



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMA DE REDESSA VIVER PER A REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), Exp. 5/2024.

I. ANTECEDENTS

Per decisió de l'òrgan de contractació de data 26 d'abril de 2024 s'acorda aprovar l'expedient per a la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut per a l'execució de les obres de reforma de la instal·lació de climatització de REDESSA Viver per a Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (en endavant REDESSA) amb un pressupost base de licitació de **5.451,38 € (IVA inclòs)** i un valor estimat del contracte de **4.505,28 € (IVA exclòs)**, essent publicada la licitació al perfil del contractant de la societat el dia 13/05/2024.

Dins el termini de 10 dies hàbils establert per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 27/05/2024 a les 14:00 hores, i d'acord amb el certificat de l'eina de sobre digital, les empreses que han presentat oferta per a la licitació relativa a la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut per a l'execució de les obres de reforma de la instal·lació de clima de REDESSA Viver per a Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. són:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
CRISTINA SOL ROSA	46140343C	21/05/2024	19:33:00	E2024000171
ARAGO&PORTA, S.L.P.	B55617450	21/05/2024	22:57:00	E2024000172
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	B12632675	23/05/2024	15:20:00	E2024000180
SINERGIA TOTAL, S.L.	B25679184	24/05/2024	10:52:00	E2024000182
INGEACER, S.L.	B39781315	27/05/2024	12:57:00	E2024000184

II. OBJECTE DE L'INFORME

L'objecte del present informe es valorar les proposicions presentades pels licitadors que han participat en el procediment de licitació dels serveis de coordinació de seguretat i salut per a l'execució de les obres de reforma de la instal·lació de clima de Redessa Viver per a Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA)





A aquests efectes, la informació a valorar és la definida a l'apartat F3 del plec de clàusules administratives particulars:

Documentació:

ÚNIC SOBRE DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I D'OFERTA

Dins d'aquest sobre únic les empreses licitadores han d'incloure:

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a ANNEX 1 al plec.

b) Oferta

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a ANNEX 2 al plec.

III. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Es comprova que les empreses CRISTINA SOL ROSA, ARAGO&PORTA, S.L.P., ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L., SINERGIA TOTAL, S.L i INGEACER, S.L. presenten la declaració responsable d'acord amb l'Annex I inclòs al Plec de Clàusules Administratives Particulars, degudament omplerta i signada.

IV. CRITERI DE VALORACIÓ

S'analitza la proposta presentada segons allò definit a l'Annex II del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà al millor preu que no superi el pressupost base (sense IVA).

1. PREU (fins a 49 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$Pv = P x \frac{Om}{Ov}$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar





P= Punts criteri econòmic

Om= Oferta millor

Ov= Oferta a valorar

Oferta econòmica: El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu unitari ofert no pot superar el preu màxim indicat ni el preu total pot superar el pressupost base. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. EXPERIÈNCIA EN COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (fins a 51 punts)

Es valora haver fet coordinacions de seguretat i salut pel tècnic/a que s'adscriurà a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte el treball/projecte que serveixi per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:

Per cada coordinació de seguretat i salut d'un edifici d'obra nova, o de rehabilitació o de reforma, amb un ús públic o privat, de superfície:

- De 50 a 100 m2: 1 punt
- De 100 a 500 m2: 5 punts
- De 500 a 1000 m2: 10 punts
- Més de 1000 m2: 15 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'article 85 estableix:

“Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades, aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 30 punts en la resta de criteris:





1. Quan, concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

V. APLICACIÓ DEL CRITERI DE VALORACIÓ A LES OFERTES PRESENTADES

Després d'analitzar les proposicions presentades i comprovar que reuneix els requisits establerts en el Plec, es realitza la valoració d'acord amb l'establert a l'apartat IV.

LICITADORA	Oferta Econòmica	Puntuació	Puntuació experiència en coordinació	PUNTUACIÓ FINAL
CRISTINA SOL ROSA	4.505,28 €	31,85	51	82,85
ARAGO&PORTA, S.L.P.	2.928,43 €	49,00	51	100,00
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L.	4.200,00 €	34,17	51	85,17
SINERGIA TOTAL, S.L.	3.509,61 €	40,89	51	91,89
INGEACER, S.L.	3.001,11 €	47,81	51	98,81





Mitjana aritmètica	3.628,89 €
10% inferior de la mitjana	3.266,00 €
10% superior a la mitjana	3.991,77 €
Nova mitjana	3.146,38 €
10% inferior de la nova mitjana	2.831,75 €

L'apartat H del Plec de clàusules administratives estableix "El preu unitari ofert no pot superar el preu màxim indicat ni el preu total pot superar el pressupost base. Si el preu és superior a l'indicat, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació".

Les ofertes presentades no estan en situació de baixa anormal o desproporcionada, atès que no es compleixen els criteris establerts a l'article 85 del RD. 1098/2001, detallats a l'apartat anterior.

VI. RESUM DE LA VALORACIÓ

Atès que ARAGO&PORTA, S.L.P. ha presentat la millor oferta econòmica per a la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut per a l'execució de les obres de reforma de la instal·lació de clima de Redessa Viver per a Reus Desenvolupament Econòmic, SA, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa ARAGO&PORTA, S.L.P.

Tanmateix, i d'acord amb l'establert al plec tècnic, l'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació tècnica que justifiqui l'experiència en coordinació ofertada en el model d'oferta.

Robert Franquet Pons

Cap d'Enginyeria i projectes de REDESSA

