



**FGC**

Ferrocarrils  
de la Generalitat  
de Catalunya

---

Informe de valoració i  
proposta adjudicació  
procediment obert simplificat  
CONTR/2023/209

---

# **INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT  
DE REF. POS65/24**

**CONTRACTE DE SERVEI DE JARDINERIA I GESTIÓ FORESTAL  
DE VALL DE NÚRIA I FERROCARRIL TURÍSTIC DE L'ALT  
LLOBREGAT**

## 1. ANTECEDENTS

En data 16 d'abril de 2024 es publica la licitació per procediment obert simplificat de ref. POS65/24, per a la contractació dels *serveis de jardineria i gestió forestal de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat*, amb un valor estimat de 124.960,00 €, abans d'IVA:

- Pressupost de licitació: 56.800,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent:

	<b>Pressupost licitació (abans IVA)</b>	<b>Valor estimat (abans IVA)</b>
Lot 1 – Servei de jardineria Vall de Núria i Ferrocarril Turístic Alt Llobregat	44.000,00 €	96.800,00 €
Lot 2 – Servei de gestió forestal Vall de Núria	12.800,00 €	28.160,00 €
<b>Pressupost licitació (abans IVA)</b>	<b>56.800,00 €</b>	<b>124.960,00 €</b>

	<b>Concepte</b>	<b>Número de serveis estimats</b>	<b>Preu unitari màxim servei (Abans IVA )</b>	<b>Pressupost licitació (abans IVA)</b>
<b>Lot 1</b>	Servei Jardineria Vall de Núria	11	1.200,00 €	13.200,00 €
	Servei jardineria aparcaments Vall de Núria	14	300,00 €	4.200,00 €
	Servei jardineria Ferrocarril Turístic Alt Llobregat	12	300,00 €	3.600,00 €
	Serveis manteniment correctius jardineria	1	1.000,00 €	1.000,00 €
<b>Lot 2</b>	Gestió Forestal	6	900,00 €	5.400,00 €
	Serveis manteniment correctius gestió forestal	1	1.000,00 €	1.000,00 €
<b>Pressupost 1 any (abans IVA)</b>				28.400,00 €
<b>Pressupost licitació per 2 anys (abans IVA)</b>				56.800,00 €
<b>IVA (21 %)</b>				11.928,00 €
<b>Pressupost licitació (amb IVA)</b>				68.728,00 €

Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

	<b>Pressupost Licitació</b>
<b>Import licitació (abans IVA)</b>	44.000,00 €
<b>IVA (21 %)</b>	9.030,00 €
<b>Import licitació (amb IVA)</b>	53.240,00 €

El pressupost de licitació està configurat en les següents partides:

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 26.400,00 €, abans IVA**, per al servei de jardineria a l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria, amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
22.184,87 €	4.215,13 €	2.884,03 €	1.331,09 €	26.400,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de jardineria a Vall de Núria ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de jardineria a Vall de Núria:

Serveis estimats jardineria Vall de Núria	11
Preu servei màxim (abans IVA)	1.200,00 €
IVA 21%	252,00 €
Preu servi màxim (amb IVA)	1.452,00 €

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 960,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 8.400,00 €, abans IVA**, per al servei de jardineria als aparcaments del Cremallera de Vall de Núria, amb el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
7.058,82 €	1.341,18 €	917,65 €	423,53 €	8.400,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de jardineria als aparcaments dels Cremallera de Vall de Núria ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de jardineria als aparcaments del Cremallera de Vall de Núria:

Serveis estimats jardineria aparcaments Cremallera de Vall de Núria	14
Preu servei màxim (abans IVA)	300,00 €
IVA 21%	63,00 €
Preu servi màxim (amb IVA)	363,00 €

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 240,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 7.200,00 €, abans IVA**, per al servei de jardineria del Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, amb el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
6.050,42 €	1.149,58 €	786,55 €	363,03 €	7.200,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarrils Turístic de l'Alt Llobregat:

