

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per a la incoació d'un **expedient de contractació d'un servei mitjançant procediment obert** (art. 156 LCSP) d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

1. Dades de contractació

- Objecte del contracte: Servei de bugaderia de l'estabulari del PRBB
CPV: 98312000-3-Serveis de neteja d'articles tèxtils
- Divisió per lots: no
- Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'ha calculat mitjançant el sistema de preus unitaris, amb les estimacions i preus unitaris màxims següents:

	Preu unitari (IVA no inclòs)	Unitats/any	Total
Bates (Cotó/Polièster)	1,310 €	230	301,30 €
Granotes (100% polièster)*	1,422 €*	7000	9.954,00 €
Polaines (100% polièster)*	0,582 €*	7000	4.074,00 €
Pijames (Casaca + pantaló; Cotó/Polièster)	1,980 €	1400	2.772,00 €
Tovallols 70 cm x 130 cm (100% Cotó)	1,250 €	1000	1.250,00 €
Etiquetatge	1,050 € **	1419	1.489,95 €
Estovalles negres (polièster)	1,440 €	120	172,80 €
Total anual (IVA no inclòs)			20.014,05 €
Total 2 anys (IVA no inclòs)			40.028,10 €

* Inclou la preparació de paquets autoclavables, adequats per a la seva esterilització, amb els conjunts de granotes i polaines

** Al llarg dels 2 anys de contracte, s'estima haver d'etiquetar 2838 unitats (2580 en els primers mesos per tal d'etiquetar totes les unitats en estoc i 258 al llarg dels següents mesos per tal d'etiquetar el 10% de peces que s'estima renovar anualment). Com a mitjana, s'etiquetarien 1419 unitats/any.

Pressupost base de licitació	40.028,10 €
IVA (21%)	8.405,90 €
Total (IVA inclòs)	48.434,00 €

Costos directes	13.454,82 €	33.637,06 €
	20.182,24 €	

Costos indirectes (13%)	4.372,82 €
Benefici empresarial (6%)	2.018,22 €
Total	40.028,10 €

Els costos directes es reparteixen en costos salarials (13.454,82 € equivalent al 40%), i en costos de productes de neteja i execució material (20.182,24 € equivalent al 60%).

El pressupost màxim s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats del Consorci PRBB, i no suposa una obligació de despesa per part del Consorci PRBB, sinó que aquesta despesa es concretarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. El Consorci PRBB, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, podrà exhaurir l'import reservat, tot respectant els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària, fins el pressupost màxim de licitació (20.014,05 € anuals).

- Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació	40.028,10 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	60.042,15 €
Modificacions	20.014,05 €
VEC (IVA exclòs)	120.084,30 €

- Durada del contracte: 2 anys, prorrogable per tres períodes successius d'1 any més cadascun.
- Distribució en partides i exercicis pressupostaris:

Partida pressupostària: 227008980/573/08/0000		
Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2026
4.960,31 €	19.841,25 €	14.880,94 €
Partida pressupostària: 27008980/573/09/0000		
Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2026
43,20 €	172,80 €	129,60 €

S'estima que el contracte entrarà en vigor a l'octubre de 2024.

- Garantia definitiva: si, 5% del pressupost base de licitació.
- Unitat promotora: Estabulari del PRBB.
- Persona responsable del contracte: Joan Antoni Fernández Blanco

2. Justificació de l'elecció del procediment

Per a la contractació d'aquest servei s'opta pel procediment obert (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

- Forma de tramitació: no harmonitzat.
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de sobre digital: Sí
- Permet recurs especial en matèria de contractació: sí

3. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera (arts. 74 a 95 LCSP)

Caldrà acreditar la solvència econòmica de la forma següent:

- D'acord amb l'art. 87.1 a) de la LCSP, s'acreditarà amb el volum anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 1,5 valor anual mitjà del contracte. S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil corresponents a l'any que es pretengui acreditar:

○ 36.025,29 €

Caldrà acreditar la solvència tècnica de la forma següent:

- D'acord amb l'art. 90.1 a) de la LCSP, es presentarà un llistat dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els tres darrers anys, en què s'hi indiqui l'import, la data i el seu destinatari públic o privat. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'acudirà al CPV, que haurà de coincidir amb el d'aquesta licitació i fer constar al llistat. L'import anual acumulat en l'any de més execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte:

○ 16.811,80 €

Quan els sigui requerit pels serveis de l'òrgan de contractació els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

- D'acord amb l'art. 90.1 b) de la LCSP, s'indicarà el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment dels encarregats del control de qualitat.
- D'acord amb l'art. 90.1 h) de la LCSP, es presentarà una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del què es disposarà per a l'execució del contracte

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No.

Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)

No.

4. Criteris d'adjudicació del contracte

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

1. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: fins a 80 punts

1.1 Valoració de l'oferta econòmica: fins a 40 punts, Les empreses hauran de presentar una oferta amb tots els preus unitaris que ofereixen, sense superar el preu unitari màxim. La puntuació es distribuirà entre els diferents conceptes de la forma següent:

Concepte	Punts
Bates (Cotó/Polièster)	1
Granotes (100% polièster)*	19,5
Polaines (100% polièster.)*	8
Pijames (Casaca + pantaló; Cotó/Polièster)	6
Tovallols 70 cm x 130 cm (100% Cotó)	3
Etiquetatge	2
Estovalles negres (polièster)	0,5

En cada un dels conceptes s'assignarà a la màxima puntuació al preu unitari més baix. I la resta d'empreses s'utilitzarà la fórmula següent:

$$\text{Punts oferta (A)} = \text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta (A)}}$$

1.2 Temps de resposta: fins a 10 punts:

Fins a 4h	10 punts
Fins a 12h	7 punts
Fins a 24h	5 punts
Fins a 48h	2 punts
>48h	0 punts

1.3 Descripció del mitjà de transport destinat a tasques relacionades directament amb l'objecte del contracte: fins a 5 punts en funció del distintiu ambiental de la DGT de què disposi el vehicle (en cas d'haver-hi més d'un vehicle destinat al transport, la puntuació resultarà de la mitjana aritmètica de les puntuacions individuals per a cadascun dels vehicles):

Zero emissions	5 punts
Eco	3 punts
C	2 punts
B	0 punts

1.4 Possibilitat de recollida i lliurament de dilluns a divendres en dies no festius: fins 5 punts. Sent la puntuació de 0 en cas que hi hagi cap restricció en aquest sentit.

No	0 punts
Sí	5 punts

1.5 Experiència de l'empresa en el sector sanitari i/o d'estabularis: fins a un màxim de 20 punts

Aquest criteri es valorarà amb una **declaració jurada** al sobre C on s'indicarà el temps d'experiència de l'empresa en el sector sanitari i/o d'estabularis computat per anys sencers, aquesta declaració s'acompanyarà amb els certificats, que hauran d'incloure la data d'execució del servei, la ubicació del servei, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats.

Més de 15 anys d'experiència	20 punts
Més de 10 i fins a 15 anys	15 punts
Més de 5 anys i fins a 10 anys	10 punts
Més de 3 anys i fins a 5 anys	5 punts
3 anys d'experiència	0 punts

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: fins a 20 punts

Característiques tècniques: S'aportarà la major puntuació a aquelles empreses que plantegin protocols i metodologies que comportin una major fiabilitat que el processat de la roba és l'adient en el marc d'un establiment. S'avaluarà i puntuarà de la forma següent:

Aspectes a valorar	Proposta defectuosa	Proposta a bona	Proposta molt bona	Proposta perfecta
Sistemes per valorar prevenció de contaminacions creuades: Es valoraran els sistemes i protocols destinats a evitar el contacte entre roba bruta i neta	0	1	5	7 punts
Sistemes de traçabilitat: cal especificar quin sistema utilitza l'empresa per informar sobre el circuit que fa cada una de les peces de roba processades i el número de rentades a que ha estat sotmesa des del moment de la contractació del servei	0	1	5	7 punts
Controls microbiològics: valorarà si es duen a terme controls microbiològics en roba, vehicles de transport i/o zona de treball, així com la seva freqüència i la metodologia proposada	0	1	4	6 punts

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Les baixes presumptament desproporcionades seran les que $Ov \geq 0,80 \times PM$, on

- Ov és l'oferta que s'està analitzant si és o no desproporcionada.
- PM és la mitja aritmètica dels punts de les ofertes presentades.

La mitjana aritmètica es calcularà en funció del número d'empreses "n" presentades:

- si $n \leq 3$, es calcula la mitjana incloent totes les ofertes presentades
- si $4 \leq n \leq 7$, es calcula la mitjana descartant l'oferta que obté millor puntuació
- si $n \geq 8$, es calcula la mitjana descartant les 2 ofertes que obtenen millor puntuació

5. Condicions especials d'execució (article 202 LCSP)

L'empresa haurà d'acreditar tenir en plantilla més de 40% de treballadores, i haurà de mantenir, com a mínim aquest percentatge durant tota la vigència del contracte.

6. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP)

Necessitat que s'ha de satisfer amb la contractació i relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte:

L'estabulari del PRBB, amb una capacitat per albergar fins a 70.000 ratolins en condicions de contenció màxima sota barrera, i 1200 tancs de peixos zebra, forma part de l'oferta de serveis científic-tècnics del Consorci PRBB.

El Consorci PRBB s'encarrega de proporcionar la roba que cal fer servir dins de l'estabulari pels usuaris i personal associat al servei. Un dels propòsits d'aquesta roba d'ús exclusiu a les instal·lacions de l'Estabulari és la protecció de la pell de possibles exposicions a productes biològics i químics.

Al mateix temps, el Consorci PRBB com a titular de l'estabulari és legalment responsable de vetllar pel manteniment d'un estat sanitari dels animals que garanteixi el seu benestar i satisfaci els requeriments científics. Aquesta obligació inclou la utilització de roba exclusiva per treballar dintre de les zones on estan estabulats els animals que s'utilitzen en recerca. S'ha de garantir que ha passat per processos de neteja i desinfecció adients.

Adicionalment, en el casos dels conjunts de granotes i polaines destinats a treballar en condicions de barrera lliures d'agents infecciosos específics, es requerirà la seva preparació per a l'esterilització mitjançant autoclaus prèviament a l'entrada a l'estabulari.

Les tovalloles processades per part del servei de bugaderia seran destinades a que usuaris i personal associat al servei d'estabulari les puguin fer servir després de dutxar-se. L'acció de dutxar-se disminueix per una banda la possible entrada d'agents infecciosos cap a l'estabulari, la qual podria afectar els animals i els resultats experimentals que se'n obtenen. Per una altra, en dutxar-se es redueix el perill d'exposicions de risc a agents infecciosos i biològics per part de les persones que treballen a l'estabulari.

L'objecte del contracte per donar resposta a les necessitats expressades és la contractació del servei de bugaderia de l'estabulari del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona.

7. Informe relatiu a la no lotització del contracte (art. 99 LCSP).

Les prestacions del present contracte requereixen ser realitzades per una única empresa contractista des del punt de vista tècnic i de l'eficàcia de la prestació, atès que totes elles estan íntimament relacionades i requereixen d'una coordinació que només pot assolir-se mitjançant la seva realització per un únic contractista, en consonància amb l'establert a l'article 99.3 b de la LCSP

Art. 99.3.b): La realització independent de les diverses prestacions compreses en

l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

8. Subcontractació. (art. 215.2 e) LCSP)

L'execució tècnica del servei de bugaderia és una tasca crítica que ha de ser executada directament per l'empresa contractista. Es pot subcontractar el transport i la gestió administrativa.

9. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP)

9.1. Supòsits, condicions i circumstàncies que es puguin verificar de forma objectiva, que poden donar lloc a l'expedient de modificació del contracte:

L'estabulari del Parc de Recerca Biomèdica presta el servei de cura i manteniment dels animals de laboratori a les diferents empreses de recerca biomèdica residents i no residents al Parc. En funció de la quantitat de roba a processar pel servei de bugaderia i de la quantitat de paquets individuals que calgui preparar amb els conjunts de granotes i polaines adequades per a la seva esterilització, hi pot haver una modificació del contracte a l'alça o a la baixa.

9.2. Detall clar, precís i inequívoc de les condicions en què es pot modificar, que permetin a les empreses licitadores la seva valoració als efectes de formular la seva oferta i tenir-les en compte (abast, límits i naturalesa – màxim 20% preu inicial del contracte):

El contracte es pot modificar a l'alça o a la baixa, un màxim d'un 20% anual, quan de forma continuada, considerant les darreres 6 setmanes, hi hagi hagut un augment o disminució de la quantitat de roba a processar pel servei. El punt de partida a partir del qual es valorarà aquest increment o disminució serà el següent:

Producte	Nº unitats/setmana
bates	4
granotes	135
parells de polaines	135
pijames	27
tovalloles	19
estovalles	3

9.3. Procediment a seguir per a modificar el contracte

L'òrgan de contractació notificarà a l'empresa contractista la proposta de modificació del contracte, comunicant-li la data d'entrada en vigor, l'objecte i el valor econòmic de

la modificació, concedint-li un termini d'audiència de 3 dies hàbils. En cas d'oposició de l'empresa contractista l'òrgan de contractació resoldrà el que estimi convenient, previ informe tècnic del servei afectat.

10. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP)

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incompleixi les obligacions derivades del present plec i del contracte, el Consorci PRBB podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats de caràcter econòmic.

Les infraccions comeses per l'empresa contractista que a continuació es detallen podran ser penalitzades pel Consorci PRBB. Les infraccions es classifiquen en tres nivells: lleus, greus i molt greus.

a) Tindran la consideració d'infraccions lleus les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les prescripcions dels plecs i de les condicions ofertes per l'empresa contractista que no es considerin obligacions greus o molt greus.

b) Tindran la consideració d'infraccions greus les següents:

- No facilitar la informació requerida sobre els serveis en temps i forma.
- Inconsistència en els resultats.
- L'incompliment dels tràmits, condicions o formalitats establertes en els plecs, sempre que no constitueixin una infracció molt greu.
- La falsedat en la forma d'utilització dels mitjans exigits.
- La manca de pagament de les sancions imposades a l'empresa contractista per la comissió d'una infracció lleu o la manca de reposició de les garanties, si s'escau.
- L'acumulació de tres faltes lleus en un any o cinc durant l'execució del contracte.

c) Tindran la consideració d'infraccions molt greus les següents:

- La prestació del servei amb deficiències greus i reiterades, incomplint les condicions de prestació del servei.
- L'incompliment de la normativa recollida en els plecs.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes per part del personal de l'empresa contractista, especialment la coacció i el robatori.
- El no guardar el degut sigil respecte els assumptes que es coneguin per raó del servei, i que ocasionin perjudicis al Consorci PRBB o als centres que tenen els seus animals allotjats a l'estabulari del PRBB.
- La manca de pagament de les sancions imposades a l'empresa contractista per la comissió d'una infracció greu o la manca de reposició de les garanties, si s'escau.
- La disminució o augment no autoritzat dels mitjans humans o materials que l'empresa contractista va comprometre inicialment.
- L'abandonament del servei, la paralització o la interrupció dels serveis

encomanats sense causa justificada. Si l'execució del servei s'interromp durant més 72 hores seguides, el Consorci PRBB podrà donar a la roba no tractada la solució que consideri més adequada, per tal de mantenir la continuïtat del servei en condicions normals.

- La reiteració de les faltes greus es considerarà falta molt greu. S'entén que la falta és reiterada en els casos que la mateixa s'hagi comès més d'una vegada al llarg de la mateixa anualitat i més de tres en qualsevol període de vigència del contracte.
- L'acumulació de tres faltes greus en un any o cinc durant l'execució del contracte.

Les infraccions lleus seran sancionades amb una deducció de fins a un 5% de la facturació mensual.

Les infraccions greus seran sancionades amb una deducció de fins a un 7% de la facturació mensual.

Les infraccions molt greus seran sancionades amb una deducció de fins a un 10% de la facturació mensual.

En cas que s'interrompi el servei durant més 72 hores, es podrà resoldre el contracte i es s'aplicarà un descompte a la següent factura per les despeses ocasionades, i els danys i perjudicis soferts.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, prèvia audiència de l'empresa contractista i mitjançant resolució motivada. L'acord serà immediatament executiu i es farà efectiu mitjançant la deducció del pagament de les factures pendents de pagament en el moment de l'esmentat acord, i si això no és possible s'actuarà sobre la garantia. En aquest cas l'empresa contractista haurà de reposar l'import de la garantia en la seva totalitat a requeriment del Consorci PRBB i en el termini que aquest determini.

El pagament de la penalitat no substituirà el rescabament per danys i perjudicis per l'incompliment de l'empresa contractista, ni l'eximirà de complir amb les obligacions contractuals.

11. Forma de pagament

La facturació es realitzarà mensualment en funció del servei efectivament prestat acreditat pels albarans corresponents, i pels preus unitaris adjudicats.

La factura anirà acompanyada de l'albarà on constarà les unitats de roba processades pel servei de bugaderia i el nombre de paquets individuals amb els conjunts de granotes i polaines adequades per a la seva esterilització lliurats.



El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

ENTITAT	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona
CIF	Q0801357E
DIR 3	A09019040
OFICINA COMPTABLE	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona
DIR 3	A09019040
ÒRGAN GESTOR	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona
DIR 3	A09019040
UNITAT TRAMITADORA	Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar a la web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

12. Cessió del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l'empresa contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.



- d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cessionària en escriptura pública.

A Barcelona, a la data da la signatura

Joan Antoni Fernández Blanco
Director de l'Estabulari del PRBB