

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMOTITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE MERCABARNA (LOT 1) I DEL SERVEI DE SEGUIMENT DE LA PRESTACIÓ I CONTROL DE QUALITAT (LOT 2) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2024OB0015

1. Antecedents i motivació de la necessitat

Atès que la segona i última pròrroga del contracte de gestió de serveis de neteja viària i recollida de residus de la unitat alimentària de Mercabarna finalitza el 18 de novembre de 2024 (OB17107).

Atesa la necessitat de contractar de nou el servei, proposant-se que sigui en un lot, per un període de 8 anys, sense possibilitat de pròrroga.

Atès que es tracta d'una prestació de servei d'una magnitud que implica una dedicació permanent, amb personal qualificat i mitjans específics.

Atesa la insuficiència i la falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta Mercabarna per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a l'entitat, així com impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

Atès el plec de preinscripcions tècniques que s'adjunta al present informe.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la prestació del servei de neteja viària i recollida i transport de residus de la Unitat Alimentària de Mercabarna (LOT 1), així com el servei de seguiment de la prestació i control de qualitat dels serveis de neteja viària, recollida i transport de residus (LOT 2), de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al plec de prescripcions tècniques (PPT) i els seus annexes que acompanyen aquest document.

La licitació romandrà condicionada a l'informe favorable de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya sobre l'estructura de costos i fórmula de revisió de preus actualment en tràmit d'acord a l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, pel que si en el moment d'adjudicació no s'hagués obtingut autorització o aquesta hagués estat denegada, l'expedient de contractació quedarà sense efecte i .no es procedirà a l'adjudicació del contracte. Si es donés aquest supòsit, es procedirà a la convocatòria d'una nova licitació.

Atès que els codis CPV corresponents a aquest contracte son els següents:

Lot 1:

90511100-3 Serveis de recollida de residus sòlids urbans

90511300-5 Serveis de recollida de deixalles

90512000-9 Serveis de transport de residus

90610000-6 Serveis de neteja i escombrat de carrers

Lot 2:

71700000-5 Serveis de monitoratge i control

Naturalesa: Contracte de serveis, atès que no existeix transferència de risc operacional al contractista.

Per altra banda, es preveuen consideracions socials o ambientals dintre de les condicions especials d'execució.

Les necessitats principals, d'acord amb els fins i competències de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. "MERCABARNA", que pretenen cobrir-se mitjançant el lot 1 del contracte projectat (el servei de neteja viària, la recollida i transport dels residus), constitueixen un servei de caràcter essencial, de responsabilitat municipal i necessaris per garantir les condicions de salubritat, seguretat i bona imatge de la unitat alimentària.

Divisió en lots: Sí. El contracte es divideix en 2 lots, un pel servei de neteja viària i recollida i transport de residus i l'altre pel servei de seguiment de la prestació i control de qualitat.

Les empreses podran presentar oferta pels dos lots d'aquest contracte. Això però, d'acord amb les normes d'aquest PCAP, només podran ser adjudicatàries d'un d'ells. A aquest efecte, hauran de manifestar l'ordre de preferència en l'adjudicació per al cas

d'obtenir la màxima puntuació en els dos lots. Els licitadors no podran alterar l'ordre de prelatió de lots inicialment indicat en les seves proposicions.

Subcontractació:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada directa de la prestació del servei objecte d'aquesta contracta i de manera general no podrà subcontractar-ne la seva execució, en especial per haver relació de personal subrogable que no es pot cedir a tercers i maquinària a adscriure i amortitzar a aquest contracte.

Es podran subcontractar les tasques indirectes (reparació de contenidors, reparació de vehicles, millores (obres)/manteniment/neteja de les instal·lacions, reprografia, disseny gràfic, serveis de comunicació, serveis de bugaderia, serveis de missatgeria, restauració, formació o d'altres de característiques similars).

3. Vigència del contracte i pròrroga

Atès que la durada del contracte serà de 8 anys, concretament el termini comprès entre l'19 de novembre de 2024 i el 18 de novembre de 2032, o en el cas que el contracte s'adjudiqui amb posterioritat a aquesta data, la seva vigència serà la indicada en l'acord de l'adjudicació.

S'estableix aquest termini de vigència superior als 5 anys establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic, per permetre la recuperació de la inversió que ha de realitzar el contractista al LOT 1 i que és necessària per executar els serveis a contractar i que cal incloure dins del pressupost d'execució del mateix. Una durada inferior significaria un increment de l'import anual dels serveis a contractar, que no es traslladen a un increment de les prestacions. A més, la durada del contracte no s'adequaria als períodes de vida útil de la maquinària necessària.

D'altra banda les inversions que ha de realitzar el contractista per a l'execució del contracte no són susceptibles d'utilitzar-se en la resta de la seva activitat productiva ja que, com es detalla a l'apartat 6 Mitjans Materials del PPT "En cap cas, el material adscrit a la contracta que sigui propietat de l'empresa adjudicatària o cedit en ús per aquesta, podrà ser utilitzat en altres serveis que no siguin els de la contracta sense consentiment previ per escrit de Mercabarna".

A més, l'amortització d'aquestes inversions és un cost rellevant en la prestació del objecte del contracte, ja que la inversió total que ha de realitzar el contractista es calcula

en un import total de 4.502.081,58 € (sense IVA) el que suposa un 17,36 % dels costos totals del contracte sense IVA.

Les inversions a realitzar per part del contractista (lot 1) i el seu període de recuperació son les següents:

INVERSIONS RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA		
Equip	núm.	Període de recuperació inversió
Carret portacubells	1	8,0
Escombradora d'aspiració 4 m3 DUAL	1	8,0
Escombradora elèctrica d'aspiració 4 m3 DUAL	1	8,0
Camió d'aiguabatre 8.000 l.	1	8,0
Furgó tancat amb Hidronetejador A.C.	1	8,0
V. auxiliar elèctric petit	5	8,0
V. Brigada 110Cv 3,5Tn	1	8,0
Pala telescòpica	1	8,0
Miniretro tipus BOBCAT	1	8,0
Miniretro tipus BOBCAT elèctrica	1	8,0
Contenedor caixa oberta 17.000 litres	4	8,0
Gàbies pórex	35	8,0
Escombradora elèctrica d'aspiració 2 m3	1	8,0
Fregadora interiors elèctrica	2	8,0
V. auxiliar elèctric mitjà amb equip hidropressió A.C.	1	8,0
Paperera model Barcelona	50	8,0
V. auxiliar elèctric petit	3	8,0
V.Ganxo 26Tn Caixa Oberta 10 m ³	5	8,0
C.Lateral: Recol·lector 25 m3	1	8,0
Toró mecànic elèctric	2	8,0
Pala carregadora	1	8,0
Contenedor C. Lateral 3.200 litres	76	8,0
V.Inspecció	2	8,0



mercabarna

Campanya de comunicació inicial	1	8,0
Inf.Embarcada: Sistema Comunicacions N2+R4	1	8,0

Per aquest motiu, tenint en compte que el període de retorn de les inversions a efectuar en materials, equipament i maquinària objecte de reversió a Mercabarna en el LOT 1 s'ha previst en 8 anys.

