

**Expedient:** SSJRBC 0444\_25  
**Entitat:** EDP Salut Sant Joan Reus – Baix Camp  
**Tipus:** Obres  
**Subtipus:** Altres construccions especialitzades  
**Procediment:** Obert simplificat  
**Tràmit:** Ordinari  
**Objecte:** Contractació de l'obra de reforma per a l'adequació d'espais a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus destinats a l'SR Camp de Tarragona i Terres de l'Ebre

## I. INTRODUCCIÓ

L'elaboració del present informe és conseqüència de l'encàrrec realitzat per la Mesa de Contractació en sessió de data 30 de maig de 2024.

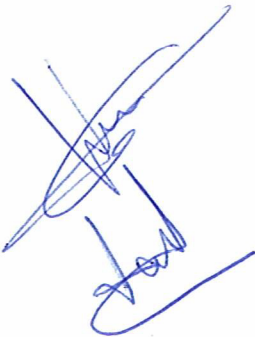
Els responsables designats per a l'elaboració d'aquest informe, d'acord amb la clàusula W del Quadre de característiques, són: Josep Subirats Gilibert, Responsable de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan Reus - Baix Camp; Marta Cubero Soro, Tècnica de Projectes d'Instal·lacions de Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp; Dolors Olivé Currius, Arquitecta del Servei de Serveis Generals del Departament de Salut.

## II. OFERTES QUE ES VALORARAN

En data 30 de maig de 2024 es dona accés a la documentació lliurada en format telemàtic per part de les següents empreses, en el sobre B:

Denominació social	NIF
CONSTRUCCIONS CAPSANA SL	B43329788
COMSA SERVICE FM, S.A.U.	A60470127

S'exposa que, analitzada la documentació presentada, totes dues empreses compleixen amb els requeriments sol·licitats en el plec de prescripcions tècniques (d'ara endavant, PPT) i les condicions del projecte executiu d'obra.



### III. ANÀLISI DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### III.I. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICIS DE VALOR

- **CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'EMISSIÓ D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)**

Ateses les característiques de l'objecte de la licitació, s'indica en el plec de prescripcions tècniques els requeriments tècnics d'obligat compliment que s'hauran de complir; així mateix, es defineixen els elements que seran objecte de valoració i la seva ponderació/puntuació màxima.

**L'incompliment d'un requeriment tècnic d'obligat compliment serà causa d'exclusió de la licitació.**

Pel que fa a l'objecte de la present licitació, la puntuació tècnica serà el sumatori de les puntuacions obtingudes per cadascun dels elements que l'integren.

Els elements a valorar versaran sobre:

#### **A.1.- Memòria descriptiva del procés constructiu i pla de treballs (fins a 25 punts)**

**A.1.1.- Descripció de l'obra a construir, implantació de l'obra, ocupació via pública i afectació a tercers (fins a 5 punts)**

**A.1.2.- Capacitat de resposta i ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)**

**A.1.3.- Proposta i justificació de la reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)**

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

<p><math>P_{op}</math> = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  <math>P</math> = Puntuació del criteri  <math>VT_{op}</math> = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  <math>VT_{mv}</math> = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada</p>
--



Adicionalment, s'han establert l·lindars m·nims de puntuaci·o per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions t·ecniques l'assoleix, no s'aplicar·a la f·ormula anterior. Els l·lindars establerts s·on els seg·uents:

Criteri sotm·es a judici de valor	Criteri A.1.1	Criteri A.1.2	Criteri A.1.3
Puntuaci·o m·xima del criteri	5	5	15
L·lindar m·nim de puntuaci·o	3	3	7,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el l·lindar establert per cadascun dels criteris, la puntuaci·o que obtindr·a l'empresa licitadora ser·a la obtinguda en la fase de valoraci·o de les propostes t·ecniques, pr·evia a l'aplicaci·o de la f·ormula.

En cap cas aquests l·lindars m·nims de valoraci·o t·ecnica suposen una exclusi·o de la licitaci·o.

La valoraci·o es realitzar·a d'acord amb la documentaci·o entregada, la puntuaci·o m·xima d'aquest criteri ser·a de 25 punts seguint els seg·uents criteris:

**A.1.1.- Descripci·o de l'obra a construir, implantaci·o de l'obra, ocupaci·o via p·blica i afectaci·o a tercers: Fins a 5 punts.**

Es valorar·a que la descripci·o sigui completa i que s'identifiquin aquells elements i requeriments del projecte que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals espec·ifics ( tancaments nosocomials), serveis afectats, afeccions a tercers, etc. Aix·i com, l'espai que ocupar·a al llarg de les diferents fases d'actuaci·o per acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que dur·a a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais.

Es puntuar·a de 4 a 5 punts si la descripci·o ·es molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execuci·o (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals espec·ifics, afeccions a tercers significatives, etc.)

Es puntuar·a de 2 a 3 punts si la descripci·o ·es completa sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execuci·o.

Es puntuar·a de 0 a 1 punts si la descripci·o ·es poc concreta i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta.



**A.1.2.- Capacitat de resposta i ampliació del termini de garantia: Fins a 5 punts.**

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra, inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori i ampliació del termini de garantia en cas de vicis o defectes que afectin al correcte funcionament de les obres i instal·lacions. L'empresa contractista es farà càrrec de la seva reparació per a que tornin a reunir les condicions òptimes d'ús.

El termini mínim de garantia és d'1 any (12 mesos) obligatori.

Es puntuarà de 4 a 5 punts si el procediment descrit és complet, adaptat a l'obra concreta i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències i s'amplia el termini de garantia mínim en 12 mesos (24 mesos en total).

