ DE FETS**

A la licitació oberta per a la contractació de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers, van presentar oferta les empreses licitadores següents:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	% de baixa global
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	223.074,72 €	7,56 %
NOGUERA DISSENYS, SL	190.647,78 €	21,00 %
OBRES I SERVEIS ROIG, SA	182.900,00 €	24,21 %
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	194.500,00 €	19,40 %
B28 CONSTRUCCIONS, SL	229.168,45 €	5,04 %
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	157.900,00 €	34,57 %
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	193.061,04 €	20,00 %
CONTROL DEMETER, SL	181.108,00 €	24,95 %
HERCAL DIGGERS, SL	193.061,04 €	20,00 %
BIGAS GRUP, SL	179.981,15 €	25,42 %
FORMIGONS DOLMEN, SLU	193.060,80 €	20,00 %

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



DELTAPUNT 3000 SA	195.085,23 €	19,16 %
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	204.765,67 €	15,15 %

Després d'haver avaluat les ofertes presentades, es va determinar, d'acord amb els paràmetres objectius establerts a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars, que les ofertes presentades per NOGUERA DISSENYS SL, OBRES I SERVEIS ROIG SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL, BIGAS GRUP SL i FORMIGONS DOLMEN SLU incorrien en valors anormalment baixos o desproporcionats.

Per això, el 18 de juny de 2024 la Mesa de Contractació va requerir totes aquestes empreses per tal que presentessin:

1. Aclariment sobre la possible existència d'algun error en l'import de la proposició de l'oferta presentada, tenint en compte que supera el llindar de baixa del 20% fixat en la clàusula 14 del PCAP de la licitació.
2. Declaració sobre la conformitat amb els preus del pressupost de l'actuació, que contingui expressament el compromís per executar d'acord amb les prescripcions del projecte totes i cadascuna de les partides pel preu previst en el pressupost un cop aplicada a totes elles la baixa global de l'oferta presentada.
3. Justificació de la valoració de l'oferta que en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el mètode de construcció objecte de prestació; les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres; la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres objecte del contracte; el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria ambiental, social o laboral, i de subcontractació; o la possible obtenció d'ajudes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Dins del termini concedit a les empreses requerides per respondre, han presentat documentació OBRES I SERVEIS ROIG SA, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL i FORMIGONS DOLMEN SLU. En canvi, BIGAS GRUP SL i NOGUERA DISSENYS SL no han respost, segons han confirmat telefònicament perquè han optat per desistir de la licitació.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DE CONTROL DEMETER, SL

El 20 de juny de 2024 CONTROL DEMETER SL ha presentat la documentació justificativa sobre l'oferta anormalment baixa.

Pel que fa als punts 1 i 2 del requeriment de justificació, CONTROL DEMETER SL indica que l'import ofert és correcte i detalla els imports estudiats de cada partida d'acord amb els quals es compromet a executar els treballs.

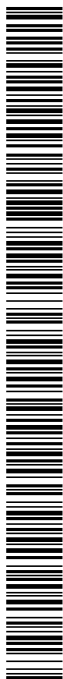
En relació al punt 3, de forma resumida, l'empresa al·lega les condicions favorables següents:

- a) Expertesa en els capítols d'enderrocs i gestió de residus, que representen el gruix del pressupost de les obres
- b) Costos reduïts respecte els del pressupost de les obres per a la partida de deposició controlada a dipòsit autoritzat dels residus barrejats inerts
- c) Reducció del temps per trajecte de transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus en situar-se el centre a menor distància que el previst al projecte, amb el consegüent estalvi
- d) Preus unitaris de l'empresa comprovats i inferiors als del pressupost del projecte

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



- e) Salaris de la ma d'obra inferiors als previstos al pressupost del projecte i sempre dins dels mínims previstos al conveni laboral

Finalment indica que, tot i els diferents estalvis comprovats, manté íntegres els costos previstos per al capítol de seguretat i salut, i aplica els mateixos increments de benefici industrial i despeses generals del pressupost del projecte.

D'acord amb la documentació presentada per CONTROL DEMETER, SL, es considera justificada la valoració de l'oferta.

### 3. JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA D'OBRES I SERVEIS ROIG

El 20 de juny de 2024 OBRES I SERVEIS ROIG SA ha respost parcialment el requeriment de justificació de l'oferta anormalment baixa.

En aquest sentit, a la documentació presentada per OBRES I SERVEIS ROIG SA només hi consta la ratificació de l'oferta presentada, en resposta al punt 1 del requeriment de justificació.

