

Codi de verificació:	 485S2O2Q5W3V1H370W4J
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 8203/2023	Document: 266934/2024

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

**Àmbit de gestió:** Qualitat Urbana i Mobilitat

**Servei:** Parcs i Jardins

**Denominació del contracte:** Contracte de manteniment de l'arbrat viari

### A. Objecte del contracte

#### **A.1. Descripció**

A Sant Cugat hi ha una infraestructura verda urbana extensa de més de 290 ha de zona verda i un patrimoni d'arbres viaris de més de 28.000 exemplars.

Amb l'actual situació climàtica, la infraestructura verda de la ciutat és un element clau cap a una ciutat més resiliència davant de situacions extremes i més saludable pels seus habitants.

Concretament l'arbrat de la ciutat aporta beneficis ambientals que incideixen de forma directa en una major salut per a les persones: aporten ombra, regulen la temperatura ambiental, absorbeixen partícules contaminants, aporten biodiversitat, etc.

Ara bé, l'arbrat i el seu entorn, especialment el viari, s'ha de controlar i mantenir per tenir-lo en les millors condicions d'estat fisiològic, fitopatològic i de seguretat.

És objecte del present PCAP, la contractació consistent en els treballs de manteniment de l'arbrat viari del municipi.

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP):

#### **- LOT 1:**

L'objecte d'aquest LOT és el manteniment del vol de l'arbre:

- Poda, restauració i sanejament de l'arbrat públic.
- Treballs de seguretat i urgències
- Manteniment d'elements de protecció, de suport i complementaris de l'arbrat viari.
- Biomecànica i estabilitat
- Gestió de residus
- Altres treballs específics del contractista

- **LOT 2:**

L'objecte d'aquest LOT és el manteniment del sòl de l'arbre:

- Manteniment d'escocells i espais entre escocells dels arbres.
- Treballs de supressió i extracció de soques
- Plantació i reposició d'arbres: recepció i treballs de plantació
- Reg arbrat públic.

- **LOT 3:**

L'objecte d'aquest LOT són els tractaments fitosanitaris i la lluita integrada de plagues.

## A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establert és:

- LOT 1: 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres.
- LOT 2: 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres.
- LOT 3: 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres.

## A3. Divisió en LOTS

El contracte es divideix en 3 LOTS però es limita el nombre de LOTS pels quals un mateix licitador pot presentar oferta atesa l'especificitat de les feines a portar a terme:

- LOT 1: L'objecte d'aquest LOT és el manteniment del vol de l'arbre.
- LOT 2: L'objecte d'aquest LOT és el manteniment del sòl de l'arbre.
- LOT 3: L'objecte d'aquest LOT són els tractaments fitosanitaris i la lluita integrada de plagues.

Pels LOTS 1 i 2: Un mateix licitador pot presentar oferta als dos LOTS i ésser adjudicatari dels dos LOTS. Per contra, en cas de presentar oferta als LOTS 1 i/o 2, no podrà presentar oferta en el LOT 3.

Pel LOT 3: Els licitadors que presentin oferta al LOT 3 no ho podran fer a la resta de LOTS.

Justificació: Amb aquesta proposta de divisió i limitacions de lots es vol promoure la lliure concurrència i la participació de pimes, atesa l'especialització d'algunes petites i mitjanes empreses en treballs relacionats amb els tractaments fitosanitaris

## A4. Justificació de manca de mitjans propis

L'Ajuntament de Sant Cugat no disposa de mitjans propis per a satisfer les necessitats derivades de l'objecte d'aquest contracte atès que no disposa de recursos humans ni materials propis adients per a la realització d'aquests treballs, motiu pel qual és necessari contractar-ho externament.

## B. Dades econòmiques

### B1. Determinació del preu:

La justificació del preu del contracte, d'acord amb l'article 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 de la present memòria.

#### B.1.1. LOT 1: A tant alçat

LOT 1		
Part fixa	Import anual	Import total (3 anys de contracte)
Preu base de licitació:	580.943,14 €	1.742.829,41 €
Import de l'IVA*:	96.436,56 €	289.309,68 €
<b>Total:</b>	<b>677.379,70 €</b>	<b>2.032.139,09 €</b>

#### B.1.2. LOT 2: A tant alçat

LOT 2		
Part fixa	Import anual	Import total (3 anys de contracte)
Preu base de licitació:	296.654,57 €	889.963,72 €
Import de l'IVA**:	45.981,46 €	137.944,38 €
<b>Total:</b>	<b>342.636,03 €</b>	<b>1.027.908,10 €</b>

\* el manteniment del lot 1 es pot dividir entre el manteniment propi dels treballs de tall i poda (corresponent a un 60% del PEM), al qual s'aplica un 21% de IVA i la recollida, neteja i gestió dels residus al qual se li aplica un 10% d'IVA (corresponent a un 40% del PEM).

\*\* el manteniment del lot 2 es pot dividir entre el manteniment propi dels treballs de reg, plantació i desbrossament (corresponent a un 50% del PEM), al qual s'aplica un 21% de IVA i la recollida, neteja i gestió dels residus al qual se li aplica un 10% d'IVA (corresponent a un 50% del PEM).

#### B.1.3. LOT 3: Preus unitaris

LOT 3		
Part variable	Import anual	Import total (3 anys de contracte)
Preu base de licitació:	20.100,00 €	60.300,00 €
Import de l'IVA:	4.221,00 €	12.663,00 €
<b>Total:</b>	<b>24.321,00 €</b>	<b>72.963,00 €</b>

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Servei	Serveis a realitzar	Preu unitari màxim	Total (IVA exclòs)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total (IVA inclòs)
Tractaments nocturns (8h) i/o diürns	10 tractaments	900 € / tractament	9.000,00 €	21%	1.890,00 €	10.890,00 €
Endoteràpia	400 arbres	17,5 € / arbre	7.000,00 €	21%	1.470,00 €	8.470,00 €
Alliberament	100 arbres	8 € / arbres	800,00 €	21%	168,00 €	968,00 €
Informes de control GIP	10 informes	330 € / informe i seguiment	3.300,00 €	21%	693,00 €	3.993,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>20.100,00€</b>			<b>24.321,00 €</b>

S'ha de tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

### **B3. Modificacions previstes del contracte**

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un topall d'un 20% del preu inicial per alguna de les següents causes previstes:

En els LOTS 1 i 2:

- ❖ Es preveuen modificacions per a possibles increments o decrements del nombre d'arbres viaris públics per noves urbanitzacions, noves plantacions, llicències d'obres amb implantació de nou arbrat.
- ❖ Es preveuen modificacions per a possibles treballs sobrevinguts directament relacionats amb l'objecte del contracte no recollits dins el PPT com pot ser la necessitat de fer treballs nocturns o reg amb aigua regenerada.
- ❖ Es preveuen modificacions per a possibles increments/decrements de les freqüències dels treballs descrits en el plec tècnic a supervisar pel servei tècnic de Parcs i Jardins.