Pròrroga:

No es preveuen pròrrogues en aquest contracte.

4. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació, a més de poder modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar, a l'alça o a la baixa, fins a un 20% del preu del contracte en els següents supòsits:

Subjectives:

- La successió en la persona del contractista per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat.

Objectives:

- Augment o reduccions dels serveis deguts a nous desenvolupaments urbanístics.
- Canvi en la intensitat d'ús de la via pública d'una determinada zona, que impliqui una variació de les freqüències de prestació previstes i que no es pugui assumir amb reorganització de serveis.
- Necessitat d'augmentar el parc de contenidors, sense estar associat a nous desenvolupaments urbanístics, per raons, entre d'altres, de salubritat pública, per més afluència de persones usuàries, millora de la recollida selectiva, increment d'activitats o similars, que comporti un increment de volum de residus.
- Incorporació de nous mercats i altres equipaments en el servei de recollida de residus i neteja.
- Canvi de necessitats de nous serveis o funcions objectes del contracte.
- Per les situacions excepcionals derivades d'estats d'alarma o situacions de declaració de crisi sanitària.

Les modificacions del contracte no tindran cap limitació a la baixa. En aquest sentit, en cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte durant la seva vigència i fins al màxim establert en l'apartat B del quadre-resum.

5. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) s'estableix en 37.250.567,64€ (IVA no inclòs), que es desglossa en els següents conceptes:

Lot	Pressupost net (IVA no inclòs)	Modificacions del contracte (20%)	Valor Estimat (IVA no inclòs)
1	30.568.053,16€	6.113.610,63€	36.681.663,79€
2	474.086,54€	94.817,31€	568.903,85€
Total	31.042.139,70€	6.208.427,94€	37.250.567,64€

6. Pressupost base licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de **36.114.832,75€ (IVA inclòs)** d'acord amb el següent detall:

Lot	Import IVA no inclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
1	30.568.053,16€	10%-21%	4.973.134,89€	35.541.188,04€
2	474.086,54€	21%	99.558,17€	573.644,71€
Total	31.042.139,70€			36.114.832,75€

A continuació es detalla el pressupost per cada lot i any:



PBL LOT 1: SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE MERCABARNA

	Serveis	Cost directe Personal	Maquinària	Costos indirec. Ben. Ind + Desp.G	Total (IVA exclòs)	IVA 10,0% 21,0%	Total (amb IVA)
ANY 1	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.197.716,70 €	735.075,10 €	231.935,02 €	2.164.726,82 €	454.592,63 €	2.619.319,45 €
	TOTAL	1.926.528,26 €	1.473.548,73 €	408.009,24 €	3.808.086,22 €	618.928,57 €	4.427.014,80 €
ANY 2	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
ANY 3	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
ANY 4	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
ANY 5	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
ANY 6	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
ANY 7	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
ANY 8	TOTAL RECOLLIDA	728.811,56 €	738.473,63 €	176.074,22 €	1.643.359,41 €	164.335,94 €	1.807.695,35 €
	TOTAL NETEJA VIÀRIA	1.208.309,70 €	737.666,21 €	233.517,11 €	2.179.493,01 €	457.693,53 €	2.637.186,55 €
	TOTAL	1.937.121,26 €	1.476.139,83 €	409.591,33 €	3.822.852,42 €	622.029,47 €	4.444.881,89 €
TOTAL					30.568.053,16 €	4.973.134,89 €	35.541.188,04 €

PBL LOT 2: SERVEI DE SEGUIMENT DE LA PRESTACIÓ I CONTROL DE QUALITAT DELS SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS

	Cost directe Personal	Maquinària	Costos indirec. Ben. Ind + Desp.G	Total (IVA exclòs)	IVA (21%)	Total (amb IVA)
ANY 1	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 2	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 3	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 4	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 5	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 6	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 7	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
ANY 8	41.336,70 €	10.646,47 €	7.277,64 €	59.260,82 €	12.444,77 €	71.705,59 €
TOTAL				474.086,54 €	99.558,17 €	573.644,71 €

7. Revisió de preus LOT 1

Tractant-se d'un contracte amb període de recuperació de la inversió superior a cinc anys, es preveu revisió de preus, d'acord a la Llei 11/2023 de 8 de maig que modifica l'article

103.2 i segons l'article 103.5 de la LCSP, transcorreguts un any des de la formalització del contracte i havent-se executat ja, com a mínim, el 20% del seu import.

Aquesta revisió es farà anualment a any vençut aplicant els valors dels índexs als períodes mensuals corresponents i el seu darrer valor es prendrà com a referència pels pagaments del següent any.

Per a la realització de tots els càlculs s'utilitzaran xifres amb quatre decimals. La revisió de preus es tramitarà a petició del contractista, el qual haurà de presentar un estudi de costos acompanyat del balanç dels 12 mesos anteriors, una memòria explicativa de la revisió proposada i la documentació acreditativa de les variacions de cada cost revisat. En cas que procedís una revisió a la baixa, aquesta també podrà realitzar-se d'ofici per part de MERCABARNA.

IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DELS ÍNDEXS DE REVISIÓ TRIATS PER ALS COSTOS INCLOSOS A LA FÓRMULA DE REVISIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 7 del Reial Decret 55/2017, per a cada cost és un preu individual o índex específic de preus, procedents d'organismes oficials especialitzats, disponibles al públic i amb el major grau de desagregació possible, evitant així la indexació a l'IPC.

