

Ajuntament de  
SANT QUIRZE SAFAJA

EXPEDIENT  
CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA  
SUBMINISTRAMENT  
EDIFICI DIÀFAN, PREFABRICAT EN VOLUM, RECUPERABLE  
DESTINACIÓ A AULARI  
CENTRE EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMARIA (CEIP)  
ESCOLA PÚBLICA ZER EL MOIANÈS LLEVANT

INFORME TÈCNIC

Finalitat

El present informe és el que correspon a un procediment de contractació havent de definir i justificar, de manera motivada i amb el contingut corresponent per substituir una memòria justificativa, la necessitat que s'ha de cobrir amb un contracte públic establint l'objecte sense alterar-lo per eludir els llistats establerts legalment per als contractes menors i evitar condicions d'execució i valoració de propostes per a l'adjudicació.

Necessitat de contractar

L'Escola Pública de Sant Quirze Safaja Zer El Moianès Llevant, emplaçada a la carretera BV-1341 km 0,870, es destina actualment a l'educació infantil del segon cicle i interessa implantar-hi el primer cicle que correspon a infants de 0 a 3 anys.

Amb aquesta finalitat, es preveu destinar una aula i serveis existents a aquest cicle primer i implantar una nova aula per a les funcions múltiples i polivalents que substitueixi l'anterior.

Així és que es pretén reformar l'edifici existent modificant-lo per completar l'educació infantil en la seva totalitat, primer i segon cicle, ampliant-lo afegint-hi un mòdul d'edifici diàfan prefabricat en volum i recuperable similar al del conjunt escolar actual, que és una implantació temporal amb caràcter provisional implantat com a solució de disposició mes ràpida per atendre la necessitat d'escolarització amb caràcter d'urgència.

L'Ajuntament no disposa de mitjans suficients per a donar solució a la necessitat exposada ni considera la conveniència d'ampliar-los atès el caràcter puntual d'aquesta necessitat a satisfer i per això, es considera necessari i convenient dur terme una contractació-

Objecte del contracte

Les obligacions específiques del contractista han de ser:

- subministrar i instal·lar, en lloc adequat de l'Escola Pública, un mòdul d'edificació diàfan, prefabricat en volum i recuperable, d'entre 45 i 55m2 de superfície, que compleixi els requisits tècnics per funcionar per aulari docent en un termini de 2 anys.

El contracte que es formuli ha d'ajustar-se a aquest objecte i ha de ser de naturalesa administrativa i regit per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es tracta de cobrir una prestació única i completa que no prové de cap fraccionament ni de cap unitat funcional diferenciada amb la finalitat de disminuir-ne la quantia i eludir així els requeriments de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui vulnerant els principis de la contractació pública.



Ajuntament de  
SANT QUIRZE SAFAJADescripció i codi CPV

Descripció:	Edificis prefabricats modulars
Codi CPV:	44211100-3

Lots

No s'escau proposar la divisió de l'execució del contracte en lots, en base a la necessitat i objecte del contracte que impossibilita la fragmentació. Per les característiques de l'objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots.

La individualització funcional de la prestació per lots dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic menyscabant la coordinació i planificació integrada i resultant desproporcionat per a les finalitats que es pretenen essent que es tracta del subministrament i instal·lació d'un únic mòdul prefabricat en volum recuperable.

Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

El preu es formula aplicant a un tant alçat per a la prestació corresponent a contractar i inclou totes les despeses que es puguin originar en el compliment dels plecs que configuren l'expedient.

Així és que per tant, inclou tots els costos, tant directes com indirectes, vinculats a l'activitat generada per l'execució del contracte, procés productiu en conjunt i benefici industrial del 6%.

Per definir el preu alçat de l'actuació a contractar, s'ha dut a terme una recerca de mercat per actuacions coincidents a l'objecte d'aquest contracte de les quals s'ha obtingut una oferta que s'utilitza per establir el PBL.

Aquesta oferta defineix el preu següent per a la prestació:

— Subministrament incloent transport i lloguer i instal·lació en lloc adequat del CEIP ESCOLA PÚBLICA ZER EL MOIANÈS LLEVANT de SQS d'un mòdul diàfan, prefabricat en volum, recuperable, d'entre 45 i 55m2 de superfície, que compleixi els requisits tècnics per funcionar per aulari docent en un termini de 2 anys.	
— Lloguer	25.328,88€
— Transport	1.178,00€
— Instal·lació	6.058,61€
Total pressupost base imposable cost servei excloent IVA	32.565,49€
IVA (21%)	6.838,75€
Total pressupost base de licitació (IVA exclòs)	39.404,24€

## Ajuntament de SANT QUIRZE SAFAJA

### Valor estimat de contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual justificable, així com les possibles prorroques i modificacions.

