



CODI DE VERIFICACIÓ	4W64126H2E454T4O0KDJ		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	603505/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat. Direcció		

Exp. AS-29/2022 i AJT/ 25420/2021

### **INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ**

### **INFORME VALORACIÓ TEMERÀRIES I PROPOSTA ADJUDICACIÓ**

Que fa referència a l'adjudicació de la contractació per l'execució del "CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIO PER L'AJUNTAMENT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARACTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT" (AS-29/2022 i AJT/25420/2021) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

En base a l'informe tècnic de data 17 de maig de 2024 que es va examinar en la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 23 de maig de 2024 per mitjans telemàtics, en relació amb el procediment que se segueix per a la contractació del "CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIO PER L'AJUNTAMENT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARACTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT", es van valorar les ofertes presentades per al Manteniment Preventiu sense que cap d'elles incorria en possible temeritat i es van puntuar de la següent manera :



**MANTENIMENT PREVENTIU**

<b>NÚM OFERTA</b>	<b>NOM DE L'EMPRESA</b>	<b>OFERTA (Oi)</b>	<b>BAIXA (%)</b>	<b>PUNTS</b>
1	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	485.444,65 €	13,09%	30,00
2	MONCOBRA, S.A.	518.052,28 €	7,25%	28,65
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	558.004,89 €	0,10%	27,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	558.507,59 €	0,01%	26,98
5	URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	541.080,41 €	3,13%	27,70
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	491.535,84 €	12,00%	29,75
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	557.167,04 €	0,25%	27,04

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 01 \_ VALORACIO PREVENTIU

**01 MANTENIMENT CORRECTIU : VALORACIÓ DE LES OFERTES QUE INCORREN EN TEMERITAT**

En l'informe tècnic esmentat es va apreciar temeritat i la Mesa de Contractació va acordar, per unanimitat, atorgar un termini de 3 dies hàbils a les empreses COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. (amb una baixa del 37,0 %) i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. (amb una baixa del 35,50%) ja que podien incórrer inicialment en desproporció o temeritat, per a que precisessin les condicions i presentessin la justificació de la baixa de la seva oferta, de conformitat amb la clàusula 10 del plec de condicions administratives particulars:

*Es requereix als licitadors la justificació de les següents partides incloses als quadres de preus que integren el present contracte i que han estat escollides per a tal fi:*



<b>1- Mà d'obra</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
AOA-000K	h	Oficial 1a fuster
AOF-000K	h	Oficial 1a manyà
	h	Tècnic especialista alarmes
	h	Tècnic SAT (calderes marca VIESSMANN o ROCA)
<b>2- Gas i impost sobre gas</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts
<b>3- Material</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"
		Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A
BED5003X	u	
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1
<b>4- Partides d'obra</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BNL2G12X	u	Reparació a taller de bomba circuladora Ebara per part del servei tècnic.
	u	Substitució de radiador existent per radiador d'alumini de 9 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, amb valvuleria (inclosa col·locació)

*La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments, així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida. La disminució de preus d'aquests elements haurà d'estar perfectament justificada de forma documental, tenint en compte que la justificació es farà en base a una unitat de cada partida i no s'admetran estimacions o hipòtesis de rendiments en base a l'execució d'un nombre determinat d'unitats de la partida utilitzada. La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.*

*Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs:*



- En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.
- En el cas de ma d'obra, el cost no podrà ser inferior al conveni col·lectiu del sector aplicable.

El preu a justificar serà amb el desglossaments corresponents dels preus (costos directes, indirectes, Despeses Generals, Benefici Industrial i Seguretat i Salut) a excepció de l'IVA sense que en cap cas puguin ser inferiors al marcat en els plecs i informe justificatiu.

Per a la justificació del preu s'ha tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en els plec de condicions.

El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i per tant s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.

