

**Codi de verificació**

4Y00115W19686U300KF3

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

10790/2023

Document

83388/2024

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

ÀREA FUNCIONAL Contractació

ÀREA FUNCIONAL: Contractació

IDENTIFICACIÓ

Nou inici de l'expedient de contractació, disposició de la despesa i aprovació dels plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques reguladores del contracte d'obres per a la construcció de 15 habitatges de promoció pública a la Unitat d'Actuació UA-33, al carrer Can Terrers, 2-4 de la Garriga

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 26 d'octubre de 2023 es va signar l'acord entre l'Ajuntament de la Garriga, la Generalitat de Catalunya i el Govern d'Espanya per al finançament parcial de la construcció dels 15 habitatges de protecció oficial per a lloguer assequible a la Garriga, amb càrrec als programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència Next generation, finançat per la Unió Europea.

2. En data 29 de maig, el Ple de l'Ajuntament de La Garriga va aprovar, entre d'altres coses, l'inici de l'expedient de licitació per la contractació del contracte d'obres per a la construcció de 15 habitatges de promoció pública a la Unitat d'Actuació UA-33, al carrer Can Terrers, 2-4 de La Garriga finançat parcialment amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència Next Generation, de la Unió Europea.

Així mateix, va delegar en l'alcalde de la corporació la competència per a l'execució de tots els actes administratius, de tràmit i definitius, fins a l'adjudicació i la corresponent formalització del contracte d'obres de referència (BOP 17-6-2024).

3. En data 30 de maig de 2024 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de la corporació.

El termini per presentar ofertes finalitzava el dia 25 de juny de 2024.

4. En data 20 de juny de 2024, per Resolució de l'Alcalde (Número ALC/1600/2024), es va desistir de la contractació del contracte d'obres per a la construcció de 15 habitatges de promoció pública a la Unitat d'Actuació UA-33, al carrer Can Terrers, 2-4 de La Garriga finançat parcialment amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència Next Generation, de la Unió Europea, a l'haver-se detectat que el pressupost de les plaques solars fotovoltaïques no es trobava en el resum de pressupost ni en l'estat d'amidaments i, com a conseqüència d'això repercutiria en el pressupost base de licitació.

5. En data 26 de juny de 2024 per l'Enginyer Municipal, Jordi Carreras Arisa s'ha redactat la memòria valorada dels treballs d'instal·lació d'un sistema de generació d'energia solar fotovoltaica a la coberta d'un edifici d'habitatges, amb un preu de contracte de 48.710,22 euros (10% IVA inclòs).

**Codi de verificació**

4Y00115W19686U300KF3

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

10790/2023

Document

83388/2024

Així mateix, pels serveis tècnics municipals s'ha elaborat de nou el resum del pressupost, incloent un annex, 0.1.10 Annex sistema de Generació d'Energia Solar Fotovoltaica, per un import de 37.211,78€ i, el pressupost d'execució per contracte 3.018.710,22€ IVA inclòs.

6. En data 1 de juliol de 2024, per Resolució de l'Alcaldia (Número ALC/1600/2024), entre d'altres, es va aprovar la modificació del projecte executiu per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 15 habitatges de protecció oficial, 15 places d'aparcament i 10 trasters, consistent en la modificació del resum de pressupost, el pressupost d'execució per contracte i total pressupost per contracte de la Memòria del projecte executiu, pàgines 430, 431 i 432 (document amb referència interna 80013/2024) i, així mateix, adjuntant la Memòria valorada dels treballs d'instal·lació d'un sistema de generació d'energia solar fotovoltaica a la coberta d'un edifici d'habitatges, promogut per l'Ajuntament de la Garriga i, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2024, a realitzar en la finca del carrer Can Terrers, 2-4 dins la UA-33, de la Garriga i amb un preu de contracte de 3.018.710,22€ (10% IVA inclòs) i, amb les mateixes prescripcions que es van aprovar en el Ple de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2024, llevat de l'obligació de visar el projecte executiu en virtut del previst a l'article 4 del Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori

7. En data 1 de juliol de 2024, la Cap del Departament d'Urbanisme i Sostenibilitat, ha emès nou informe tècnic de necessitat per la licitació pel contracte d'obres per a la construcció dels 15 habitatges de promoció pública esmentats en l'apartat anterior.

El contracte de les obres a realitzar estan valorades amb un valor estimat de contracte de 2.744.282,02 euros (IVA exclòs) i un preu de contracte de 3.018.710,22€ (10% IVA inclòs).

8. En data 3 i 4 de juliol de 2024 s'han emès nous plecs de clàusules administratives particulars i informe jurídic del Secretari de l'Ajuntament, respectivament, que consta a l'expedient al respecte de la legislació aplicable i el procediment a seguir

9. La intervenció municipal va emetre l'informe de fiscalització i el document comptable corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. Consta en l'expedient la documentació preceptiva per a l'adopció de l'acord d'inici de la licitació del contracte de les obres tantes vegades esmentades, que haurà de tramitar-se mitjançant un procediment obert d'acord amb el que preveuen els articles 156 i següents de la LCSP, i que no està subjecte a regulació harmonitzada per no igualar el valor estimat regulat a l'article 20.1. LCSP.

Així mateix, per tractar-se d'un contracte d'obres, s'ha elaborat, supervisat, aprovat i replantejat el corresponent projecte d'obres segons allò previst en l'article 231 de la LCSP.

2. El valor estimat del projecte executiu és de 2.744.282,02 euros (IVA exclòs), i el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament aprovat en sessió plenària del proppassat 29 de novembre és de 2.203.351,74 euros.

3. En compliment del que preveu la Disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació del contracte de referència és el Ple municipal donat que el seu valor estimat és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'Ajuntament.

**Codi de verificació**

4Y00115W19686U300KF3

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

10790/2023

Document

83388/2024

Als efectes d'escurçar els terminis de la tramitació administrativa de la licitació del present contracte, i en exercici de la competència que l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local atribueix al Ple municipal, aquest va delegar en l'alcaldeessa, en data 29 de maig de 2024, l'exercici de totes les actuacions administratives de la licitació que siguin necessàries adoptar, fins a l'adjudicació i la formalització del contracte d'obres.

Per tot l'anterior exposat i, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de maig de 2024,

RESOLC

Primer. Aprovar de nou l'inici de l'expedient de contractació del contracte d'obres per a la construcció de 15 habitatges de promoció pública a la Unitat d'Actuació UA-33, al carrer Can Terrers, 2-4 de la Garriga finançat parcialment amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència Next generation, de la Unió Europea.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

Tercer. Establir que l'import màxim de licitació és de 2.744.282,02 euros € i 274.428,20 € (10% d'IVA) segons el detall que seguidament es relaciona:

- Anualitat 2024: 863.636,36 euros i 86.363,67 euros d'IVA (10%) fent un total de 950.000,00 euros
- Anualitat 2025: 1.880.645,66 euros i 188.064,56 euros d'IVA (10%) fent un total de 2.068.710,22 euros

Quart. Autoritzar la despesa relacionada en l'apartat anterior amb càrrec a l'aplicació pressupostària 103 15400 60900 habitatges de lloguer social del pressupost municipal vigent.

Cinquè. Publicar el corresponent edicte de l'expedient de licitació aprovat en el Perfil del contractant de la corporació.

Sisè. Donar trasllat del present acord al Departament d'habitatge, al Departament d'Urbanisme, a la intervenció i a la secretaria municipal per al seu coneixement.

Ho mana i signa,

En dona fe,