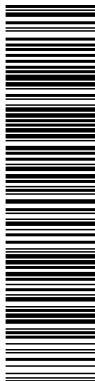


DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_adjudicació accés al Castell _20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FCQY8-UA4BX-8TPUB</b> Data d'emissió: <b>15 de Juliol de 2024 a les 12:45:58</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 20/05/2024 12:20	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2024 12:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3019379.FCOY8-UA4BX-8TPUB.EI.19513690A45F80BA8C29F028C8CEB6310DEI) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=rupitpruit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit)



## Ajuntament de Rupit i Pruit

Plaça Major, núm.6 – **08569 Rupit i Pruit** - Núm. RELC: 0890190004  
NIF:P0818500A - Tel.93.8522003 - e-mail: [rupit@diba.cat](mailto:rupit@diba.cat)

Miquel Sellés i Oliva, assessor tècnic municipal de l'Ajuntament de Rupit i Pruit, en relació a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució del "PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'ACCÉS AL CASTELL DE RUPIT", un cop rebudes les ofertes, emet el següent,

### INFORME

A partir del contingut del sobre presentat d'acord l'establert en el Plec de Clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de l'obra en el seu punt 1.11 "Criteris d'adjudicació", es passa a analitzar les ofertes presentades.

Les empreses presentades han estat:

Núm plica	EMPRESA
1	Construccions Solà Font SL
2	Trebiser Cadí SL

### PRIMER. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

#### Apartat 1.

S'ha aplicat la fórmula prevista.

D'acord amb el Plec, es considerarà que l'oferta està incursa en baixa temerària si es troba dins dels supòsits fixats en els articles 85 i 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

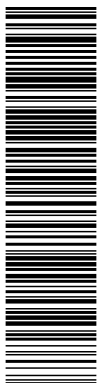
Així s'hi trobaria en aquests cas si la oferta més econòmica 129.475 €, fos inferior a  $143.567,16 - 20\% = 114.853,73$  €, que no és el cas.

#### Apartat 2.

Dins el plec s'estableix que: "Es valorarà el termini total de garantia de les obres establert en aquest plec, ofert en anys, de tal manera que les ofertes que proposin un termini d'un any de garantia, màxim obligatori, obtindran una puntuació de 0 punts, augmentant a 2,5 punts per any d'ampliació fins al màxim de 5 punts per aquelles ofertes que proposin una ampliació del termini de garantia de 2 anys més (a raó de 2,5 punts per any)."

Ambdues aporten una ampliació del termini de garantia de 2 anys.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_adjudicació accés al Castell _20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FCQY8-UA4BX-8TPUB</b> Data d'emissió: <b>15 de Juliol de 2024 a les 12:45:58</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 20/05/2024 12:20	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2024 12:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30193779 FCQY8-UA4BX-8TPUB-EI19513690A45F80BA88C29F028CEB6310D5E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=rupitpruit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit)

### **Apartat 3.**

Dins el plec s'estableix que *“Es valorarà per part de l'empresa l'acreditació d'actuacions en edificis que es trobin dins àmbits protegits per “Catàlegs de Béns a Protegir”, o altres proteccions urbanístiques similars.- Es consideraran 15 punts si s'acredita un mínim de 3 actuacions.”*

Per part de l'empresa Construccions Solà Font SL, acredita més de 3 actuacions en edificis situats en àmbits protegits i moltes més en edificis catalogats BCIL i altres.

Per part de l'empresa Trebiser Cadí SL, acredita 3 actuacions en edificis catalogats BCIL.

### **Apartat 4.**

Dins el plec s'estableix: *“Es valorarà per part de l'empresa l'acreditació d'actuacions en zones urbanitzades similars i que es trobin dins àmbits protegits per “Catàlegs de Béns a Protegir”, o altres proteccions urbanístiques similars. Es valorarà en 15 punts si s'acredita un mínim de 3 actuacions.”*

- a) Per part de Construccions Solà Font SL, s'aporten 9 actuacions però d'aquestes només 3 es corresponen a actuacions en zones urbanitzades similars i dins àmbits protegits com es demana, que es troben dins “l'àmbit N01 – Nucli de Rupit” previst en el catàleg de bens a protegir, que forma part del POUM vigent.
- b) Per part de Trebiser Cadí SL, s'aporten 3 actuacions, cap de les quals es troben en zones urbanitzades similars dins àmbits protegits pel catàleg de béns a protegir, o altres proteccions urbanístiques similars.  
Pel fet que el Plec es refereix a actuacions en zones urbanitzades no es poden considerar les obres presentades.