L'objecte d'aquest contracte concret no requereix d'estimacions de modificacions possibles que haguessin d'arribar al 20% del pressupost de cost del servei de manera que l'import total del valor estimat del present contracte (VEC) és de 39.404,24€, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment de tramitació i adjudicació, publicitat i competència de l'Òrgan de contractació que correspongui.

### Termini

El termini d'execució que permeti la primera utilització i ocupació del mòdul objecte del contracte amb els permisos necessaris per al correcte funcionament s'estableix a l'inici del curs vinent.

### Durada del contracte

La vigència del contracte per subministrar i implantar per a ser ocupat i utilitzat un mòdul d'edificació prefabricat recuperable serà de 2 anys prorrogables, a comptar des de la data de la signatura dels documents contractuals.

### Garanties

El contractista queda obligat a complir el perfecte estat de muntatge i de funcionament del mòdul donant garantia per un període no inferior a 2 anys, valorant-se garanties de superior durada. Durant aquest període el Contractista estarà obligat a reparar totes les deficiències derivades de les obres realitzades sense cap dret a indemnitzacions.

### Adjudicació

En el plec de clàusules administratives que reguli la contractació s'exigirà acreditar la solvència econòmica, tècnica i professional i classificació empresarial per contractar i es definiran els documents a presentar que amb l'oferta i criteris aplicables per orientar l'adjudicació i donar per acceptable la oferta presentada.

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar amb l'experiència justificada en actuacions similars recents en l'entorn geogràfic del mateix lloc de l'oferta.

L'oferta que es presenti s'acompanyarà de totes les dades tècniques del producte ofert així com les certificacions i documents exigits en el plec tècnic i/o els de les possibles variacions de millores que es presentin.

Així també, en el moment de la licitació, s'haurà de presentar, la informació següent referent a les garanties:

- Idoneïtat i disponibilitat d'elements de substitució.
- Garantia de tots els components dels mòduls i del seu muntatge.
- Els mitjans humans i la seva qualificació tècnica i instal·ladors amb carnet autoritzat, que posa a disposició per realitzar els treballs derivats de les garanties.
- Mitjans tècnics i de transport.
- Compromís d'atendre en 48 hores, a partir de l'avís, de qualsevol circumstància subjecte de garantia.

Ajuntament de  
SANT QUIRZE SAFAJA

Es proposa establir únicament el criteri d'aplicació automàtica per seleccionar la millor oferta consistent en escollir aquella que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació, que és el pressupost màxim de licitació definit, IVA exclòs.

En aquest sentit, es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP i s'estarà a allò previst a l'article 149 del LCSP

## CONCLUSIÓ

Mitjançant el contracte que correspongui i atès que consta acreditada la seva necessitat, INFORMO del sentit favorable sobre les circumstàncies de caràcter tècnic per al procediment de contractació de:

— Subministrament incloent transport i lloguer i instal·lació en lloc adequat del CEIP ESCOLA PÚBLICA ZER EL MOIANÈS LLEVANT de SQS d'un mòdul diàfan, prefabricat en volum, recuperable, d'entre 45 i 55m2 de superfície, que compleixi els requisits tècnics per funcionar per aulari docent en un termini de 2 anys.

Total pressupost base imposable cost servei excloent IVA	32.565,49€
IVA (21%)	6.838,75€
Total pressupost base de licitació (IVA exclòs)	39.404,24€

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

1 - La solució que es proposi ha de permetre la ràpida disposició d'un local diàfan, prefabricat en volum, recuperable, d'entre 45 i 55m2 de superfície, d'alçada mínima lliure interior de 2,50 m i d'amplada mínima, d'entre 4,5 m i 5 m, que compleixi els requisits tècnics per funcionar per aulari docent per a l'escolarització del nivell d'educació infantil.

2 - També, ha de permetre la total recuperació, de manera ràpida i econòmica, de tots els seus components, així com el seu fàcil transport i muntatge en una nova ubicació. També haurà de requerir els mínims elements d'infraestructura prèvia sobre les quals s'hagi de realitzar el muntatge. Aquests treballs d'infraestructura no formen part de l'objecte d'aquest contracte.