En el LOT 3:

- ❖ Es preveuen modificacions per a possibles increments o decrements del nombre de tractaments a realitzar dels inicialment previstos.
- ❖ Es preveuen modificacions per a possibles increments o decrements de les freqüències dels treballs descrits en el plec tècnic a supervisar pel servei tècnic de Parcs i Jardins.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de (importos sense IVA):

- Lot 1: 348.565,88 €
- Lot 2: 177.992,74 €
- Lot 3: 12.060,00 €

## B4. Pròrrogues

Es preveu 1 pròrroga contractual expressa, d'1 anualitat, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

## B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports en euros no inclouen l'IVA.

	Import període inicial del contracte	Import pròrroga	Import modificacions en el període inicial	Import modificacions en la pròrroga	TOTAL
LOT 1	1.742.829,41 €	580.943,14 €	348.565,88 €	116.188,63 €	<b>2.788.527,06 €</b>
LOT 2	889.963,72 €	296.654,57 €	177.992,74 €	59.330,91 €	<b>1.423.941,95 €</b>
LOT 3	60.300,00 €	20.100,00 €	12.060,00 €	4.020,00 €	<b>96.480,00 €</b>
<b>TOTAL</b>					<b>4.308.949,01 €</b>

## C. Existència de crèdit

### C1. Aplicació pressupostària:

40607002.23200.17100.227990040607

Contractació anticipada: no

Contractació amb una subvenció vinculada:

- Sí, identificació:  
 No

Contractació vinculada a fons europeus:

- Sí  
 No

### C2. Expedient d'abast pluriennal: Si.

Distribució de les anualitats:

Any	LOT 1	LOT 2	LOT 3	Total
2024 (2 mesos)	112.896,62 €	57.106,01 €	4.053,50 €	174.056,12 €
2025	677.379,70 €	342.636,03 €	24.321,00 €	1.039.261,25 €
2026	677.379,70 €	342.636,03 €	24.321,00 €	1.039.261,25 €
2027 (10 mesos)	564.483,08 €	285.530,03 €	20.267,50 €	870.280,61 €

## **D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació**

### **D1. Termini:**

El termini del contracte començarà a comptar des de la formalització de l'acta d'inici de la prestació del servei i fins a 3 anys.

### **D2. Possibilitat i durada de les pròrrogues:**

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, el contracte podrà ser prorrogat per una anualitat.

### **D3. Programa de treball:**

No.

## **E. Variants**

No.

## **F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La contractació es tramitarà de forma ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Obert harmonitzat

Justificació del procediment escollit:

- a) Obert segons les normes dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte superior a 215.000,00€.

L'empresa haurà de declarar en la proposta tècnica quines dades de la proposta tenen caràcter confidencial (secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual).

## **G. Solvència i classificació empresarial**

### **G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

#### G.1.1. Solvència econòmica i financera

##### LOT 1:

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles, haurà de ser, com a mínim, d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (1.045.697,65 €)

Mitjà d'acreditació: Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.

Justificació de la solvència econòmica exigida: Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que per la tipologia de contractació, escau demanar l'acreditació de la solvència d'acord amb l'art. 87.1.a) de la LCSP, el qual respecta el límit màxim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

##### LOT 2:

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles, haurà de ser, com a mínim, d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (533.978,23 €).

Mitjà d'acreditació: Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.

Justificació de la solvència econòmica exigida: Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que per la tipologia de contractació, escau demanar l'acreditació de la solvència d'acord amb l'art. 87.1.a) de la LCSP, el qual respecta el límit màxim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

##### LOT 3:

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles, haurà de ser, com a mínim, d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte ( 36.180,00 €).

Mitjà d'acreditació: Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.

Justificació de la solvència econòmica exigida: Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que per la tipologia de contractació, escau demanar l'acreditació de la



solvència d'acord amb l'art. 87.1.a) de la LCSP, el qual respecta el límit màxim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

#### G.1.2. Solvència tècnica o professional

##### LOT 1:

1. Presentar una **relació dels principals serveis** efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos, l'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat dels serveis de l'any de major execució, ha de ser de com a mínim el 50% del valor de l'annualitat mitja del contracte (348.565,88 €).

Mitjà d'acreditació: En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix que l'empresa adjudicatària tingui una experiència prèvia relacionada amb l'objecte del contracte.

2. Pel què fa al/a la responsable tècnic/a del manteniment de l'arbrat l'empresa haurà de designar, amb caràcter previ a l'adjudicació, un tècnic responsable amb la titulació universitària oficial d'enginyeria agrícola, amb l'especialització en jardineria, reconeguda per l'estat, a la UE o tercers estats i que siguin homologables a Espanya i una experiència mínima de tres anys en la gestió del servei de neteja i conservació de parcs i jardins públics

Mitjà d'acreditació: Caldrà que s'aportin les titulacions acadèmiques o professionals acreditatives de la formació exigida i currículum.

Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix que la persona responsable tècnic/a tingui una formació relacionada amb l'objecte del contracte, i per tant un bon coneixement de la matèria.

##### LOT 2:

1. Presentar una **relació dels principals serveis** efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos, l'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat dels serveis de l'any de major execució, ha de ser de com a mínim el 50% del valor de l'annualitat mitja del contracte (177.992,74 €).

Mitjà d'acreditació: En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.





Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix que l'empresa adjudicatària tingui una experiència prèvia relacionada amb l'objecte del contracte.

3. Pel què fa al/a la responsable tècnic/a del manteniment del lot 2 l'empresa haurà de designar, amb caràcter previ a l'adjudicació, un tècnic responsable amb la titulació universitària oficial d'enginyeria agrícola, amb l'especialització en jardineria, reconeguda per l'estat, a la UE o tercers estats i que siguin homologables a Espanya i una experiència mínima de tres anys en la gestió del servei de neteja i conservació de parcs i jardins públics.

Mitjà d'acreditació: Caldrà que s'aportin les titulacions acadèmiques o professionals acreditatives de la formació exigida i currículum.

Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix que la persona responsable tècnic/a tingui una formació relacionada amb l'objecte del contracte, i per tant un bon coneixement de la matèria per garantir una correcta execució de les tasques.

### LOT 3:

1. Presentar una **relació dels principals serveis** efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos, l'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat dels serveis de l'any de major execució, ha de ser de com a mínim el 50% del valor de l'anualitat mitja del contracte (12.060,00 €).

Mitjà d'acreditació: En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix que l'empresa adjudicatària tingui una experiència prèvia relacionada amb l'objecte del contracte.

2. Pel què fa al/a la responsable tècnic/a del manteniment del lot 2 l'empresa haurà de designar, amb caràcter previ a l'adjudicació, un tècnic responsable amb la titulació universitària oficial d'enginyeria agrícola, amb l'especialització en jardineria, reconeguda per l'estat, a la UE o tercers estats i que siguin homologables a Espanya i una experiència mínima de tres anys en la gestió del servei de neteja i conservació de parcs i jardins públics.

Mitjà d'acreditació: Caldrà que s'aportin les titulacions acadèmiques o professionals acreditatives de la formació exigida i currículum.

Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix



que la persona responsable tècnic/a tingui una formació relacionada amb l'objecte del contracte, i per tant un bon coneixement de la matèria per garantir una correcta execució de les tasques.

3. L'empresa acreditarà que el **tècnic/a en GIP**, subcontractat o no, **sigui assessor/a en tractaments fitosanitaris**.

Mitjà d'acreditació: Caldrà que s'aporti les dades del tècnic/a en GIP i l'acreditació emesa pel departament de Sanitat Vegetal del DARP conforme aquesta persona disposa el certificat d'Assessor/a en tractaments fitosanitaris.

Justificació de la solvència exigida: es considera adequat exigir aquesta solvència d'acord amb les previsions de l'art. 90 de la LCSP. Amb aquesta solvència es garanteix un bon coneixement de la matèria fitosanitària i de gestió integrada de plagues per garantir una correcta execució de les tasques.

## G.2. Classificació empresarial:

En el contracte de serveis, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, la classificació de l'empresari per acreditar la seva solvència és potestativa, i aquesta acredita de forma alternativa la solvència tal com disposa l'article 77 de la LCSP.

Classificació empresarial lot 1, lot 2 i lot 3:

### LOT 1 I 2:

Grup: 0  
Subgrup: 6  
Categoria: 5

### LOT 3:

Grup: 0  
Subgrup: 6  
Categoria: 4

## G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí  No

Descripció de mitjans adscrits: Conforme a l'art. 76.2 de la LCSP, l'empresa es compromet a adscriure els mitjans personals i materials detallats en el PPT per a la correcta execució del contracte. Per a això l'empresa presentarà una declaració responsable d'adscripció de mitjans propis.

