



CODI DE VERIFICACIÓ	1X4O2I55316A3W4909OH		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	750259/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA V

El dia 11 de juliol de 2024, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'esmena de l'errada material advertida a l'Acta IV de la Mesa de Contractació, de classificació de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i valoració per més d'un criteri (preu i altres), de l'execució dels treballs de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions i els elements constructius dels edificis municipals en propietat o en explotació per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, així com els treballs relatius a les intervencions de caràcter subsidiari que realitzi l'Ajuntament, per un pressupost de licitació de 2.742.810,28 euros IVA exclòs (AS-29/2022).

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Emilio Pinazo Lopez, lletrat del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias Garcia, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix Blanca Atienza Gatnau, directora de serveis d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 13 de juny de 2024, a la vista de l'informe tècnic, va acordar excloure la proposició presentada per les empreses COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU i URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS SA, perquè no es consideren correctament justificades, i va acordar, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les ofertes admeses i classificar-les pel següent ordre decreixent:

EMPRESA	Punts manteniment preventiu	Punts manteniment correctiu	Criteri social	Criteris mediambientals		Total punts
				Vehicle	Aire	
1. SERVEO SERVICIOS, SAU	26,98	40,00	5,00	10,00	5,00	66,98
2. MONCOBRA, SA	28,65	36,22	5,00	10,00	5,00	64,87
3. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	27,00	31,87	5,00	10,00	5,00	58,87
4. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	29,75	21,73	5,00	10,00	5,00	51,48
5. CPI INTEGRATED SERVICES, SA	27,04	21,73	5,00	10,00	5,00	48,77

Fent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SERVEO SERVICIOS SAU, per un import màxim anual d'1.371.405,13 euros IVA exclòs, amb la següent oferta:

- Manteniment preventiu: 558.507,59 euros IVA exclòs.
- Manteniment correctiu: aplicació d'un percentatge de baixa únic de 27,61% aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del plec de prescripcions tècniques.



I els següents criteris inclosos en la seva proposició:

- Contractació de 5 aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social.
- Adscripció al contracte de 5 vehicles amb etiqueta 0 emissions.
- Verificació de la qualitat de l'aire en 20 centres.

I ho va elevar a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

S'ha advertit errada material en la puntuació del manteniment preventiu anual inclosa en l'informe tècnic de valoració de les ofertes admeses, així com en la suma de la puntuació total, errades que es van transcriure a l'Acta IV de la Mesa de Contractació celebrada el dia 16 de juny de 2024.

A la vista de l'informe tècnic de valoració de les ofertes amb la puntuació correcta, la Mesa acorda, per unanimitat, deixar sense efecte la classificació efectuada en la sessió celebrada el dia 16 de juny de 2024, i assignar la puntuació obtinguda per les ofertes admeses i classificar-les pel següent ordre decreixent:

EMPRESA	Punts manteniment preventiu	Punts manteniment correctiu	Criteri social	Criteris mediambientals		Total punts
				Vehicle	Aire	
1. SERVEO SERVICIOS, SAU	27,23	40,00	5,00	10,00	5,00	87,23
2. MONCOBRA, SA	28,90	36,22	5,00	10,00	5,00	85,12
3. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	27,25	31,87	5,00	10,00	5,00	79,12
4. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	30,00	21,73	5,00	10,00	5,00	71,73
5. CPI INTEGRATED SERVICES, SA	27,29	21,73	5,00	10,00	5,00	69,02

Fent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SERVEO SERVICIOS SAU, per un import màxim anual d'1.371.405,13 euros IVA exclòs, amb la següent oferta:

- Manteniment preventiu: 558.507,59 euros IVA exclòs.
- Manteniment correctiu: aplicació d'un percentatge de baixa únic de 27,61% aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del plec de prescripcions tècniques.

I els següents criteris inclosos en la seva proposició:

- Contractació de 5 aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social.
- Adscripció al contracte de 5 vehicles amb etiqueta 0 emissions.
- Verificació de la qualitat de l'aire en 20 centres.

I ho eleva a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.