3 - El grau de prefabricació dels elements haurà d'ésser de tal manera que en el lloc de la seva instal·lació únicament hagin de realitzar-se els treballs d'acoblament de grans components per a assolir un conjunt acabat i funcionant en un termini màxim de 24 hores. Es presentarà justificació acreditativa que garanteixi fefaentment aquesta condició així com dels mitjans necessaris que disposa l'empresa per a assolir aquesta finalitat.

4 - Es considera necessari que el sistema estigui plantejat a base de components en volum, descartant-se, per tant, el sistema de panells.

5 - Els edificis hauran de ser aptes perquè el desacoblament per al seu trasllat es pugui realitzar en un termini de 24 hores, deixant la totalitat dels components en les seves condicions inicials per a una nova utilització sense l'addició d'elements de reposició, excepte els deteriorats per l'ús, els quals haurien d'ésser fàcilment reemplaçables.

Ajuntament de  
SANT QUIRZE SAFAJA

6 - Les dimensions, el pes i la resta de característiques dels components hauran de permetre el seu transport i col·locació sense la utilització de mitjans extraordinaris i per les vies ordinàries de circulació rodada.

7 - En qualsevol cas la totalitat dels treballs i mitjans, tràmits i permisos necessaris per al correcte funcionament de la seva primera instal·lació es consideraran inclosos en l'oferta econòmica del subministrador.

8 - El subministrador adjudicatari lliurarà la documentació tècnica necessària per a la legalització de les instal·lacions elèctriques, signada per un facultatiu competent, visada pel Col·legi Oficial corresponent. Les despeses que se'n poden derivar seran a càrrec del subministrador.

9 - El subministrador facilitarà tots els detalls i dades necessaris per poder realitzar els treballs d'infraestructura, fonaments i d'instal·lacions, plànol de replanteig detallat i l'estat de càrregues corresponents. És necessari que hi hagi una cambra d'aire de ventilació entre el terreny i l'estructura del sòl de l'edifici de 40 cm mínim.

10 - El subministrador facilitarà les actuacions necessàries perquè un tècnic realitzi un informe sobre la idoneïtat dels materials i les seves característiques tècniques per a garantir la seva adequació a la finalitat a que es destina.

11.- Les especificacions tècniques que han complir els sistemes que defineixen el volum d'edificació a subministrar i implantar són:

— Estructura. Autoportant metàl·lica, degudament protegida, capaç de resistir les accions de tot tipus que, segons la normativa vigent, resulti d'aplicació en una construcció del tipus d'utilització prevista i l'àmbit geogràfic que correspon. El subministrador aportarà certificat signat per tècnic competent en aquest sentit. L'estructura haurà d'ésser capaç, a més a més, de suportar els esforços que es produeixen en el transport i muntatge. Així mateix s'aportaran plànols generals i de detall i justificant de càlcul.

L'estructura haurà d'ésser contínua, des del punt de vista de la conductibilitat, amb presa de terra de la mateixa. Per a la seva correcta realització haurà d'aportar-se la informació necessària en el plànol de fonaments, tant de l'anell conductor com del detall de connexió.

— El sòl serà autoportant, amb una resistència de 300 kg/m<sup>2</sup> sense deformacions excessives i haurà de tenir un comportament suficientment satisfactori a les vibracions i sorolls d'acord amb l'ús al qual està destinat. Estarà constituït de bastidor i biguetes d'acer laminat en calent, llosa portant de formigó armat amb malla electrosoldada i un aïllament de 4 cm de polietilè o similar. S'admetran solucions de característiques similars. No s'admeten sols exclusivament metàl·lics o de fusta.

— Forjat de coberta. Haurà d'ésser calculat i construït d'acord amb les accions gravitatòries pertinents i permetre el seu accés per a manteniment.

— Tancament de façana. Haurà d'ésser metàl·lic prelacat al foc per ambdues cares, de color blanc, amb total estanqueïtat enfront a l'entrada d'aigua, dotat d'aïllament tèrmic incorporat capaç de proporcionar a la construcció un aïllament tèrmic (KG=0,6 kcal/h.m<sup>2</sup> °C) d'acord amb la normativa vigent per a edifici públic d'ús escolar, aportant-se certificat de qualitat en el que s'especifiqui que compleix aquest valor. Es podrà admetre, si ho estima oportú, les alternatives que es presentin al color blanc dels edificis.

