



CODI DE VERIFICACIÓ	2A5L1B1C6561701F1CV2		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/26057/2019	DOCUMENT NÚM.	734569/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

D'una part, el senyor David Gómez Luque, tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Qualitat Urbana, en exercici de les facultats que li atorguen els Decrets de l'Alcaldia-Presidència 9940/2024, de 16 de juny, i 10275/2024, d'1 de juliol, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament de l'Hospitalet, amb NIF P-0810000J.

I de l'altra, el senyor Jordi Comas Mora, en representació de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP, amb NIF núm. B63461503, i amb domicili a efectes de notificació a Vic, passatge Can Mastrot 92, 1, ent. D-7 (08500), les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte el vicesecretari – secretari tècnic de la Junta de Govern Local, Fernando Aragonés Seijo.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

Antecedents administratius

I.- Per Provisió del tinent d'alcaldia de l'Àrea de d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat es disposà l'inici de l'expedient de contractació del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la redacció del projecte bàsic i executiu del Centre d'Educació Infantil i Primària Paco Candel, al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet, així com la direcció de les obres, i la redacció de modificat o reformat de projecte durant l'execució de les futures obres, si s'escau (AS-27/2019).

II.- Per Acord de la Junta de Govern Local de data 24 de maig de 2019 es va aprovar la contractació, d'acord amb les normes especials per a concurs de projectes previstes en els arts. 183 i següents de la Llei 912017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i subjecte a regulació harmonitzada, del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la redacció del projecte bàsic i executiu del CEIP Paco Candel, al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet, així com la direcció de les obres, i la redacció de modificat o reformat de projecte durant l'execució de les futures obres, si s'escau, per un valor estimat de contracte de 407.565,90 euros.

III.- Per Resolució núm. 5417/2021 de data 28 de maig, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, es va aprovar l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu del CEIP Paco Candel, al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet, a favor de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP, per un import de 216.161,00 euros IVA exclòs i segons la proposta arquitectònica presentada; així com la direcció de les obres, i la redacció de modificat o reformat de projecte durant l'execució de les futures obres, si s'escau, d'acord amb la seva proposició.



IV.- En data 23 de juny de 2021 es va procedir a la signatura del contracte, amb un termini d'execució de 9 mesos per a la redacció del projecte bàsic i executiu, un termini inicialment previst de 18 mesos per a la direcció d'obres i un termini previst per al lliurament del Document Especificacions Tècniques de l'edifici (DET) i certificat de validesa de 2 mesos com a màxim, comptats des de la signatura del certificat final d'obres.

La recepció del contracte, que fa referència a la redacció del projecte bàsic i executiu, es va signar amb data 23 de gener de 2023, mitjançant acta subscripta entre aquest Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

V.- Els serveis tècnics han emès informe en data 9 de maig de 2024 proposant la contractació del servei de Direcció d'Obra i redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici de l'Escola Paco Candel a favor de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP.

VI.- L'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP ha aportat la declaració responsable de la vigència i compliment dels requisits que es varen acreditar en el moment de la licitació del concurs de projectes, manifestant expressament que es mantenen, així com els requisits d'experiència del personal assignat per executar el contracte d'acord amb l'oferta realitzada, aportant aquells certificats que haguessin caducat o l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat li hagués requerit, així com l'acreditació de la vigència i cobertura de l'assegurança de riscos professionals. Així mateix, ha constituït a la Tresoreria General la garantia definitiva del contracte, per import de 5.819,72 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, en data 28 de maig de 2024, segons carta de pagament núm. 240008220.

VII.- Per Resolució núm. 9375/2024 de data 10 de juny, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va adjudicar la prestació del servei de Direcció d'Obra i redacció del Document d'Especificacions Tècniques de les obres corresponents al "projecte bàsic i executiu de la nova escola Paco Candel de l'Hospitalet de Llobregat" a favor de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP, per un import de 116.394,40 euros.

VIII.- La despesa derivada de l'execució contracte, per un import de 140.837,22 euros (116.394,40 € més 24.442,82 euros del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

El present contracte es regirà per les següents:

Clàusules

PRIMERA.– El senyor Jordi Comas Mora, en representació de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP, es compromet a la prestació del servei de Direcció d'Obra i redacció del Document d'Especificacions Tècniques de les obres corresponents al "projecte bàsic i executiu de la nova escola Paco Candel de l'Hospitalet de Llobregat", amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, de condicions tècniques i tots els seus annexos, i amb la seva oferta.

SEGONA.– El preu d'aquest contracte és per un import de 140.837,22 euros (116.394,40 € més 24.442,82 euros del 21% d'IVA).

El pagament de les prestacions s'efectuarà segons les condicions establertes a la clàusula 16 del plec de condicions administratives particulars i a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

TERCERA.– Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin de la formalització del contracte.

QUARTA.– La durada de les prestacions és la següent:



- Direcció d'obres
El termini inicialment previst d'execució de les obres és de 28 mesos. En qualsevol cas, el termini definitiu serà la durada real de les obres fins a la certificació final i l'emissió del certificat final d'obres.
El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra és de 12 mesos, previst a l'execució de les obres.
- Redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici (DET) i certificat de solidesa
El termini previst per al lliurament dels treballs és de com a màxim 2 mesos, comptats des de la signatura del certificat final d'obres. En qualsevol cas, el lliurament haurà de ser anterior a la recepció de l'obra.

CINQUENA.– L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del contracte.

SISENA.– D'acord amb la clàusula 19 del plec de condicions administratives particulars, s'estableixen la següent condició social d'execució per part del contractista: els contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte hauran de complir amb el conveni vigent del "Sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics" de 30 de desembre de 2016.

Així mateix, el contractista haurà de complir amb la resta de condicions especials d'execució, condicions essencials i la resta d'obligacions establertes en la mencionada clàusula del plec de condicions administratives particulars.

SETENA.– D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 23 del plec de condicions administratives particulars, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

VUITENA.– Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

No s'estableix termini mínim de garantia sense perjudici del règim de responsabilitat previst als arts. 314 i 315 de la LCSP.

NOVENA.– De conformitat amb la clàusula 25 del plec de condicions administratives particulars, i ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Així, en cap cas serà susceptible de subcontractar a l'arquitecte responsable de la direcció d'obra.

DESENA.– Llevat dels supòsits de successió, d'acord al que estableix l'article 98 de LCSP, no es permet la cessió del contracte.

ONZENA.– El règim de penalitats en quant a demora en el compliment dels terminis i compliment defectuosos o incompliments de l'objecte del contracte és el previst a la clàusula 29 del plec de condicions administratives particulars.

DOTZENA.– Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula 30 del plec de condicions administratives particulars.

TRETZENA.– L'empresa COMAS PONT ARQUITECTES SLP accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica oficina@comas-pont.com, inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions economicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de



novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectuï a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

CATORZENA.– El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i economicoadministratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet per quan no es troba en ell establert, els preceptes de la Llei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

QUINZENA.- Atès que la signatura del present contracte es realitza per mitjans electrònics, s'entendrà a tots els efectes que la data de formalització del present contracte és la de la signatura electrònica del contractista.

Per donar constància al convingut, es signa el present contracte.

Per l'empresa

Per l'Administració

Dóna fe de l'acte