## G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí  No

Quins:



### **G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:**

En el LOT 3 es requerirà que el/la tècnic/a de l'empresa tingui el certificat conforme se'l /se la reconeix com a assessor/a en gestió integrada de plagues emès per la Generalitat de Catalunya.

### **G.6. Distintiu de declaració o certificació de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.**

Sí  No

Categoria:

## H. Criteris d'adjudicació

### H.1. LOT 1

#### NOTES PRÈVIES:

##### Primera:

La justificació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor es posarà per escrit en un màxim de 35 fulls DIN-A4 a doble cara, amb mida de lletra mínima Arial 11 o equivalent amb 1.15 d'interlineat i uns marges màxims de 2,5 cm (superior i inferior) i 3 cm (esquerra i dreta).

En cas de superar-se l'extensió màxima de 35 fulls (estiguin escrits o en blanc), només seran objecte de valoració els primers 35 fulls.

Es podran aportar annexes en un màxim de 25 fulls a doble cara, que únicament complementaran la informació de la proposta, però en cap cas aportaran nova informació de la oferta. Els annexes poden ser en format DIN A4 per a gràfics, fitxes tècniques i fotografies, etc i DIN A3 únicament per plànols però en cap cas el conjunt dels annexes pot superar els 25 fulls a doble cara.

En cas de superar-se l'extensió màxima de 25 fulls (estiguin escrits o en blanc), només seran objecte de valoració els primers 30 fulls.

##### Segona:

s'estableix un **llindar mínim de 20 punts** en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (146.3 de la LCSP)

#### A) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts

##### A.1.- Proposta d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball. Fins a 26 punts

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els mínims exigits al plec de prescripcions tècniques amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar. La proposta es valorarà de la següent manera:

A.1.1. Per la presentació d'una anàlisi i un diagnòstic de la situació actual existent de l'arbrat viari del municipi. **Fins a 5 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. Anàlisi i diagnòstic genèric i/o molt incomplet que no demostra el coneixement de les zones verdes i de la situació actual.
- 2,5 punts. Anàlisi i diagnòstic correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius del sector que condicionaran la gestió del servei.
- 5 punts. Anàlisi i diagnòstic exhaustiu i que recull la majoria dels aspectes significatius del sector que incidiran i condicionaran la gestió del servei.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar el diagnòstic previ realitzat per les empreses licitadores aporta un grau d'eficiència en l'execució dels treballs objecte del contracte, vist que aquesta anàlisi i diagnòstic previ porta aparellada que les empreses facin certs plantejaments



d'actuació amb anterioritat a l'execució i puguin detectar els aspectes més significatius del sector i puguin preparar una oferta degudament adaptada a les necessitats reals.

A.1.2. Per la redacció d'un pla general de manteniment de poda dels arbres, on es contemplin tots els aspectes definits al plec de prescripcions tècniques. Es definirà una proposta organitzativa de la campanya de poda anual tipus pel conjunt del municipi i per espècies, amb indicació del circuit d'operacions rutinàries (organitzades en esporga en atur vegetatiu i esporga en "verd"), així com tota aquella informació gràfica que complementi la seva comprensió. **Fins a 10 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap pla.
- 2,5 punts. Proposta genèrica i/o poc complerta, coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
- 5 punts. Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 7,5 punts. Proposta organitzativa notable, detallada, adaptada a la realitat del sector i desenvolupada.
- 10 punts. Excel·lent proposta de pla general de manteniment de poda dels arbres, molt ben detallat, exhaustiu i desenvolupat. La proposta està molt ben adaptada a la realitat de l'arbrat i les seves necessitats.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que d'un pla general de manteniment de poda dels arbres, així com també, l'eficiència del circuit d'operacions rutinàries, és de gran interès per valorar la qualitat de les prestacions ofertes, vist que en base aquest criteri es pot avaluar la previsió de la implantació territorial i temporal dels treballs a executar, i així veure si amb la proposta organitzativa es cobreix eficientment o no les necessitats reals del municipi.

A.1.3. Per la composició i el detall dels equips de treball presentat, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball en relació als vehicles i maquinària assignats a cada grup de treball. **Fins a 6 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta proposta de composició d'equips
- 1,5 punts. Proposta genèrica i/o poc complerta, coherent i/o amb mancances importants.
- 3 punts. Proposta correcta però mitjanament detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 4,5 punts. Proposta notable, detallada, suficientment adaptada a la realitat del sector.
- 6 punts. Excel·lent proposta, molt ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat del sector i a les seves necessitats.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar la composició dels equips presentats i la seva proporció en relació a la maquinària, és un aspecte que aporta qualitat a les prestacions objecte del contracte vist que l'execució del contracte recau sobre el personal adscrit en aquest i en funció del personal fixat la qualitat dels treballs pot variar.



A.1.4. Per l'increment en quantia o qualitat dels recursos tècnics respecte els mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques, sempre que representi una millora en l'eficiència o eficàcia de les tasques (es valorarà principalment millora de les característiques tècniques dels recursos tècnics, major dedicació dels recursos, components de l'equip o dels vehicles i maquinària). La informació que s'aporti s'adaptarà al format de les taules que es faciliten en la documentació complementària del PPT. **Fins a 5 punts**

- 0 punts. No millora la dotació dels recursos
- 1 punt. Poca millora de la dotació de recursos
- 2 punts. Suficient millora de la dotació de recursos
- 3 punts. Bona millora de la dotació de recursos
- 4 punts. Notable millora de la dotació de recursos
- 5 punts. Excel·lent millora de la dotació de recursos

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que valorar la millora de la dotació de recursos és un aspecte que reverteix a la qualitat de l'execució del contracte, vist que una millora dels recursos adscrits afavoreix en que l'execució de les prestacions podrà ser més idònia.

**A.2. Elaboració d'un pla de gestió ambiental aplicable al manteniment de qualitat dels parcs i jardins: Fins a 10 punts.**

El licitador presentarà un pla de gestió ambiental que ha de descriure de manera detallada els aspectes ambientals a tenir en compte en la gestió dels treballs de manteniment de les zones verdes.

A.2.1. Es valoraran les propostes concretes per la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacles (GEH) reduint i/o eliminant el consum de combustibles fòssils, més enllà dels requeriments que estableix plec tècnic. Es valorarà especialment la incorporació de vehicles i maquinària elèctrics. **Fins a 8 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap proposta addicional
- 2 punts. Proposta genèrica i/o poc completa. Aporta un nombre molt baix de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa molt poc les UTME respecte dels mínims establerts al plec.
- 4 punts. Aporta un nombre baix de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa poc les UTME respecte dels mínims establerts al plec.
- 6 punts. Aporta un bon nombre de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa mitjanament les UTME respecte dels mínims establerts al plec.
- 8 punts. Nombre elevat de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa notablement les UTME respecte dels mínims establerts al plec.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, la LCSP determina que com a criteris qualitius es poden fixar criteris mediambientals, sempre que aquests estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, com que per l'execució de les prestacions objecte del contracte es necessiten vehicles, es considerarà oportú valorar les característiques mediambientals d'aquests vehicles, per tal de fomentar la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacles (GEH), de



conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE, que determina que la contractació pública ha de ser estratègica per a l'obtenció de solucions innovadores i beneficioses pel mediambient.