Serveis estimats jardineria Ferrocarril Turístic Alt Llobregat	12
Preu servei màxim (abans IVA)	300,00 €
IVA 21%	63,00 €
Preu servi màxim (amb IVA)	363,00 €

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 240,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida a l'alça a justificar per un import màxim de 2.000,00 euros, abans IVA**, per als serveis correctius de jardineria de l'estació d'esquí i muntanya i cremallera de Vall de Núria i al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, amb el següent desglossament:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
658,82 €	1.341,18 €	917,65 €	423,53 €	2.000,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida a l'alça a justificar es demanarà pressupost a l'adjudicatari per a cada servei a realitzar. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

El preu màxim d'aquesta partida a l'alça a justificar coincidirà amb l'import previst com a pressupost de licitació, sent el seu preu final el corresponent a la suma dels pressupostos dels serveis demanats i acceptats per FGC, que s'hagin realment executat.

Lot 2 – Servei de gestió forestal a Vall de Núria

	<b>Pressupost Licitació</b>
<b>Import licitació (abans IVA</b>	12.800,00 €
<b>IVA (21 %)</b>	2.688,00 €
<b>Import licitació (amb IVA)</b>	15.488,00 €

El pressupost de licitació està configurat en les següents partides:

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 10.800,00 €, abans IVA**, per al servei de gestió forestal de Vall de Núria, amb el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
9.075,63 €	1.724,37 €	1.179,83 €	544,54 €	10.800,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de gestió forestal a Vall de Núria ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei forestal a Vall de Núria

Serveis forestals estimats a Vall de Núria	6
Preu servei màxim (abans IVA)	900,00 €
IVA 21%	189,00 €
Preu servi màxim (amb IVA)	1.089,00 €

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 720,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida a l'alça a justificar per un import màxim de 2.000,00 euros, abans IVA**, per als serveis correctius de gestió forestal de Vall de Núria, amb el següent desglossament:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
658,82 €	1.341,18 €	917,65 €	423,53 €	2.000,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida a l'alça a justificar es demanarà pressupost a l'adjudicatari per a cada servei a realitzar. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

El preu màxim d'aquesta partida a l'alça a justificar coincidirà amb l'import previst com a pressupost de licitació, sent el seu preu final el corresponent a la suma dels pressupostos dels serveis demanats i acceptats per FGC, que s'hagin realment executat.

- Import previst per a possibles pròrrogues: 56.800,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 11.360,00 €, abans d'IVA per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de planificar la licitació que derivin d'ampliacions de les zones d'actuació, obligacions normatives i/o reglamentàries, o altres necessitats que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i siguin necessàries per a una correcta execució del mateix.

El desglossament per lots és el següent:

- Lot 1: 8.800,00 €, abans IVA
- Lot 2: 2.560,00 €, abans IVA

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

#### Termini d'execució per atots els lots:

S'estableix un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització.

S'estableixen 2 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 4 anys totals (vigència inicial més 2 pròrrogues).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 2 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 3 de maig 2024, efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 6 de maig de 2024, les ofertes presentades han estat les següents:

#### **Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat**

Empresa	Documentació Administrativa	Oferta Serveis jardineria VN (abans d'IVA)	Oferta Serveis jardineria aparcaments VN (abans d'IVA)	Oferta Serveis jardineria FTALL (abans d'IVA)
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	Admesa	960,00 €	240,00 €	240,00 €

**Lot 2 – Servei de gestió forestal a Vall de Núria**

No s'ha rebut cap oferta.

A continuació es procedeix a l'avaluació de l'oferta presentada i admesa per al Lot 1.

