



CODI DE VERIFICACIÓ	4H3P1A32260T5V0304KU		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	725993/2024
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat. Direcció		

Exp. AS-29/2022 i AJT/ 25420/2021
INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

INFORME VALORACIÓ TEMERÀRIES I PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Que fa referència a l'adjudicació de la contractació per l'execució del "CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIO PER L'AJUNTAMENT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARACTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT" (AS-29/2022 i AJT/25420/2021) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

En base a l'informe tècnic de data 17 de maig de 2024 que es va examinar en la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 23 de maig de 2024 per mitjans telemàtics, en relació amb el procediment que se segueix per a la contractació del "CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIO PER L'AJUNTAMENT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARACTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT", es van valorar les ofertes presentades per al Manteniment Preventiu sense que cap d'elles incorria en possible temeritat i es va apreciar que 2 licitadors podien incórrer inicialment en desproporció o temeritat.

01 MANTENIMENT CORRECTIU : VALORACIÓ DE LES OFERTES QUE INCORREN EN TEMERITAT

En l'informe tècnic esmentat es va apreciar temeritat i la Mesa de Contractació va acordar, per unanimitat, atorgar un termini de 3 dies hàbils a les empreses COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (amb una baixa del 37,0 %) i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. (amb una baixa del 35,50%) ja que podien incórrer inicialment en desproporció o temeritat, per a que precisessin les condicions i presentessin la justificació de la baixa de la seva oferta, de conformitat amb la clàusula 10 del plec de condicions administratives particulars:

Es requereix als licitadors la justificació de les següents partides incloses als quadres de preus que integren el present contracte i que han estat escollides per a tal fi:



1- Mà d'obra		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
A0A-000K	h	Oficial 1a fuster
A0F-000K	h	Oficial 1a manyà
	h	Tècnic especialista alarmes
	h	Tècnic SAT (calderes marca VIESSMANN o ROCA)
2- Gas i impost sobre gas		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts
3- Material		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1
4- Partides d'obra		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BNL2G12X	u	Reparació a taller de bomba circuladora Ebara per part del servei tècnic.
	u	Substitució de radiador existent per radiador d'alumini de 9 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, amb valvuleria (inclosa col·locació)

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments, així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida. La disminució de preus d'aquests elements haurà d'estar perfectament justificada de forma documental, tenint en compte que la justificació es farà en base a una unitat de cada partida i no s'admetran estimacions o hipòtesis de rendiments en base a l'execució d'un nombre determinat d'unitats de la partida utilitzada. La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.

Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs:



- En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.
- En el cas de ma d'obra, el cost no podrà ser inferior al conveni col·lectiu del sector aplicable.

El preu a justificar serà amb el desglossaments corresponents dels preus (costos directes, indirectes, Despeses Generals, Benefici Industrial i Seguretat i Salut) a excepció de l'IVA sense que en cap cas puguin ser inferiors al marcat en els plec i informe justificatiu.

Per a la justificació del preu s'ha tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en els plec de condicions.

El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i per tant s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.

En el termini atorgat COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. han presentat la documentació que han considerat adient per a justificar la baixa presentada per al manteniment correctiu i que es valora a continuació:

Mà d'obra

Segons el Plec de Clàusules Administratives particulars en el manteniment correctiu "s'aplicarà un 5% de despeses indirectes. I sobre la suma resultant (costos directes + costos indirectes) s'aplicarà, en concepte de despeses generals un 7% i un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i Salut."

Segons base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) els preus de la mà d'obra són els següents:

Oficial 1ª fuster:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
1	AOF-000K	h	Oficial 1a fuster	28,26000	1,0000 /R	28,26000

Mà d'obra:	<input type="text" value="28,26"/>	Suma:	<input type="text" value="28,26"/>
Material:	<input type="text" value="0"/>	% Despeses auxiliars:	<input type="text" value="0"/>
Maquinària:	<input type="text" value="0"/>	Cost directe:	<input type="text" value="28,26"/>
Transport:	<input type="text" value="0"/>	% Despeses indirectes:	<input type="text" value="1,413"/>
Altres conceptes:	<input type="text" value="0"/>	PEM:	<input type="text" value="29,67"/>

Oficial 1ª manyà:



Visualitzar elements de tipus: TOTS

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	28,20000	1,0000 /R	28,20000

Mà d'obra:	28,2	Suma:	28,2
Material:	0	% Despeses auxiliars:	0
Maquinària:	0	Cost directe:	28,2
Transport:	0	% Despeses indirectes:	1,41
Altres conceptes:	0	PEM:	29,61

El càlcul del cost/h empresarial per a garantir el salari d'un Oficial 1^a segons el Conveni col·lectiu Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona resulta el següent:

Salari conveni + pagues extres + costos empresarials = 35.664,33€
 Càlcul del cost /h = 35.664,33 / 1750h/ any per conveni = **20,38 €/h**

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Segons la justificació de la mà d'obra presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. aplica un **17,5%** de costos indirectes, en comptes del **5%** establert per l'Ajuntament al PCA.

