

CONTRACTE DISSENY, MUNTATGE, DESMUNTATGE, MANTENIMENT I SUPERVISIÓ DELS ESTANDS QUE CONFORMEN ELS PAVELLONS DE CATALUNYA I DE L'ESTAND CATALONA HUB DE LA FIRA SEAFOOD EXPO GLOBAL 2025 QUE SE CELEBRA A BARCELONA DEL 6 AL 8 DE MAIG DE 2025

Expedient 02/2025

Informe justificatiu del preu de la licitació

- Pressupost base de licitació: **288.148,38 € (IVA inclòs)**
- Valor estimat del contracte: **285.766,99 € (IVA no inclòs)**

A continuació, es passa a justificar el preu:

El pressupost base de licitació per al servei corresponent a aquest contracte és de 288.148,38 € és a dir, 238.139,16 € més 21% IVA. Està calculat en funció del preu unitari de 395,58 €/m2 (IVA no inclòs), i es preveuen 602 m2.

El valor estimat del contracte és de 285.766,99 € tenint en compte una possible modificació a l'alça o a la baixa del 20%, en funció d'una assignació més gran d'espai d'exposició o d'una assignació menor d'espai d'exposició respecte de la prevista de 602 m2, i de possible manca o increment d'interès sobrevingut per part de les empreses catalanes, crisis econòmiques sobrevingudes o altres circumstàncies de difícil previsió.

Per a la determinació del preu, s'ha utilitzat el paràmetre del cost de disseny i construcció d'un estand modular que ofereix la pròpia fira, i l'històric de preus de subministraments i serveis facilitats per l'organització firal que, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques, van a càrrec de l'adjudicatària.

Per al càlcul del preu total de la licitació, s'han desglossat els 602 m2 totals en dos blocs:

- Estands empreses: 450 m2
- Estands institucionals: 152 m2

Total: 602 m2

Tant en estands d'empreses com de zona institucional s'ha pres en consideració un preu base, ofert per fira, i s'hi ha afegit el preu dels conceptes no inclosos en l'oferta de fira i inclosos en els plecs de prescripcions tècniques de la present licitació.

Paràmetre preu ofert per fira:

Servifira ha comunicat a Prodeca, en el moment de l'elaboració d'aquest estudi, que els preus dels estands moduls per a la fira Seafood estan en procés d'elaboració. És per aquest motiu, que s'han pres de referència els preus de la fira Alimentaria, que se celebra el mes de març al mateix recinte.

Els preus que ofereix la fira per a construcció d'una selecció de modalitats d'estand, amb

mínim de 60m2, són els següents:

- Pavellons modulars: 170 €/m2
- Stand màxima: 180 €/m2
- Stand Aluvisión: 240 €/m2

A continuació, les característiques de cada un d'aquests tipus d'estands, tal com es descriu a la web de la fira SERVI FIRA 2024:

https://media.firabcn.es/content/000SERVIFIRA/Packs%20y%20servicios%20A&H24_Bienv enid@%20a%20Servifira.pdf

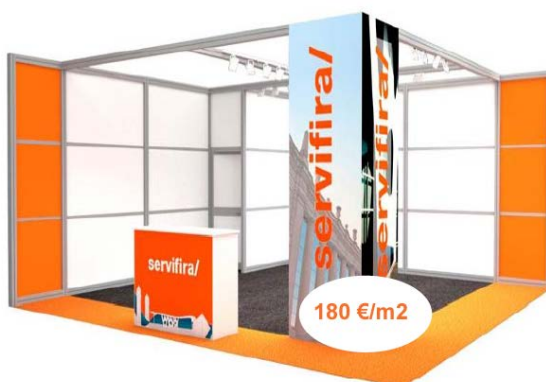
PABELLONES a partir de 54 m2



STANDS ALUVISION



STAND MAXIMA



En tots els casos, els estands oferts per part de l'organització firal plantegen una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'han de muntar en estructura de tarima, que permet un terra sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat amb projecció de més qualitat, acord amb la imatge que es pretén difondre.

Per a la determinació del preu de la present licitació, s'ha utilitzat com a referència el preu de

la modalitat Pavelló modular, 170€/m², per la quantitat de m² de muntatge (602 m²). La selecció està motivada pel tipus d'estand, els elements i la seva distribució, per a la tipologia de Pavelló requerida per Prodeca, llevat del paviment del terra. No obstant, s'ha optat per licitació pública per raons de necessitats d'adequar les característiques de distribució d'espais per a les empreses, d'acord amb les necessitats de Prodeca, i de disseny adequat a la projecció que es requereix per a la imatge de marca Catalunya.

El càlcul del preu, tal com s'ha esmentat anteriorment, es basa en el preu de l'estand modalitat Pavelló modular. A aquest preu, cal incorporar les despeses corresponents a lloguer de mobiliari, retolació, subministraments de llum i aigua, equipament audiovisual, equipament de cuina i paviment.