A.2.2. Càlcul del percentatge estimat de **l'estalvi d'emissions equivalents (Tn CO2 eq) a l'any** aplicant tots els criteris de descarbonització de la proposta tenint en compte la calculadora d'estalvi d'emissions de l'oficina catalana del canvi climàtic

[https://canvclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora\\_demissions/](https://canvclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/) **Fins a 2 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap càlcul de l'estalvi
- 1 punts. L'empresa presenta el càlcul del percentatge estimat de l'estalvi d'emissions equivalents (Tn CO2 eq) a l'any amb alguna/algunes mancances importants i/o poc desenvolupada.
- 2 punts. L'empresa presenta de forma detallada el càlcul del percentatge estimat de la majoria l'estalvi d'emissions equivalents (Tn CO2 eq) aplicant els criteris de descarbonització (directes / indirectes).

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, la LCSP determina que com a criteris qualitius es poden fixar criteris mediambientals, sempre que aquests estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, es considera que com que de l'execució de les prestacions se'n derivaran emissions de CO2, que és idoni valorar el percentatge d'estalvi d'emissions que es preveu dur a terme, per tal de fomentar que la contractació pública sigui estratègica i que a través d'aquesta es fomentin aspectes que siguin beneficiosos pel mediambient de conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE.

### A.3. Pla de formació: **Fins a 4 punts**

A.3.1. - Elaboració d'un pla de formació adequat a l'objecte d'aquest concurs i amb propostes de formació concretes pel personal (tècnic i no tècnic).

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap pla de formació
- 2 punt. Presenta un pla de formació mitjanament desenvolupat i/o mitjanament adequat a les tasques a portar a terme
- 4 punts. Pla de formació desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que la valoració de que les empreses ofereixin formació al personal tècnic revertirà a una millor execució de les prestacions.

## **B) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica: fins a 60 punts**

### B.1.- Oferta econòmica: **fins a 30 punts.**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:





*Màxim de punts (30 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)*

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Per l'acceptació de la següent millora gratuïta per l'Ajuntament: per l'assessorament d'un tècnic especialitzat en gestió de risc de l'arbrat, valorada en 15.000 € anuals (sense IVA) – **15 punts**

L'empresa adscriurà la dedicació d'un professional extern per l'execució d'aquesta millora i destinarà 250 hores/any durant els 3 anys de contracte valorades en 15.000 €/any i aquesta millora també s'haurà d'executar en el cas que es prorrogui el contracte. Aquest professional tindrà la titulació de ETT (European Tree Technician), o equivalent, amb un mínim de 10 anys d'experiència en realització d'anàlisis i avaluació de risc de l'arbrat. Es valorarà que tingui diploma d'especialització en arboricultura urbana o equivalent.

Després de l'inici del servei, l'adjudicatària presentarà proposta de professional a l'Ajuntament, que haurà de validar la proposta.

Una vegada validada la proposta de professional per part de la DFM, aquesta definirà els arbres a analitzar i revisar en funció de la mida, ubicació (diana), estat, etc.

De la revisió, el professional subcontractat emetrà informe d'avaluació avançada de cada arbre, amb instrumental si és necessari, determinant el risc de caiguda i/o fractura de l'exemplar, en funció de l'estat fitopatològic, mecànic i de diana, així com les mesures correctores a aplicar a l'exemplar i la data de la propera revisió.

Les hores que no es facin durant un any podran ser acumulables als anys següents.

La distribució econòmica de la millora al llarg dels anys serà (IVA no inclòs):

	Cost anual Any 1 (€)	Cost anual Any 2 (€)	Cost anual Any 3 (€)	Cost anual si s'exerceix la pròrroga (€)
Hores de tècnic/a – 250 hores/any	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
TOTAL : 4 ANYS DE CONTRACTE (IVA no inclòs)				60.000 €

Justificació de la millora: Aquesta millora està vinculada amb l'objecte del contracte i constitueix una prestació complementària a les previstes als plecs de prescripcions tècniques. Aquest assessorament de tècnic especialitzat en gestió de risc de l'arbrat contribueix a una millora en la qualitat del servei al preveure actuacions que incrementen la seguretat, la qualitat i la vida útil de l'arbrat.





B.3 Per l'acceptació de la millora gratuïta per l'Ajuntament de posar a disposició de l'Ajuntament una plataforma informàtica accessible per mitjà de navegador web per gestió de l'inventari d'arbrat viari i gestió de les tasques de manteniment valorada en 14.450,00 € (IVA no inclòs). 15 punts

La millora inclourà les següents característiques:

- La implantació, l'allotjament i el manteniment durant els tres primers anys i aquesta també serà d'aplicació en cas que s'exerceixi l'any de pròrroga des de la implantació de l'aplicació.
- La valoració econòmica d'aquesta millora pel període inicial serà 14.450 € (IVA no inclòs) i en el cas que s'exerceixi la pròrroga aquesta millora per un import de 2.400 €
- Es proporcionaran credencials d'accés als tècnics de de l'empresa contractada, als tècnics de l'Ajuntament o personal d'altres empreses designades pels tècnics.
- La propietat i titularitat de les dades recollides serà sempre de l'Ajuntament.
- La plataforma informàtica haurà de permetre gestionar l'inventari d'elements (arbrat viari) i les tasques (inspeccions, podes, tales, etc) que s'hi realitzin.
- l'eina ha de permetre l'alta d'elements des de dispositius mòbils de forma que, a camp, es puguin afegir elements a l'inventari (o modificar-los) quan sigui necessari.
- La plataforma informàtica haurà de poder funcionar tant en dispositius mòbils a camp com en ordinadors d'escriptori.
- L'estructura (esquema) de les dades de l'aplicació s'haurà d'adaptar a l'esquema emprat per les dades ja existents a la base de dades SIG corporativa.
- L'explotació de dades, tant de l'inventari com de les tasques, ha de poder realitzar-se des de l'aplicació informàtica. Per explotació de dades s'entén la seva consulta amb múltiples criteris a discreció dels tècnics.
- L'aplicació ha de permetre obtenir resultats agrupats per diversos criteris. En cas d'agrupació de dades, a més, ha de permetre generar gràfiques amb els resultats (per exemple resum de podes per trimestre, arbres inspeccionats per barri, etc.)
- Des de la plataforma informàtica ha de ser possible enllaçar, de forma fàcil, una ubicació concreta amb la vista de Google Streetview.
- L'aplicació ha de permetre fer consultes espacials amb els elements inventariats (arbres dins de barri o arbres en una alineació d'arbrat concreta, etc).
- En treball a camp l'aplicació ha de comptar amb la funcionalitat per ubicar el plànol, via GPS, al lloc real on es troba l'usuari i poder cercar la ubicació per adreça.
- l'aplicació informàtica ha de permetre visualitzar la informació segons diversos criteris que puguin triar els usuaris de forma individual. Això vol dir que cada usuari podrà configurar com vol visualitzar la informació sense que això afecti la resta d'usuaris.
- L'ús de l'aplicació ha de ser fàcil, àgil i ha de respondre amb poc temps a les peticions dels usuaris.
- En cas de desar canvis i manca de cobertura a territori aquests han de quedar desats al dispositiu fins que la cobertura permeti la seva sincronització al servidor central.
- Ha de poder modificar atributs dels elements de forma massiva. A més, en informar de les tasques realitzades sobre els elements, també cal que es puguin donar d'alta a partir d'un o més elements alhora.
- cal que l'aplicació mantingui un registre històric de canvis sobre cada element i, en cas d'esborrar elements, ha de quedar registrat l'usuari que realitza l'esborrat i, si fos necessari, cal poder recuperar-los.
- les dades a gestionar han de poder ser modificades de forma que es puguin afegir o treure capes i camps. A més els possibles valors per cada camp han de poder ser modificats a discreció pels tècnics de l'Ajuntament o del contractista.