En el termini atorgat COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. han presentat la documentació que han considerat adient per a justificar la baixa presentada per al manteniment correctiu i que es valora a continuació:

## Mà d'obra

Segons el Plec de Clàusules Administratives particulars en el manteniment correctiu "s'aplicarà un 5% de despeses indirectes. I sobre la suma resultant (costos directes + costos indirectes) s'aplicarà, en concepte de despeses generals un 7% i un 3% en concepte de benefici industrial i un 2% en concepte de Seguretat i Salut."

Segons base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) els preus de la mà d'obra són els següents:

Oficial 1ª fuster:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
1	AOF-000K	h	Oficial 1a fuster	28,26000	1,0000 /R	28,26000

  

Mà d'obra:	<input type="text" value="28,26"/>	Suma:	<input type="text" value="28,26"/>
Material:	<input type="text" value="0"/>	% Despeses auxiliars:	<input type="text" value="0"/>
Maquinària:	<input type="text" value="0"/>	Cost directe:	<input type="text" value="28,26"/>
Transport:	<input type="text" value="0"/>	% Despeses indirectes:	<input type="text" value="1,413"/>
Altres conceptes:	<input type="text" value="0"/>	PEM:	<input type="text" value="29,67"/>



Oficial 1ª manyà:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	28,20000	1,0000 /R	28,20000

  

Mà d'obra:	<input type="text" value="28,2"/>	Suma:	<input type="text" value="28,2"/>
Material:	<input type="text" value="0"/>	% Despeses auxiliars:	<input type="text" value="0"/>
Maquinària:	<input type="text" value="0"/>	Cost directe:	<input type="text" value="28,2"/>
Transport:	<input type="text" value="0"/>	% Despeses indirectes:	<input type="text" value="1,41"/>
Altres conceptes:	<input type="text" value="0"/>	PEM:	<input type="text" value="29,61"/>

El càlcul del cost/h empresarial per a garantir el salari d'un Oficial 1ª segons el Conveni col·lectiu Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona resulta el següent:

Salari conveni + pagues extres + costos empresarials = 35.664,33€  
 Càlcul del cost /h = 35.664,33 / 1750h/ any per conveni = **20,38 €/h**

**COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

Segons la justificació de la mà d'obra presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. aplica un **17,5%** de costos indirectes, en comptes del **5%** establert per l'Ajuntament al PCA.

1- Mà d'obra	LICITACIÓ/UT							OFERTA/UT		COST/UT
	Cost directe (BEDEC)	Cost indirecte (BEDEC)	PEM	Desp. Gen.	Benefici Ind.	Seg. Salut	PREU LICIT	Reixa oferta	OFERTA	
ud DESCRIPCIÓ										
h Oficial 1a fuster	29,12	5,10	34,22	2,40	1,00	0,60	38,32	37,00%	24,14	20,38
h Oficial 1a manyà	29,06	5,00	34,06	2,39	1,00	0,60	38,24	37,00%	24,09	20,38

Els preus de base utilitzats per l'oferta de COMSA SERVICES FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. no coincideixen amb la base de dades BEDEQ ITEC 2023,

Oficial 1ª fuster: 29,12€  
 Oficial 1ª manyà: 29,06€

**NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ per aplicar un percentatge diferent dels costos indirectes i preus diferents a la base de dades BEDEQ ITEC 2023.**

**URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.**

Segons la justificació de la Mà d'obra presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. els preus unitaris de la mà d'obra són els següents:

CODI	ud	DESCRIPCIO	Preu BEDEC	OFERTA URBIA PLICA
A0A-000K	h	OFICIAL 1ª FUSTER	28,26 €	18,23 €
A0F-000K	h	OFICIAL 1ª MANYA	27,76 €	17,91 €
	h	Tècnic especialista alames	28,80 €	18,51 €
	h	Tècnic SAT (calderes marca VIESSMANN o ROCA)	45,12 €	29,10 €



El preu de base d'Oficial 1ª manyà utilitzat per l'oferta de URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. no coincideix amb la base de dades BEDEQ ITEC 2023.

