



CÀLCUL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VEC per a la contractació del Servei de neteja d'edificis municipals

1. Càlcul del pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (en endavant, LCSP) els òrgans de contractació procuraran que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat. A tal efecte, el pressupost base de licitació es desglossarà indicant els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació. En els contractes en que el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indicarà de forma desglossada els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

1.1 Cost del servei de neteja d'edificis municipals

En relació a l'estudi de les necessitats de neteja per cada equipament inclòs en el contracte, s'ha previst que la prestació del servei, pel que fa als treballs planificats, inclou un total de 4.295 hores anuals de netejador/a, distribuïdes d'acord amb el quadre següent:

	Dependència	Setmanes de servei	Hores setmana	Any
1	Casa Consistorial	52	7,50	390
2	Consultori mèdic	52	4,50	234
3	Local Guàrdia Municipal	48	1,00	48
4	CEIP Joan Anton Busquets i Punset	48	52,00	2496
5	Centre Cívic	52	3,50	182
6	Casal Social	48	7,50	360
7	Centre cultural	52	1,00	52
8	Sala d'entitats	52	0,50	26
9	Vestidors camp de futbol	48	1,00	48
10	Piscina	1	4,00	4
11	Llar d'infants	48	5,00	240
12	Menjador Escola	43	5,00	215
TOTALS				4295

En relació a l'anterior contracte de servei de neteja dels edificis municipals, per necessitats del Consistori, s'introdueix el servei de neteja de la Llar d'infants, d'1 hora diària de dilluns a divendres durant el període escolar, que és de setembre a juliol; així com 1 hora diària, de dilluns a divendres, per neteja del menjador escolar, de setembre a juny.

a) Costos directes

En primer lloc, per establir el preu/hora del personal subjecte al contracte (netejador/a) s'ha realitzat el càlcul següent:



- El personal de neteja que actualment presta el servei està subjecte a subrogació, tal i com estableix el conveni col·lectiu aplicable vigent (Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025). La relació de personal i els costos salarials ha estat facilitada per l'empresa actualment adjudicatària en data 7 de juny de 2024.
- Els costos de personal estan calculats en base al Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya. Aquest conveni inclou un increment salarial del 3 % per a l'any 2025..
- Per tal d'establir el preu/hora de netejador/a, s'ha partit de les taules salarials establertes en el conveni, afegint els costos salarials corresponents, i antiguitat real del personal.
- S'ha previst un 3% de percentatge mitjà d'absentisme.

Càlcul cost personal:

A) Personal		ANUALITATS		TOTAL ANUALITATS
		2024	2025	
Categoria	Conceptes			
Netejador/a 1 (40h)	Salari Base	945,51 €	976,24 €	
	Antiguitat	37,82 €	39,05 €	
	Plus conveni	195,95 €	202,32 €	
	Pagues extres	291,45 €	300,92 €	
	SS 33,5% + MEI	502,99 €	520,86 €	
	TOTAL ANUAL		23.684,64 €	24.472,62 €
Netejador/a 2 (30h)	Salari Base	709,13 €	732,18 €	
	Antiguitat	28,37 €	29,29 €	
	Plus conveni	146,96 €	151,74 €	
	Pagues extres	218,59 €	225,69 €	
	SS 33,5% + MEI	377,24 €	390,64 €	
	TOTAL ANUAL		17.763,52 €	18.354,47 €
Netejador/a 3 (20h)	Salari Base	472,76 €	479,85 €	
	Antiguitat	132,37 €	134,36 €	
	Plus conveni	97,98 €	101,16 €	
	Pagues extres	168,71 €	171,66 €	
	SS 33,5% + MEI	298,16 €	304,25 €	
	TOTAL ANUAL		14.039,83 €	14.295,37 €
TOTALS		55.488,00 €	57.122,46 €	
MITJANA				56.305,23 €
Absentisme	3%			1.689,16 €



TOTAL	57.994,39 €
--------------	--------------------

En segon lloc, en quant al cost del subministrament de productes i material de neteja, s'estima un 5% sobre el cost de les hores de neteja, tal i com es detalla a continuació:

Cost material/any	5%	2.899,72 €
--------------------------	-----------	-------------------

D'acord amb els càlculs realitzats, l'import relatiu als costos directes anuals del contracte és de 60.894,11 € (IVA exclòs), equivalent a un preu hora de 14,18 € (IVA exclòs), tal i com es detalla a continuació:

Mitjana preu/hora		
Preu/hora*	4295 h/any	14,18

b) Costos indirectes

S'estableix com a costos indirectes els següents percentatges, els quals es calculen sobre la suma del cost directes, tal i com es mostra a continuació:

Despeses generals	7%	4.262,59 €
--------------------------	-----------	-------------------

Benefici industrial	6%	3.653,65 €
----------------------------	-----------	-------------------

La suma dels costos anuals directes i indirectes del contracte és la següent:

COSTOS TOTALES/ANUALS (IVA)		
	Concepte	Cost/any
DIRECTES	A) Personal	57.994,39 €
	B) Material	2.899,72 €
	TOTAL	60.894,11 €
INDIRECTES	C) Despeses Generals	4.262,59 €
	D) Benefici Industrial	3.653,65 €
	TOTAL	7.916,23 €
COSTOS TOTALES/ANUALS	IVA exclòs	IVA 21% inclòs
	68.810,34 €	83.260,51 €

1.2 Pressupost base de licitació

Per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.



El càlcul del pressupost base de licitació es detalla a continuació:

PBL		
	1 any	TOTAL
IVA exclòs	68.810,34 €	68.810,34 €
IVA 21%	14.450,17 €	14.450,17 €
IVA inclòs	83.260,51 €	83.260,51 €

El pressupost base de licitació és de **83.260,51 €**, IVA inclòs.

2. Càlcul del valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP en el càlcul del valor estimat s'hauran de tenir en compte, com a mínim, a més de les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres despeses que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. També s'hauran de tenir en compte:

- a) les eventuais pròrrogues del contracte.
- b) quan s'hagi previst abonar primes o efectuar pagaments als candidats o licitadors, la quantitat dels mateixos.
- c) En el cas de que, de conformitat amb allò que estableix l'article 204, s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació la possibilitat de què el contracte sigui modificat, es considerarà valor estimat del contracte l'import màxim que aquest pugui arribar, tenint en compte la totalitat de les modificacions a l'alça previstes. En aquesta contractació no es preveuen modificacions.

El càlcul del VEC del present contracte és el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	68.810,34 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	68.810,34 €
Total del valor estimat	137.620,68 €