### **Apartat 5**

Dins el plec s'estableix: *“Es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'obra en treballs en edificis i espais urbanitzats que formen part del catàleg de béns a protegir pel planejament urbanístic. Es farà una relació del personal que hi treballarà i la seva experiència. Es valorarà en 15 punts si s'acredita l'actuació de l'encarregat i dos oficials adscrit a l'obra en un mínim de 3 actuacions.”*

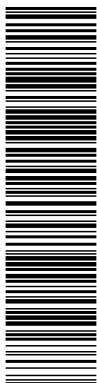
Ambdues ho aporten.

### **Apartat 6**

Dins el plec s'estableix: *Les empreses que assisteixin a la visita tindran un certificat. La presentació d'aquest certificat obtindrà la màxima puntuació d'aquest apartat.*

Ambdues empreses l'aporten.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_adjudicació accés al Castell _20052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>FCQY8-UA4BX-8TPUB</b> Data d'emissió: <b>15 de Juliol de 2024 a les 12:45:58</b> Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 20/05/2024 12:20	ESTAT <b>SIGNAT</b> 20/05/2024 12:20



## Ajuntament de Rupit i Pruit

Plaça Major, núm.6 – **08569 Rupit i Pruit** - Núm. RELC: 0890190004  
NIF:P0818500A - Tel.93.8522003 - e-mail: rupit@diba.cat

### Apartat 7

Dins el plec s'estableix: *“Es valorarà per part de l'empresa el compromís de l'obligació d'executar el conjunt de l'escala interior definit en el projecte dins els dos mesos següents a la signatura de l'acta de comprovació i replanteig. Es consideraran 5 punts en cas del compromís.”*

Ambdues empreses l'aporten.

### Apartat 8

Dins el plec s'estableix: *“Es valorarà la justificació de que es disposa de pedra local de Rupit, igual a l'existent Es consideraran 20 punts en cas de justificar-se.”*

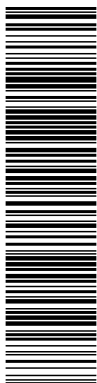
Ambdues empreses l'aporten.

En resum, la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica és:

### 1.- Construccions Solà Font SL

1	Oferta econòmica	3,88
2	Ampliació del termini de garantia	5
3	Experiència en actuacions en edificis que formen part de béns a protegir pel planejament urbanístic.	15
4	Experiència en actuacions en espais urbanitzats dins àmbits protegits pel planejament urbanístic.	15
5	Acreditació que el personal de l'empresa que realitzarà el treball es propi i disposa de l'experiència en treballs en edificis i espais urbanitzats que formen part del catàleg de béns a protegir pel planejament urbanístic.	15
6	Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectat per les obres que es liciten.	30
7	Compromís que dins en els dos mesos primers a l'acta de comprovació i de replanteig s'haurà executat el conjunt de l'escala interior.	5
8	Acreditació de que es disposa de pedra local de Rupit per realitzar els treballs.	5
TOTAL PUNTS		93,88

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3019379 FCQY8-UA4BX-8TPUB E:19513690A45F80BA8C29F028CEB6310D5E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=rupitpruit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3019379 FCQY8-UA4BX-8TPUB E19513690A45F80BA88C29F028CEB6310D5E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=rupitpruit](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=rupitpruit)

## 2.- Trebiser Cadí SL

1	Oferta econòmica	10
2	Ampliació del termini de garantia	5
3	Experiència en actuacions en edificis que formen part de béns a protegir pel planejament urbanístic.	15
4	Experiència en actuacions en espais urbanitzats dins àmbits protegits pel planejament urbanístic.	0
5	Acreditació que el personal de l'empresa que realitzarà el treball es propi i disposa de l'experiència en treballs en edificis i espais urbanitzats que formen part del catàleg de béns a protegir pel planejament urbanístic.	15
6	Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectat per les obres que es liciten.	30
7	Compromís que dins en els dos mesos primers a l'acta de comprovació i de replanteig s'haurà executat el conjunt de l'escala interior.	5
8	Acreditació de que es disposa de pedra local de Rupit per realitzar els treballs.	5
	<b>TOTAL PUNTS</b>	<b>85</b>

A partir del que s'ha analitzat es proposa l'empresa Construccions Solà Font SL per a l'adjudicació de les obres.

I per a que així consti als efectes que l'Ajuntament cregui oportuns.

Rupit-Pruit, 20 de maig de 2024  
Pels Serveis Tècnics municipals

L'assessor tècnic municipal  
Miquel Sellés i Oliva