No obstant això, OBRES I SERVEIS ROIG SA no respon els punts 2 i 3 del requeriment de justificació, per la qual cosa no explica el baix nivell dels preus o costos proposats.

En aquest sentit, l'article 149.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes que esmenta l'apartat quatre, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta.

Per tant, es considera que cal excloure l'oferta presentada per OBRES I SERVEIS ROIG SA tenint en consideració que aquest licitador no ha presentat, malgrat haver-se'l requerit per fer-ho, cap explicació dels preus i costos anormalment baixos que ha ofert, per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser completa i per tant es considera que pot no ser completa.

### 4. JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DE FORMIGONS DOLMEN SLU

El 21 de juny de 2024 FORMIGONS DOLMEN SLU ha presentat documentació justificativa sobre l'oferta anormalment baixa.

Pel que fa al punt 1 del requeriment de justificació, FORMIGONS DOLMEN SLU indica que l'import ofert és correcte.

Del punt 2, FORMIGONS DOLMEN SLU expressa el compromís per executar totes i cadascuna de les partides del pressupost de les obres d'acord amb les prescripcions del projecte i pel preu previst al pressupost un cop aplicada a totes les partides la baixa global de l'oferta que ha presentat.

En relació al punt 3, de forma resumida, l'empresa al·lega les condicions favorables següents:

- Coneixement del projecte, ja que l'ha estudiat exhaustivament i va assistir a la visita
- Proximitat a les obres respecte de les seves instal·lacions
- Expertesa en obres de demolició d'edificis i col·laboració amb empreses especialistes per la resta de treballs
- Disponibilitat d'equips propis
- Salaris de la ma d'obra inferiors als previstos al pressupost del projecte i sempre dins dels mínims previstos al conveni laboral

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



D'acord amb la documentació presentada per FORMIGONS DOLMEN, SLU, es considera justificada la valoració de l'oferta.

## 5. JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA DE CONSTRUCCIONS DEUMAL SA

El 25 de juny de 2024 CONSTRUCCIONS DEUMAL SA ha presentat documentació justificativa sobre l'oferta anormalment baixa.

Pel que fa al punt 1 del requeriment de justificació, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA indica que l'import ofert és correcte.

En relació amb el punt 2, CONSTRUCCIONS DEUMAL SA es compromet a executar totes i cadascuna de les partides del pressupost de les obres d'acord amb les prescripcions del projecte i pel preu previst al pressupost un cop aplicada a totes les partides la baixa global de l'oferta que ha presentat.

En relació al punt 3, de forma resumida, l'empresa al·lega les condicions favorables següents:

- Costos inferiors d'acord amb el balanç de l'empresa pel que fa a despeses generals i l'aplicació d'un benefici industrial inferior
- Empresa amb un sistema de qualitat, medi ambient i prevenció de riscos laborals que reverteix en millores organitzatives i un seguiment d'obra més acurat
- Proximitat a les obres respecte de les seves instal·lacions
- Disponibilitat de mitjans propis per executar les obres
- Experiència adquirida en aquest tipus d'obres

Així mateix, l'empresa presenta la justificació detallada d'aquelles partides que, d'acord amb els seus càlculs i tenint en compte que les executarà amb mitjans propis, ha ofert per un import econòmic inferior. També acompanya aquesta justificació de les fitxes tècniques i dels pressupostos de les empreses a les que subcontractarà treballs i que també ha ofert per un import inferior al previst al projecte.

D'acord amb la documentació presentada per CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, es considera justificada la valoració de l'oferta.

## 6. VALORACIÓ DE L'OFERTA DE LES EMPRESES LICITADORES

Pel que fa a la valoració de l'oferta econòmica de les empreses licitadores es determina d'acord amb la clàusula 13.a del Plec de Clàusules Administratives i Particulars mitjançant la fórmula següent:

$$P_i = \left[ \frac{(PB - O_i)}{[PB - \min(O_{\min}; 0,85xPB)]} \right] x 80$$

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

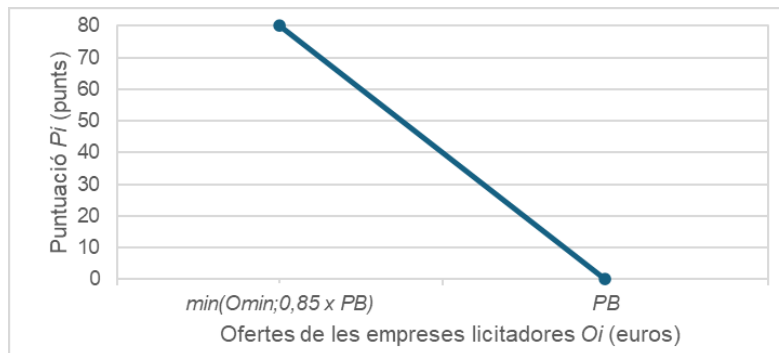
Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