A banda, l'oferta de la plica presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A. és:

Oficial 1ª fuster: 18,23€

Oficial 1ª manyà: 17,91€

**NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ** per utilitzar un preu diferent de la base de dades BEDEQ ITEC 2023, i perquè l'import resultant de l'oferta és inferior el cost calculat de 20,38€/h, per tant inferior al Conveni Col·lectiu Siderometal·lúrgic de la província de Barcelona.

Tanmateix, no contempen l'aplicació dels costos indirectes (5%), ni de les despeses generals (7%) ni del benefici industrial (3%) i són d'obligat compliment pel càlcul del cost de la mà d'obra.

## Gas i import sobre gas

Segons el corresponent INFORME APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERARIES cal justificar els materials per parts dels licitadors el següent:

*“Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs*

- *En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.”*

Els preus dels materials a justificar (Gas i impost sobre el gas) consten al Plec de prescripcions tècniques segons Quadre de preus unitaris instal·lacions (PEM):

CODI	ud	DESCRIPCIÓ	PEM
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	103,43
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)	87,92
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)	129,29
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	33,45
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)	27,77
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)	33,19
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts	69,00

### COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Segons la taula resum presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. , a l'apartat Gas i impost sobre el gas:

CODI	ud	DESCRIPCIÓ												
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	103,43	7,24	3,10	2,07	115,84	37,00%	72,98	48,30	33,82%			
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)	87,92	6,15	2,64	1,76	96,47	37,00%	62,04	49,40	20,37%			
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)	129,29	9,05	3,88	2,59	144,80	37,00%	91,23	53,89	41,03%			
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	33,45	2,34	1,00	0,67	37,46	0,00%	37,46	22,43	40,12%			
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)	27,77	1,94	0,83	0,56	31,10	0,00%	31,10	26,61	14,44%			
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)	33,19	2,31	1,00	0,66	37,17	0,00%	37,17	31,31	15,77%			
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts	69,00	4,83	2,07	1,38	77,28	37,00%	48,69	72,24	-48,37%			

El cost de l'ampolla de nitrogen de 11lts és de 72,24€/u, amb una desviació negativa del **-48,37%**.



Segons la Declaració signada per KIMIKAL remarca que “Ante la possible falta de disponibilidad de algunos refrigerantes los precios podrían ser revisados”.

**NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ** per utilitzar un preu SUPERIOR al preu de la licitació aplicant la baixa del 37%, per tant fa INVIABLE la justificació de la partida. **NO** especifica el COMPROMÍS per garantir el preu pel total del període d'execució dels treballs.

**URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.**

Segons la taula resum presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.:

		2- Gas i Impost sobre gas			
CODI	ud	DESCRIPCIO	Preu PPT	OFERTA URBIA PLICA	TOTAL COSTE UNIT
BEZG600X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	103,43 €	66,71 €	67,89 €
BEZG601X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)	87,92 €	56,71 €	37,63 €
BEZG602X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)	129,29 €	83,39 €	68,46 €
BEZG610X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	33,45 €	21,58 €	29,84 €
BEZG611X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)	27,77 €	17,91 €	26,81 €
BEZG612X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)	33,19 €	21,41 €	31,31 €
BE00201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts	69,00 €	44,51 €	38,82 €

\*Como se ha explicado anteriormente, el coste del suministro del gas compensa el sobre coste de las tasas sobre el mismo.

**NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ** per tenir dues partides un cost superior a l'oferta de la plica, per tant fa INVIABLE l'execució de la partida.

**Material**

Segons el corresponent INFORME APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERARIES cal justificar els materials per parts dels licitadors el següent:

“Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs

- En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.”