		LICITACIÓ/UT					OFERTA/UT		COST/UT		
		17,50%	7,00%	3,00%	2,00%						
1-	Mà d'obra	Cost directe (BEDEC)	Cost indirecte (BEDEC)	PEM	Desp. Gen.	Benefici tot.	Seg. Salut	PBRU LICIT	Reba oferta	OFERTA	COST
ud	DESCRIPCIÓ										
h	Oficial 1a fuster	29,12	5,10	34,22	2,40	1,09	0,69	38,32	37,00%	24,14	20,38
h	Oficial 1a manyà	29,06	5,09	34,15	2,39	1,02	0,68	38,24	37,00%	24,09	20,38

Els preus de base utilitzats per l'oferta de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. no coincideixen amb la base de dades BEDEQ ITEC 2023,

Oficial 1^a fuster: 29,12€
 Oficial 1^a manyà: 29,06€

NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ per aplicar un percentatge diferent dels costos indirectes i preus diferents a la base de dades BEDEQ ITEC 2023.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

Segons la justificació de la Mà d'obra presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. els preus unitaris de la mà d'obra són els següents:

		1- Mà d'obra	
CODI	ud	DESCRIPCIÓ	Preu BEDEC
A0A-000K	h	OFICIAL 1 ^a FUSTER	28,26 €
A0F-000K	h	OFICIAL 1 ^a MANYA	27,76 €
	h	Tècnic especialista alarmes	28,69 €
	h	Tècnic SAT (calderes marca VIESSMANN o ROCA)	45,12 €
			OFERTA URBIA PLICA
			18,23 €
			17,91 €
			18,51 €
			29,10 €

El preu de base d'Oficial 1^a manyà utilitzat per l'oferta de URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. no coincideix amb la base de dades BEDEQ ITEC 2023.



A banda, l'oferta de la plica presentada per URIBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. és:

Oficial 1ª fuster: 18,23€

Oficial 1ª manyà: 17,91€

NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ per utilitzar un preu diferent de la base de dades BEDEQ ITEC 2023, i perquè l'import resultant de l'oferta és inferior el cost calculat de 20,38€/h, per tant inferior al Conveni Col·lectiu Siderometal·lúrgic de la província de Barcelona.

Tanmateix, no contempen l'aplicació dels costos indirectes (5%), ni de les despeses generals (7%) ni del benefici industrial (3%) i són d'obligat compliment pel càlcul del cost de la mà d'obra.

Gas i import sobre gas

Segons el corresponent INFORME APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERARIES cal justificar els materials per parts dels licitadors el següent:

“Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs

- *En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.”*

Els preus dels materials a justificar (Gas i impost sobre el gas) consten al Plec de prescripcions tècniques segons Quadre de preus unitaris instal·lacions (PEM):

CODI	ud	DESCRIPCIÓ	PEM
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	103,43
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)	87,92
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)	129,29
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	33,45
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)	27,77
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)	33,19
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts	69,00

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Segons la taula resum presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. , a l'apartat Gas i impost sobre el gas:

CODI	ud	DESCRIPCIÓ																	
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)																	
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)																	
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)																	
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)																	
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)																	
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)																	
BED0201X	u	ampolla de nitrogen de 11lts																	

El cost de l'ampolla de nitrogen de 11lts és de 72,24€/u, amb una desviació negativa del **-48,37%**.

Segons la Declaració signada per KIMIKAL remarca que *“Ante la possible falta de disponibilidad de algunos refrigerantes los precios podrían ser revisados”*.

NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ per utilitzar un preu SUPERIOR al preu de la licitació aplicant la baixa del 37%, per tant fa INVIABLE la justificació de la partida. **NO especifica el COMPROMÍS** per garantir el preu pel total del període d'execució dels treballs.

**URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.**

Segons la taula resum presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.:

		2- Gas i Impost sobre gas			
CODI	ud	DESCRIPCIO	Preu PPT	OFERTA URBIA PLICA	TOTAL COSTE UNIT
BEZ9500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	103,43 €	66,71 €	67,89 €
BEZ9501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)	87,92 €	56,71 €	37,83 €
BEZ9502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)	129,29 €	83,39 €	68,46 €
BEZ9510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	33,45 €	21,58 €	20,84 €
BEZ9511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)	27,77 €	17,91 €	28,81 €
BEZ9512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)	33,19 €	21,41 €	31,31 €
BED0207X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts	69,00 €	44,51 €	38,82 €

*Como se ha explicado anteriormente, el coste del suministro del gas compensa el sobrecoste de las tasas sobre el mismo.

NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ per tenir dues partides un cost superior a l'oferta de la plica, per tant fa **INVIABLE** l'execució de la partida.

Material

Segons el corresponent INFORME APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERARIES cal justificar els materials per parts dels licitadors el següent:

"Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs

- *En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats."*

Els preus dels materials a justificar consten al Plec de prescripcions tècniques segons Quadre de preus unitaris instal·lacions (PEM):

CODI		3- Material								PEM
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"								825,00
		Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A								27.654,00
BED5003X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120								1.848,80
BNL2G06X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA								2.111,59
BED0285X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1								690,00

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Segons la taula resum presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., a l'apartat Material:

		3- Material									
CODI	ud	DESCRIPCIO									
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"	825,00	57,75	24,75	16,50	924,00	37,00%	582,12	Descatalogat	
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A	27.654,00	1.935,78	829,62	553,08	30.972,48	37,00%	19.512,06	16.354,61	16,18%
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120	1.848,80	129,42	55,46	36,98	2.070,66	37,00%	1.304,51	1.300,00	0,35%
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA	2.111,59	147,81	63,35	42,23	2.364,98	37,00%	1.489,94	1.470,40	1,31%
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1	690,00	48,30	20,70	13,80	772,80	37,00%	486,86	650,00	-33,51%



S'observa que la partida Placa control Daikin amb codi BED1021X el cost és de 650€ amb una desviació negativa del **-33,51%**.

NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ per tenir una partida un cost superior a l'oferta de la plica, per tant fa INVIALBLE l'execució de la partida.

URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

Segons la taula resum presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A., a l'apartat Material:

3- Material					
CODI	ud	DESCRIPCIO	Preu PPT	OFERTA URBIA PLICA	TOTAL COSTE UNIT
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2".	825,00 €	532,13 €	496,81 €
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Electric model PUHY-P600YSJM-A.	27.654,00 €	17.636,83 €	15.381,27 €
BNL2G00X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120	1.848,80 €	1.192,48 €	1.113,33 €
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA	2.111,59 €	1.361,98 €	1.264,68 €
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1	690,00 €	445,05 €	297,86 €

Per una banda s'aporten els certificats de compromís dels subministradors (apartat 6) però sense preu unitari dels materials, i per altra banda s'aporten les ofertes dels proveïdors (Annex 1), les quals no estan signades.

NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ perquè la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.

Donat que cap de les empreses requerides per a justificar la seva oferta per incórrer inicialment en desproporció o temeritat ha presentat documentació que justifiqui en la seva totalitat la viabilitat de les partides sol·licitades s'exclouen del procés licitatori les ofertes presentades per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

02 VALORACIÓ DE LES OFERTES

Una vegada excloses del procés licitatori les ofertes presentades per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. d'acord amb la "Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes..." de plec de clàusules administratives particulars, les ofertes es valoren de la següent forma:

02.1 Oferta econòmica manteniment preventiu – clàusula 10.1.1 PCAP (fins a 30 punts):



NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (%)	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	7,25%	28,90
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	0,10%	27,25
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	0,01%	27,23
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	12,00%	30,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	0.25%	21,29

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02A _ VALORACIÓ CORRECTIU

02.2 Oferta econòmica manteniment correctiu – clàusula 10.1.2 PCAP (fins a 40 punts):

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (%)	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	25,00%	36,22
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	22,00%	31,87
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,61%	40,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	15,00%	21,73
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	15,00%	21,73

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02B _ VALORACIÓ CORRECTIU

02.2 Criteris socials – clàusula 10.2 PCAP Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social (fins a 5 punts):

S'atorgaran fins a 5 punts a les ofertes dels licitadors que es comprometin a contractar en exclusivitat per a l'execució del contracte a persones aturades de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social amb experiència en qualsevol de les branques d'actuació del contracte.



NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	NUM. TREBALLADOR	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	5	5,00
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	5	5,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5	5,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	5	5,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	5	5,00

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 _CRITERIS QUALITATIUS

02.3 Criteris mediambientals – clàusula 10.3.1 PCAP Vehicles sostenibles (fins a 10 punts):

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts pel compromís d'utilització de vehicles que contribueixin a la millora del medi ambient. L'atorgament de la puntuació es farà de la següent forma:

Per cada vehicle amb etiqueta 0 emissions:..... 2 punts

Per cada vehicle amb etiqueta ECO:..... 1 punt

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	ETIQUETA 0	ETIQUETA ECO	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	5		10,00
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	5		10,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5		10,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.		10	10,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	5		10,00

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 _ CRITERIS QUALITATIUS.

02.4 Criteris mediambientals – clàusula 10.3.2 PCAP Verificació de la Qualitat de l'aire (fins a 5 punts):

S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts per la realització d'avaluacions de la qualitat de l'aire en l'interior de centres determinats per l'Ajuntament de L'Hospitalet..

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 20 centres 5 punts

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 15 centres 4 punts

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 10 centres 3 punts

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 5 centres 1 punt



NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	NUM CENTRES	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	20	5,00
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	20	5,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20	5,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	20	5,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	20	5,00

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 _ CRITERIS QUALITATIUS.

03 PROPOSTA ADJUDICACIÓ

En base a totes les puntuacions obtingudes, les ofertes es classifiquen de la següent manera:

POSICIÓ	NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	MANT. PREV	MANT. CORR	TREB.	VEHIC	QUAL. AIRE	PUNTUACIÓ TOTAL
1	4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,23	40,00	5,00	10,00	5,00	87,23
2	2	MONCOBRA, S.A.	28,90	36,22	5,00	10,00	5,00	85,12
3	3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	27,25	31,87	5,00	10,00	5,00	79,12
4	6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	30,00	21,73	5,00	10,00	5,00	71,73
5	7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	27,29	21,73	5,00	10,00	5,00	69,02

S'adjunta llistat a l' ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

Vist això, es proposa adjudicar el contracte de referència a l'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U., per un import màxim anual de 1.371.405,13 € IVA exclòs, amb la següent oferta:

- Manteniment preventiu: Oferta econòmica de 558.507,59 € IVA exclòs/anual
- Manteniment correctiu: aplicació un percentatge de baixa únic de 27,61 % aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona, àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus; 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.
- Contractació de 5 aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social



- Adscripció al contracte de 5 vehicles etiqueta 0 emissions
- Verificació de la qualitat de l'aire en 20 centres.

Es tot el que s'informa als efectes escaients.

L'Hospitalet de Llobregat, 5 juliol de 2024



ANNEX CÀLCULS

- ANNEX 02A _VALORACIO PREVENTIU
- ANNEX 02B _VALORACIÓ CORRECTIU
- ANNEX 03 _ CRITERIS QUALITATIUS
- ANNEX 04 _RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT



ANNEX 02A _ VALORACIÓ PREVENTIU

ANNEX 02 A _ PUNTAJUGIÓ OFERTA ECONOMICA (MANTENIMENT PREVENTIU)

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMAL, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIÓNS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AIT/25420/2021

(A5-29/2022)

PRESUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	PUNTAJUGIÓ CRITERI PREU (clàusula 10.1.1 del PCAP)	
MANTENIMENT PREVENTIU		-	558.563,45 €	117.298,32 €	675.861,77 €	$1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right)$	MAX=30 PUNTS
ANNEX 02	BAIXA (BI)	OFERTA (Ov)	(Ov - Om)	(Ov - Om) / IL	$1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right)$	PUNTAJUGIÓ CRITERI PREU (clàusula 10.1.1 del PCAP)	
NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (BI)	OFERTA (OI)					
1 MONCORA, S.A.	7,25%	518.052,28 €	26.516,44 €	0,047475656	0,0365173581	0,9634826419	28,90 punts
2 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	0,10%	558.004,89 €	66.469,05 €	0,118999990	0,0915384608	0,9084615392	27,25 punts
3 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	0,01%	558.507,59 €	66.971,75 €	0,119899863	0,0922307587	0,9077692413	27,23 punts
4 COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	12,00%	491.535,84 €	0,00 €	0,000000000	0,0000000000	1,0000000000	30,00 punts
5 CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	0,25%	557.167,04 €	65.631,20 €	0,117499904	0,0903846080	0,9096153920	27,29 punts
OFERTA MILLOR	12,00%	491.535,84 €	-> Om				
VALOR DE PONDERACIÓ		1,30 €	-> VP				
1/VP		0,77 €	-> 1/VP				
IMPORT DE LICITACIÓ		598.568,45 €	-> IL				
MITJA		536.653,53 €					
FÓRMULA:							