- les dades dels elements que tinguin geometria han de poder ser exportats i importats a l'aplicació en format GeoJSON. Les dades alfanumèriques resultants de consultes han de poder ser extretes en format CSV.
- El sistema ha de permetre sincronitzar les dades entre la plataforma web i la base de dades SIG corporativa (PostgreSQL amb PostGIS). La sincronització ha de ser diària, bidireccional i fer-se de forma desatesa i automàtica.
- Cal que el programari aportat pel contractista permeti la gestió de risc de l'arbrat, que constarà de dos nivells: inspecció bàsica i avaluació completa (s/necessitats). El programari ha de permetre realitzar tant la inspecció com l'avaluació d'arbrat. L'avaluació ha de permetre generar una fitxa detallada de l'estat d'arbrat i càlcul de risc de caiguda parcial i total.

Justificació de la millora: Aquesta millora esta vinculada amb l'objecte del contracte i constitueix una prestació addicional a la prevista en el plec de prescripcions tècniques. Aquesta plataforma informàtica contribuirà a una millora en la qualitat del servei per la millora que representa en l'actualització de l'inventari de l'arbrat i el seguiment de la gestió que s'hi porta a terme.

## H.2. LOT 2

### NOTES PRÈVIES:

#### Primera:

*La justificació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor es posarà per escrit en un màxim de 25 fulls DIN-A4 a doble cara, amb mida de lletra mínima Arial 11 o equivalent amb 1.15 d'interlineat i uns marges màxims de 2,5 cm (superior i inferior) i 3 cm (esquerra i dreta).*

*En cas de superar-se l'extensió màxima de 25 fulls (estiguin escrits o en blanc), només seran objecte de valoració els primers 25 fulls.*

*Es podran aportar annexes en un màxim de 20 fulls a doble cara, que únicament complementaran la informació de la proposta, però en cap cas aportaran nova informació de la oferta. Els annexes poden ser en format DIN A4 per a gràfics, fitxes tècniques i fotografies, etc i DIN A3 únicament per plànols però en cap cas el conjunt dels annexes pot superar els 20 fulls a doble cara.*

*En cas de superar-se l'extensió màxima de 20 fulls (estiguin escrits o en blanc), només seran objecte de valoració els primers 25 fulls.*

#### Segona:

*s'estableix un **llindar mínim de 17 punts** en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (146.3 de la LCSP)*

### **A) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 34 punts**

#### **A.1.- Proposta d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball: fins a 20 punts**

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els mínims exigits al plec de prescripcions tècniques amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar.

La proposta es valorarà de la següent manera:

A.1.1. Per la redacció d'un pla general de manteniment d'escocells dels arbres, on es contemplin tots els aspectes definits al PPT. Es definiran les campanyes de manteniment anuals pel conjunt del municipi i tota aquella informació gràfica que complementi la seva comprensió. Es valoraran l'aplicació de tecnologies que facilitin l'eficiència del servei i sistemes de coordinació i transmissió d'informació amb els serveis tècnics municipals. Caldrà adjuntar també un pla específic d'arrabassament de soques i de plantació d'arbrat, a realitzar durant l'hivern, atenent a les necessitats establertes en el PPT. **Fins a 14 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap pla.
- 3,5 punts. Proposta genèrica i/o poc complerta, coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
- 7 punts. Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 10,5 punts. Proposta organitzativa notable, detallada, adaptada a la realitat del sector i desenvolupada.
- 14 punts. Excel·lent proposta de pla general de manteniment dels escocells molt ben detallat, exhaustiu i desenvolupat. La proposta està molt ben adaptada a la realitat de l'arbrat i les seves necessitats.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar l'organització territorial dels equips o grups de treball, així com també, l'eficiència del circuit d'operacions rutinàries, és de gran interès per valorar la qualitat de les prestacions ofertes, vist que en base aquest criteri es pot avaluar la previsió de la implantació territorial i temporal dels treballs a executar, i així veure si amb la proposta organitzativa es cobreix eficientment o no les necessitats reals del municipi.

A.1.2. Per la composició i el detall dels equips de treball presentat, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball en relació als vehicles i maquinària assignats a cada grup de treball. **Fins a 6 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta proposta de composició d'equips
- 1,5 punts. Proposta genèrica i/o poc complerta, coherent i/o amb mancances importants.
- 3 punts. Proposta correcta però mitjanament detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 4,5 punts. Proposta notable, detallada, suficientment adaptada a la realitat del sector.
- 6 punts. Excel·lent proposta, molt ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat del sector i a les seves necessitats.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar la composició dels equips presentats i la seva proporció en relació a la maquinària, és un aspecte que aporta qualitat a les prestacions objecte del



contracte vist que l'execució del contracte recau sobre el personal adscrit en aquest i en funció del personal fixat la qualitat dels treballs pot variar.

**A.2. Elaboració d'un pla de gestió ambiental aplicable al manteniment de qualitat dels parcs i jardins: Fins a 10 punts.**

El licitador presentarà un pla de gestió ambiental que ha de descriure de manera detallada els aspectes ambientals a tenir en compte en la gestió dels treballs de manteniment de les zones verdes.

**A.2.1. Es valoraran les propostes concretes per la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacles (GEH) reduint i/o eliminant el consum de combustibles fòssils, més enllà dels requeriments que estableix plec tècnic. Es valorarà especialment la incorporació de vehicles i maquinària elèctrics. Fins a 8 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap proposta addicional
- 2 punts. Proposta genèrica i/o poc complerta. Aporta un nombre molt baix de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa molt poc les UTMe respecte dels mínims establerts al plec.
- 4 punts. Aporta un nombre baix de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa poc les UTMe respecte dels mínims establerts al plec.
- 6 punts. Aporta un bon nombre de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa mitjanament les UTMe respecte dels mínims establerts al plec.
- 8 punts. Nombre elevat de propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle que incrementa notablement les UTMe respecte dels mínims establerts al plec.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, la LCSP determina que com a criteris qualitius es poden fixar criteris mediambientals, sempre que aquests estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, com que per l'execució de les prestacions objecte del contracte es necessiten vehicles, es considerarà oportú valorar les característiques mediambientals d'aquests vehicles, per tal de fomentar la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacles (GEH), de conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE, que determina que la contractació pública ha de ser estratègica per a l'obtenció de solucions innovadores i beneficioses pel mediambient.

**A.2.2. Càlcul del percentatge estimat de l'estalvi d'emissions equivalents (Tn CO2 eq) a l'any aplicant tots els criteris de descarbonització de la proposta tenint en compte la calculadora d'estalvi d'emissions de l'oficina catalana del canvi climàtic**  
[https://canvclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora\\_demissions/](https://canvclimatic.gencat.cat/ca/actua/calculadora_demissions/) **Fins a 2 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap càlcul de l'estalvi
- 1 punts. L'empresa presenta el càlcul del percentatge estimat de l'estalvi d'emissions equivalents (Tn CO2 eq) a l'any amb alguna/algunes mancances importants i/o poc desenvolupada.
- 2 punts. L'empresa presenta de forma detallada el càlcul del percentatge estimat de la majoria l'estalvi d'emissions equivalents (Tn CO2 eq) aplicant els criteris de descarbonització (directes / indirectes).



Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, la LCSP determina que com a criteris qualitius es poden fixar criteris mediambientals, sempre que aquests estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, es considera que com que de l'execució de les prestacions se'n derivaran emissions de CO<sub>2</sub>, que és idoni valorar el percentatge d'estalvi d'emissions que es preveu dur a terme, per tal de fomentar que la contractació pública sigui estratègica i que a través d'aquesta es fomentin aspectes que siguin beneficiosos pel mediambient de conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE.

