



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS

1. Introducció

La Regidora de l'Àrea de Serveis socials, Gent Gran i Salut ha manifestat la necessitat de contractació externa del Servei de neteja d'edificis públics justificada en:

- la manca de personal de manteniment propi de l'Ajuntament per dur a terme aquestes tasques.
- l'Ajuntament de Calders ha de contractar la prestació de nou, per finalització del contracte vigent i, d'aquesta manera, per cobrir una necessitat estructural de funcionament de l'entitat municipal.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte de serveis inclou la neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Calders i el subministrament del material necessari per a dur-la a terme.

L'objecte del contracte té la codificació CPV següent: 90919000-2: Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina

3. Anàlisi Tècnica

La prestació del servei, pel que fa als treballs planificats inclou un total de 4.295 hores anuals de netejador/a, distribuïdes per equipaments i jornada, tal i com es descriu en el quadre següent:

	Dependència	Setmanes de servei	Hores setmana	Any
1	Casa Consistorial	52	7,50	390
2	Consultori mèdic	52	4,50	234
3	Local Guàrdia Municipal	48	1,00	48
4	CEIP Joan Anton Busquets i Punset	48	52,00	2496
5	Centre Cívic/Ca la Marieta	52	3,50	182
6	Casal Social	48	7,50	360
7	Centre cultural	52	1,00	52
8	Sala d'entitats	52	0,50	26
9	Vestidors camp de futbol	48	1,00	48
10	Piscina	1	4,00	4
11	Llar d'infants	48	5,00	240
12	Menjador Escola	43	5,00	215
	TOTALS			4295





Aquesta distribució horària és orientativa, les hores destinades a cada dependència podran variar segons les necessitats. No obstant, el còmput anual d'hores dels treballs planificats no es veurà afectat.

D'acord amb els articles 69 a 71 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.5.2023), en el sector de neteja d'edificis i locals operarà la subrogació del personal quan tingui lloc un canvi de contractista.

El personal de neteja que actualment presta el servei i està a subjecte a subrogació és el següent:

Categoria professional	Tipus de contracte	Hores setmanals	Data d'antiguitat	Salari anual
Netejador/a	200	20	1/9/1996	13.981,31 €
Netejador/a	100	40	28/3/2022	24.139,44 €
Netejador/a	300	20	5/10/2023	12.614,26 €

4. Anàlisi econòmica

4.1. Pressupost base de licitació:

a) Costos directes

Càlcul cost personal:

Categoria	Conceptes	2024	2025	TOTAL ANUALITATS
Netejador/a 1 (40h) SIARBS	Salari Base	945,51 €	976,24 €	
	Antiguitat	37,82 €	39,05 €	
	Plus conveni	195,95 €	202,32 €	
	Pagues extres	291,45 €	300,92 €	
	SS 33,5% + MEI	502,99 €	520,86 €	
	TOTAL ANUAL	23.684,64 €	24.472,62 €	48.157,27 €
Netejador/a 2 (30h) ROLIMS	Salari Base	709,13 €	732,18 €	
	Antiguitat	28,37 €	29,29 €	
	Plus conveni	146,96 €	151,74 €	
	Pagues extres	218,59 €	225,69 €	
	SS 33,5% + MEI	377,24 €	390,64 €	
	TOTAL ANUAL	17.763,52 €	18.354,47 €	36.117,99 €
Netejador/a 3 (20h) LLAJUI	Salari Base	472,76 €	479,85 €	
	Antiguitat	132,37 €	134,36 €	
	Plus conveni	97,98 €	101,16 €	
	Pagues extres	168,71 €	171,66 €	
	SS 33,5% + MEI	298,16 €	304,25 €	
	TOTAL ANUAL	14.039,83 €	14.295,37 €	28.335,21 €
TOTALS	55.488,00 €	57.122,46 €		
MITJANA ANUAL			56.305,23 €	

Absentisme	3%	1.689,16 €
-------------------	----	-------------------





TOTAL	57.994,39 €
--------------	--------------------

En segon lloc, en quant al cost del subministrament de productes i material de neteja, s'estima un 5% sobre el cost de les hores de neteja, tal i com es detalla a continuació:

Cost material/any	5%	2.899,72 €
--------------------------	-----------	-------------------

D'acord amb els càlculs realitzats, l'import relatiu als costos directes anuals del contracte és de 60.894,11 € (IVA exclòs), equivalent a un preu hora de 14,18 € (IVA exclòs), tali com es detalla a continuació:

Mitjana preu/hora		
Preu/hora*	3840 h/any	14,18 €/h

*Incloues vacances, absentisme i cost material

b) Costos indirectes

S'estableix com a costos indirectes els següents percentatges, els quals es calculen sobre la suma del cost directes, tal i com es mostra a continuació:

Despeses generals	7%	4.262,59 €
--------------------------	-----------	-------------------

Benefici industrial	6%	3.653,65 €
----------------------------	-----------	-------------------

La suma dels costos anuals directes i indirectes del contracte és la següent:

	Concepte	Cost/any
DIRECTES	A) Personal	57.994,39 €
	B) Material	2.899,72 €
	TOTAL	60.894,11 €
INDIRECTES	C) Despeses Generals	4.262,59 €
	D) Benefici Industrial	3.653,65 €
	TOTAL	7.916,23 €
COSTOS TOTALS/ANUALS	IVA exclòs	IVA 21% inclòs
	68.810,34 €	83.260,51 €

El càlcul del pressupost base de licitació es detalla a continuació:

	1 any	TOTAL
IVA exclòs	68.810,34 €	68.810,34 €
IVA 21%	14.450,17 €	14.450,17 €
IVA inclòs	83.260,51 €	83.260,51 €

4.2. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació (sense IVA)	68.810,34 €
--	--------------------





Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	68.810,34 €
Total del valor estimat	137.620,68 €

4.3. Consignació pressupostària

La despesa que es pugui derivar de la contractació del servei és una despesa de caràcter plurianual que s'imputarà a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Denominació
2024	920.22703	Servei neteja edificis públics
2025	920.22703	Servei neteja edificis públics
2026	920.22703	Servei neteja edificis públics

L'Ajuntament de Calders es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini el contracte durant els exercicis de vigència del contracte.

5. Anàlisi del procediment

5.1. Qualificació del contracte

Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'un servei, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 17 i 25 de la LCSP.

5.2. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots pel fet que, d'acord amb l'article 99.3 Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP, en endavant), de realitzar-se l'objecte del contracte amb contractistes diferents dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, degut a que és imprescindible la coordinació de tot el personal adscrit al contracte per a la correcta gestió i distribució de les hores de servei.

5.3. Durada

El present contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, que es determinarà explícitament en el moment de formalització del contracte.

Transcorregut el termini inicial es podrà aprovar una pròrroga per un (1) any més i serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

5.4. Procediment i forma d'adjudicació

El procediment d'adjudicació per procediment obert simplificat que estableix el plec de clàusules administratives és aplicable al contracte amb subjecció als articles 159 de la LCSP.

Es tracta d'una contractació de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 143.000 €, per tant és inferior el llindar establert a l'article 22.1 lletra a) de la LCSP. En conseqüència, el procediment de licitació del present contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP.





L'anunci de licitació és publicarà en al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Calders, durant un termini de 15 dies naturals, comptats des de la data següent al de publicació al perfil del contractant.