## Ajuntament de SANT QUIRZE SAFAJA

— Coberta a dues aigües a base de panell de sandvitx metàl·lic prelacat al foc, de color blanc amb aïllament tèrmic incorporat capaç de proporcionar a la construcció un aïllament tèrmic ( $KG=0,6 \text{ kcal/h.m}^2 \text{ }^\circ\text{C}$ ) d'acord amb la normativa vigent per a un edifici públic d'ús escolar i amb total estanqueïtat enfront a l'entrada d'aigua. S'aportarà certificat de qualitat en relació al valor de (K).

— Paviments. A base de llosetes de PVC de 2 mm de gruix (com a mínim) fixades a la llosa mitjançant adhesius adequats, i sobre capa d'igualació en els casos en què sigui necessari per al seu correcte acabat, soldades mitjançant un cordó continu.

— Sostre. A base de panells ignífugs, de fusta laminada o aglomerada, acabada amb revestiment de melamina o similar o pintura a l'esmalt, o bé format per peces d'alumini o metàl·liques prelacades o plaques de materials adequats (guix, cartró-guix, etc...) sobre perfil·leria suspesa de les armadures. Sobre aquests es posarà un aïllament tipus manta de fibra de vidre o similar.

— Fusteria exterior. Formada per finestres corredisses i fulla abatible superior amb compàs a base de perfils d'alumini anoditzat lacat blanc de 60/80 micres, dotada de tancaments de seguretat, degudament ancorada i segellada, formant un conjunt d'estanqueïtat suficient enfront l'aigua i el vent.

Estarà dotada de persianes enrotllables d'alumini lacat blanc de primera qualitat per la seva cara exterior amb calaix registrable des de l'interior i dotat de mecanisme d'accionament, així com de sistema de bloqueig interior.

Les portes d'accés al mòdul seran de perfil·leria d'alumini lacat blanc de 60/80 micres i vidre armat, dotada de tancament de seguretat, clau de clauet i tirador.

Es valorarà especialment les solucions que aportin millores en la seguretat antirobatori, així com elements de protecció solar.

— Instal·lació elèctrica. S'ajustarà a tot el que disposi el Reglament Elèctric de Baixa Tensió (400/230 V), aportant-se certificat acreditatiu signat per un facultatiu. Incorporarà un quadre de comandament i protecció per a enllumenat i força, segons el que la normativa vigent exigeixi en el moment del seu muntatge, i adequats a la destinació de l'edifici.

Comprèn els circuits de xarxa per complir els 500 lm/m<sup>2</sup>.

Aquestes lluminàries seran del tipus Alt Factor AF (amb les reactàncies corresponents).

La calefacció serà elèctrica amb plaques amb termòstat i interruptor independent de tal forma que hi hagi 75 W/m<sup>2</sup> de força

Es disposarà d'un termòstat general i un temporitzador al quadre general per regular el temps d'encesa de la calefacció. Els termòstats d'aula estaran instal·lats a la part superior dels interruptors, o al seu costat per deixar suficient espai lliure que permeti la ubicació d'una pissarra. Els aparells disposaran d'interruptor individual. El quadre haurà de disposar d'interruptors manuals del sistema de calefacció general.

Els mecanismes seran homologats, situats a 1,80 m del terra. Les preses de corrent corresponents a les plaques elèctriques seran a base de caixes amb tapa cargolada i cables embornats i situades a l'alçada convenient perquè hi hagi el mínim recorregut de cable vist i convenientment protegit i ancorat.

Els quadres se situaran a l'entrada i estaran dotats de protecció enfront a corrents de defecte (diferències d'alta sensibilitat) i sobreintensitats (protecció a neutre).

S'inclouran els aparells autònoms d'emergència que es necessitin segons normes, així com la seva instal·lació i connexió.

Hi haurà previsió de presa de terra, preparada per a la seva connexió segons la reglamentació vigent. La seva correcta instal·lació serà a càrrec de l'adjudicatari així com la comprovació de la resistència adequada de la que emetrà informe.

S'instal·larà una lluminària exterior estanca sobre la porta d'accés amb interruptors i línia independent.



Ajuntament de  
SANT QUIRZE SAFAJA

— Instal·lació contra incendis. Els mòduls s'ajustaran a les disposicions vigents en matèria de prevenció d'incendis, per als edificis d'aquestes característiques i el tipus d'ús previst. Haurà d'aportar-se documentació acreditativa al respecte.

— Acústica. Les característiques de l'edifici permetran un adequat comportament acústic, propi per a l'ús a que es destina.

Sant Quirze Safaja, l'arquitecte de l'Oficina Tècnica Comarcal