On:

- Pi: puntuació de l'empresa licitadora *i*, sobre 80 punts  
 PB: pressupost base del contracte, IVA exclòs (241.326,30 €)  
 Omin: millor oferta presentada per les empreses licitadores que no hagin estat excloses de la licitació  
 Oi = oferta de l'empresa licitadora *i*

D'acord amb això, un cop excloses les ofertes considerades anormalment baixes, les puntuacions obtingudes per cada empresa licitadora que es proposa d'acceptar a la licitació pel que fa a l'oferta econòmica són les següents:

Empresa licitadora	Oferta econòmica (Oi) en euros	Puntuació per l'oferta econòmica
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	223.074,72 €	17,50
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	194.500,00 €	44,90
B28 CONSTRUCCIONS, SL	229.168,45 €	11,66
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	157.900,00 €	80,00
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	193.061,04 €	46,28
CONTROL DEMETER, SL	181.108,00 €	57,75
HERCAL DIGGERS, SL	193.061,04 €	46,28
FORMIGONS DOLMEN, SLU	193.060,80 €	46,28
DELTAPUNT 3000 SA	195.085,23 €	44,34
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	204.765,67 €	35,06

D'altra banda, els plecs preveuen dos criteris més de valoració: per l'increment del període de garantia i per dipositar els residus generats a una planta de gestió autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) situada a una distància no superior a 30 km de les obres.

Per aquests dos criteris, totes les empreses licitadores participants a la licitació han ofert:

- Un increment del període de garantia de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys.
- El compromís de dipositar els residus predominants en una planta de gestió autoritzada situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat





El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



En conseqüència, resulta la valoració global següent de les ofertes presentades que es proposa acceptar a la licitació:

Empresa licitadora	Puntuació			
	Oferta econòmica	Increment garantia	Distància planta	Total
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	17,50	5,00	15,00	<b>37,50</b>
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	44,90	5,00	15,00	<b>64,90</b>
B28 CONSTRUCCIONS, SL	11,66	5,00	15,00	<b>31,66</b>
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	80,00	5,00	15,00	<b>100,00</b>
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
CONTROL DEMETER, SL	57,75	5,00	15,00	<b>77,75</b>
HERCAL DIGGERS, SL	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
FORMIGONS DOLMEN, SLU	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
DELTAPUNT 3000 SA	44,34	5,00	15,00	<b>64,34</b>
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	35,06	5,00	15,00	<b>55,06</b>

Per tant, **PROPOSO**,

1. Acceptar les ofertes presentades per CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER SL i FORMIGONS DOLMEN SLU, en consideració a la justificació presentada dels valors anormalment baixos de la seva oferta.
2. Excloure de la licitació l'oferta presentada per OBRES I SERVEIS ROIG SA, tenint en consideració que aquest licitador no ha presentat, malgrat haver-se'l requerit per fer-ho, cap explicació dels preus i costos anormalment baixos que ha ofert, per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser complerta i per tant es considera que pot no ser complerta.
3. Excloure de la licitació les ofertes presentades per BIGAS GRUP SL i NOGUERA DISSENYIS SL, atès que aquestes empreses no han respost el requeriment de justificació de llurs ofertes anormalment baixes (segons han confirmat telefònicament han optat per desistir de la licitació), per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser complerta i per tant es considera que pot no ser complerta.
4. Classificar les ofertes en ordre decreixent de puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs, tal com segueix:

Empresa licitadora	Puntuació total
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	100,00
CONTROL DEMETER, SL	77,75
FORMIGONS DOLMEN, SLU	66,28
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	66,28
HERCAL DIGGERS, SL	66,28
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	64,90
DELTAPUNT 3000 SA	64,34

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	55,06
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	37,50
B28 CONSTRUCCIONS, SL	31,66

