



CODI DE VERIFICACIÓ	6M5Q4P6M1W3I014Q0LW8		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/47202/2021	DOCUMENT NÚM.	731068/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

D'una part, el senyor David Gómez Luque, tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Qualitat Urbana, en exercici de les facultats que li atorguen els Decrets de l'Alcaldia-Presidència 9940/2024, de 16 de juny, i 10275/2024, d'1 de juliol, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament de l'Hospitalet, amb NIF P-0810000J.

I de l'altra, el senyor Xavier Guitart Tarrés, en representació de l'empresa GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP, amb NIF núm. B64949704, i amb domicili a efectes de notificació a Barcelona, carrer Francesc Pérez Cabrero, 7, 3B (08012), les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte el vicesecretari – secretari tècnic de la Junta de Govern Local, Fernando Aragonés Seijo.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

Antecedents administratius

I.- Per Provisió del regidor de govern d'Inversions, Habitatge i Plans Integrals es disposà l'inici de l'expedient de contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per a la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat" (AS-61/2023).

II.- Per Resolució núm. 1403/2024 de data 29 de gener, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar la contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per a la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat", per un valor estimat de 293.858,00 euros.

III.- Per Resolució núm. 7197/2024, de data 6 de maig, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades a l'esmentada contractació i es va declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP, de conformitat amb la Mesa Permanent de Contractació celebrada el dia 18 d'abril de 2024.

IV.- L'empresa GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP ha aportat tota la documentació requerida i ha sol·licitat constituir la garantia definitiva del contracte, per import de 10.769,90 euros, mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

V.- Per Resolució núm. 9505/2024 de data 10 de juny, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP, per un import de 215.397,91 euros IVA exclòs.



VI.- La despesa derivada de l'execució contracte, per un import de 260.631,47 euros (215.397,91 euros més 45.233,56 euros del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

El present contracte es regirà per les següents:

Clàusules

PRIMERA.- El senyor Xavier Guitart Tarrés, en representació de l'empresa GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP, es compromet a la prestació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per a la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat", amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, de condicions tècniques i tots els seus annexos, i amb la seva oferta, essent el tècnic proposat el senyor X.G.T, arquitecte (COAC 16749-5) i arquitecte tècnic (CATEB 5283).

SEGONA.- El preu d'aquest contracte és per un import de 215.397,91 euros IVA exclòs, amb el desglossament següent:

- Honoraris Redacció de projecte d'execució (PE)	75.355,33€
- Honoraris Direcció d'obra (DO)	64.512,06€
- Honoraris Direcció d'Execució de l'Obra (DEO)	64.755,42€
- Honoraris Liquidació, As built i certificat solidesa	10.775,10€

El pagament de les prestacions s'efectuarà segons les condicions establertes a la clàusula 16 del plec de condicions administratives particulars i a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

TERCERA.- Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin de la formalització del contracte.

QUARTA.- El termini de durada del contracte serà de 28 mesos a comptar des de la signatura de l'acta d'inici.

Aquest contracte es considera complementari del corresponent a l'execució de les obres corresponents al "Projecte de rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat"; per tant, es preveu que el termini de vigència podrà ser superior a l'assenyalat anteriorment en funció de les vicissituds de l'obra. En base a la seva vinculació a l'inici del contracte principal, la fase de direcció d'obra i direcció d'execució restarà en suspens fins a l'acta d'inici de les mateixes.

Els terminis parcials en la fase projecte són els següents:

- El termini màxim total d'execució per a la redacció del projecte executiu serà de NOU mesos.
- El termini parcial per al lliurament document bàsic validat serà de QUATRE mesos.
- El termini parcial per al lliurament de la maqueta del projecte executiu serà de DOS mesos a partir de la validació del document bàsic.
- El termini per al lliurament del projecte executiu definitiu serà d'UN mes a partir de les revisions per tercers i dels serveis tècnics de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat que s'estimen en DOS mesos.

Els terminis parcials en la fase obra són els següents:

- El termini previst d'execució d'obra previst és de DIVUIT mesos. En qualsevol cas, el termini definitiu serà el mateix de l'obra.
- El termini màxim d'execució de projecte as built i certificat de solidesa és d'UN mes a comptar des de l'emissió del certificat final d'obra.



CINQUENA.– L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del contracte.

SISENA.– D'acord amb la clàusula 19 del plec de condicions administratives particulars, s'estableixen les següents condicions especials d'execució. El seu incompliment comporta la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 30 de l'esmentat plec:

- L'adjudicatari del contracte queda obligat a executar les prestacions en temps i forma requerits per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
En la redacció de projecte, el tècnic redactor haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar els impactes mediambientals, tant en relació a les solucions i materials escollits com pel procés constructiu previst. També estarà obligat al lliurament, si s'escau, del document d'indicadors mediambientals (DIM) degudament omplert segons instruccions del tècnic responsable.
- En la direcció d'obra i d'execució (DO i DEO), els tècnics directors hauran de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat.
- En la direcció d'obra i d'execució, els tècnics directors hauran de vetllar pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.

Així mateix, el contractista haurà de complir amb la resta de condicions especials d'execució, condicions essencials i la resta d'obligacions establertes en la mencionada clàusula del plec de condicions administratives particulars.

SETENA.– L'empresa adjudicatària està obligada a respectar en la seva integritat la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, en particular, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE ("RGPD"), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals ("LOPDGDD").

En cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, aquell tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, de conformitat amb la Disposició addicional 25a de la LCSP, l'accés a aquestes dades personals no es considerarà comunicació de dades, sempre que compleixi el que preveu l'article 28 del RGPD i les previsions de l'esmentat article constin per escrit.

En tot cas, l'encarregat del tractament únicament tractarà les dades personals conforme a les instruccions del responsable del tractament, no les aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent a la que figuri en el contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones. Quan finalitzi la prestació contractual, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes o retornades a l'entitat contractant responsable, o a l'encarregat de tractament que aquesta hagués designat.

El contractista, quan tingui la consideració d'encarregat del tractament, únicament podrà recórrer a un tercer per al tractament de les dades personals de les quals sigui responsable l'entitat contractant quan es compleixin els requisits establerts a l'apartat 3 de la Disposició addicional 25a de la LCSP i la resta de la normativa aplicable.

VUITENA.– Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.



NOVENA.– D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 24 del plec de condicions administratives particulars, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per al contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi al 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

DESENA.– Ateses les característiques de les prestacions dels serveis objecte d'aquest contracte no s'estableix termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o la devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

ONZENA.– Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Així, en cap cas, serà susceptible subcontractar a l'arquitecte responsable del contracte, encarregat de la redacció de projecte i direcció d'obra.

DOTZENA.– Els supòsits de successió són els establerts a l'article 98 de la LCSP, Llei 9/2017 de 8 de novembre.

No es permet la cessió del contracte.

TRETZENA.– El règim de penyalitats en quant a demora en el compliment dels terminis i compliment defectuosos o incompliments de l'objecte del contracte és el previst a la clàusula 30 del plec de condicions administratives particulars.

CATORZENA.– Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula 31 del plec de condicions administratives particulars.

QUINZENA.– L'empresa GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica gaa@guitartarquitectura.com, inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions economicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectuï a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

SETZENA.– El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i economicoadministratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet per quan no es troba en ell establert, els preceptes de la Llei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DISSETENA.– Atès que la signatura del present contracte es realitza per mitjans electrònics, s'entendrà a tots els efectes que la data de formalització del present contracte és la de la signatura electrònica del contractista.



Per donar constància al convingut, es signa el present contracte.

Per l'empresa

Per l'Administració

Dóna fe de l'acte