### **A.3. Pla de formació: Fins a 4 punts**

Elaboració d'un pla de formació adequat a l'objecte d'aquest concurs i amb propostes de formació concretes pel personal (tècnic i no tècnic).

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap pla de formació
- 2 punt. Presenta un pla de formació mitjanament desenvolupat i/o mitjanament adequat a les tasques a portar a terme
- 4 punts. Pla de formació desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que la valoració de que les empreses ofereixin formació al personal tècnic revertirà a una millor execució de les prestacions.

## **B) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica: fins a 66 punts**

### **B.1.- Oferta econòmica: fins a 40 punts.**

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Màxim de punts (40 punts)} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

### **B.2.- Per l'acceptació d'una de les millores següents, gratuïtes per l'ajuntament, valorades amb 3 o 6 punts respectivament. Fins a 6 punts:**

- Per l'arrabassament anual de 50 unitats de soca /any. Valorada en 1800,00 €/any (el preu correspon al lloguer dels mitjans materials necessaris – 3 punts



- o per l'arrabassament anual de 100 unitats soca/any - Valorada en 3.600,00 €/any (el preu correspon al lloguer dels mitjans materials necessaris - 6 punts)

Justificació de la millora: Aquesta millora està vinculada amb l'objecte del contracte i constitueix una prestació complementària a les previstes als plecs de prescripcions tècniques. Aquesta mesura permetrà millorar l'estat dels carrers en augmentar el nombre de soques arrabassades.

**B.3.- Per l'acceptació de la millora, gratuïta per l'ajuntament, de tancament d'escocells.** Valorada en 8.700,00 €/any (IVA no inclòs). **15 punts**

Per l'acceptació de l'execució de totes les operacions necessàries per tal de tancar 50 escocells/any en els quals no es plantarà cap arbre. La soca dels escocells estarà prèviament arrabassada o bé rebaixada de tal manera que es pugui procedir al tancat de l'escocell. Es quantifica a continuació les diverses partides d'obra, essent el preu unitari de cada escocell de 1 x 1, sense IVA, de 174,00 €. Per altres mides d'escocells s'aplicarà la corresponent proporcionalitat en superfície (m<sup>2</sup>):

1	Demolició de fiol col·locada sobre formigó, amb martell trencador i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió.
2	Excavació manual de 25 cm. de la terra de l'escocell
3	Càrrega amb mitjans manuals o mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat
4	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
5	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM
6	Base de formigó HM-20/S/20/I, de consistència seca i grandària màxima del granulat 20 mm
7	Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080
8	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu mitjà, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland

Justificació de la millora: Aquesta millora està vinculada amb l'objecte del contracte i constitueix una prestació complementària a les previstes als plecs de prescripcions tècniques. Aquesta mesura permetrà reduir tasques en un futur.

**B.4.- Per l'acceptació de la següent millora, gratuïta per l'ajuntament, d'instal·lació de paviment drenant pels arbres plantats a la via pública.** Valorada en 1.963,00 €/any (IVA no inclòs). **Fins a 5 punts**

Per l'acceptació de l'execució de totes les operacions necessàries per tal d'instal·lar paviment drenant pels arbres plantats a la via pública amb més de 4 anys i el nivell de terres de l'escocell estable (per a 15 escocells/any).

Es desglossa a continuació les diverses partides d'obra, essent el preu unitari de cada escocell de 1 x 1, sense IVA, de 110,00 €. Per altres mides d'escocells s'aplicarà la corresponent proporcionalitat en superfície (m<sup>2</sup>). Per altres mides d'escocells s'aplicarà la corresponent proporcionalitat en superfície (m<sup>2</sup>):





1	Rebaix de les terres de l'escocell entre 4/8 cm a cota de panot (adaptable segons sistema radicular dels arbres)
2	Comprovació i revisió dels sistema de reg per degoteig (si existeix) i verificació del seu funcionament.
3	Col·locació d'una anella de PVC (o similar) de entre 30/35 cm de diàmetre a la base del tronc de l'arbre per delimitar la zona de la barreja de cautxú amb graves arrodonides (zona més pròxima al creixement anular).
4	Omplir l'escocell de grava granítica gruixuda de 12/18 mm (sense resines) fins deixar un perfil de 3/4 mm respecte cota del panot (ben compactada).
5	Afegir la grava granítica o arrodonida de 6/12 mm en un gruix barrejada amb resines (copolímer acrílic-estirenc) fins omplir els 3/4 cm d'espai per arribar a cota de panot.
6	Després d'uns 2 dies es procedirà a retirar l'anella de PVC (o similar) i s'hi abocarà la barreja de graves i cautxú amb resines per tal de reomplir l'anella més propera a la base del tronc.

Justificació de la millora: Aquesta millora esta vinculada amb l'objecte del contracte i constitueix una prestació complementaria a les previstes als plecs de prescripcions tècniques. Aquesta mesura permetrà millorar l'estat de la via pública atès que la pavimentació amb peces drenants potencia l'accessibilitat a la via pública.



### H.3. LOT 3

#### NOTES PRÈVIES:

##### Primera:

La justificació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor es posarà per escrit en un màxim de 15 fulls DIN-A4 a doble cara, amb mida de lletra mínima Arial 11 o equivalent amb 1.15 d'interlineat i uns marges màxims de 2,5 cm (superior i inferior) i 3 cm (esquerra i dreta).

En cas de superar-se l'extensió màxima de 15 fulls (estiguin escrits o en blanc), només seran objecte de valoració els primers 15 fulls.

Es podran aportar annexes en un màxim de 15 fulls a doble cara, que únicament complementaran la informació de la proposta, però en cap cas aportaran nova informació de la oferta. Els annexes poden ser en format DIN A4 per a gràfics, fitxes tècniques i fotografies, etc i DIN A3 únicament per plànols però en cap cas el conjunt dels annexes pot superar els 15 fulls a doble cara.

En cas de superar-se l'extensió màxima de 15 fulls (estiguin escrits o en blanc), només seran objecte de valoració els primers 30 fulls.

#### **A) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 24 punts**

##### **A.1.- Proposta d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball: fins a 12 punts**

**A.1.1. Per la redacció d'un Pla General de Manteniment en quant al estat sanitari dels arbres, on es contemplin tots els aspectes relatius a aquests treballs i aspectes definits en el PPT, visites tècniques, tractaments, informes, així com una programació anual i pel conjunt de la durada del contracte dels tractaments en l'arbrat. Fins a 8 punts**

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap pla.
- 2 punts. Proposta genèrica i/o poc completa, coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
- 4 punts. Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 6 punts. Proposta organitzativa notable, detallada, adaptada a la realitat del sector i desenvolupada.
- 8 punts. Excel·lent proposta de pla general de manteniment de poda dels arbres, molt ben detallat, exhaustiu i desenvolupat. La proposta està molt ben adaptada a la realitat de l'arbrat i les seves necessitats.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar l'organització territorial dels equips o grups de treball, així com també, l'eficiència del circuit d'operacions rutinàries, és de gran interès per valorar la qualitat de les prestacions ofertes, vist que en base aquest criteri es pot avaluar la previsió de la implantació territorial i temporal dels treballs a executar, i així veure si amb la proposta organitzativa es cobreix eficientment o no les necessitats reals del municipi.





A.1.2. Per la composició i el detall dels equips de treball presentat, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball durant en tractament en relació als vehicles i maquinària assignats a cada grup de treball. Fins a 4 punts

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta proposta de composició d'equips
- 1 punts. Proposta molt incompleta i/o poc coherent al manteniment a portar a terme.
- 2 punts. Proposta genèrica i/o poc completa, coherent i/o amb mancances importants.
- 3 punts. Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 4 punts. Proposta notable, detallada, suficientment adaptada a la realitat del sector.