La fórmula proposada per a la revisió del contracte, tenint en compte les respostes dels operadors de mercat, és la següent:

$$P_t = P_0 \times K_t$$

$$K_t = A \times (1 + I_p / 100) + B \times (I_{\text{gasoil } t} / I_{\text{gasoil } t0}) + C \times (RIME_i / RIME_0) + D$$

essent:

- P_0 = Preu a revisar, import factura previ IVA (calculat sempre a preus unitaris a origen)
- P_t = Nou preu a calcular pel període "t"
- K_t = Factor de revisió de preus pel període "t"
- A = Component de personal
- B = Component de consum vehicles
- C = Component revisable de reparacions de maquinària i equips.
- D = Component no revisable (amortitzacions, assegurances, despeses i manteniment d'instal·lacions, despeses generals, benefici industrial, entre d'altres).
- I_p = La variació experimentada per la retribució del personal d'acord a l'establert al conveni col·lectiu aplicable al contracte i d'acord al màxim establert per la retribució del personal vinculada al servei del sector públic, conforme a les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat (Art. 5 del RD 55/2017) respecte a l'any d'inici del contracte.
- I_{gasoil} = Índex de preus del gasoil segons INE en període "t",
<http://www.ine.es/consul/serie.do?d=true&s=23-2632&nult=15>
- I_{gasoil_0} = Índex de preus del gasoil segons INE inici origen revisió,
- $RIME_i$ = Índex de Reparacions i Instal·lacions de Maquinària i Equips, corresponent a la divisió 33 "Reparació i instal·lació de maquinària i equips" de l'Índex de preus industrials. S'utilitzarà aquest índex atès que és l'únic que publica l'Institut Nacional d'Estadística on s'inclou en la seva metodologia de càlcul la variació dels preus de reparacions de maquinària i equips.
- $RIME_0$ = Índex a origen de Reparacions i Instal·lacions de Maquinària i Equips, corresponent a la divisió 33 "Reparació i instal·lació de maquinària i equips" de l'Índex de preus industrials.



La font de publicació es:

<https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=27067>

Per al present contracte el valor d'A, B, C i D és el que s'indica a la taula següent:

Coefficients revisió de preus	Desglossament per partides
A	50,67%
B	8,18%
C	11,75%
D	29,39%

No es consideren revisables, en cap cas, els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial.

8. Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

9. Habilitació per contractar i Solvència Tècnica o Professional

Els requisits d'admissió i aptitud s'han de complir tant en el moment de presentació de la proposició com posteriorment en el moment de formalització del corresponent contracte i mantenir-se durant tota la seva vigència.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera, s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

Volum anual de negoci: El licitador haurà de disposar d'un volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, ha de ser al menys 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte del lot al que optin:

Valors anuals mitjans

Lot 1	4.585.207,98€
Lot 2	71.112,98€

No obstant, en cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a tres anys, comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: La solvència econòmica exigida al llistat indicat es considera mínima, adequada i proporcional per acreditar les candidates que disposen d'una situació financera i un grau de fortalesa en la seva estructura suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que es deriven de l'adjudicació del present contracte; a més, es troba dins dels límits establerts a l'article 87 LCSP, de manera que és proporcional a l'objecte del contracte i no s'infringeix el principi de concurrència.

Acreditació: En cas de requeriment de Mercabarna o de resultar adjudicatari, la solvència econòmica s'acreditarà presentant els seus comptes anuals dels tres darrers anys aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional, s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

Relació de treballs similars: Per justificar-ne la solvència tècnica i professional, les empreses licitadores hauran d'acreditar que, en el decurs dels darrers tres anys, han prestat com a mínim pel que fa al LOT 1 tres contractes de neteja viària i recollida de residus d'una durada mínima d'un any i pel que fa al LOT 2 un contracte similar d'una durada mínima d'un any, sempre que l'import mínim en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.



mercabarna

Valors anuals mitjans

Lot 1	4.585.207,98€
Lot 2	71.112,98€

Justificació: Aquest criteri de solvència tècnica es considera adequat i proporcional a l'objecte del contracte, atès que el fet de sol·licitar experiència en treballs anàlegs o similars a les prestacions a realitzar comporta un *know-how* en la matèria; a més, es troba dins dels límits establerts a l'article 90.1 a) LCSP, de manera que és proporcional a l'objecte del contracte i no s'infringeix el principi de concurrència.

Acreditació: En cas de requeriment de Mercabarna o de resultar adjudicatari, caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Pel que fa el LOT 1, s'entendrà que els serveis són similars si els dos serveis prestats es corresponen amb els codis CPV 90511100-3 Serveis de recollida de residus sòlids urbans i 90610000-6 Serveis de neteja i escombrat de carrers (cadascun del serveis acreditats haurà d'incloure almenys un d'aquests CPV i s'hauran d'acreditar en total els dos CPV).

Pel que fa el LOT 2, s'entendrà que el servei és similar si es correspon amb el codi CPV 71200000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Si el licitador és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereix a l'article 90.1 a) de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable l'acreditació d'aquesta mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats. En tot cas, aquestes darreres acreditacions hauran de ser admeses com a vàlides per MERCABARNA.



Classificació empresarial:

D'acord amb allò establert a l'art. 77.1(b) LCSP per l'execució de contractes de serveis no serà exigible que l'empresari es trobi degudament classificat en els grups i subgrups que corresponen a l'objecte del contracte.

No obstant l'assenyalat al punt anterior, el licitador que es trobi classificat en els grups i subgrups corresponents a l'objecte del contracte podrà acreditar la seva solvència per contractar en relació a cada part del contracte, indistintament mitjançant la presentació del certificat de la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en aquest PCAP.

Al aquets efectes, podrà acreditar la solvència tècnica i professional mitjançant la classificació en els següents grups, subgrups i categories:

(a) Pel que fa als serveis de recollida de residus:

Grup R: Serveis de transport

Subgrup 5: Recollida i transport de residus.

Categoria 5

(b) Pel que fa als serveis de neteja de l'espai urbà:

Grup U. Serveis generals

Subgrup 1. Serveis de neteja en general

Categoria 5

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable en la que es comprometin, en cas de resultar adjudicatari a l'adscripció dels següents mitjans personals per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP, d'acord amb l'establert al capítol 8.3 del PPT.

Seràn admeses les titulacions que, en el marc dels treballs a desenvolupar i que són descrits en la documentació tècnica que integra l'expedient de contractació i que es desprenen de les actuacions pròpies dels mateixos, es corresponguin amb les indicades, tot i que puguin diferir en nomenclatura, per motius de titulacions homologades en l'àmbit europeu o bé per la nova denominació que pugui haver assignat el nou pla de carreres universitàries.