## 2. VALORACIONS

### Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

<b>Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)</b>
<b>Econòmics: 50 punts</b>
<b>Tècnics-Socials: 50 punts</b>

#### A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

##### Criteris objectius econòmics: 50 punts

##### 1. Menor preu unitari per al servei de jardineria a Vall e Núria: fins a 30 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de jardineria de Vall de Núria. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 1.200,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 30 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{Vp} \right) \right] \times 30$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei de jardineria a Vall de Núria

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de jardineria a Vall de Núria, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 960,00 €, abans d'IVA, per servei.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	960,00 €	30,00

##### 2. Menor preu unitari per al servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria: fins a 10 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 300,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{Vp} \right) \right] \times 10$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de jardineria dels aparcaments de Vall de Núria, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 240,00 €, abans d'IVA, per servei.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	240,00 €	10,00

### **3. Menor preu unitari per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat: fins a 10 punts**

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 300,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{Vp} \right) \right] \times 10$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 240,00 €, abans d'IVA, per servei.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	240,00 €	10,00

**Resum de la puntuació econòmica**

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	50,00

**B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES****Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts**

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

**1. Reducció del temps de resposta davant actuacions correctives: fins a 24 punts**

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció dels temps de resposta en cas d'actuacions correctives respecte el màxim exigint al plec de tècnic d'aquesta licitació de 24 hores (l'oferta ha de ser per sota de 24 hores i amb un mínim de 2 hores). El licitador que proposi el menor temps de resposta (en hores), obtindrà la màxima puntuació, això és 24 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps de resposta ofertat (hores)}}{\text{Temps de resposta oferta que es puntua (hores)}} \times 24$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta igual a 24 hores obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un temps de resposta inferior a 2 hores es considerarà, a tots els efectes, que oferta un temps de resposta de 2 hores i es valorarà amb 24 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable per part de licitador, detallant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

EMPRESA	TERMINI OFERT	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	2 hores	24,00

**2. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 13 punts**

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional al mínim exigint com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional del responsable del servei: fins a 5 punts

Es valoraran els anys d'experiència addicional del responsable del servei respecte a la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (5 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de 5 punts.

*Any d'experiència addicional Responsable del servei = 1 punt*

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	5 anys	5,00

b) Experiències addicionals dels 2 operaris: fins a 8 punts

Es valoraran els anys d'experiència addicional dels 2 operaris respecte a la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (1 any), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat per operari, fins a un màxim de 8 punts (màxim 4 punts per operari).

*Any d'experiència addicional de cada un dels operaris= 1 punt*

*L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL Operari 1	EXPERIÈNCIA ADDITIONAL Operari 2	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	4 anys	4 anys	8,00

**3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5,5 punts**

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de la seva transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5,5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5,5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	PERCENTATGE INDEFINITS	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	100%	5,50

**4. Mesures ambientals: fins a 3,5 punts**

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

- a) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del contracte maquinària que redueixi les emissions sonores a l'entorn, fins a 1 punt

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte sonor i/o emissions de gasos = 1 punt*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	MAQUINÀRIA OFERTA REDUCCIÓ EMISSIONS	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	Sí (Toro mecànic - Avant 635)	1,00

- b) Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió de residus i un pla de reducció de residus a aplicar a l'execució del contracte amb la següent puntuació: fins a 1,5 punts

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt  
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte = 0,5 punt*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	PLA GESTIÓ RESIDUS	PLA REDUCCIÓ RESIDUS	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	Sí	Sí	1,50

- c) Es valorarà que el licitador disposi d'una anàlisi del cicle de vida del servei objecte del contracte, fins a 1 punts.

*Disposició d'un anàlisi de cicle de vida del servei objecte del contracte = 1 punt*

*L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i l'anàlisi de cicle de vida que es disposi. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

EMPRESA	ANÀLISIS CICLE DE VIDA	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	Sí	1,00

**5. Adscripció de personal addicional a l'execució del contracte: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador aportis operaris addicionals a l'execució del contracte amb la mateixa experiència que l'exigida a la solvència tècnica, fins a un màxim de 2 punts.