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times 30$$



ANNEX 02B _ VALORACIÓ CORRECTIU

ANNEX 02 B _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA (MANTENIMENT CORRECTIU)

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMALIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AJ/25420/2021

(AS-29/2022)

		BAIXA (O _i)	(O _i / O _m)	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10.1.2 del PCAP)
ANNEX 02		MÀX=40 PUNTS		
NOM DE L'EMPRESA		MÀX=40 PUNTS		
1	MONCOBRA, S.A.	25,00%	0,9054690330	36,22 punts
2	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	22,00%	0,7968127490	31,87 punts
3	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,61%	1,0000000000	40,00 punts
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	15,00%	0,5432814198	21,73 punts
5	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	15,00%	0,5432814198	21,73 punts
PERCENTATGE OFERTA MÉS ELEVAT (%)		27,61%	0,54 €	-> O _m
MITJA		20,92%	0,76 €	
FORMULA:		$P_{ep} = 40 \times \frac{O_i}{O_m}$		



ANNEX 03 _ CRITERIS QUALITATIUS

ANNEX 03 _ PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIÓNS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AUT/25420/2021
(AS-29/2022)

ANNEX 03	PUNTUACIÓ CRITERIS SOCIALS (clausula 10.2 PCAP)		PUNTUACIÓ CRITERIS AMBIENTALS (clausula 10.3.1 PCAP)		PUNTUACIÓ CRITERIS AMBIENTALS (clausula 10.3.2 PCAP)		TOTAL
	MÀX = 5 PUNTS	MÀX = 5 PUNTS	MÀX = 10 PUNTS	MÀX = 10 PUNTS	MÀX = 5 PUNTS	MÀX = 20 PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	nº PERSONES	1 punt x persona	nº VEHICLES	2 punts x vehicle	nº CENTRES		
1 MONCOBRA, S.A.	5	5,00 punts	5	10,00 punts	20	5,00 punts	20,00 punts
2 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	5	5,00 punts	5	10,00 punts	20	5,00 punts	20,00 punts
3 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5	5,00 punts	5	10,00 punts	20	5,00 punts	20,00 punts
4 COSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTTI, S.L.U.	5	5,00 punts	10	10,00 punts	20	5,00 punts	20,00 punts
5 CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	5	5,00 punts	5	10,00 punts	20	5,00 punts	20,00 punts
DADES:	hv ->	Nº PERSONES	Etiqueta 0 ->	2,00 punts	20 centres ->	5,00 punts	
	hm ->	Nº MÀXIM PERSONES	Etiqueta ECO ->	1,00 punts	15 centres ->	4,00 punts	
					10 centres ->	3,00 punts	
					5 centres ->	1,00 punts	

FÒRMULES:

$$P_t = 5 \times \frac{h_v}{h_{m, \max}}$$



ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPRIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AJT/25-420/2021

(AS-29/2022)

ANNEX 04	NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	TOTAL
		CRITERI PREU (clàusula 10.1.1 del PCAP)	CRITERI PREU (clàusula 10.1.2 del PCAP)	CRITERIS SOCIALS (clàusula 10.2 PCAP)	CRITERIS AMBIENTALS (clàusula 10.3 PCAP)	CRITERIS SOCIALS (clàusula 10.2 PCAP)	CRITERIS AMBIENTALS (clàusula 10.3 PCAP)
		MÀX = 30 PUNTS	MÀX = 40 PUNTS	MÀX = 5 PUNTS	MÀX = 5 PUNTS	MÀX = 15 PUNTS	MÀX=90 PUNTS
1	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,23 punts	40,00 punts	5,00 punts	15,00 punts	15,00 punts	87,23 punts
2	MONCOBRA, S.A.	28,90 punts	36,22 punts	5,00 punts	15,00 punts	15,00 punts	85,12 punts
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	27,25 punts	31,87 punts	5,00 punts	15,00 punts	15,00 punts	79,12 punts
4	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	30,00 punts	21,73 punts	5,00 punts	15,00 punts	15,00 punts	71,73 punts
5	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	27,29 punts	21,73 punts	5,00 punts	15,00 punts	15,00 punts	69,02 punts