Aquests extrems s'acreditaran, a requeriment de Mercabarna i abans de l'adjudicació del contracte mitjançant *Currículums vitae* de cadascun dels tècnics.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans, a efectes de l'article 76 de la LCSP, tindrà la consideració d'obligacions essencials als efectes previstos a l'article 211.1 f) de la LCSP, pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'aquest extrem, apreciat per Mercabarna, i prèvia audiència per l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

10. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

LOT 1: SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA DE MERCABARNA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Punts
I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Màx. 25
II.- Criteris econòmics o avaluables de forma automàtica (Objectius)	Màx. 75
TOTAL	Màx. 100

I.- CRITERIS LA QUANTIFICACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SUBJECTIUS)

I.1. PROPOSTA ORGANITZATIVA:

Posada en marxa dels serveis: Fins 1 punt

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Detall de les actuacions a realitzar per a la posada en marxa dels nous serveis, seguint les fases previstes al PPT i mesures proposades (de control, supervisió, etc.) per tal que, des de l'inici de l'execució del contracte, el servei funcioni amb la màxima normalitat possible.

- Indicació dels terminis exactes d'entrada en funcionament dels nous serveis d'acord amb els terminis estipulats al PPT i tenint en compte les diferents limitacions (compra de vehicles i contenidors, nou personal, ...).
- Descripció de les tasques de coordinació de l'adjudicatària amb les diferents empreses que també intervindran en el contracte: proveïdors dels sistemes tecnològics de seguiment del contracte i proveïdors dels vehicles i dels diferents elements de contenització, així com la coordinació amb els serveis tècnics.

I.1.1. RECOLLIDA DE RESIDUS

Proposta tècnica del servei de recollida al Mercat Central del Peix: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Proposta d'organització del servei: abast, operativa del servei, hores de servei, calendaris de recollida segons les freqüències establertes, torns de treball i horaris, itineraris previstos, diferències per temporada, coordinació amb els altres serveis.
- Dimensionament del servei: càlculs justificatius dels rendiments de recollida aplicats, temps de desplaçaments, nombre de buidats...
- Composició dels equips: adequació dels mitjans humans i materials a l'organització dels serveis i a les característiques dels diferents àmbits.

Proposta tècnica del servei de recollida al Mercat Central de Fruita i Hortalisses, Polivalent i Biomarket: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Proposta d'organització del servei: abast, operativa del servei, hores de servei, calendaris de recollida segons les freqüències establertes, torns de treball i horaris, itineraris previstos, diferències per temporada, coordinació amb els altres serveis.
- Dimensionament del servei: càlculs justificatius dels rendiments de recollida aplicats, temps de desplaçaments, nombre de buidats...
- Composició dels equips: adequació dels mitjans humans i materials a l'organització dels serveis i a les característiques dels diferents àmbits.

Proposta tècnica del servei de recollida a la ZAC: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Proposta d'organització del servei: abast, operativa del servei, hores de servei, calendaris de recollida segons les freqüències establertes, torns de treball i horaris, itineraris previstos, diferències per temporada, coordinació amb els altres serveis.
- Dimensionament del servei: càlculs justificatius dels rendiments de recollida aplicats, temps de desplaçaments, nombre de buidats...
- Composició dels equips: adequació dels mitjans humans i materials a l'organització dels serveis i a les característiques dels diferents àmbits.

Projecte de millora o innovació de la senyalització dels contenidors i gàbies per tal d'afavorir un increment de la recollida selectiva: Fins a 2 punts

Es valorarà una proposta de senyalització de les àrees de recollida i els diferents elements de contenització (contenidors de càrrega lateral i gàbies): ubicació, tipologia de senyalització, etc. Aquesta proposta no ha d'incloure una proposta gràfica (que serà consensuada posteriorment amb Mercabarna).

Proposta de millora del sistema de recollida selectiva del pórex i el cartró del mercat del peix: Fins a 2 punts.

Es valoraran les propostes concretes per a la millora de la recollida selectiva de les caixes de pórex i de cartró del Mercat del Peix i el seu transport fins el Punt Verd: major eficiència, disminució dels residus abandonats/acumulats al terra, etc.

I.1.2. NETEJA VIÀRIA I DE MERCATS

Proposta tècnica del servei de neteja del Mercat Central del Peix: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Distribució dels tractaments, i la seva combinació, tenint en compte les necessitats de neteja dels diferents àmbits segons els diferents usos i el grau d'embrutament.
- Dimensionament del servei: càlculs justificatius, coherència i abast de l'estudi presentat, i rendiments aplicats, en metres lineals o metres quadrats/hora.
- Composició dels equips: adequació dels mitjans humans i materials a l'organització dels serveis i a la morfologia dels diferents àmbits.
- Distribució setmanal dels diferents serveis i cobertura horària durant els diferents torns de treball.



mercabarna

Proposta tècnica del servei de neteja del Mercat Central de Fruita i Hortalisses, Polivalent i Biomarket: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Distribució dels tractaments, i la seva combinació, tenint en compte les necessitats de neteja dels diferents àmbits segons els diferents usos i el grau d'embrutiment.
- Dimensionament del servei: càlculs justificatius, coherència i abast de l'estudi presentat, i rendiments aplicats, en metres lineals o metres quadrats/hora.
- Composició dels equips: Adequació dels mitjans humans i materials a l'organització dels serveis i a la morfologia dels diferents àmbits.
- Distribució setmanal dels diferents serveis i cobertura horària durant els diferents torns de treball.

Proposta tècnica del servei de neteja de la ZAC: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Distribució dels tractaments, i la seva combinació, tenint en compte les necessitats de neteja dels diferents àmbits segons els diferents usos i el grau d'embrutiment.
- Dimensionament del servei: càlculs justificatius, coherència i abast de l'estudi presentat, i rendiments aplicats, en metres lineals o metres quadrats/hora.
- Composició dels equips: Adequació dels mitjans humans i materials a l'organització dels serveis i a la morfologia dels diferents àmbits.
- Distribució setmanal dels diferents serveis i cobertura horària durant els diferents torns de treball.

Proposta per a l'eliminació de la problemàtica del gel acumulat al pàrquing del mercat de peix especialment a l'hivern: Fins a 1 punt

Per valorar aquest criteri es tindran en compte les propostes que mostrin més reducció del gel acumulat amb una menor ocupació de superfície obtindran una major puntuació. No es considerarà vàlid gestionar el gel com a residu.

I.2. RECURSOS MATERIALS

Adequació i coherència de la proposta dels recursos materials per a la realització del serveis: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:



- Característiques dels recursos materials proposats (vehicles i elements de contenització): unitats, característiques, qualitat, adequació i robustesa.
- Ergonomia: aspectes i característiques que afavoreixin el benestar de les persones que els utilitzaran.
- Proposta de vehicles i maquinària de substitució.

I.3. SISTEMES DE SEGUIMENT DEL SERVEI, COMUNICACIÓ I CONTROL

Sistemes de gestió de la informació i coordinació: Fins a 2 punts

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte la proposta de la metodologia de gestió de la informació del servei, les incidències i temps de resposta. Mecanismes de coordinació amb Mercabarna i canals de comunicació.

