

INFORME VALORACIÓ DE L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Unitat: SAM/MSET

Ref.: JMAF

Expedient: 8004330008-2024-0007431

Assumpte: Informe tècnic relatiu a la valoració de la oferta anormalment baixa de l'empresa presentada per ELECNOR SA en la licitació de l'obra de renovació de l'enllumenat públic, fase 2, Belltall i la Pobla de Ferran del municipi de Passanant i Belltall.

Antecedents

El dia 22 de març de 2024 l'Ajuntament de Passanant i Belltall publica la documentació corresponent a la licitació de l'obra de renovació de l'enllumenat públic, fase 2, Belltall i la Pobla de Ferran. Aquesta licitació es fa mitjançant procediment obert simplificat ordinari.

El Valor Estimat del Contracte és de 43,639.12 €, IVA no inclòs.

El dia 6 d'abril de 2024 l'Ajuntament de Passanant i Belltall sol·licita a la Diputació de Tarragona la revisió de la documentació que presenta l'empresa ELECNOR SA com a resposta al requeriment al considerar-se aquesta oferta anormalment baixa.

Valoració de la proposta

L'oferta econòmica presentada per ELECNOR SA és de 25.960,55 €, sense IVA. Això representa una baixa econòmica de 17.678,57 €, el 40,51 % del valor estimat del contracte.

ELECNOR SA justifica la seva baixa en els punts següents:

- Alt volum de compra com a empresa especialitzada en enllumenat públic que li permet obtenir preus de compra de material d'enllumenat molt avantatjosos.
- És l'empresa mantenidora de més de 30.000 punts de llum (15 poblacions) a Catalunya i més de 300.000 punts de llum a la resta d'Espanya.



ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

- Disposició de nau i magatzem a Constantí, amb suport tècnic, vehicles, maquinària i equips auxiliars.
- Disposició de mà d'obra pròpia.
- Disposició de vehicles en propietat.
- Disposició de mitjans tècnics en propietat
- Reducció al mínim del Benefici Industrial.

Respecte a l'últim punt, no es presenta cap reducció del benefici industrial ja que en el punt 3.1 de la justificació, anàlisi dels costos del projecte, s'aplica el 6% tal com consta en el projecte licitat.

En aquest mateix punt es presenta l'oferta en cada un dels capítols del projecte. La comparativa entre l'import del projecte i l'import de l'oferta d'Elecnor SA és la següent:

Partida	Import oferta ELEC NOR SA	Import projecte	Baixa (€)	Baixa (%)
Subministrament i col·locació de lluminària LED de 27 W	13.366,12 €	23.495,20 €	10.129,08 €	43,11%
Subministrament i col·locació de lluminària LED de 73 W	4.476,75 €	9.131,25 €	4.654,50 €	50,97%
Partida alçada per arranjaments en el quadre	1.480,28 €	1.523,08 €	42,80 €	2,81%
Legalització	750,00 €	780,00 €	30,00 €	3,85%
Aplicació de les mesures de seguretat i Salut	780,00 €	780,00 €	0,00 €	0,00%
Partida alçada per imprevistos	962,00 €	962,00 €	0,00 €	0,00%
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	21.815,15 €	36.671,53 €	14.856,38 €	40,51%
Despeses generals i benefici industrial (19%)	4.144,88 €	6.967,59 €	2.822,71 €	40,51%
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	25.960,03 €	43.639,12 €	17.679,09 €	40,51%
IVA (21%)	5.451,61 €	9.164,22 €	3.712,61 €	40,51%
TOTAL	31.411,63 €	52.803,34 €	21.391,71 €	40,51%

Es comprova que l'import de l'oferta i l'import de la justificació no és el mateix, essent el justificat inferior en 0,52 € a l'ofertat (import sense IVA).

Del quadre comparatiu es desprèn que l'oferta presentada per l'empresa es justifica principalment en el preu del material de les partides de les lluminàries:

	Import unitari oferta	Import unitari projecte	Baixa (€)	Baixa (%)
Retrofit LED de 27 W	114,80 €	230,45 €	137,62 €	50,18%
Retrofit LED de 73 W	138,45 €	318,96 €	214,81 €	56,59%



ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Les lluminàries ofertades són de la marca BENITO retrofit model ARLC16 Mòdul 16 i l'empresa presenta un compromís de BENITO URBAN S.L.U pel qual se li mantindrà les condicions econòmiques especials per al subministrament de les lluminàries.

Elecnor SA justifica l'adequació de les lluminàries a les condicions del projecte mitjançant els estudis lumínics corresponents. Es comprova que aquests estudis lumínics s'han fet amb les lluminàries següents:

- Benito ILDH50 AE 3 DECO HORIZON 50 AE 3000K 48
- Benito ILDH30 A3 3 DECO HORIZON 30 A3 3000K 16
- Benito ILNA30 A3 2K2 NEOVILLA ALU 30 A3 2200K 16
- Benito ILNA20 A3 2K2 NEOVILLA ALU 20 A3 2200K 16

Es tracta de lluminàries completes, incloent tan la carcassa com el retrofit. Per tant, els estudis lumínics no tenen en compte la carcassa existent en l'àmbit de l'obra.

Finalment, entre els retrofits projectats i els proposats per l'empresa ELECNOR SA es detecten les següents diferències rellevants:

Comparativa de la lluminària		
	Lluminària projectada	Proposta ELECNOR SA.
Model	KitLED Clàssic quadrats	ARLC16
Dissipador	Laminar	Radiador d'aletes ondulades
Connector	Estanc IP68	Sense especificar
Mides	390 x 390 mm Adaptat a la carcassa existent	Segons model 175 x 168 mm 175 x 288 mm

Conclusions

Un cop efectuat l'anàlisi de la proposta presentada per ELECNOR SA per a la renovació de l'enllumenat públic, fase 2, Belltall i la Pobla de Ferran del municipi de Passanant i Belltall, es comprova que la baixa econòmica es deriva, principalment, dels retrofits inclosos en la proposta.

Els estudis lumínics presentats es fan amb lluminàries completes (carcassa i retrofits) de la marca BENITO. Tenint en compte que l'objecte del projecte és únicament la substitució dels retrofits, sense modificar la carcassa existent, no es poden considerar vàlids aquests estudis lumínics ja que no han tingut en compte la carcassa existent.

ÀREA DE CONCERTACIÓ I ASSISTÈNCIA MUNICIPAL

Així mateix es comprova que els retrofits oferts no compleixen amb les característiques tècniques dels retrofits projectats en quan a sistema de dissipació, estanqueïtat del connector i mida.

Per tant, informo que la proposta presentada per ELEC NOR SA per a la renovació de l'enllumenat públic, fase 2, Belltall i la Pobla de Ferran del municipi de Passanant i Belltall no compleix amb les prestacions mínimes descrites en el projecte i proposo, a consideració de l'òrgan de contractació, la no acceptació de l'oferta.

El tècnic.

