

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte d'obres de reparació de la coberta del poliesportiu municipal
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2024/6560
Assumpte	Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

El contracte que es pretén iniciar té per objecte l'execució de les obres del projecte d'obra local ordinària anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'obres de reparació de la coberta del poliesportiu municipal, de data abril de 2024", redactat per l'Arquitecta de l'Ajuntament de Tordera, Sònia Adamuz Viana, amb un pressupost d'execució per contracte de dos-cents vint-i-quatre mil set-cents vint-i-set euros amb quinze cèntims (224.727,15 €), amb el 21% d'IVA inclòs, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 30 de maig de 2024.

El projecte descriu les actuacions de reparació de la coberta del pavelló poliesportiu amb la finalitat de garantir l'estanqueïtat de l'edifici. La nova coberta estarà formada per panells sandvitx de xapa grecada d'acer prelacat amb ànima de poliuretà (PUR) d'un gruix mínim de 80 mm fixats sobre subestructura metàl·lica. Amb l'objectiu de no perdre l'entrada de llum natural, es proposa incorporar-hi plaques translúcides de policarbonat en línia amb les lluernes. Aquests seran compatibles amb els panells de coberta i es solaparan a la cara superior. S'executaran també els remats de carener i perímetre i es col·locarà una nova canal perimetral connectada als baixants. A la coberta inclinada existent es substituiran les planxes de policarbonat i a la zona de vestíbul, s'impermeabilitzarà la coberta plana.

A efectes de classificació, les obres locals ordinàries es classifiquen segons el seu objecte i la naturalesa, d'acord amb l'article 232.1.c) de la LCSP i l'article 12.1.c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com a



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2024/6560

d'obres de gran reparació, el concepte general del qual abraça el conjunt d'obres necessàries per esmenar un menyscapte produït en un bé immoble per causes fortuïtes o accidentals que afecta fonamentalment l'estructura resistent.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El codi del Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), d'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, és el següent:

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i d'armadures per a cobertes, i treballs afins

2. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les són les següents:

L'Ajuntament de Tordera va construir l'any 2005 el pavelló poliesportiu ubicat a l'avinguda Països Catalans, el qual es destina a la pràctica de diversos esports.

Es tracta d'un edifici a quatre vents format per un cos central amb coberta inclinada i dos cossos laterals amb coberta plana.

Es tracta d'un edifici aïllat amb façana a l'avinguda Països Catalans, per on té l'accés principal i al carrer Girona. La part Est limita amb una parcel·la on s'ubica una escola de cicle inicial. La part sud limita amb sòl destinat a Espais Lliures públics.

L'equipament ocupa en planta una superfície total de 2.807 m² i es compon per un cos principal on es troba la pista i les grades i dos cossos laterals destinats a vestíbul i vestidors respectivament.

El cos central està acabat amb coberta lleugera de dues aigües formada per panells xapa d'alumini. Els cossos laterals estan acabats amb una coberta plana no transitable amb múltiples lluernes superficials.

El cos principal de l'edifici té una alçada de 10,70 m i compta amb una coberta a dues aigües acabades amb panells de xapa d'alumini amb claraboies formades per plaques de policarbonat que es recolza a una estructura metàl·lica de gran llum.

Signatura 2 de 2	01/07/2024	Regidora d'Esports
Antonia García Martínez		
Signatura 1 de 2	27/06/2024	Arquitecta
Sònia Adamuz Viana		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	aa1f1b7d14604f1482af8fb4fac81515001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els cossos laterals tenen una alçada de 3,90 m i es componen per una sola planta amb estructura de forjat reticular i pilars formigó. Un d'ells a la zona est de l'edifici, està destinat a vestidors i a l'altre, a la zona nord, s'ubica el vestíbul de l'edifici i el bar. La coberta de tots dos cossos és plana i compta amb nombroses lluernes de pvc per aportar-hi llum natural.

Durant els darrers anys s'han detectat filtracions a diverses zones dels cossos laterals, que són més greus al voltant de les lluernes dels vestidors i diversos punts de la coberta plana, com juntes estructurals o minvells. El present projecte té per finalitat descriure diferents actuacions per reparar les filtracions.

L'Ajuntament de Tordera ha apreciat la necessitat de dur a terme els treballs de reparació de la coberta plana dels dos cossos laterals on actualment s'hi produeixen filtracions, així que va encarregar l'elaboració del projecte, actualment aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2024.

L'Ajuntament de Tordera posa de manifest que no disposa de mitjans personals ni materials propis adequats i suficients que per executar les obres directament, ni la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

Per tant, és per aquest motiu que la regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat i conveniència de celebrar un contracte per executar les obres, en els termes descrits al projecte, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idonis i satisfarà de forma directa, clara i proporcional les necessitats exposades que es pretenen cobrir mitjançant la contractació de les obres, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

3. Competències de la Corporació municipal

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que:

- D'una banda, l'article 25.2 lletra l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria de Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació d'el temps lliure. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.

