



CODI DE VERIFICACIÓ	290S1C6V6G2Q0J390H7B		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	566505/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

### ACTA III

El dia 23 de maig de 2024, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe tècnic referent a la contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat i valoració per més d'un criteri (preu i altres), de l'execució dels treballs de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions i els elements constructius dels edificis municipals en propietat o en explotació per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, així com els treballs relatius a les intervencions de caràcter subsidiari que realitzi l'Ajuntament, per un pressupost de licitació de 2.742.810,28 euros IVA exclòs (AS-29/2022).

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Emilio Pinazo Lopez, lletrat del Gabinet Jurídic  
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix Sergio López Lázaro, coordinador tècnic – responsable d'Obres i Edificis

La Mesa de Contractació celebrada el dia 2 de maig de 2024 va procedir a l'obertura de les ofertes presentades i les va lliurar als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

D'acord amb el càlcul emès a l'informe tècnic, i calculada l'oferta mitja, es constata que l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU, amb una baixa del 37,00%, i l'empresa URBA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVICIOS SA, amb una baixa del 35,50%, incorren inicialment en desproporció o temeritat. La Mesa acorda, per unanimitat, atorgar-los un termini de 3 dies hàbils perquè aportin la justificació següent, de conformitat amb el previst a l'article 149 de la LCSP:

*Es requereix als licitadors la justificació de les següents partides incloses als quadres de preus que integren el present contracte i que han estat escollides per a tal fi:*



<b>1- Mà d'obra</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
AOA-000K	h	Oficial 1a fuster
AOF-000K	h	Oficial 1a manyà
	h	Tècnic especialista alarmes
	h	Tècnic SAT (calderes marca VIESSMANN o ROCA)
<b>2- Gas i impost sobre gas</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BEZG500X	kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)
BEZG501X	kg	Gas R-407C (per aire condicionat)
BEZG502X	kg	Gas R-410A (per aire condicionat)
BEZG510X	kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)
BEZG511X	kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)
BEZG512X	kg	Impost sobre Gas R-410A (per aire condicionat)
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts
<b>3- Material</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA
BED1021X	u	Placa control Daikin mod. RSEIP10KJY1
<b>4- Partides d'obra</b>		
CODI	ud	DESCRIPCIÓ
BNL2G12X	u	Reparació a taller de bomba circuladora Ebara per part del servei tècnic.
	u	Substitució de radiador existent per radiador d'alumini de 9 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, amb valvuleria (inclosa col·locació)

*La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments, així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida. La disminució de preus d'aquests elements haurà d'estar perfectament justificada de forma documental, tenint en compte que la justificació es farà en base a una unitat de cada partida i no s'admetran estimacions o hipòtesis de rendiments en base a l'execució d'un nombre determinat d'unitats de la partida utilitzada. La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix, s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.*

*Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs:*

- En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador que*



*garanteixin el preu pel total del període d'execució dels treballs i degudament signats.*

- *En el cas de ma d'obra, el cost no podrà ser inferior al conveni col·lectiu del sector aplicable.*

*El preu a justificar serà amb el desglossaments corresponents desl preus (costos directes, indirectes, Despeses Generals, Benefici Industrial i Seguretat i Salut) a excepció de l'IVA sense que en cap cas puguin ser inferiors al marcat en els plecs i informe justificatiu.*

*Per a la justificació del preu s'ha tenir en compte les despeses a càrrec del contractista relacionades en els plec de condicions.*

*El no tenir en compte qualsevol dels punts que integren el present apartat implicarà la desestimació de la justificació i per tant s'atorgarà una puntuació de 0 punts, en aquest apartat, a la oferta presentada.*

**Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.**

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.