I.4. PLA DE CONTINGÈNCIA

Adequació i coherència del pla de contingència proposat: Fins a 1 punt

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte:

- Capacitat de resposta i reorganització dels serveis en cas de situacions excepcionals o d'emergència.
- Metodologia i protocols d'actuació proposats pels diferents plans especials de neteja.
- Mitjans materials i personals que es posaran a disposició pels diferents plans especials de neteja per donar cobertura a aquestes situacions.

I.5. RECURSOS HUMANS

Adequació i coherència de la proposta de distribució de tasques dels encarregats: Fins a 1punt

Per valorar aquest criteri es tindrà en compte la proposta de distribució de tasques dels encarregats per tal de gestionar els serveis de neteja i recollida.

Coherència i adequació de la plantilla i llocs de treball, respecte a l'oferta presentada, al servei i a la programació proposada: Fins a 1 punt

Els aspectes a valorar seran els següents:

- Les propostes que justifiquin en la seva oferta l'explicació i metodologia de càlcul per arribar a la quantitat de personal, llocs de treball i plantilla equivalent proposada en la seva oferta, indicant categoria i torn de treball d'acord al conveni vigent.

- Desenvolupament del pla de substitució i/o noves contractacions de personal a través de col·lectius en risc d'exclusió social amb l'aportació d'un contracte de col·laboració.

II.- CRITERIS ECONÒMICS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (OBJECTIUS)

I.1 OFERTA ECONÒMICA: Fins a 30 punts

Oferta econòmicament més avantatjosa:

$$(PB-Oi)/(PB- Omin) x 30$$

Oi = import oferta a valorar (IVA exclòs).

Omin = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària.

PB = pressupost base de licitació.

II.2. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: Fins a 45 punts

Bossa d'hores serveis extres de neteja: Fins a 9 punts

Bossa d'hores anuals per serveis extres de neteja (composades pel personal i la maquinària corresponent segons tipologia de neteja), fins un màxim de 250 hores de Servei.

Es puntuarà amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 9 * \text{hores ofertades per l'empresa licitadora} / 250 \text{ hores màximes}$$

Bossa d'hores serveis gestió residus extres: Fins a 9 punts

Bossa d'hores anuals per serveis de gestió de residus extres (composades pel personal i la maquinària corresponent segons tipologia de servei), fins un màxim de 250 hores de servei.

Es puntuarà amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 9 * \text{hores ofertades per l'empresa licitadora} / 250 \text{ hores màximes}''$$

Servei de batuda inicial: Fins a 5 punts

Es valorarà concentrar la realització del servei de batuda inicial (segons la composició i condicions especificades al capítol 3.4 del PPT en el menor nombre de torns (matí, tarda i nit).



mercabarna

Les empreses licitadores oferiran el número de torns en els quals realitzar el total de jornades de batuda inicial especificades al PPT.

- 6 torns (de dissabte tarda a dilluns matí): 5 punts
- 9 torns (de dissabte tarda a dilluns matí): 3 punts
- 12 torns (de dissabte tarda a dilluns matí): 1 punts

Escombradora elèctrica: Fins a 6 punts

Utilització d'escombradora elèctrica per la neteja viària a l'exterior (sense tenir en compte les de reserva):

- Una escombradora dual d'aspiració/arrossegament de com a mínim 4m³: 3 punts
- Dues escombradores duals d'aspiració/arrossegament de com a mínim 4m³: 6 punts

Declaració responsable: Fins a 4 punts

Aportació d'un compromís/ declaració responsable, signat per un apoderat/da, que demostrí que l'empresa licitadora contractarà, al proveïdor dels vehicles i maquinària elèctrics oferts pel contracte, la garantia d'un estat de càrrega de les bateries de com a mínim el 80% al llarg dels 8 anys del contracte.

Mercabarna podrà comprovar el compliment d'aquest requisit a través de la plataforma de gestió del servei o, en cas que no sigui possible, sol·licitant una auditoria a una empresa certificadora externa.

Increment periodicitat informes de propostes de millores. Fins a 2 punts

Increment de la periodicitat d'entrega de l'Informe de Propostes de Millora (anual) especificat a l'apartat 5 del PPT.

- Semestral: 1 punt
- Trimestral: 2 punts

Increment percentatge reposició de contenidors: Fins a 2 punts

Increment del percentatge de reposició anual de contenidors de càrrega lateral per sobre del 5% que marca el PPT:

- 10%: 1 punt
- 15%: 2 punts

Maquinària de reserva: Fins a 4 punts

A banda de la maquinària requerida com a mínima al PPT i la cedida per Mercabarna, donada la importància de disposar en tot moment dels vehicles necessaris per a realitzar els diferents serveis, i degut a la durada del contracte, es valorarà l'aportació de maquinària de reserva amb càrrec al contractista, amb les mateixes característiques que les establertes en el PPT, amb una antiguitat inferior a 4 anys comptats des de l'últim dia de presentació d'ofertes, segons el següent:

- Una escombradora elèctrica d'aspiració de 2m³ amb antiguitat inferior a 4 anys: 2 punts
- Una fregadora elèctrica amb antiguitat inferior a 4 anys: 2 punts

Els vehicles ofertats estaran al dia segons la normativa vigent, de les revisions ITV, assegurances i qualsevol element pel seu correcte funcionament i entrada en servei.

L'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable d'adscripció de la maquinària de reserva (a banda de la requerida al PPT), i a disposició de Mercabarna des del primer dia de contracte.

Contractació femenina: Fins a 4 punts

Es valorarà el % de contractació femenina en les noves incorporacions de personal directe del servei.

Es puntuarà amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 4 * \frac{\text{plantilla equivalent de nou personal directe ocupats per dones}}{\text{plantilla equivalent de nou personal directe total}}$$

Les empreses hauran d'aportar una Declaració Responsable especificant el total de nous llocs de treball de personal directe del servei i quants d'aquests seran ocupats per dones.

LOT 2: SERVEI DE SEGUIMENT DE LA PRESTACIÓ I CONTROL DE QUALITAT DELS SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	Punts
I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)	Màx. 40
II.- Criteris econòmics o avaluables de forma automàtica (Objectius)	Màx. 60
TOTAL	Màx. 100

Es detallen a continuació els diferents criteris subjectes a judici de valor que es tindran en compte per a la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores:

I.1. PROPOSTA TÈCNICA: Fins a 25 punts

Es valorarà la proposta tècnica de prestació del servei:

- Metodologia del servei de seguiment i proposta d'informe resultant.
- Metodologia del servei de control de qualitat i proposta de l'informe resultant.
- Metodologia per a la realització de la proposta de certificació mensual: dades a tenir en compte, assegurament de la qualitat i robustesa de les dades, proposta de model de certificació on es puguin veure els conceptes que hi apareixeran, etc.