Paviment

L'estand modular ofert per part de l'organització firal planteja una estructura de sòl amb moqueta. El pavelló de Catalunya, d'acord amb les prescripcions incloses en els plecs tècnics, s'ha de muntar en estructura de tarima, que permet un sòl sense obstacles de cablejat, de fàcil neteja, que no acumuli taques ni pols, i amb un acabat de més qualitat, d'acord amb la imatge que es pretén difondre.

D'acord amb l'històric acumulat per Prodeca, les despeses de col·locació d'estructura de tarima se situen entre els 60 i els 100€/m². Per a la present justificació de preu, s'estableix en 75€/m².

Subministraments

A més del disseny, muntatge, desmuntatge i manteniment dels estands, l'adjudicatària ha d'assumir els costos de contractació de potencia elèctrica, i consum elèctric, comptant amb neveres i altres aparells que requereixen de subministrament elèctric 24 hores durant la fira i el dia anterior a la fira, i els costos de la contractació i consum d'aigua durant els dies de fira. També ha d'assumir els costos de subministrament, col·locació i cànon per a una planxa de cuina vista, i mobiliari adequat per a preparacions i servei de degustacions.

D'acord amb l'històric acumulat per Prodeca per a aquestes partides, s'estableix un preu de 10.000 € (IVA no inclòs) en el cas dels subministraments, i 1.000 euros en el cas dels cànon de cuina vista.

Mobiliari

La zona d'empreses requereix de mobiliari mínim d'acord amb les prescripcions recollides en el plec tècnic de la present licitació: vitrines, mostradors, tamborets, prestatgeries, grafisme, paperera. D'acord amb l'històric acumulat a Prodeca, s'estableix un preu de 101€/m² en aquest apartat.

La zona institucional – hub requereix en l'apartat mobiliari mínim 15 taules altes i 45 tamborets.



172 €

Pack de bar blanco Ginny



261 €

**Almacén de 100X200cm
para stand modular**

S'estableix un preu mig de 50 euros/m² pel que fa a mobiliari i grafismes en aquesta zona.

Equipament audiovisual

Per als espais institucionals, es requereix de l'equipament tècnic audiovisual següent:

- Microfonia
- Altaveus amb so dirigit cap a l'interior de l'espai
- Faristol mòbil
- Pantalla LED de 6x3 m i 7 x 3
- Taula de so i cablejat necessari per a tot l'equipament audiovisual
- Càmera PTZ FullHD (zenital)
- 4 pantalles LED de mínim 65 polzades

Com a exemple, s'adjunta el preu del lloguer d'equipament audiovisual del proveïdor oficial de Fira de Barcelona:

*Smart TV de LED para evento UHD 4K (3840 x 2160 px), de 65 pulgadas desde
1.747,47 euros (preu Servifira)*

S'estableix un preu mig de 100€ per m² pel que fa a equipament audiovisual.

Equipament de cuina

Pel que fa a l'equipament de cuina requerit, tenint en compte l'històric de preus de Prodeca, tenim tenim els següents preus orientatius:

Nevera de 400 L: 290 - 350 €

Congelador de 200 L: 170 – 250 €

S'estableix un preu mig de 75€ per m² pel que fa a equipament de cuina.

Resum de partides

unitats

preu

estand tipus Pavelló modular	602	170	102.340,00
paviment	602	75	45.150,00
subministraments	1	10.000,00	10.000,00
cànon cuina vista	1	1.000,00	1.000,00
mobiliari zona empreses	450	101	45.450,00
mobiliari hub	152	50	7.600,00
equip audiovisual	152	100	15.200,00
equip cuina	152	75	11.400,00
TOTAL			238.140,00
preu/m2			395,58

Els imports corresponents a benefici industrial i despeses generals d'estructura s'han d'entendre inclosos en els preus de referència que ofereix el recinte firal, així com en els paràmetres històrics a Prodeca.

El desglossament és el següent:

Costos directes: Materials muntatge, personal, mobiliari, subministraments	193.609,07 €
Despeses generals d'estructura (17%)	32.913,54 €
Benefici industrial (6%)	11.616,54 €
TOTAL	238.139,16 €
IVA 21%	50.009,22 €
Pressupost base de licitació	288.148,38 €
Alça 20%	47.627,83 €
Valor estimat del contracte	285.766,99 €
m2	602
Preu m2	395,58 €

Per a la determinació del benefici industrial i de les despeses generals d'estructura, s'ha tingut en compte les consideracions de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat que recomana aplicar als contractes de serveis els percentatges d'aplicació als contractes d'obra.

Així, s'hi ha aplicat un 6% en concepte de benefici industrial, i s'ha considerat d'aplicació un 17% en concepte de despeses generals d'estructura (tenint en compte que la forquilla a aplicar és d'entre el 13% i el 17%).

Susanna Barquin
 Cap de l'Àrea de Solucions Sectorials
 Cap del Sector Carni i Halal
 Barcelona, 21 de juny de 2024