



CODI DE VERIFICACIÓ	0X693N3Q4V0M0M2D05RJ		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	473483/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 2 de maig de 2024 a les 9:40 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària, celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de les pliques presentades a la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació harmonitzada i valoració per més d'un criteri (preu i altres), dels de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions i els elements constructius dels edificis municipals en propietat o en explotació per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat, així com els treballs relatius a les intervencions de caràcter subsidiari que realitzi l'Ajuntament, per un pressupost de licitació de 2.742.810,26 euros IVA exclòs (AS-29/2022 – AJT/25420/2021)

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Grals, Prog. i Pressupostos
Vocals: Emilio Pinazo Lopez, lletrat del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General
Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix. Sergio Lopez Làzaro

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents ofertes:

1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA
2. MONCOBRA SA
3. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
4. SERVEO SERVICIOS SAU
5. URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA
6. COSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU
7. CPI INTEGRATED SERVICES SA

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 1, es procedeix a la seva obertura i a la qualificació de la documentació administrativa, amb el següent resultat:

1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.
2. MONCOBRA SA. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.



3. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU SL Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.
4. SERVEO SERVICIOS SAU Examinada la documentació, la mesa acorda acceptar l'oferta condicionada a que presenti en el termini de 3 dies hàbils DEUC complert, donat que aporta un DEUC d'un subcontractista TRATAMIENTOS SAMAR S.L, però en el DEUC omet la manifestació sobre aquesta subcontractació.
5. URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA . La mesa acorda acceptar l'oferta condicionada a que presenti en el termini de 3 dies hàbils DEUC de la subcontractista QS, ja que respecte d'aquesta s'aporta un altre document.
6. COSPLAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.
7. CPI INTEGRATED SERVICES SA. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada

S'introdueixen les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 2. A continuació la presidenta procedeix a l'obertura i lectura del segon sobre (proposta econòmica), amb el següent resultat:

1. COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SALU. Presenta la següent oferta:

1. Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):

Els licitadors han d'oferir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	485.444,65 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	101.943,38 €
Preu del contracte	675.861,77 €	587.388,03 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.

2. Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

37,00% Percentatge de baixa única que s'ofereix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu.



3. Criteris socials (5 punts):

	PUNTS	OFERTA DEL LICITADOR
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 treballadors (*)

(*) Indicar número de treballadors (màxim de 5)

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís de contractar el número de persones ofertades.

4. Criteris mediambientals:

4.1 Vehicles sostenibles (10 punts)

NUMERO DE VEHICLES SOSTENIBLES OFERTS	ETIQUETA 0 EMISSIONS	ETIQUETA ECO
5	5	0

(*) Cal indicar a la primera casella el número total de vehicles sostenibles ofertes; a la segona casella el número d'aquests vehicles amb etiqueta 0 emissions; i a la tercera casella el número de vehicles amb etiqueta ECO.

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta 0 emissions o ECO que es proposin.

4.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)

Avaluació de la qualitat de l'aire en els centres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres	X
En 15 centres	
En 10 centres	
En 5 centres	

Cal incorporar una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.



2. MONCOBRA SA . Presenta la següent oferta:

1. **Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):**

Els licitadors han d'oferir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	518.052,28 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	108.790,98 €
Preu del contracte	675.861,77 €	626.843,26 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.

2. **Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):**

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

25% Percentatge de baixa única que s'ofereix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu

3. **Criteris socials (5 punts):**

	PUNTS	OFERTA DEL LICITADOR
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 treballadors

4. **Criteris mediambientals:**

4.1 **Vehicles sostenibles (10 punts)**

NÚMERO DE VEHICLES SOSTENIBLES OFERTS	ETIQUETA 0 EMISSIONS	ETIQUETA ECO
5	5	0

4.2 **Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)**

Avaluació de la qualitat de l'aire en els centres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres	X
En 15 centres	
En 10 centres	
En 5 centres	



3. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU la següent oferta

1.1. Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):

Els licitadors han d'oferir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	558.004,89 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	117.181,02 €
Preu del contracte	675.861,77 €	675.185,91 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.

2. Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

22,00 % Percentatge de baixa única que s'ofereix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu.

3. Criteris socials (5 punts):

	Punts	Oferta del licitador
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 treballadors

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís de contractar el número de persones ofertades.



4. Criteris mediambientals:

4.1 Vehicles sostenibles (10 punts)

Número de vehicles sostenibles oferts	Etiqueta 0 emissions	Etiqueta ECO
5 vehicles	5 vehicles	0 vehicles

(*) Cal indicar a la primera casella el número total de vehicles sostenibles ofertes; a la segona casella el número d'aquests vehicles amb etiqueta 0 emissions; i a la tercera casella el número de vehicles amb etiqueta ECO.

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta 0 emissions o ECO que es proposin

4.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)

Avaluació de la qualitat de l'aire en els centres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres.	X
En 15 centres.	
En 10 centres.	
En 5 centres	

Cal incorporar una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.

4. SERVEO SERVICIOS SAU. Presenta la següent oferta:

1. Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):

Els licitadors han d'oferir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	558.507,59 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	117.286,59 €
Preu del contracte	675.861,77 €	675.794,18 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podra ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu pero en cap cas representara un increment del pressupost base de licitació.



2. Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Ambit preus: Barcelona; Ambit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

27,61 % Percentatge de baixa única que s'ofereix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu.

3. Criteris socials (5 punts):

	PUNTS	1 OFERTA DEL LICITADOR
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 Treballadors(*)

(*) Indicar número de treballadors (maxim de 5)

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís de contractar el número de persones ofertades.

4. Criteris mediambientals:

4.1 Vehicles sostenibles (10 punts)

NUMERO DE VEHICLES SOSTENIBLES OFERTS	ETIQUETA O EMISSIONS	ETIQUETA ECO
5(*)	5	

(*) Cal indicar a la primera case/la el número total de vehicles sostenibles ofertes; a la segona case/la el número d'aquests vehicles amb etiqueta O emissions; i a la tercera case/la el número de vehicles amb etiqueta ECO.

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta O emissions o ECO que es proposin.



4.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)

Avaluació de la qualitat de l'aire en els centres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres	X
En 15 centres	
En 10 centres	
En 5 centres	

Cal incorporar una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.

5. URBIA INTERMEDIACION INGENIERIA Y SERVICIOS SA. Presenta la següent oferta:

1. Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):

Els licitadors han d'oferir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	541.080,41 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	113.626,89 €
Preu del contracte	675.861,77 €	654.707,30 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.

2. Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

35,50 % Percentatge de baixa única que s'oferix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu.



3. Criteris socials (5 punts):

	PUNTS	OFERTA DEL LICITADOR
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 treballadors (*)

(*) Indicar número de treballadors (màxim de 5)

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís de contractar el número de persones ofertades.

4. Criteris mediambientals:

4.1 Vehicles sostenibles (10 punts)

NÚMERO DE VEHICLES SOSTENIBLES OFERTS	ETIQUETA O EMISSIONS	ETIQUETA ECO
(*) 5	X	

(*) Cal indicar a la primera casella el número total de vehicles sostenibles ofertes; a la segona casella el número d'aquests vehicles amb etiqueta 0 emissions; i a la tercera casella el número de vehicles amb etiqueta ECO.

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta 0 emissions o ECO que es proposin.

4.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)

Avaluació de la qualitat de l'aire en elscentres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres	X
En 15 centres	
En 10 centres	
En 5 centres	

Cal incorporar una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.



6. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU. Presenta la següent oferta:

1. Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):

Els licitadors han d'oferir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	491.535,84 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	103.222,53 €
Preu del contracte	675.861,77 €	594.758,37 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.

2. Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

15,00 % Percentatge de baixa única que s'ofereix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu.

3. Criteris socials (5 punts):

	PUNTS	OFERTA DEL LICITADOR
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 treballadors (*)

(*) Indicar número de treballadors (màxim de 5)

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís de contractar el número de persones ofertades.

**4. Criteris mediambientals:****4.1 Vehicles sostenibles (10 punts)**

NÚMERO DE VEHICLES SOSTENIBLES OFERTS	ETIQUETA O EMISSIONS	ETIQUETA ECO
(*) 10		10

(*) Cal indicar a la primera casella el número total de vehicles sostenibles ofertes; a la segona casella el número d'aquests vehicles amb etiqueta 0 emissions; i a la tercera casella el número de vehicles amb etiqueta ECO.

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta 0 emissions o ECO que es proposin.

4.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts)

Avaluació de la qualitat de l'aire en els centres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres	X
En 15 centres	
En 10 centres	
En 5 centres	

Cal incorporar una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.

7. CPI INTEGRATED SERVICES SA.: Presenta la següent oferta:**1. Oferta econòmica sobre el manteniment preventiu (30 punts):**

Els licitadors han d'ofrir un preu anual pel manteniment preventiu anual, que no superi el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ANUAL)	OFERTA DEL LICITADOR (preu anual manteniment preventiu)
Preu sense IVA	558.563,45 €	557.167,04 €
Import d'IVA (21%)	117.298,32 €	117.005,08 €
Preu del contracte	675.861,77 €	674.172,12 €

L'import econòmic corresponent a la baixa presentada pel licitador podrà ser utilitzat per part de l'Ajuntament per al manteniment correctiu però en cap cas representarà un increment del pressupost base de licitació.



2. Oferta econòmica sobre el manteniment correctiu (40 punts):

Els licitadors han d'oferir un percentatge de baixa únic aplicable a totes les partides incloses a la base de dades BEDEQ ITEC 2023 (Àmbit preus: Barcelona; Àmbit Plecs: Catalunya; Llista preus: 2023; Volum d'obra nova: rehabilitació) i al llistat de preus unitaris que figura a l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

15,00 % Percentatge de baixa única que s'ofereix sobre tots aquests preus, pel manteniment correctiu.

3. Criteris socials (5 punts):

	PUNTS	OFERTA DEL LICITADOR
Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5	5 treballadors (*)

(*) Indicar número de treballadors (màxim de 5).

4. Criteris mediambientals:

4.1 Vehicles sostenibles (10 punts)

NÚMERO DE VEHICLES SOSTENIBLES OFERTS	ETIQUETA O EMISSIONS	ETIQUETA ECO
(*) 5 vehicles	5 vehicles	

(*) Cal indicar a la primera casella el número total de vehicles sostenibles ofertes; a la segona casella el número d'aquests vehicles amb etiqueta 0 emissions; i a la tercera casella el número de vehicles amb etiqueta ECO.

Cal incorporar una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els vehicles amb etiqueta 0 emissions o ECO que es proposin.

4.2 Verificació de la qualitat de l'aire (5 punts).

Avaluació de la qualitat de l'aire en els centres	Marcar una X a on correspongui
En 20 centres	X
En 15 centres	
En 10 centres	
En 5 centres	

Cal incorporar una declaració responsable de compromís a ser compatible amb el sistema municipal.

La Mesa acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes, i la seva classificació, si s'escau.



S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.