Els preus dels materials a justificar consten al Plec de prescripcions tècniques segons Quadre de preus unitaris instal·lacions (PEM):



CODI		3- Material			PEM
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"			825,00
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A			27.654,00
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120			1.848,80
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA			2.111,59
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1			690,00

**COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

Segons la taula resum presentada per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., a l'apartat Material:

3- Material														
CODI	ud	DESCRIPCIÓ												
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"	825,00	57,75	24,75	16,50	924,00	37,00%	582,12	Descatalogat				
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A	27.654,00	1.935,78	829,62	553,08	30.972,48	37,00%	19.512,66	16.354,61	16,18%			
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120	1.848,80	129,42	55,46	36,98	2.070,66	37,00%	1.304,51	1.300,00	0,35%			
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA	2.111,59	147,81	63,35	42,23	2.364,98	37,00%	1.489,94	1.470,40	1,31%			
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1	690,00	48,30	20,70	13,80	772,80	37,00%	486,86	650,00	-33,51%			

S'observa que la partida Placa control Daikin amb codi BED1021X el cost és de 650€ amb una desviació negativa del **-33,51%**.

**NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ** per tenir una partida un cost superior a l'oferta de la plica, per tant fa **INVIABLE** l'execució de la partida.

**URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.**

Segons la taula resum presentada per URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A., a l'apartat Material:

3- Material				
CODI	ud	DESCRIPCIÓ	Preu PPT	OFERTA URBIA PLICA TOTAL COSTE UNIT
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"	825,00 €	532,13 € 496,81 €
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A	27.654,00 €	17.636,83 € 15.381,27 €
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120	1.848,80 €	1.192,48 € 1.113,33 €
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA	2.111,59 €	1.361,98 € 1.264,68 €
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1	690,00 €	445,05 € 297,86 €

Per una banda s'aporten els certificats de compromís dels subministradors (apartat 6) però sense preu unitari dels materials, i per altra banda s'aporten les ofertes dels proveïdors (Annex 1), les quals no estan signades.

**NO S'ACCEPTA LA JUSTIFICACIÓ** perquè la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.





Donat que cap de les empreses requerides per a justificar la seva oferta per incórrer inicialment en desproporció o temeritat ha presentat documentació que justifiqui en la seva totalitat la viabilitat de les partides sol·licitades s'exclouen del procés licitatori les ofertes presentades per COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. i URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

## 02 VALORACIÓ DE LES OFERTES (Manteniment correctiu)

D'acord amb la "Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes..." de plec de clàusules administratives particulars, les ofertes es valoren de la següent forma:

### 02.1 Oferta econòmica manteniment correctiu – clàusula 10.1.2 PCAP (fins a 40 punts):

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (%)	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	25,00%	36,22
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	22,00%	31,87
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,61%	40,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	15,00%	21,73
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	15,00%	21,73

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 \_ VALORACIÓ CORRECTIU

### 02.2 Criteris socials – clàusula 10.2 PCAP Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social (fins a 5 punts):

S'atorgaran fins a 5 punts a les ofertes dels licitadors que es comprometin a contractar en exclusivitat per a l'execució del contracte a persones aturades de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social amb experiència en qualsevol de les branques d'actuació del contracte.



NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	NUM. TREBALLADOR	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	5	5,00
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	5	5,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5	5,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	5	5,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	5	5,00

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 \_ CRITERIS QUALITATIUS

### 02.3 Criteris mediambientals – clàusula 10.3.1 PCAP Vehicles sostenibles (fins a 10 punts):

S'atorgarà fins a un màxim de 10 punts pel compromís d'utilització de vehicles que contribueixin a la millora del medi ambient. L'atorgament de la puntuació es farà de la següent forma:

Per cada vehicle amb etiqueta 0 emissions:..... 2 punts

Per cada vehicle amb etiqueta ECO:..... 1 punt

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	ETIQUETA 0	ETIQUETA ECO	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	5		10,00
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	5		10,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5		10,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.		10	10,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	5		10,00

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 \_ CRITERIS QUALITATIUS.

### 02.4 Criteris mediambientals – clàusula 10.3.2 PCAP Verificació de la Qualitat de l'aire (fins a 5 punts):

S'atorgarà fins a un màxim de 5 punts per la realització d'avaluacions de la qualitat de l'aire en l'interior de centres determinats per l'Ajuntament de L'Hospitalet..

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 20 centres ..... 5 punts

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 15 centres ..... 4 punts

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 10 centres ..... 3 punts

Per a l'avaluació de la qualitat de l'aire en 5 centres ..... 1 punt



NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	NUM CENTRES	PUNTS
2	MONCOBRA, S.A.	20	5,00
3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	20	5,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20	5,00
6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	20	5,00
7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	20	5,00

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 \_ CRITERIS QUALITATIUS.

### 03 PROPOSTA ADJUDICACIÓ

En base a totes les puntuacions obtingudes, les ofertes es classifiquen de la següent manera:

POSICIÓ	NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	MANT. PREV	MANT. CORR	TREB.	VEHIC	QUAL. AIRE	PUNTUACIÓ TOTAL
1	4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	26,98	40,00	5,00	10,00	10,00	66,98
2	2	MONCOBRA, S.A.	28,65	36,22	5,00	10,00	10,00	64,87
3	3	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U..	27,00	31,87	5,00	10,00	10,00	58,87
4	6	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	29,75	21,73	5,00	10,00	10,00	51,48
5	7	CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	27,04	21,73	5,00	10,00	10,00	48,77

S'adjunta llistat a l' ANNEX 04 \_ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

Vist això, es proposa adjudicar el contracte de referència a l'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U., per un import màxim anual de 1.371.405,13 € IVA exclòs, amb la següent oferta:

- Manteniment preventiu: Oferta econòmica de 558.507,59 € IVA exclòs/anual
- Manteniment correctiu: aplicació un percentatge de baixa únic de 27,61 % aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona, àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus; 2023; Volum d'obra nova:



rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

- Contractació de 5 aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social
- Adscripció al contracte de 5 vehicles etiqueta 0 emissions
- Verificació de la qualitat de l'aire en 20 centres.

Es tot el que s'informa als efectes escaients.

L'Hospitalet de Llobregat, 3 de juny de 2024



**ANNEX CÀLCULS**

ANNEX 01 \_VALORACIO PREVENTIU

ANNEX 02 \_VALORACIÓ CORRECTIU

ANNEX 03 \_ CRITERIS QUALITATIUS

ANNEX 04\_RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT



## ANNEX 01 \_ VALORACIÓ PREVENTIU

## ANNEX 01\_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA (MANTENIMENT PREVENTIU)

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIÓNS DE CARÀCTERS SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AJT/254/20/2021

(AS: 29/2022)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	
MANTENIMENT PREVENTIU		-	558.563,45 €	117.296,32 €	675.861,77 €	
ANNEX 02	BAIXA (B)	OFERTA (Ov)	(Ov - Om)	((Ov - Om) / IL) x (I/VP)	1 - ((Ov - Om) / IL) x (I/VP)	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clausula 10.1.1 del PCAP)
NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (B)	OFERTA (O)				MÀX=30 PUNTS
1 COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	13,09%	485.444,65 €	0,00 €	0,000000000	1,000000000	30,00 punts
2 MONCOBRA, S.A.	7,25%	518.052,28 €	32.607,63 €	0,0583776651	0,9416223349	28,65 punts
3 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	0,10%	558.004,89 €	73.560,24 €	0,1299050885	0,8700949115	27,00 punts
4 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	0,01%	558.507,59 €	73.062,94 €	0,1308050858	0,8691949142	26,98 punts
5 URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.	3,13%	541.080,41 €	55.635,76 €	0,0996050852	0,9003949148	27,70 punts
6 COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LANITIT, S.L.U.	12,00%	491.535,84 €	6.091,19 €	0,0109050895	0,9890949105	29,75 punts
7 CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	0,25%	557.167,04 €	71.722,39 €	0,1284050889	0,8715949111	27,04 punts
OFERTA MILLOR	13,09%	485.444,65 €	-> Om			
VALOR DE PONDERACIÓ		1,30 €	-> VP			
I/VP		0,77 €	-> I/VP			
IMPORT DE LICITACIÓ		558.563,45 €	-> IL			
MITJA		529.970,39 €				

$$P_p = \left[ 1 - \left( \frac{O_p - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{I}{VP} \right) \right] \times 30$$