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar la composició dels equips presentats i la seva proporció en relació a la maquinària, és un aspecte que aporta qualitat a les prestacions objecte del contracte vist que l'execució del contracte recau sobre el personal adscrit en aquest i en funció del personal fixat la qualitat dels treballs pot variar.

A.2. Elaboració d'un pla de gestió ambiental aplicable al manteniment de qualitat dels parcs i jardins: Fins a 8 punts.

El licitador presentarà un pla de gestió ambiental que ha de descriure de manera detallada els aspectes ambientals a tenir en compte en la gestió dels treballs de manteniment de les zones verdes.

Es valorà la presentació d'un pla tècnic de lluita Integrada així com les possibles millores ambientals addicionals adequades i vinculades als aspectes descrits en la memòria ambiental.

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap proposta addicional
- 2 punts. Proposta genèrica i/o poc completa, coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
- 4 punts. Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
- 6 punts. Bona organitzativa, detallada, adaptada a la realitat del sector i desenvolupada.
- 8 punts. propostes concretes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle incrementa notablement les UTMe respecte dels mínims establerts al plec i alhora aporta un nombre notablement elevat de maquinària elèctrica (bufadores, desbrossadores, retalla-tanques...).

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, la LCSP determina que com a criteris qualitatius es poden fixar criteris mediambientals, sempre que aquests estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, com que per l'execució de les prestacions objecte del contracte es necessiten vehicles, es considerarà oportú valorar les característiques mediambientals d'aquests vehicles, per tal de fomentar la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacles (GEH), de conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE, que determina que la contractació pública ha de ser estratègica per a l'obtenció de solucions innovadores i beneficioses pel medi ambient.



### A.3. Pla de formació i millora del coneixement: Fins a 4 punts

Elaboració d'un pla de formació adequat a l'objecte d'aquest concurs i amb propostes de formació concretes pel personal (tècnic i no tècnic).

Motivació de les puntuacions:

- 0 punts. No presenta cap pla de formació
- 2 punt. Presenta un pla de formació mitjanament desenvolupat i/o adequat a les tasques a portar a terme
- 4 punts. Pla de formació desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que la valoració de que les empreses ofereixin formació al personal tècnic revertirà a una millor execució de les prestacions.

### **B) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica: fins a 76 punts**

#### **B.1.- Oferta econòmica: Fins a 60 punts.**

Per a cada servei s'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu unitari més baix (veure taula apartat B.1.3) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

- Tractaments nocturns/diurns amb canó nebulitzador:

$$Puntuació = Màxim de punts (20) \times (oferta més econòmica / oferta considerada)$$

- Endoteràpia

$$Puntuació = Màxim de punts (15) \times (oferta més econòmica / oferta considerada)$$

- Alliberament (amb seguiment resultat)

$$Puntuació = Màxim de punts (10) \times (oferta més econòmica / oferta considerada)$$

- Informes control GIP

$$Puntuació = Màxim de punts (15) \times (oferta més econòmica / oferta considerada)$$



B.2.- Per l'acceptació d'una de les millores, gratuïtes per l'ajuntament, per l'execució d'aplicació d'endoteràpia sobre arbrat exemplar del municipi (fins a 60 arbres/any) pel control de plagues com pugó, psila i caparreta. Fins a 16 punts.

- Per l'aplicació d'endoteràpia a 30 arbres exemplars/any. Valorada en de 602,54 €/any (iva no inclòs) – 8 punts
- Per l'aplicació d'endoteràpia a 60 arbres exemplars/any. Valorada en 1.215,08 €/any (iva no inclòs) – 16 punts

Justificació de la millora: Aquesta millora esta vinculada amb l'objecte del contracte i constitueix una prestació complementaria a les previstes als plecs de prescripcions tècniques. Aquesta tècnica té un baix impacte ambiental, sense nebulització de productes químics i altament segur per a les persones.

### **I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
  1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
  1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
    - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

## **J. Condicions especials d'execució**

### J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

	Condicions	Descripció	Justificació
<input checked="" type="checkbox"/>	Socials i/o d'ocupació	En el cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució del servei, com a mínim <b>un de cada dos</b> treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció del mercat laboral: - Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys - Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteri de Serveis Socials municipals en situació o en risc d'exclusió social. - Dones	D'acord amb la Instrucció de Gerència de l'Ajuntament i per incentivar l'aplicació de condicions socials en les empreses contractistes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Mediambientals	1.- El contracte s'haurà d'executar d'acord amb el pla ambiental proposat per l'adjudicatari en la seva oferta. 2.- s'estableix la obligació que en l'execució del contracte les males herbes s'eliminïn amb mètodes sostenibles i alternatius al glifosat.	De conformitat amb l'art. 202 de la LCSP.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

## **K. Cessió del contracte**

Sí, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

## **L. Subcontractació**

**Es permet la subcontractació** de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Les **tasques crítiques** que **no poden ser objecte de subcontractació** són les pròpies de manteniment continuat de poda, manteniment d'escocells i els tractaments fitosanitaris, i la raó per la qual no poden ser subcontractades és que es preveu el personal per a fer aquestes tasques.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar.



### **M. Tramitació i pagament de les factures:**

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

#### **M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:**

Centre gestor destinatari	Servei de Parcs i Jardins
Codi d'expedient	8203/2023

#### **M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:**

Pels LOTS 1 i 2 la facturació es durà a terme amb periodicitat **mensual**, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

Pel LOT 3 la facturació es durà a terme pels **serveis efectivament prestats el mes anterior**. S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

#### **M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:**

- |                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades. |
| <input type="checkbox"/>            | Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:               |

--

#### **M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:**

Ajuntament de Sant Cugat  
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

### **N. Revisió de preus**

No.

### **O. Termini de garantia**

Sí. Termini: 6 mesos

### **P. Programa de treball**

No.

### **Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:**



Sí, pels LOTS 1 i 2. Conveni col·lectiu emprat pel càlcul del pressupost base de licitació:

**Conveni col·lectiu estatal de Jardineria 2021 – 2024**

<https://www.boe.es/boe/dias/2022/07/13/pdfs/BOE-A-2022-11623.pdf>

**R. Assegurança**

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de:

- LOT 1: S'exigeix l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil professional de 1.000.000 €
- LOT 2: S'exigeix l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil professional de 200.000 €
- LOT 3: S'exigeix l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil professional de 50.000 €

**S. Penalitats: (si no es fixa cap penalitat deixar redactat el següent redactat)**

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

**T. Cessió de dades al contractista**

No.

## **U. Responsable del contracte**

Nom, cognoms i càrrec: Joana Astals Pizà, cap servei de Parcs i Jardins

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

## **V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació**

Nom funcionari carrera o laboral fix: Joana Astals Pizà

Càrrec: cap servei de Parcs i Jardins

## **W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.**

Tinència d'alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic.

## **X. Subrogació:**

Els actuals contractistes dels LOTS 1 i 2 han declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

Sí

Signat digitalment per:  
Cap del Servei de Parcs i Jardins  
Joana Astals  
21-06-2024 12:51

Signat digitalment per:  
Director de l'Àrea de Serveis Urbans  
Josep Solà Font  
21-06-2024 12:56

## **ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació

### **A) Part fixa del contracte**

Pels lots 1 i 2 s'estableix un pressupost anual fixe. El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes que es desglossen a la taula de més avall.