19. El 25 de juny de 2024, la Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació el següent:

1. Acceptar les ofertes anormalment baixes presentades per CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER, SL, i FORMIGONS DOLMEN, SLU, per considerar que la motivació aportada justifica suficientment que les obres es poden executar amb la qualitat requerida.
2. Rebutjar l'oferta anormalment baixa presentada per OBRES I SERVEIS ROIG, SA, tenint en consideració que aquest licitador no ha presentat, malgrat haver-se'l requerit per fer-ho, cap explicació dels preus i costos anormalment baixos que ha ofert, per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser complerta i per tant es considera que pot no ser complerta.
3. Rebutjar les ofertes anormalment baixes presentades per BIGAS GRUP, SL, i NOGUERA DISSENYNS, SL, atès que aquestes empreses no han respost el requeriment de justificació de llurs ofertes anormalment baixes (segons han confirmat telefònicament han optat per desistir de la licitació), per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser complerta i per tant es considera que pot no ser complerta.
4. Valorar les ofertes presentades en el sobre en el mateix sentit que l'informe de 25 de juny de 2024 emès pel cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori que es transcriu anteriorment essent la puntuació final la següent:

Empresa licitadora	Puntuació			
	Oferta econòmica	Increment garantia	Distància planta	Total
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	17,50	5,00	15,00	<b>37,50</b>
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	44,90	5,00	15,00	<b>64,90</b>
B28 CONSTRUCCIONS, SL	11,66	5,00	15,00	<b>31,66</b>
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	80,00	5,00	15,00	<b>100,00</b>
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
CONTROL DEMETER, SL	57,75	5,00	15,00	<b>77,75</b>
HERCAL DIGGERS, SL	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
FORMIGONS DOLMEN, SLU	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
DELTAPUNT 3000 SA	44,34	5,00	15,00	<b>64,34</b>
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	35,06	5,00	15,00	<b>55,06</b>

5. Classificar les ofertes dels licitadors admesos en ordre decreixent essent la millor oferta la situada en primera posició:

Empresa licitadora	Puntuació total
--------------------	-----------------

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	100,00
CONTROL DEMETER, SL	77,75
FORMIGONS DOLMEN, SLU	66,28
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	66,28
HERCAL DIGGERS, SL	66,28
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	64,90
DELTAPUNT 3000 SA	64,34
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	55,06
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	37,50
B28 CONSTRUCCIONS, SL	31,66

6. Requerir a CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, per a què en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació que no consta degudament inscrita en el RELI següent

1. **Escriptura de constitució o de modificació** degudament inscrita en el Registre Mercantil en la que constin els estatuts actualitzats de la societat per poder consultar l'objecte social.
2. **Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.** D'acord amb la clàusula 22 del PCAP, el licitador ha de constituir una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA. A més, com que el licitador ha estat incurs en presumpció d'anormalitat cal que presenti una garantia complementària de fins a un 5 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

Per això, cal que el licitador constitueixi a favor de l'òrgan de contractació els següent:

**Una garantia definitiva de 7.895 euros.**  
**Una garantia complementària de 12.066,32 euros.**

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria del Consell Comarcal.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

Als annexos 8, 9 i 10 del PCAP hi consten els models de constitució de garantia previstos a les lletres a), b) i c). En cas de constituir la garantia definitiva en efectiu, s'ha de dur a terme mitjançant transferència bancària al compte corrent ES66.2100.5000.5502.0007.2646.

3. **Compromís d'adscripció de mitjans personals suficients.** El licitador ha de presentar un compromís d'adscriure els mitjans personals suficients per a fer front a l'execució del contracte. Aquest compromís formarà part del contracte i tindrà caràcter

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat

## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



d'obligació essencial. Els mitjans personals suficients mínims que cal adscriure a l'execució del contracte són els determinats a la clàusula 12.4 d'aquest Plec. En aquest cas el licitador ha d'executar el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat i només podrà substituir-los, per causes imprevistes, per altres motius equivalents i amb la corresponent autorització del Consell Comarcal.