5.5. Criteris d'adjudicació

S'utilitzaran una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

	CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	Sistema d'avaluació	MÀXIM PUNTS																		
1	<p align="center">Oferta econòmica</p> <p>Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.</p> <p>Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(PA - OV) \times 50}{(PA - OMB)}$ <p>PA: Import anual OV: Oferta a valorar OMB: Oferta més baixa</p>	<p>Màx. 50 punts</p> <p>Fórmula (màx. 50 punts)</p>	<p>50 punts</p>																		
2	<p align="center">Oferta tècnica i millores sense cost per a l'Ajuntament</p> <p>2.1 BOSSA D'HORES ANUALS DE NETEJADOR/A</p> <p>Es valorarà el nombre d'hores anuals que contingui la bossa d'hores destinada a treballs no planificats, fins a un màxim de 20 punts i d'acord amb els barems següents:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hores a l'any</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>30 h</td><td>2,5 punts</td></tr> <tr><td>40 h</td><td>5 punts</td></tr> <tr><td>50 h</td><td>7,5 punts</td></tr> <tr><td>60 h</td><td>10 punts</td></tr> <tr><td>70 h</td><td>12,5 punts</td></tr> <tr><td>80 h</td><td>15 punts</td></tr> <tr><td>90 h</td><td>17,5 punts</td></tr> <tr><td>100 h</td><td>20 punts</td></tr> </tbody> </table>	Hores a l'any	Punts	30 h	2,5 punts	40 h	5 punts	50 h	7,5 punts	60 h	10 punts	70 h	12,5 punts	80 h	15 punts	90 h	17,5 punts	100 h	20 punts	<p>Màx. 50 punts</p> <p>En funció del núm. d'hores ofertes</p>	<p>20 punts</p>
Hores a l'any	Punts																				
30 h	2,5 punts																				
40 h	5 punts																				
50 h	7,5 punts																				
60 h	10 punts																				
70 h	12,5 punts																				
80 h	15 punts																				
90 h	17,5 punts																				
100 h	20 punts																				





<p>2.2 BOSSA D'HORES ANUALS D'ESPECIALISTA</p> <p>Es valorarà el nombre d'hores anuals que contingui la bossa d'hores destinada a treballs que requereixin d'un especialista, fins a un màxim de 10 punts i d'acord amb els barems següents:</p> <table border="1" data-bbox="526 421 917 593"> <thead> <tr> <th>Hores a l'any</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 h</td> <td>2 punts</td> </tr> <tr> <td>10 h</td> <td>4 punts</td> </tr> <tr> <td>15 h</td> <td>6 punts</td> </tr> <tr> <td>20 h</td> <td>8 punts</td> </tr> <tr> <td>25 h</td> <td>10 punts</td> </tr> </tbody> </table>	Hores a l'any	Punts	5 h	2 punts	10 h	4 punts	15 h	6 punts	20 h	8 punts	25 h	10 punts	En funció del núm. d'hores ofertes	10 punts
Hores a l'any	Punts													
5 h	2 punts													
10 h	4 punts													
15 h	6 punts													
20 h	8 punts													
25 h	10 punts													
<p>2.3 POLIT ANUAL DEL CENTRE CÍVIC</p> <p>S'assignaran 10 punts al licitador que ofereixi dos serveis anuals de polit del terra del Centre Cívic, Casal i CAP.</p> <p>El terra del Centre Cívic és del tipus terratzo i la seva superfície és de 556 m².</p>	10 punts	10 punts												
<p>2.4 PRODUCTES QUÍMICS AMB ETIQUETA ECOLÒGICA EUROPEA (Ecolabel)</p> <p>Es valorarà la utilització de productes de neteja químics que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel). La puntuació màxima serà de 10 punts, que es distribuïran de la manera següent:</p> <table border="1" data-bbox="438 1137 1002 1310"> <thead> <tr> <th>Tipus producte</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Per neteja de terres</td> <td>5 punts</td> </tr> <tr> <td>Per neteja de vidres (multiusos)</td> <td>2,5 punts</td> </tr> <tr> <td>Per neteja de banys</td> <td>2,5 punts</td> </tr> </tbody> </table>	Tipus producte	Punts	Per neteja de terres	5 punts	Per neteja de vidres (multiusos)	2,5 punts	Per neteja de banys	2,5 punts	En funció tipus de producte	10 punts				
Tipus producte	Punts													
Per neteja de terres	5 punts													
Per neteja de vidres (multiusos)	2,5 punts													
Per neteja de banys	2,5 punts													
TOTAL		100 PUNTS												

5.6. Òrgan de contractació

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament. Els recursos ordinaris del pressupost municipal de l'any 2024 són 1.437.596,73 euros. El valor estimat del contracte és de 137.620,68 euros, i, en conseqüència, inferior al 10 per cent dels recursos ordinaris del Consistori.

Calders, a la data de la signatura electrònica.

(document signat electrònicament al marge)