I.2. COORDINACIÓ: Fins a 10 punts

Es valorarà la proposta de coordinació, seguiment i aportació d'informació amb l'equip tècnic de Mercabarna, l'empresa responsable de la plataforma, l'empresa adjudicatària del servei de neteja i recollida i els agents d'interès (per exemple els gremis) que Mercabarna pugui considerar.

I.3. PROPOSTA DE RECURSOS MATERIALS: Fins a 5 punts

Es valorarà la proposta d'aportació de recursos materials tenint en compte:

- Adequació i coherència de la proposta dels recursos materials per a la realització del serveis.
- Adequació i coherència del pla de manteniment dels recursos aportats.

II.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (OBJECTIUS): FINS A 60 PUNTS**I.1 OFERTA ECONÒMICA: Fins a 30 punts**

Oferta econòmicament més avantatjosa:

$$(PB-O_i)/(PB-O_{min}) \times 30$$

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs).

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària.

PB = pressupost base de licitació.

II.2. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: Fins a 30 punts**Experiència tècnic/a destinat/da al servei: Fins a 10 punts**

Es valorarà l'experiència del tècnic/a destinat al servei en la realització de projectes amb el mateix objecte que el del present contracte:

- 2 punts per projecte realitzat, fins un màxim de 10 punts.

Millores del servei: Fins a 20 punts

Increment trimestral de les inspeccions dels serveis de neteja i recollida (fora del que inclou el servei rutinari descrit al PPT):

- 2,5 punts per inspecció extra (comptabilitzada com una jornada completa), fins un màxim de 20 punts

11. Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment.**11.1. CONTROL DE LES NORMES DE LA PRESTACIÓ**

El control de les normes de prestació dels serveis es centrarà en el control dels aspectes dels diferents serveis de recollida de residus i neteja viària i de mercats que es recullen a les següents taules, on es detallen totes les normes de la prestació que es tindran en compte i la seva qualificació.

Tot i això, en el moment d'aplicar el control de les normes de la prestació del servei, Mercabarna acabarà de determinar, amb col·laboració amb l'empresa adjudicatària, quines seran les normes de prestació del servei a inspeccionar.

11.1.1. RECOLLIDA DE RESIDUS

INCOMPLIMENT DE LES NORMES	MOLT SATISFACTORI	SATISFACTORI	NO SATISFACTORI	GENS SATISFACTORI
Recollida de Residus				
No seguir l'itinerari previst per causes injustificades			X	
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació inferior a 20 minuts	X			
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació superior a 20 minuts		X		
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació superior a 60 minuts			X	
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació superior a 90 minuts				X
Sense cap parada temporal dels equips sense causa justificada	X			
Parada temporal dels equips sense causa justificada (Entre 5 i 10 minuts)		X		
Parada temporal dels equips sense causa justificada (Entre 10 i 20 minuts)			X	
Parada temporal dels equips sense causa justificada (Més de 20 minuts)				X
Estat funcional i imatge dels equips: correcte	X			
Estat funcional i imatge dels equips: Insuficient (estat funcional correcte, elements d'imatge en mal estat)		X		
Estat funcional i imatge dels equips: Defectuós (estat funcional en mal estat però l'equip funciona (parts oxidades o abonyegades), elements d'imatge en mal estat)			X	
Estat funcional i imatge dels equips: Dolent (element no funciona o amb parts que falten i /o trencades, elements d'imatge en mal estat)				X
Estat uniforme personal: No portar l'uniforme net i en bon estat		X		
No recollir el residu fora dels contenidors de recollida selectiva, i no introduir cada residu en el contenidor apropiat			X	
Presència de contenidors o gàbies desbordades més de 6h				X
Deixar contenidors de la ruta sense recollir: Menys del 5%	X			

INCOMPLIMENT DE LES NORMES	MOLT SATISFACTORI	SATISFACTORI	NO SATISFACTORI	GENS SATISFACTORI
Recollida de Residus				
Deixar contenidors de la ruta sense recollir: Entre el 5% i el 10%		X		
Deixar contenidors de la ruta sense recollir: Entre el 10% i el 20%			X	
Deixar contenidors de la ruta sense recollir: Més del 20%				X
No retornar correctament els contenidors al punt on s'han recollit: Menys del 5%	X			
No retornar correctament els contenidors al punt on s'han recollit: Entre el 5% i el 10%		X		
No retornar correctament els contenidors al punt on s'han recollit: Entre el 10% i el 20%			X	
No retornar correctament els contenidors al punt on s'han recollit: Més del 20%				X
Efectuar tria o recerca de productes en contenidors			X	
Canviar el torn previst per un equip de servei			X	
No neteja de la totalitat de contenidors previstos				X
No neteja en les freqüències de rentat interior/exterior previstes				X
Pèrdua de lixiviats i líquids provinents de la compressió dels residus als recol·lectors				X
Buidat de les aigües brutes dels rentacontenidors en embornals				X
Agafar aigua per la neteja en punts no autoritzats				X
Manca d'un contenidor en la seva ubicació establerta			X	
Mala col·locació dels contenidors en la seva ubicació			X	
Altres incompliments (en funció de l'incompliment)		X	X	X

11.1.2. NETEJA VIÀRIA I DE MERCATS

INCOMPLIMENT DE LES NORMES	MOLT SATISFACTORI	SATISFACTORI	NO SATISFACTORI	GENS SATISFACTORI
Neteja Viària i de mercats				
No seguir l'itinerari previst per causes injustificades			X	