*Operaria/addicional adscrit execució contracte = 1 punt*

L'assignació a l'execució del contracte de professionals addicionals suposa que les actuacions es puguin realitzar en menys temps.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

EMPRESA	PERSONAL ADDICIONAL	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	2 operaris addicionals	2,00

**6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte de servei de manteniment en el qual l'execució d'aquest està predeterminat per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

EMPRESA	MESURES CONCILIAIÖ	PUNTUACIÓ
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	2 mesures (Borsa d'hores o dies lliures acumulables i vacances flexibles)	2,00

**Resum de la puntuació tècnica objectiva:**

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	50,00

L'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.** assoleix el llindar mínim exigut del 60% (30 punts) de puntuació arran la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics i socialment responsables segons l'establert a la clàusula 5.1.2 del Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

### 3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, sent el resultat el següent:

#### Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	50,00	50,00	100,00

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

#### Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

- En el cas de que concorri un únic licitador:  
*Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.*

VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
Empresa	Oferta € (abans IVA)	Preu unitari màxim (abans IVA)	% de desviació oferta / Preu unitari màxim
SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.	960,00 €	1.200,00 €	-20 %
	240,00 €	300,00 €	-20 %
	240,00 €	300,00 €	-20 %

Vist l'anàlisi precedent es conclou que l'oferta presentada no és desproporcionada ni presenta valors anormals.

#### 4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

##### Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

Es proposa l'adjudicació del contracte relatiu al serveis de jardineria i gestió forestal de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat (Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'alt Llobregat), a l'oferta presentada per l'empresa **SERVEIS DE MANTENIMENT DEL PIRINEU, S.L.** amb un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la data de formalització del contracte amb possibilitat de dues pròrrogues anuals, fins a un màxim de 4 anys totals (vigència inicial més 2 pròrrogues); i un import d'adjudicació màxim de 44.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import (abans IVA)
Partida alçada per als servei Jardineria Vall de Núria	26.400,00 €
Partida alçada per als servei jardineria aparcaments Vall de Núria	8.400,00 €
Partida alçada per als servei jardineria Ferrocarril Turístic Alt Llobregat	7.200,00 €
Partida alçada per als serveis manteniment correctius jardineria	2.000,00 €
<b>Import màxim d'adjudicació (abans IVA)</b>	<b>44.000,00 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>9.240,00 €</b>
<b>Import màxim d'adjudicació (amb IVA)</b>	<b>53.240,00 €</b>

L'import màxim d'adjudicació es constitueix com quatre partides alçades a justificar: per el Servei Jardineria Vall de Núria, Servei jardineria aparcaments Vall de Núria, Servei jardineria Ferrocarril Turístic Alt Llobregat i Serveis manteniment correctius jardineria; l'import de cadascuna d'aquestes partides alçades coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim de les tres primeres partides alçades a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari del servei ofert per l'adjudicatari per cadascuna d'elles pel nombre de serveis efectivament realitzats.

Pel que fa a la partida alçada corresponent als serveis de manteniment correctius de jardineria, en relació als serveis que es facturin a través de la partida a l'alça a justificar es demanarà pressupost a l'adjudicatari per a cada servei a realitzar. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

El preu màxim d'aquesta partida a l'alça a justificar coincidirà amb l'import previst com a pressupost de licitació, sent el seu preu final el corresponent a la suma dels pressupostos dels serveis demanats i acceptats per FGC, que s'hagin realment executat.

Amb els següents preu unitaris per servei oferts:

Concepte	Import abans d'IVA
Preu unitari per servei de jardineria de Vall de Núria	960,00 €/servei
Preu unitari per servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria	240,00 €/servei



Preu unitari per servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat	240,00 €/servei
--	-----------------

Amb el següent termini ofert:

Concepte	Termini
Temps de resposta en cas d'actuacions correctives	2 hores

Amb les següents condicions addicionals:

- Adscripció de 2 operaris addicionals a l'execució del contracte, amb la mateixa experiència que l'exigida a la solvència tècnica.

per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota dels preus unitaris màxims establerts en la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

#### **Lot 2 – Servei de gestió forestal a Vall de Núria**

No s'ha rebut cap oferta per aquest lot.

En conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació declarar desert el Lot 2 – Servei de gestió forestal a Vall de Núria, del contracte relatiu serveis de jardineria i gestió forestal de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, atès que no s'ha presentat cap oferta.

Antoni Casals Picola  
Director de Vall de Núria

Antoni Sanmartí Rovira  
Director FGC Turisme

Signat electrònicament

Signat electrònicament