

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_AI.legació del Castell _08062024_08062024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AJQV3-KMSE7-HXNFP Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 16:09:32 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Rupit i Pruitt. Signat 08/06/2024 12:01
	ESTAT SIGNAT 08/06/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30446728_AJQV3-KMSE7-HXNFP_CEE6B1BA730E7D7A8EECA8F89E9BD0A7441A9770) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit



Ajuntament de
Rupit i Pruitt

Plaça Major, núm.6 – **08569 Rupit i Pruitt** - Núm. RELC: 0890190004
NIF:P0818500A - Tel.93.8522003 - e-mail: rupit@diba.cat

Miquel Sellés i Oliva, assessor tècnic municipal de l'Ajuntament de Rupit i Pruitt, en relació a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del "PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ACCÉS AL CASTELL DE RUPIT", emet el següent,

INFORME

PRIMER.- Per part d'aquest tècnic un cop analitzades les dues ofertes presentades es va proposar a l'empresa Construccions Solà Font SL per a l'adjudicació de les obres.

SEGON.- Per part de l'empresa Trebiser Cadí SL s'ha presentat al·legació per no estar d'acord en la valoració efectuada en l'apartat 4 de l'informe.

TERCER.- L'apartat 4, del Plec de Clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de l'obra en el seu punt 1.11 "Criteris d'adjudicació", esmenta:

"Es valorarà per part de l'empresa l'acreditació d'actuacions en zones urbanitzades similars i que es trobin dins àmbits protegits per "Catàlegs de Béns a Protegir", o altres proteccions urbanístiques similars. Es valorarà en 15 punts si s'acredita un mínim de 3 actuacions."

QUART.- Per part de Trebiser Cadí SL es varen aportar les següents obres:

"Obra 1: OBRES PER LA CREACIÓ D'UN ITINERARI EXTERIOR DE LA RUTA DEL CRETACI DE FUMANYA (FÍGOLS).

Jaciment Paleontològic de Fumanya Sud declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) núm. 3853-ZP

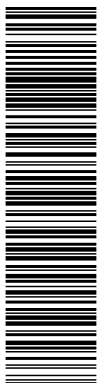
Obra 2: REACONDICIONAMIENTO DEL ACCESO A LA PRESA DEL ESCURIZA TM ALLOZAOLIETE, (TERUEL).

Presa del Congosto o del riu Escuriza declarat Monument d'Interès Local segons l'expedient 202/0461 de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural Aragonés de Teruel, del Gobierno de Aragón.

Obra 3: OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA MITIGACIÓ DELS MOVIMENTS DEL MASSÍS ROCÓS EN LA ZONA DEL JACIMENT PALEONTOLÒGIC DE FUMANYA SUD.

Jaciment Paleontològic de Fumanya Sud declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) núm. 3853-ZP"

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Al.legació del Castell _08062024_08062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AJQV3-KMSE7-HXNFP Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 16:09:32 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 08/06/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 08/06/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30446728_AJQV3-KMSE7-HXNFP_CEE6B1BA730E07A8EECA8F89E9B0A7441A9770) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit

CINQUÈ.- A l'informe de valoració es va justificar la no valoració d'aquest apartat exposant:

*“Per part de Trebiser Cadí SL, s’aporten 3 actuacions, cap de les quals es troben en zones urbanitzades similars dins àmbits protegits pel catàleg de béns a protegir, o altres proteccions urbanístiques similars.
Pel fet que el Plec es refereix a actuacions en zones urbanitzades no es poden considerar les obres presentades.”*

SIZÈ.- A l'al.legació presentada es fa constar:

*“...els poso de manifest que les obres executades a l'àmbit del Jaciment Paleontològic de Fumanya estan executades en una zona urbanitzada.
– Es tracta d'un jaciment paleontològic dotat amb un aparcament amb una capacitat >50 vehicles, un centre d'interpretació que té una ocupació en planta de gairebé 500 m2, un centre de recepció i botiga de gairebé 100m2 d'ocupació en planta, vials d'accés, il·luminació, aigua potable i la resta de serveis. Així doncs, resulta evident que l'àmbit de les obres que TREBISER CADÍ SL justifica en la seva oferta és una "zona urbanitzada".
– La finalitat de les obres executades per Trebiser Cadí SL són les contingudes justament en el "Projecte executiu d'urbanització de l'itinerari del cel obert de Fumanya Sud".
– La protecció del jaciment paleontològic de Fumanya es correspon a la màxima protecció de Béns a Protegir, tractant-se d'un Bé d'Interès Cultural Nacional.
– En cap cas l'expressió "zona urbanitzada" fa referència al tipus de classificació o qualificació urbanística del sòl on s'ubiqui la zona.
– El jaciment paleontològic de Fumanya està declarat BCIN per ACORD GOV /52/2014, de 8 d'abril, pel qual es declaren bé cultural d'interès nacional, en la categoria de zona paleontològica, els jaciments de Fumanya nord, Fumanya sud, Mina Esquirol, Cingles del Boixader i Mina Tumí, a Fígols i Vallcebre. En aquesta declaració s'hi imposa la preceptiva autorització prèvia del Departament de Cultura per incoar qualsevol intervenció,..."*

SETÈ: L'al.legació només fa referència a les obres presentades núm. 1 i 3. Aquestes en troben en sòl no urbanitzable, al igual que la núm. 2.

Del cercador d'informació l'obra núm. 2, consta adjudicada a un altra empresa: *Técnicos en estabilizaciones e inyecciones SA.*

CONCLUSIONS

En el plec en altres apartats ja es valora l'experiència i participació en edificis protegits, però aquest apartat fa referència explícitament a actuacions en zones urbanitzades similars i que es trobin dins àmbits protegits amb una protecció

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_AI.legació del Castell _08062024_08062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: AJQV3-KMSE7-HXNFP Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 16:09:32 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 08/06/2024 12:01	ESTAT SIGNAT 08/06/2024 12:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30446728_AJQV3-KMSE7-HXNFP_CEE661BA7306D7A8EECA8F89E9BD0A741A9770) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit



Ajuntament de Rupit i Pruit

Plaça Major, núm.6 – **08569 Rupit i Pruit** - Núm. RELC: 0890190004
NIF:P0818500A - Tel.93.8522003 - e-mail: rupit@diba.cat

urbanística, donada la forta protecció urbanística que té la zona urbanitzada del nucli antic de Rupit.

El projecte es troba ubicat al mig del municipi, l'itinerari s'inicia a l'interior d'un habitatge catalogada de BCIL i segueix per la part posterior de tres cases del nucli històric, per tant es troba situat clarament en un nucli urbà.

Les actuacions presentades no es corresponen a zones urbanitzades antigues amb protecció urbanística, sinó que son actuacions efectuades en zones no urbanitzades, situades en entorns naturals, que no disposen d'urbanitzacions antigues a preservar, i per tant no es corresponen als requeriments puntuables en el plec que clarament especifiquen ACTUACIONS EN ZONES URBANITZADES SIMILARS i que es trobin dins àmbits protegits, al no trobar-se les obres presentades en zones urbanitzades similars a la de l'objecte de la licitació, amb el que no es pot tenir en compte l'al·legació presentada.

Rupit i Pruit, 8 de juny de 2024

L'assessor tècnic municipal
Miquel Sellés i Oliva