



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS  
Localització de l'activitat

Assumpte  
ANUNCI DE LICITACIÓ -  
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES  
D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI DEL PLA DE  
MASET PER LA PRESERVACIÓ I  
RESTAURACIÓ DELS SEUS VALORS  
ETNOGRÀFICS, ENOLÒGICS I ECOLÒGICS

3K2Y4J6J435R274706VU

## AJUNTAMENT DE SALOU

### ANUNCI DE LICITACIÓ

#### 1. Poder adjudicador:

- a) Nom: Ajuntament de Salou
- b) Número d'identificació: 4390570005
- c) Adreça: Passeig de 30 d'octubre núm. 4, 43840, Salou
- d) Codi NUTS: ES514
- e) Número de telèfon: 977 30 92 00, ext. 1258/1252/1254 (Servei de Contractació)
- f) Número de fax: 977 30 92 24
- g) Adreça electrònica: [serveicontractacio@salou.cat](mailto:serveicontractacio@salou.cat)
- h) Adreça d'Internet del poder adjudicador: [www.salou.cat](http://www.salou.cat)

#### 2. Adreça electrònica o d'Internet en la qual estan disponibles els plecs de la contractació:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831)

#### 3. Tipus de poder adjudicador:

- a) Tipus: Administració local
- b) Principal activitat exercida: Serveis públics generals

#### 4. Codi CPV:

45111213-4 Treballs de neteja del terreny  
45111220-6 Treballs d'estassada  
45111230-9 Treballs d'estabilització del sòl



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres  
45112330-7 Treballs de recuperació del terreny  
45112360-6 Treballs de rehabilitació del sòl  
45112441-8 Treballs d'amargenament  
45262512-3 Treballs amb pedra tallada  
45420000-7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra  
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

## 5. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte: ES514 (Salou)

## 6. Descripció de la licitació:

- Tipus de contracte: obres
- Descripció: Execució de les obres ordinàries d'adequació de l'espai del Pla de Maset per a la preservació i restauració dels seus valors etnogràfics, enològics i ecològics, redactat per l'arquitecte municipal, Cap de serveis de projectes urbans, Sr. Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé, i aprovat inicialment per Decret núm. DEC/2772/2024, de 30 de maig, del regidor delegat de Serveis Generals.

L'adjudicació i subsegüent formalització del contracte derivat del procediment de licitació regulat en aquest plec de clàusules queden condicionades, en tot cas, a l'aprovació definitiva del referit projecte d'obres.

- Núm. d'expedient: 7481 / 2024
- Divisió en lots: No

## 7. Ordre de magnitud total estimat del contracte:

- Valor estimat del contracte: 175.998,49 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:
  - Pressupost de licitació, sense IVA: 146.665,41 €
  - Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 29.333,08 €
- Pressupost base de licitació: 177.465,14 €, IVA inclòs, obtinguts de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP.

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres.



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

**8. Admissibilitat de variants:** No s'admeten.

**9. Termini d'execució del contracte:** 4 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

**Terminis parcials d'execució:** La distribució del termini d'execució haurà d'ajustarse a la següent planificació, prevista a la memòria descriptiva del projecte d'obres:

Mes>	1	2	3	4
<b>EXECUCIÓ OBRA</b>				
- Comandes de materials				
- Enderrocament i desmunts, moviment de terres				
- Restauració de camins				
- Paviments				
- Fusteria i serralleria				
- Control de qualitat				
- Gestió de residus				
- Seguretat i salut				

Inici termini
  Duració termini
  Fi termini

## 10. Solvència de les empreses:

Tots els licitadors que es presentin a la licitació han d'estar obligatòriament inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquest apartat o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

### 10.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

▪ **Mitjans d'acreditació:**

- Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
  - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 263.997,74 €.

**10.2. Solvència tècnica:**

- **Criteri de selecció:** Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, és a dir, Grup K) "Especials" i Subgrup 6 "Jardineria i plantacions".
- **Mitjans d'acreditació:** Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) dues obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte per un import cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 177.465,14 €.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

- **Criteri de selecció:** Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.
- **Mitjans d'acreditació:** Declaració responsable de l'administrador de l'empresa.
- **Requisit d'admissió:** Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:
  - Encarregat d'obra amb nivell intermig en quant al curs de prevenció de riscos laborals, amb experiència acreditada en jardineria de similar naturalesa que el de l'objecte de contracte.
  - Oficial de primera de jardiner, acreditat mitjançant contracte laboral integrat en l'empresa, amb experiència acreditada en treballs de similar naturalesa que el de l'objecte del contracte.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

### 10.3 Classificació del contractista opcional:

Grup: K Especials  
Subgrup: 6 Jardineria i plantacions  
Categoria: 2

### 11. Tipus de procediment d'adjudicació: Obert simplificat.

### 12. Condicions particulars d'execució del contracte:

- **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.
- **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

### 13. Criteris d'adjudicació:

Criteri únic: el preu.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

#### 14. Termini i lloc de presentació d'ofertes:

Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831)

Un cop hagin accedit a l'eina web del sobre digital, els licitadors hauran de seguir les instruccions que figuren a l'**Annex III del quadern d'annexos del plec de clàusules administratives particulars**.

Termini de recepció d'ofertes: 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu a Salou, el termini s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, que no sigui dissabte

Horari de presentació: La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia i fins a les 23h:59':59" de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

Publicació de l'anunci de licitació: en el perfil de contractant de l'Ajuntament: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=salou&reqCode=viewDetail&idCap=8907831)

Les proposicions presentades o lliurades després de la data màxima per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la Mesa de contractació.

Si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma el servei, de forma que s'impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital, s'ampliarà el termini de presentació de les proposicions o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

Aquest tràmit es realitzarà mitjançant la publicació en el perfil de contractant d'una esmena, sempre que sigui possible abans de la seva finalització, i es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

## 15. Obertura d'ofertes:

a) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 15 dies a comptar des de l'obertura pública de les proposicions.

b) Descripció:

La mesa obrirà en acte intern el sobre núm. 1, revisarà la documentació administrativa que conté i adoptarà l'acord sobre l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores i les causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura de la proposició econòmica es durà a terme en la data i hora assenyalades en l'anunci i configurades en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop els custodis hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

c) Data i hora: 17 de juliol de 2024, a les 09:30 h.

En tot cas, la data i hora d'obertura dels sobres indicats estarà subjecte a possibles canvis, que es faran públics mitjançant el perfil del contractant.

**16. Llengües en que s'han de redactar les ofertes:** En qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

**17. Administració electrònica:**a) Presentació electrònica d'ofertes: Sí

b) Comandes electròniques: No

c) Facturació electrònica: El contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.

d) Pagament electrònic: Sí, transferència bancària.

**18. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió:** No

**19. Recursos:**



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  3K2Y4J6J435R274706VU		
Codi de document COP18I03I3	Núm. d'expedient 7481/2024	18-06-24 12:01

Contra la resolució de l'òrgan de contractació, adoptada el 18 de juny de 2024, pel qual es convoca aquest procediment obert simplificat, i s'aprova el plec que el regula, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, poden interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou

**20. Òrgan competent en els procediments de recursos:** Regidor delegat de Serveis Generals.

3K2Y4J6J435R274706VU

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 3K2Y4J6J435R274706VU. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: