



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

CONTRACTE PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL LOCAL SITUAT A LA URBANITZACIÓ PLANA DE LES TORRES DE TORRELLES DE FOIX.

INTERVENEN

D'una part:

En Sergi Vallès Domingo, en qualitat d'Alcalde i en nom i representació de l'Ajuntament de Torrelles de Foix, amb CIF P0828800C, i domicili en Plaça Lluís Companys, 1 08737 Torrelles de Foix (Barcelona), assistit per la senyora Irene Bolet Jiménez, secretaria-interventora accidental del mateix.

I de l'altre part:

El senyor Andrés Morales Rodríguez, major d'edat, amb DNI núm. 46550730-H, amb domicili al Carrer Dos de Maig, núm. 27, baixos 2a. de Vilafranca del Penedès.

Ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficients, convenen subscriure el present contracte administratiu de concessió de serveis de la gestió i explotació del local situat a la Urbanització Plana de les Torres de Torrelles de Foix, i fan constar els següents:

ANTECEDENTS

I.- Atès que en data 18 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va declarar deserta la licitació, mitjançant procediment obert i amb varis criteris d'adjudicació, de la concessió de serveis per a la gestió i explotació del local situat a la urbanització Plana de les Torres, per no presentar-se cap oferta en el termini establert.

II.- Atès que en la mateixa sessió, la Junta de Govern Local va acordar aprovar l'expedient de contractació per la concessió de serveis per a la gestió i explotació del local situat a la urbanització Plana de les Torres de Torrelles de Foix, per procediment negociat sense publicitat, convidant a participar 4 persones i/o empreses detallades a l'acord de la Junta de Govern Local.

III.- Atès que el dia 28 de juny de 2024, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, i cap de les persones i/o empreses convidades va presentar oferta al respecte.

IV.-Atès que la Corporació té voluntat de licitar el servei, en data 2 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va acordar comunicar als candidats participants al procediment negociat, que disposen d'un termini de 3 dies hàbils per a la presentació d'ofertes per a la licitació del contracte de concessió de serveis per la gestió i explotació del local situat a la urbanització Plana de les Torres de Torrelles de Foix.



V.- Atès que el dia 8 de juliol de 2024, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, i s'ha presentat una plica per part del Sr. Andres Morales Rodríguez, el dia 5 de juliol de 2024, amb registre d'entrada número 3237/2024.

VI.- Atès que el dia 9 de juliol de 2024, el Sr. Andres Morales Rodríguez, amb registre d'entrada numero 3267/2024, ha presentat documentació complementària, la qual compleix amb els requisits per contractar establerts en el PCAP.

D'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les parts contractants, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques, les parts contractant, es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del contracte de prestació dels serveis abans esmentats, i que queda subjecte a les clàusules següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament d'una part, i de l'altra l'adjudicatària, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanant del present document, formalitzen mitjançant el present document el contracte de concessió de servei per la gestió i explotació del local situat a la urbanització Plana de les Torres de Torrelles de Foix, d'acord amb les especificacions indicades al plec de prescripcions tècniques.

Segona.- L'esmentat servei es durà a terme d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Oferta presentada per l'empresa adjudicatària

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte del present contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signants formant part integrant del Contracte.

Tercera.- El cànon fix anual és de SIS-CENTS EUROS (600,00 €), més 126,00 € corresponents al 21% d'IVA, equivalent a SET-CENTS VINT-I-SIS EUROS (726,00€).

Quarta.- La durada del contracte és fixa en un termini d'1 any, a comptar des de la data de formalització del present document, prorrogable de forma expressa, per tres períodes d'un any cadascun, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.

Cinquena.- El pagament del cànon fix anual, a càrrec del contractista, s'ingressarà anualment a la tresoreria d'aquest Ajuntament, mitjançant abonament al numero de compte de l'Ajuntament.



Sisena.- L'execució del contracte es portarà a terme a risc i ventura del contractista, i per tant, el risc operacional anirà en tot cas a càrrec del contractista, qui assumirà també la responsabilitat civil, laboral, fiscal i de seguretat social que derivi de dita execució d'acord amb allò establert a l'article 197 de la LCSP.

L'adjudicatari no tindrà cap dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, llevat dels casos i en la forma que determina i estableix la LCSP.

Setena.- L'adjudicatari realitzarà els corresponents serveis d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada.

Vuitena.- En cas d'incompliment del contracte, l'Ajuntament es reserva el dret d'aplicar les clàusules 34, 35 i 41 del PCAP.

Novena.- Per a la decisió de totes les qüestions litigioses derivades del present Contracte, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, encomanant a aquest, la designació d'àrbitres i administració de l'arbitratge, així com obligar-se a complir la decisió presa per l'esmentada instància.

Desena.- En tot allò no previst en aquest contracte, en els plecs de clàusules particulars i en l'oferta presentada, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques; les Disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre; les Disposicions aplicables sobre concessió de béns de serveis públics del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament; el Decret Llei 3/2016, de 32 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública en la part no derogada; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment; i supletòriament, les restants normes de dret administratiu que sigui d'aplicació.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

Per a les qüestions que puguin suscitar amb vista a la interpretació i compliment de les clàusules i condicions d'aquest contracte, i que els pactes especials que s'atorguessin en relació amb el mateix, les parts de sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb expressa renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte electrònicament a la ciutat indicada en el seu encapçalament.

L' Alcalde

**SERGI VALLÈS
DOMINGO - DNI
77121883P
(TCAT)**

Firmado digitalmente
por SERGI VALLÈS
DOMINGO - DNI
77121883P (TCAT)
Fecha: 2024.07.15
09:47:30 +02'00'

L'adjudicatari

La secretaria-interventora accidental,

**Irene Bolet
Jiménez - DNI
46632470Q
(TCAT)**

Firmado digitalmente
por Irene Bolet
Jiménez - DNI
46632470Q (TCAT)
Fecha: 2024.07.15
09:47:58 +02'00'