INCOMPLIMENT DE LES NORMES	MOLT SATISFACTORI	SATISFACTORI	NO SATISFACTORI	GENS SATISFACTORI
Neteja Viària i de mercats				
Sense cap parada temporal dels equips sense causa justificada	X			
Parada temporal dels equips sense causa justificada (Entre 5 i 10 minuts)		X		
Parada temporal dels equips sense causa justificada (Entre 10 i 20 minuts)			X	
Parada temporal dels equips sense causa justificada (Més de 20 minuts)				X
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació inferior a 20 minuts	X			
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació superior a 20 minuts		X		
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació superior a 60 minuts			X	
Retard o avançament injustificat en l'inici de la prestació superior a 90 minuts				X
Estat funcional i imatge dels equips: correcte	X			
Estat funcional i imatge dels equips: Insuficient (estat funcional correcte, elements d'imatge en mal estat)		X		
Estat funcional i imatge dels equips: Defectuós (estat funcional en mal estat però l'equip funciona (parts oxidades o abonyegades), elements d'imatge en mal estat)			X	
Estat funcional i imatge dels equips: Dolent (element no funciona o amb parts que falten i /o trencades, elements d'imatge en mal estat)				X
Estat uniforme personal: No portar l'uniforme net i en bon estat			X	
No realitzar treballs programats o encomanats			X	
Efectuar tria o recerca de productes als contenidors o papereres.			X	
Canviar el torn previst per un equip de servei sense autorització prèvia de Mercabarna			X	
Velocitats de neteja superiors a les previstes amb resultat negatiu			X	
No recollida d'una pila de residus escombrada, o provinent del baldeig o qualsevol servei de neteja viària.				X
No buidat d'una paperera.			X	
Paperera sense bossa			X	

INCOMPLIMENT DE LES NORMES	MOLT SATISFACTORI	SATISFACTORI	NO SATISFACTORI	GENS SATISFACTORI
Neteja Viària i de mercats				
No netejar l'exterior de les papereres				X
No netejar un banc o altres elements de la via pública			X	
No netejar una àrea d'aportació				X
No recollir el residu fora dels contenidors de recollida selectiva, i no introduir cada residu en el contenidor apropiat			X	
No recollir excrements d'animals				X
Impulsar restes de residus sota els vehicles estacionats				X
Esquitxar objectes o persones intencionadament en el reg a pressió				X
No neteja d'un escocell o de la tapa si està tapat			X	
Actituds no respectuoses envers els usuaris del recinte				X
Abocar residus d'escombrada a un lloc no previst.				X
La càrrega d'aigua d'escombradores o altres vehicles amb aigua en punts no autoritzats				X
Altres incompliments (en funció del incompliment)		X	X	X

11.1.3 DEDUCCIONS

Les qualificacions Molt Satisfactori i Satisfactori no comportaran cap tipus de deducció en la contraprestació, i la resta de qualificacions portaran inclosa una deducció en el preu unitari del servei inspeccionat:

- No Satisfactori: Deducció del 30% Preu Unitari Servei.
- Gens Satisfactori: Deducció del 60% Preu Unitari Servei.

Per definir el resultat del control del compliment de les normes d'un servei i la deducció corresponent es llistaran tots els resultats dels aspectes inspeccionats relacionats amb aquest servei:

- En cas que el control del servei doni com a resultat un aspecte No Satisfactori i un aspecte Gens Satisfactori el resultat del servei serà No Satisfactori i se li aplicarà la deducció corresponent al preu unitari del servei, independentment del resultat de la resta d'aspectes.



mercabarna

- En cas que més d'un aspecte sigui No Satisfactori, el resultat del servei serà No Satisfactori i se li aplicarà la deducció corresponent al preu unitari del servei, independentment del resultat de la resta d'aspectes.
- En cas que més d'un aspecte sigui Gens Satisfactori, el resultat del servei serà Gens Satisfactori i se li aplicarà la deducció corresponent al preu unitari del servei, independentment del resultat de la resta d'aspectes.

Tot i això, si el motiu pel qual la inspecció d'algun dels aspectes del servei dona un resultat No Satisfactori o Gens Satisfactori ha estat notificat prèviament a Mercabarna i aquests ho han verificat, no s'aplicarà la deducció corresponent.

A més a més, posteriorment al control, es preveurà un termini en el qual l'empresa adjudicatària podrà justificar els resultats, abans d'aplicar les penalitzacions.

11.2. CONTROL DE LA QUALITAT DEL SERVEI

A continuació s'indiquen els serveis a inspeccionar, així com la qualificació del resultat de les inspeccions i la deducció associada.

La metodologia per a l'obtenció dels resultats serà la determinada per Mercabarna abans d'iniciar les inspeccions.

11.2.1. MANTENIMENT DE GÀBIES I CONTENIDORS

Deficiències en el manteniment de gàbies i contenidors (amb una mostra d'un mínim del 25% dels contenidors i gàbies totals).

Entre els aspectes a inspeccionar es troben:

- Contenedors laterals:
 - Tapa trencada
 - Tapa no tanca correctament
 - Boló de càrrega en mal estat/gastat
 - Cos del contenidor trencat
 - Pedal trencat o inutilitzat
 - Cos del contenidor cremat
 - Tapa cremada
 - Pedal no funciona correctament (no està trencat)
 - Manquen elements de reducció de boca
 - Cos del contenidor o tapa deformats
 - Elements d'imatge malmesos
 - Frens trencats o no posats

- Rodes trencades
- Tap de desaigua inexistent
- Gàbies:
 - Cos de la gàbia trencat
 - Cos del contenidor deformat
 - Boca reductora deformatada
 - Elements d'imatge malmesos
 - Frens trencats o no posats
 - Rodes trencades
 - Elements de l'enganxament del remolc malmesos o trencats
 - Tap de desaigua inexistent

Un cop realitzades les inspeccions es calcularà quin percentatge d'elements de contenització inspeccionats presenten algun tipus d'incorrecció de manteniment (el càlcul es realitzarà sobre el número d'elements de contenització inspeccionats, no els totals).

Resultat	Grau de satisfacció	Deducció
> 20% d'elements de contenització inspeccionats amb alguna deficiència de manteniment	No Satisfactori	30%
> 30% d'elements de contenització inspeccionats amb alguna deficiència de manteniment	Gens Satisfactori	60%

Les deduccions s'aplicaran sobre els imports mensuals que a la oferta es destinin al manteniment dels contenidors i gàbies.

11.2.2. NETEJA DELS ELEMENTS DE CONTENITZACIÓ

Deficiències en la neteja tant exterior com interior dels elements de contenització i els seus elements informatius (adhesius) (amb una mostra d'un mínim del 25% dels elements de contenització totals).

Entre els aspectes a inspeccionar es troben:

- Acumulació de brutícia, pols i/o greix
- Brutícia i restes de residus per un mal procés de buidat
- Incrustacions de lixiviats a la boca de l'element de contenització
- Incrustacions de residus a la boca de l'element de contenització
- Pintades
- Restes de pintura o esquitxades ja solidificades en l'element de contenització

- Restes enganxifoses a l'exterior de l'element de contenització

Un cop realitzades les inspeccions es calcularà quin percentatge d'elements de contenització inspeccionats presenten algun tipus d'incorrecció de neteja, per tipologia (el càlcul es realitzarà sobre el número d'elements de contenització inspeccionats de cada tipologia, no els totals).

Resultat	Grau de satisfacció	Deducció
> 30% d'elements de contenització inspeccionats amb deficiències de neteja	No Satisfactori	30%
> 40% d'elements de contenització inspeccionats amb deficiències de neteja	Gens Satisfactori	60%

Les deduccions s'aplicaran sobre els imports mensuals que a la oferta es destinin a la neteja dels contenidors.

11.2.3. NETEJA VIÀRIA I DE MERCATS

Deficiències en la prestació del servei de neteja dels carrers (amb una mostra d'un mínim de 50 metres de longitud) i dels mercats. Es consideren deficiències aspectes com:

- Neteja viària:
 - Acumulació de residus als carrers (en diferents graus)
 - Presència d'excrements
 - Papereres no buidades
 - Altres aspectes
- Neteja dels mercats:
 - Acumulació de residus als interiors dels mercats
 - Pareds i portes esquixades
 - Acumulació de residus als molls i sota molls
 - Acumulació de residus i residus incrustats a les ubicacions de contenidors
 - Altres aspectes (grau de neteja dels terres)

A cada tipologia de residu se li assignarà un coeficient, en línia amb l'impacte del residu en la ciutadania (en el cas de la neteja viària un excrement disposarà d'un coeficient superior a una burilla). A la inspecció es comptarà el número de residus de cada tipologia, que en multiplicar pel coeficient corresponent donarà el coeficient total de residus del tram inspeccionat.

El coeficient total de residus del tram inspeccionat es dividirà entre la superfície inspeccionada (longitud x amplada) per obtenir l'índex de neteja del tram inspeccionat.



mercabarna

Si es considera necessari, l'índex obtingut pot ser modulats per aspectes com el vent, el tipus de sòl, acumulacions de fulles, presència de cotxes, etc.

A més a més, s'hi podrà incloure altres aspectes com el nombre de papereres no buidades de la zona inspeccionada.

Per obtenir el grau de satisfacció de la inspecció es definiran uns rangs d'índex per a cada grau de satisfacció.

Les deduccions s'aplicaran sobre el preu unitari del servei inspeccionat:

- No Satisfactori: Deducció del 30% Preu Unitari Servei.
- Gens Satisfactori: Deducció del 60% Preu Unitari Servei.

11.2.4. ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS DEL SERVEI

Deficiències en les instal·lacions dels serveis. Es consideren deficiències aspectes com:

- Estat de la neteja de les instal·lacions:
 - Zona de rentat dels vehicles
 - Zona de taller
 - Zona d'aparcament de vehicles
 - Vestidors
 - Espais comuns
- Estat del manteniment de les instal·lacions:
 - Instal·lació d'aigua
 - Instal·lació elèctrica
 - Zona de rentat dels vehicles
 - Zona d'aparcament de vehicles i de càrrega dels vehicles elèctrics
- Altres aspectes

Per obtenir el grau de satisfacció de la inspecció es definiran uns rangs d'índex per a cada grau de satisfacció.

Les deduccions s'aplicaran sobre el preu unitari del servei inspeccionat:

- No Satisfactori: Deducció del 30% Preu Unitari Servei.
- Gens Satisfactori: Deducció del 60% Preu Unitari Servei.

La freqüència de la inspecció de l'estat de les instal·lacions del servei podrà ser anual, tot i que serà la que acabi determinant Mercabarna.

11.2.5. ESTAT DELS VEHICLES I EQUIPS DEL SERVEI

Deficiències en l'estat dels vehicles i equips del servei. Es consideren deficiències aspectes com:

- Estat de la neteja dels vehicles
- Estat del manteniment dels vehicles
- Estat de la retolació dels vehicles
- Estat de la pintura dels vehicles
- Nivell sonor dels vehicles en funcionament
- Emissions dels vehicles en funcionament
- Altres aspectes

Per obtenir el grau de satisfacció de la inspecció es definiran uns rangs d'índex per a cada grau de satisfacció.

Les deduccions s'aplicaran sobre el preu unitari del servei inspeccionat:

- No Satisfactori: Deducció del 30% Preu Unitari Servei.
- Gens Satisfactori: Deducció del 60% Preu Unitari Servei.

La freqüència de la inspecció de l'estat dels vehicles i equips del servei podrà ser anual, tot i que serà la que acabi determinant Mercabarna.

12. Condicions especials d'execució

En aplicació del Decret d'Alcaldia, de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, a l'objecte del contracte s'incorporen les condicions especials d'execució següents:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
- Inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- Pagament a les empreses subcontractades i proveïdores.
- Igualtat de gènere:
 - o Disposar d'un Pla d'igualtat.
 - o Garantir la paritat entre dones i homes en perfils i categories professionals similars.
 - o Disposar de mesures contra l'assetjament sexual o per raó de sexe

13. Assegurances del contracte

Amb independència de la solvència, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, la qual haurà de ser igual o superior a 3.000.000,00€. Aquesta pòlissa haurà de vigir durant tota l'execució del contracte, incloent les seves pròrrogues.

Aquesta pòlissa haurà de vigir durant tota l'execució del contracte, incloent les seves pròrrogues.

Així, mateix, el contractista haurà de disposar de qualsevol altra assegurança que li resulti obligatòria segons la legislació vigent.

14. Responsable del contracte

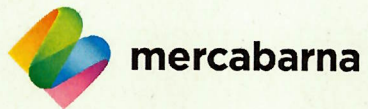
El responsable de l'execució del contracte serà Georgina Cepas Ordax cap de departament de medi ambient de Mercabarna.

15. Subrogació del personal adscrit a l'execució del servei

S'adjunta a aquest informe les dades de les persones treballadores que presten els seus serveis en l'actualitat en execució del servei objecte d'aquest contracte i que l'empresa actual declara que es troben subjectes a subrogació d'acord amb el Conveni Col·lectiu de l'empresa Urbaser S. A. (servei de neteja i recollida de residus sòlids urbans de Mercabarna).

En base a tot el que s'ha exposat, INFORMEM FAVORABLEMENT I SOL·LICITEM:

INICIAR procediment de licitació per a la contractació del servei de neteja viària, de recollida dels residus sòlids de tipologia domiciliària, dels assimilats a residus domèstics de forma selectiva, la recollida comercial i el seu transport fins a les plantes de



tractament autoritzades amb mesures de contractació pública sostenibles, per un període de 8 anys sense possibilitat de pròrroga, essent el pressupost base de licitació per un import total de 35.541.188,04€ (IVA inclòs).

Barcelona, 24 d'abril de 2024

Georgina Cepas

Cap de departament de Medi ambient