7. Aprovar l'acta d'aquesta sessió.
  8. Publicar l'acta d'aquesta sessió al perfil del contractant del Consell Comarcal del Vallès Oriental.”
20. El 26 de juny de 2024, la Presidència del Consell Comarcal, mitjançant el Decret número 2024PRES000442, va resoldre:

“

1. Acceptar les ofertes anormalment baixes presentades per CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, CONTROL DEMETER, SL, i FORMIGONS DOLMEN, SLU, per considerar que la motivació aportada justifica suficientment que les obres es poden executar amb la qualitat requerida.
2. Rebutjar l'oferta anormalment baixa presentada per OBRES I SERVEIS ROIG, SA, tenint en consideració que aquest licitador no ha presentat, malgrat haver-se'l requerit per fer-ho, cap explicació dels preus i costos anormalment baixos que ha ofert, per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser complerta i per tant es considera que pot no ser complerta.
3. Rebutjar les ofertes anormalment baixes presentades per BIGAS GRUP, SL, i NOGUERA DISSENYS, SL, atès que aquestes empreses no han respost el requeriment de justificació de llurs ofertes anormalment baixes (segons han confirmat telefònicament han optat per desistir de la licitació), per la qual cosa res justifica que l'oferta anormalment baixa pugui ser complerta i per tant es considera que pot no ser complerta.
4. Valorar les ofertes presentades en el sobre en el mateix sentit que l'informe de 25 de juny de 2024 emès pel cap de l'Àrea de Medi Ambient i Territori que es transcriu anteriorment essent la puntuació final la següent:

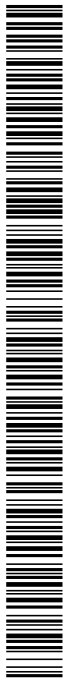
Empresa licitadora	Puntuació			
	Oferta econòmica	Increment garantia	Distància planta	Total
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	17,50	5,00	15,00	<b>37,50</b>
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	44,90	5,00	15,00	<b>64,90</b>
B28 CONSTRUCCIONS, SL	11,66	5,00	15,00	<b>31,66</b>
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	80,00	5,00	15,00	<b>100,00</b>
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
CONTROL DEMETER, SL	57,75	5,00	15,00	<b>77,75</b>
HERCAL DIGGERS, SL	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
FORMIGONS DOLMEN, SLU	46,28	5,00	15,00	<b>66,28</b>
DELTAPUNT 3000 SA	44,34	5,00	15,00	<b>64,34</b>
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	35,06	5,00	15,00	<b>55,06</b>

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat





El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



5. Classificar les ofertes dels licitadors admesos en ordre decreixent essent la millor oferta la situada en primera posició:

Empresa licitadora	Puntuació total
CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA	100,00
CONTROL DEMETER, SL	77,75
FORMIGONS DOLMEN, SLU	66,28
ERCIECO INTERIORISME ASSOCIATS, SL	66,28
HERCAL DIGGERS, SL	66,28
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	64,90
DELTAPUNT 3000 SA	64,34
TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, SL	55,06
EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL	37,50
B28 CONSTRUCCIONS, SL	31,66

6. Requerir a CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, per a què en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació que no consta degudament inscrita en el RELI següent
4. **Esriptura de constitució o de modificació** degudament inscrita en el Registre Mercantil en la que constin els estatuts actualitzats de la societat per poder consultar l'objecte social.
5. **Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.** D'acord amb la clàusula 22 del PCAP, el licitador ha de constituir una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA. A més, com que el licitador ha estat incurs en presumpció d'anormalitat cal que presenti una garantia complementària de fins a un 5 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

Per això, cal que el licitador constitueixi a favor de l'òrgan de contractació els següent:

**Una garantia definitiva de 7.895 euros.**  
**Una garantia complementària de 12.066,32 euros.**

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

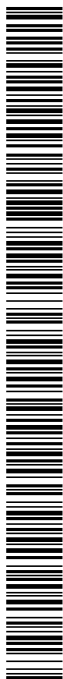
- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria del Consell Comarcal.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

Als annexos 8, 9 i 10 del PCAP hi consten els models de constitució de garantia previstos a les lletres a), b) i c). En cas de constituir la garantia definitiva en efectiu,

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítiques Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



## El Vallès Oriental Consell Comarcal

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J

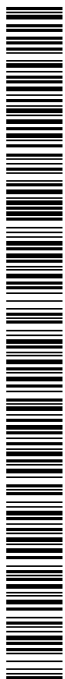


s'ha de dur a terme mitjançant transferència bancària al compte corrent ES66.2100.5000.5502.0007.2646.