Pels dos lots les despeses de manteniment es desglossen de la següent manera, tenint en compte el següent:

#### Personal:

- Per a la determinació dels costos salarials s'ha pres com a referència el Conveni Estatal col·lectiu de jardineria 2021-2024 (codi de conveni núm. 99002995011981) i el Conveni Estatal col·lectiu de neteja 2022-2025 (codi de conveni núm. 79002415012005); i s'ha considerat la necessitat d'adaptar els costos indicats en aquest conveni als preus generals de mercat. Per aquesta adaptació als preus generals de mercat, s'ha fet un anàlisi dels preus del sector i a més a més, concretament s'han pres en consideració aquells costos indicats en els convenis col·lectius de l'empresa que actualment està prestant el servei, vist que en aquest contracte operarà la subrogació de personal.
- Els costos salarials inclouen l'import dels següents conceptes: salari, cost de la seguretat social, així com també, altres costos associats al personal. Sobre el salari base s'ha calculat que aquesta quantia pot augmentar anualment per increment de l'IPC anual.
- En el càlcul del personal es té en compte els mínims de personal, les categories i la dedicació previstos en el PPT.

#### Vehicles i maquinària:

- Pels lots 1 i 2 s'ha computat els mínims de vehicles i maquinària descrits en el PPT.
- Pel càlcul de l'amortització de vehicles, camions i camió cisterna s'ha estimat el següent: 10 anys, la maquinària gran (podadors, trituradors, etc) a 8 anys i la maquinària petita a 4 anys.

#### Materials, eines i altres:

- Pels lots 1 i 2 s'ha computat els mínims de materials i eines descrits en el PPT. Es preveu el vestuari, les eines, els EPIS, material de seguretat com cintes i cons, gestió de residus, etc.

#### IVA

- a grans trets el manteniment del lot 1 es pot dividir entre el manteniment propi dels treballs de tall i poda (corresponent a un 60% del PEM), al qual s'aplica un 21% de IVA i la recollida, neteja i gestió dels residus al qual se li aplica un 10% d'IVA (corresponent a un 40% del PEM).
- a grans trets el manteniment del lot 2 es pot dividir entre el manteniment propi dels treballs de reg, plantació i desbrossament (corresponent a un 50% del PEM), al qual s'aplica un 21% de IVA i la recollida, neteja i gestió dels residus al qual se li aplica un 10% d'IVA (corresponent a un 50% del PEM).





LOTS	% de les tasques	Tasca	IVA APLICABLE
Lot 1	60%	poda	21%
	40%	Neteja de restes	10%
Lot 2	50%	Desbrossament, reg	21%
	50%	Neteja de restes	10%

A continuació es desenvolupa el càlcul econòmic per a cada lot:

### LOT 1

#### 1. PERSONAL

Categoria	unitat	Dedicació	Equivalent	Import total inclosa la SS (euros/any)
Cap servei	1	tp	0,10	4.325,99
Encarregat	1	100%	1,00	42.321,92
Jardiner	1	100%	1,00	36.171,49
Jardiner	1	100%	1,00	36.769,26
Oficial jardiner	1	100%	1,00	36.314,33
Oficial jardiner	1	100%	1,00	36.314,33
Jardiner	1	100%	1,00	30.721,61
Auxiliar Jardiner	1	100%	1,00	29.675,38
Jardiner	1	100%	1,00	29.819,93
Jardiner	1	100%	1,00	29.819,93
oficial podador	1	33,33%	0,333	10.196,95
oficial podador	1	33,33%	0,333	10.196,95
peó	1	33,33%	0,333	8.652,36
peó	1	33,33%	0,333	8.652,36
				<b>349.952,79</b>
Substitució vacances		8,3%		
Absentisme		6,0%		<b>20.737,61</b>
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>				<b>370.690,40</b>

#### 2. MATERIAL

Concepte	Import total (euros/año)	
<b>Vehicles</b>		
Amortitzacions	25.765,50	
Despeses de funcionament (combustible, reparacions, etc)	11.743,91	
<b>37.509,41</b>		
<b>Maquinària</b>		
Amortitzacions	31.864,42	
Despeses de funcionament (combustible, reparacions, etc)	39.064,36	
<b>70.928,78</b>		
<b>Altres (eines, vestuari, residus, altres)</b>	<b>9.058,92</b>	
<b>DESPESES DE MATERIAL</b>		
<b>117.497,11</b>		
<b>Total</b>		
<b>488.187,51</b>		
13%	Despeses generals	63.464,38
6%	Benefici industrial	29.291,25
<b>SUMA</b>		<b>580.943,14</b>
10%	I.V.A neteja 40%	23.237,73
21%	I.V.A poda 60%	73.198,84
<b>TOTAL MANTENIMENT LOT 1</b>		<b>677.379,70</b>

**LOT 2**

**1. PERSONAL**

Categoria	unitat	Dedicació	Equivalent	Import total inclosa la SS (euros/any)
Cap servei	1	tp	0,11	4.758,59
Oficial	1	100%	1,00	33.480,11
Oficial	1	100%	1,00	26.488,93
Auxiliar	1	75%	0,75	22.835,58
Auxiliar	1	75%	0,75	21.129,79
Auxiliar	1	100%	1,00	27.384,46
Auxiliar	1	100%	1,00	28.954,08
Auxiliar	1	33%	0,33	8.652,36
Auxiliar	1	33%	0,33	8.652,36
				<b>182.336,27</b>
Substitució vacances		8,3%		9.653,53
Absentisme		6,0%		10.654,66
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>				<b>202.644,46</b>

**2. MATERIAL**

Concepte	Import total (euros/año)	
<b>Vehicles</b>		
Amortitzacions	22.456,85	
Despeses de funcionament (combustible, reparacions, etc)	9.451,98	
<b>31.908,83</b>		
<b>Maquinària</b>		
Amortitzacions	681,03	
Despeses de funcionament (combustible, reparacions, etc)	778,80	
<b>1.459,83</b>		
<b>Altres (eines, vestuari, residus, lloguer destocadora, altres)</b>		
<b>13.276,44</b>		
<b>DESPESES DE MATERIAL</b>		
<b>Total</b>		
<b>249.289,56</b>		
13%	Despeses generals	32.407,64
6%	Benefici industrial	14.957,37
<b>SUMA</b>		<b>296.654,57</b>
10%	Neteja 55%	14.832,73
21%	treballs 45%	31.148,73
<b>TOTAL MANTENIMENT LOT 2</b>		<b>342.636,03</b>

En el cas del LOT 3 s'aplicarà un pressupost màxim estimatiu amb càrrec al qual s'aniran aplicant els diferents preus unitaris, en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

El pressupost anual es determina tenint en compte:

- el nombre de tractaments nocturns/diürns amb canó nebulitzador que es preveuen (calculat en funció del nombre de tractaments anuals fets els últims 24 mesos). Cada tractament és de 8h. En cas que el tractament sigui de mitja jornada s'aplicarà la meitat del preu/visita.
- El nombre d'arbres als quals s'aplicarà endoteràpia (calculat en funció del nombre de tractaments anuals fets els últims 24 mesos)
- El nombre d'arbres als quals s'aplicarà alliberament de fauna auxiliar (calculat en funció del nombre de tractaments anuals fets els últims 24 mesos)
- El nombre d'informes tècnics de seguiment en GIP



Servei	Serveis a realitzar	Preu unitari màxim	Total (IVA exclòs)	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total (IVA inclòs)
Tractaments nocturns/diürns (8h)	10 tract.	900 € / tractament	9.000,00 €	21%	1.890,00 €	10.890,00 €
Endoteràpia	400 arbres	17,5 € / arbre	7.000,00 €	21%	1.470,00 €	8.470,00 €
Alliberament	100 arbres	8 € / arbres	800,00 €	21%	168,00 €	968,00 €
Informes de control GIP	10 infor.	330 € / informe i seguiment	3.300,00 €	21%	693,00 €	3.993,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>20.100,00€</b>			<b>24.321,00 €</b>

## ANNEX 2. Model d'oferta dels criteris automàtics mitjançant fórmules