

Expedient: SSJRBC 0444_25
Entitat: EDP Salut Sant Joan Reus – Baix Camp
Tipus: Obres
Subtipus: Altres construccions especialitzades
Procediment: Obert simplificat
Tràmit: Ordinari
Objecte: Contractació de l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

ANTECEDENTS

I. En data 8 de maig de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, amb número d'expedient SSJRBC 0444_25.

II. En data 8 de maig de 2024 es va procedir a publicar l'anunci de licitació, al perfil de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

En l'anunci es va assenyalar que el termini de presentació de proposicions finalitzava el dia 28 de maig de 2024.

III. El pressupost de licitació ascendia a 174.814,50 € (IVA exclòs); 211.525,55 € (IVA 21% inclòs).

Justificació: L'import d'execució de les obres és el previst en el pressupost del projecte constructiu corresponent, redactat per a portar a terme aquestes obres.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

IV. Atès que és un contracte d'obres, a l'empara del previst a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, LCSP); i atès que la licitació s'ha tramitat per procediment obert simplificat i tràmit ordinari.

V. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, van presentar oferta les següents empreses:

- CONSTRUCCIONS CAPSANA, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.

VI. En data 30 de maig de 2024, la Mesa de contractació va celebrar l'acte intern d'obertura del Sobre A, per la qualificació de la documentació general de les empreses licitadores i la documentació a valorar mitjançant criteris d'adjudicació subjectius, avaluables mitjançant criteris de judici de valor.

Examinada la documentació aportada, es va acordar que s'efectuessin els requeriments exposats a l'acta de l'obertura del sobre A.

En data 3 de juny de 2024 l'empresa va presentar la documentació requerida mitjançant l'eina del Sobre Digital i amb registre d'assentament 9020/27781/2024; posteriorment, en sessió interna la mesa acorda l'admissió de l'empresa, en tant havia presentat la documentació requerida correctament i en el termini assenyalat.

VII. En data 21 de juny de 2024, la Mesa de contractació va portar a terme l'acte públic d'obertura del Sobre B –que conté els criteris avaluables de forma automàtica–, donant vista de les ofertes tècniques presentades per les empreses licitadores, juntament amb l'informe de valoració dels criteris de judici de valor i les puntuacions d'aquest apartat, tot tenint en compte els antecedents exposats.

En aquest acte, es fa constar la següent classificació:

Licitador	Criteris objectius	Criteris subjectius	Puntuació total
COMSA SERVICE FM SAU	75 punts	25 punts	100 punts
CONSTRUCCIONES CAPSANA SL	65,83 punts	21 punts	86,83 punts

VIII. En aquest sentit, la Mesa de contractació va declarar el següent:

“Vistes les ofertes econòmiques, i un cop analitzades i ponderades d'acord amb els criteris determinats al quadre de característiques, en les diferents sessions realitzades per aquesta Mesa, s'ha arribat a la puntuació que es reflecteix a l'apartat anterior amb les corresponents consideracions que es fan constar en les actes de cadascuna d'elles, i que es resumeixen a continuació:

Classificació final:

Licitador	Criteris objectius	Criteris subjectius	Puntuació total
COMSA SERVICE FM SAU	75 punts	25 punts	100 punts
CONSTRUCCIONES CAPSANA SL	65,83 punts	21 punts	86,83 punts

- *Les característiques i avantatges determinants de la selecció de l'oferta classificada, en primer lloc, han estat l'oferiment de la millor oferta relació qualitat-preu, i l'oferiment d'una oferta econòmica que no supera els preus màxims de licitació establerts al plec de clàusules i que compleix amb tots els requeriments.*

En conseqüència, en acte intern, es va examinar la documentació aportada per al Sobre A per tal de requerir la documentació prèvia a l'adjudicació que no constava com a aportada, i que ha estat presentada en el termini concedit.

IX. Així mateix, la Mesa de contractació va acordar el següent:

“Quart.- Si s'acredita que la documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb el requeriment realitzat, és correcta, la Mesa de Contractació en aquest mateix acte acorda per remetre a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de l'expedient 0444_25 a l'empresa COMSA SERVICES FM SAU amb CIF A60470127, i quines condicions de l'oferta econòmica són:

- **Preu (fins a 75 punts)**

El pressupost total, que inclou la totalitat de prestacions segons les especificacions que són descrites en el plec de prescripcions tècniques, és de 128.643,50 € (IVA exclòs) / 155.658,64 € (IVA inclòs).

- *Les característiques i avantatges determinants de la selecció de l'oferta classificada en primer lloc, han estat l'oferiment de la millor oferta relació qualitat-preu, i l'oferiment d'una oferta econòmica que no supera els preus màxims de licitació establerts al plec de clàusules i que compleix amb tots els requeriments.”*

Un cop revisada la documentació prèvia requerida i considerada correcta, d'acord amb l'anterior i, amb la proposta de la Mesa de Contractació, en virtut de les competències que em correspon com a òrgan de contractació,

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR la contractació de l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre, de l'expedient SJJRBC 0444_25, a l'empresa **COMSA SERVICE FM, S.A.U.** amb CIF A60470127, d'acord amb les condicions recollides en el plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, i pels motius que han estat exposats en aquesta resolució i en les actes de la mesa de contractació, i pels imports i condicions principals següents:

- **Preu (fins a 75 punts)**

El pressupost total, que inclou la totalitat de prestacions segons les especificacions que són descrites en el plec de prescripcions tècniques, és de 128.643,50 € (IVA exclòs) / 155.658,64 € (IVA inclòs).

I pels següents motius: les característiques i avantatges determinants de la selecció de l'oferta classificada en primer lloc, han estat l'oferiment de la millor oferta relació qualitat-preu, i l'oferiment d'una oferta econòmica que no supera els preus màxims de licitació establerts al plec de clàusules i que compleix amb tots els requeriments.

Segon.- FORMALITZAR el contracte dins del termini de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la present notificació d'adjudicació.

Tercer.- PUBLICAR l'anunci de la seva formalització en el perfil de contractant, a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP.

Quart.- NOTIFICAR la present als licitadors que han participat en la licitació i publicar-la al perfil del contractant de l'entitat.

Cinquè.- Contra els actes de preparació, adjudicació i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació que adopti l'òrgan de contractació es podrà interposar, segons l'article 44.6 de la LCSP, recurs d'alçada davant el superior jeràrquic d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Reus, amb data de la signatura digital

Anton Benet Català
Gerent
Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp