



CODI DE VERIFICACIÓ	211H0G0H2P443B3219EY		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	650387/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

## ACTA IV

El dia 13 de juny de 2024, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe tècnic de justificació de temeritat i classificació de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i valoració per més d'un criteri (preu i altres), de l'execució dels treballs de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions i els elements constructius dels edificis municipals en propietat o en explotació per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, així com els treballs relatius a les intervencions de caràcter subsidiari que realitzi l'Ajuntament, per un pressupost de licitació de 2.742.810,28 euros IVA exclòs (AS-29/2022).

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Emilio Pinazo Lopez, lletrat del Gabinet Jurídic  
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix Clara Nadal Barange, pel Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Municipals.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 23 de maig de 2024 va atorgar un termini de 3 dies hàbils a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, amb una baixa del 37,00%, i a l'empresa URBA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS SA, amb una baixa del 35,50%, perquè presentessin la justificació de la seva oferta, de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A la vista de l'informe tècnic, la Mesa acorda excloure la proposició presentada per les empreses COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU i URBA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS SA, perquè no es consideren correctament justificades.

A continuació, la Mesa acorda, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les ofertes admeses i classificar-les pel següent ordre decreixent:

EMPRESA	Punts manteniment preventiu	Punts manteniment correctiu	Criteri social	Criteris mediambientals		Total punts
				Vehicle	Aire	
1. SERVEO SERVICIOS, SAU	26,98	40,00	5,00	10,00	5,00	66,98
2. MONCOBRA, SA	28,65	36,22	5,00	10,00	5,00	64,87
3. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	27,00	31,87	5,00	10,00	5,00	58,87
4. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	29,75	21,73	5,00	10,00	5,00	51,48
5. CPI INTEGRATED SERVICES, SA	27,04	21,73	5,00	10,00	5,00	48,77



Fent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SERVEO SERVICIOS SAU, per un import màxim anual d'1.371.405,13 euros IVA exclòs, amb la següent oferta:

- Manteniment preventiu: 558.507,59 euros IVA exclòs.
- Manteniment correctiu: aplicació d'un percentatge de baixa únic de 27,61% aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del plec de prescripcions tècniques.

I els següents criteris inclosos en la seva proposició:

- Contractació de 5 aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social.
- Adscripció al contracte de 5 vehicles amb etiqueta 0 emissions.
- Verificació de la qualitat de l'aire en 20 centres.

I ho eleva a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.**

**L'anterior és sens perjudici que els actes de la Mesa de Contractació que comportin l'exclusió d'un licitador seran susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'art. 44.2.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils.**

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.