Signatura 2 de 2	01/07/2024	Regidora d'Esports
Antonia García Martínez		
Signatura 1 de 2	27/06/2024	Arquitecta
Sònia Adamuz Viana		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	aa1f1b7d14604f1482af8fb4fac81515001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries de les activitats i les instal·lacions culturals i esportives.

4. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans suficients per atendre les necessitats de la regidoria de Medi Ambient, Energia i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tordera ni les obres objectes del contracte, atès que:

- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de personal qualificat propi en nombre suficient que pugui assumir l'increment de la càrrega o volum de treball en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- A l'Ajuntament de Tordera no es disposa de recursos materials (maquinària) adequada i suficient en el supòsit d'execució de les obres per la mateixa administració.
- No hi ha la possibilitat de destinar total o parcialment altre personal qualificat que actualment presta serveis a la corporació a la nova necessitat per manca d'aquest.
- No hi ha la possibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

5. Divisió del contracte en lots

No és dividirà el contracte d'obres en lots, atès que

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i
- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquesta tasca de coordinació, per la qual cosa s'hauria de celebrar un contracte de serveis que encariria el conjunt de l'actuació.

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

Signatura 2 de 2	Regidora d'Esports
Antonia García Martínez	01/07/2024
Signatura 1 de 2	Arquitecta
Sònia Adamuz Viana	27/06/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	aa1f1b7d14604f1482af8fb4fac81515001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, com a màxim. El termini d'execució del contracte es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, la qual s'ha d'estendre en el termini màxim d'un 1 mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

No es preveu l'ampliació del termini d'execució de les obres per causes imputables a l'empresa adjudicatària.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Pel que fa al pressupost de les obres, el preu del contracte es determina per referència a preus unitaris d'execució d'obra, sent el resum del pressupost de les obres, el següent:

Descripció	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	156.071,36 €
Despeses generals (DG) al 13 %	20.289,28 €
Benefici industrial (BI) al 6 %	9.364,28 €
Subtotal	185.724,92 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21 %	39.002,23 €
Total pressupost de les obres	224.727,15 €

8. Modificacions del contracte

Pel que fa a les modificacions, no es preveuen modificacions i el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

9. Valor estimat del contracte

Pel que fa al valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com l'import màxim de la totalitat de modificacions que, en el seu cas, s'hagin previst.



Tenint en compte el termini de durada del contracte, el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost de les obres	185.724,92 €
Pròrrogues	0,00 €
Modificacions	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	185.724,92 €

10. Consignació pressupostària

Pel que fa a la consignació pressupostària es proposa que la despesa derivada de l'actuació s'imputi a l'aplicació pressupostària, que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2024 (Prorrogat del Pressupost de 2023 per DA 2023/2869, de 22 de desembre), següent:

Any	Codificació de la partida pressupostària	Descripció de la partida pressupostària	Import total
2024	2024/0403/342/6320009	Reparació coberta pavelló Països Catalans	224.727,15 €

11. Subvencions

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, va aprovar l'acord núm. 22/2024, per mitjà del qual va aprovar la relació individualitzada dels imports corresponents a la dotació econòmica garantida o base de concertació dels ens locals destinataris del Programa general d'inversions 2024-2027, i concretament a l'Ajuntament de Tordera els següents imports:

Import total (dotació econ. garantida/ base de concertació)	Import Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" (80% de la dotació garantida)	Import Línia de suport 2 "Fons Incondicionat d'inversió" (20% de la dotació garantida)
1.303.402,55 €	1.042.722,04 €	260.680,51 €

Les obres estaran subvencionades per la Diputació de Barcelona, dins el Programa general d'inversions 2024-2027, en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, amb càrrec a la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles".



12. Tramitació

Pel que fa a la tramitació es proposa la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis.

13. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte es proposa el procediment obert simplificat a fi i efecte de fomentar la concurrència i la competència en la licitació, quedant exclosa tota negociació amb els licitadors.

14. Unitat tramitada responsable

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Esports.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà l'Àrea de Contractació.

15. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte als efectes del que preveu l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Conclusions:

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria justificativa dona compliment als requisits previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP) i, per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa iniciar, consistent l'execució de les obres i actuacions descrites al projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte bàsic i d'execució d'obres de reparació de la coberta del poliesportiu municipal de Tordera, de data abril de 2024", aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en data 30 de maig de 2024.

Tordera, en data de signatura electrònica
L'arquitecta de l'Ajuntament de Tordera, Sònia Adamuz Viana, amb el vistiplau de la regidora delegada d'Esports, Toñi García Martínez.

Signatura 2 de 2	Regidora d'Esports
01/07/2024	
Antonia García Martínez	
Signatura 1 de 2	Arquitecta
27/06/2024	
Sònia Adamuz Viana	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	aa1f1b7d14604f1482af8fb4fac81515001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