6. **Compromís d'adscripció de mitjans personals suficients.** El licitador ha de presentar un compromís d'adscriure els mitjans personals suficients per a fer front a l'execució del contracte. Aquest compromís formarà part del contracte i tindrà caràcter d'obligació essencial. Els mitjans personals suficients mínims que cal adscriure a l'execució del contracte són els determinats a la clàusula 12.4 d'aquest Plec. En aquest cas el licitador ha d'executar el contracte amb els mateixos mitjans que hagi aportat i només podrà substituir-los, per causes imprevistes, per altres motius equivalents i amb la corresponent autorització del Consell Comarcal.”
21. El 26 de juny de 2024, el Consell Comarcal va trametre la notificació del Decret de la Presidència número 2024PRES000442 a tots els licitadors.
22. El 8 i el 9 de juliol de 2024, registres d'entrada números E2024013397, E2024013498 i E2024013522, CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, va aportar la documentació requerida.
23. El 9 de juliol de 2024, la Mesa de Contractació va revisar la documentació aportada per CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, i va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA.
24. El 9 de juliol de 2024, la Gerència del Consell Comarcal va emetre un informe en virtut del qual proposa:
- “1. Adjudicar el contracte de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, amb NIF A59082644, per un import de 157.900,00 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució no superior a 3 mesos.
2. Acceptar les millores proposades per CONSTRUCCIONS DEUMAL SA en relació a l'increment del període de garantia de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys i adoptar el compromís de dipositar els residus predominants en una planta de gestió autoritzada situada a una distància de fins a 20 km de les obres.
3. Disposar una despesa de 191.059,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 90 92000 63203 del Pressupost general d'ingressos per a l'exercici 2024, del projecte 2024 3 SEU 1.
4. Anul·lar la part sobrant de l'autorització de despesa autoritzada, de 100.945,82 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 90 92000 63203 del Pressupost general d'ingressos per a l'exercici 2024, del projecte 2024 3 SEU 1.”

### FONAMENTS DE DRET

1. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. La Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**El Vallès Oriental Consell Comarcal**Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
www.vallesoriental.cat

CIF P- 5800010 -J



3. El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de Contractació pública.
4. El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
5. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
7. El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
8. El Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
9. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i els reglaments i les altres normes que la desenvolupen.
10. L'Ordenança reguladora de l'Administració electrònica del Consell Comarcal del Vallès Oriental, la seu electrònica i el registre electrònic, publicada en el BOPB de 17 de febrer de 2014.
11. El Reglament de factures del Consell Comarcal del Vallès Oriental publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 2 de febrer de 2015.
12. L'ordenança fiscal número 3, reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius aprovada, el 20 de novembre de 2013, pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental, i publicada al BOPB de 3 de febrer de 2014.
13. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 pel que fa a la competència de la Presidència.

Per això,

**DECRETO:**

1. Adjudicar el contracte de les obres d'enderrocs previs interiors per a la implantació de la nova seu del Consell Comarcal a l'edifici dels antics jutjats de Granollers a l'empresa CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, amb NIF A59082644, per un import de 157.900,00 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució no superior a 3 mesos.
2. Acceptar les millores proposades per CONSTRUCCIONS DEUMAL SA en relació a l'increment del període de garantia de 3 anys, passant la garantia a ser de 4 anys i adoptar el compromís de dipositar els residus predominants en una planta de gestió autoritzada situada a una distància de fins a 20 km de les obres.

Desenvolupament Local 93 860 07 02 / dl@vallesoriental.cat Medi Ambient i Territori 93 860 07 10 / mat@vallesoriental.cat

Polítics Socials i Igualtat 93 860 07 06 / psi@vallesoriental.cat Serveis Personals 93 860 07 08 / sp@vallesoriental.cat Persones i Valors 93 860 07 11 / piv@vallesoriental.cat

Secretaria 93 860 07 03 / secretaria@vallesoriental.cat Intervenció 93 860 10 73 / intervencio@vallesoriental.cat Tresoreria 93 860 10 72 / tresoreria@vallesoriental.cat



**El Vallès Oriental Consell Comarcal**

Carrer Miquel Ricomà, 46  
08401 Granollers  
Tel. 93 8600700 Fax 93 8790444  
[www.vallesoriental.cat](http://www.vallesoriental.cat)

CIF P- 5800010 -J



3. Disposar una despesa de 191.059,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 90 92000 63203 del Pressupost general d'ingressos per a l'exercici 2024, del projecte 2024 3 SEU 1.
4. Anul·lar la part sobrant de l'autorització de despesa autoritzada, de 100.945,82 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 90 92000 63203 del Pressupost general d'ingressos per a l'exercici 2024, del projecte 2024 3 SEU 1.
5. Notificar aquest Decret a les persones interessades.
6. Publicar aquest Decret en el perfil del contractant del Consell Comarcal.

Document signat electrònicament.