FÒRMULA:



## ANNEX 02 \_ VALORACIÓ CORRECTIU

## ANNEX 02 \_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA (MANTENIMENT CORRECTIU)

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

A/JT/25420/2021

(AS-29/2022)

ANNEX 02	BAIXA (O <sub>i</sub> )	(O <sub>i</sub> / O <sub>m</sub> )	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10.1.2 del PCAP)
NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (B <sub>i</sub> )		MÀX=40 PUNTS
2 MONCOBRA, S.A.	25,00%	0,9054690330	36,22 punts
3 A CSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	22,00%	0,7968127490	31,87 punts
4 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	27,61%	1,0000000000	40,00 punts
6 COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTTT, S.L.U.	15,00%	0,5432814198	21,73 punts
7 CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	15,00%	0,5432814198	21,73 punts
PERCENTATGE OFERTA MÉS ELEVAT (%)	27,61%	0,54 €	-> O <sub>m</sub>
MITJA	20,92%	0,76 €	
FÒRMULA:	$P_{op} = 40 \times \frac{O_i}{O_m}$		



ANNEX 03 \_ CRITERIS QUALITATIUS

ANNEX 03 \_ PUNTAJACIÓ CRITERIS QUALITATIUS

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AUT/25420/2021

(AS-29/2022)

ANNEX 03	PUNTAJACIÓ CRITERIS SOCIALS (clàusula 10.2 PCAF)	PUNTAJACIÓ CRITERIS AMBIENTALS (clàusula 10.3.1 PCAF)	PUNTAJACIÓ CRITERIS AMBIENTALS (clàusula 10.3.2 PCAF)	TOTAL
NOM DE L'EMPRESA	MÀX = 5 PUNTS 1 punt x persona	MÀX = 10 PUNTS 2 punts x vehicle	MÀX = 5 PUNTS	MÀX=20 PUNTS
2 MONCOBRA, S.A.	5	5	20	20,00 punts
3 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	5	5	20	20,00 punts
4 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5	5	20	20,00 punts
6 COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	5	10	20	20,00 punts
7 CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	5	5	20	20,00 punts
DADES:	hv-> Nº PERSONES	Etiqueta 0->	20 centres->	5,00 punts
	hm-> Nº MÀXIM PERSONES	Etiqueta ECO->	15 centres->	4,00 punts
			10 centres->	3,00 punts
			5 centres->	1,00 punts

FÒRMULES:

$$P_i = 5 \times \frac{h_v}{h_m}$$





ANNEX 04 \_RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

ANNEX 04 \_RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EN EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT

AJ/25420/2021

(AS-29/2022)

ANNEX 04	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10.1.1 del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10.1.2 del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERIS SOCIALS (clàusula 10.2 PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERIS AMBIENTALS (clàusula 10.3 PCAP)	TOTAL
NOM DE L'EMPRESA	MÀX = 30 PUNTS	MÀX = 40 PUNTS	MÀX = 5 PUNTS	MÀX = 15 PUNTS	MÀX=90 PUNTS
4 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	26,98 punts	40,00 punts	5,00 punts	15,00 punts	66,98 punts
2 MONCOBRA, S.A.	28,65 punts	36,22 punts	5,00 punts	15,00 punts	64,87 punts
3 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	27,00 punts	31,87 punts	5,00 punts	15,00 punts	58,87 punts
6 COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTTI, S.L.U.	29,75 punts	21,73 punts	5,00 punts	15,00 punts	51,48 punts
7 CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.	27,04 punts	21,73 punts	5,00 punts	15,00 punts	48,77 punts