Es puntuarà de 2 a 3 punts si el procediment descrit és complet, adaptat a l'obra concreta i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències i s'amplia el termini de garantia en 6 mesos (18 mesos en total).

Es puntuarà de 0 a 1 punts si s'inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències i es proposa un termini de garantia que no resulta coherent en l'aplicació dels criteris anteriors.

**A.1.3.- Proposta i justificació de la reducció del termini d'execució: Fins a 15 punts.**

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos.

Es puntuarà amb 3,75 punts per cada setmana de reducció de termini d'execució amb el límit de 4 setmanes (15 punts màxim).

Per poder puntuar la proposta de reducció de termini d'execució, d'acord amb el paràgraf anterior, aquesta proposta ha d'estar justificada amb els diagrames de precedències, diagrama de Gantt, la disposició dels recursos humans, equip responsable i altra documentació tècnica. Les propostes i justificacions que no siguin coherent amb la planificació del projecte executiu de l'obra es puntuaran amb 0 punts.

La valoració es farà accedint a les diferents propostes, que es valoraran amb els valors numèrics assignats en cada cas, i a partir dels criteris de valoració determinats en aquesta clàusula, amb l'advertiment que en funció de la seva avaluació tècnica, es



valorarà, si s'escau, amb la màxima puntuació aquella proposta que permeti donar compliment als paràmetres assenyalats en cadascun dels apartats.

Per a la valoració del procés s'han considerat els documents i la informació lliurada per les empreses en el sobre B, juntament amb tota la documentació de la licitació.

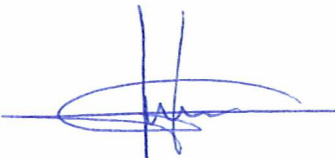
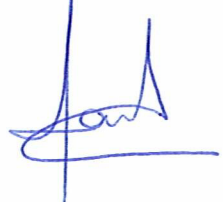
D'acord amb l'Annex I queden recollides totes les justificacions de cadascuna de les valoracions dels punts requerits de cadascuna de les empreses presentades.

#### IV. TOTAL PUNTUACIÓ

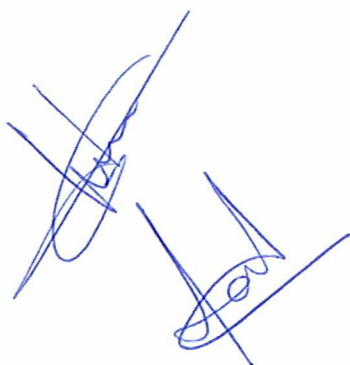
D'acord amb la motivació indicada a l'Annex I, la puntuació final que resulta és la següent:

Empresa	Criteri A.1.1	Criteri A.1.2	Criteri A.1.3	Puntuació criteri A.1	Puntuació total
CONSTRUCCIONS CAPSANA SL	2	4	15	21	21
COMSA SERVICE FM, SAU	5	5	15	25	25

Reus, a data de la darrera signatura digital

 Josep Subirats Gilabert Responsable de Projectes d'Instal·lacions <b>Salut Sant Joan Reus – Baix Camp</b>	Maria Dolores Olivé Currius DNI 48197552V (TCAT) Signat digitalment per Maria Dolores Olivé Currius - DNI 48197552V (TCAT) Data: 2024.06.18 12:22:23 +02'00' Dolors Olivé Currius Arquitecta del Servei de Serveis Generals <b>Departament de Salut</b>	 Marta Cubero Soro Tècnica de Projectes d'Instal·lacions <b>Salut Sant Joan Reus – Baix Camp</b>
--	---	--

**Annex I.- Quadre de valoracions d'ofertes:**



QUADRE DE VALORACIÓ D'OFERTES

Empresa	<b>Criteri A.1.1</b> (Puntuació màxima: 5 punts) (Llindar mínim de puntuació: 3 punts)	<b>Criteri A.1.2</b> (Puntuació màxima: 5 punts) (Llindar mínim de puntuació: 3 punts)	<b>Criteri A.1.3</b> (Puntuació màxima: 15 punts) (Llindar mínim de puntuació: 7,5 punts)	Puntuació Fase de valoració	Puntuació Fórmula
CONSTRUCCIONS CAPSANA SL	L'empresa licitadora aporta una descripció completa, però bàsica sense detallar aspectes significatius i afectacions a tercers. <b>( 2 punts)</b>	L'empresa licitadora no aporta cap compromís sobre capacitat de resposta Amplia el termini de garantia en 12 mesos ( 24 mesos en total : <b>( 4 punts)</b>	L'empresa licitadora proposa una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i a la justificació que exposa per mig de diagrama de Gantt manquen conceptes com gestió de recursos humans, equip responsable entre d'altres però és coherent amb la planificació del projecte executiu de l'obra. <b>(15 punts)</b>	21	21
COMSA SERVICE FM, S.A.U	L'empresa licitadora aporta una descripció molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra, indicant tots els aspectes significatius. <b>( 5 punts)</b>	L'empresa licitadora aporta un compromís d'urgència per mig de Call Center de 24h/365 per al període d'execució i garantia d'obra. Estableix tres nivells d'incidència (Crítica, Urgent i Lleu) amb un temps de resposta (t< 30 minuts – t<1,5h – t<3h) i un temps de resolució (t< 4h – t<8h – t<12h), per cadascun. Amplia el termini de garantia en 12 mesos ( 24 mesos en total). <b>( 5 punts)</b>	L'empresa licitadora proposa una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i la justificació que exposa és coherent amb la planificació del projecte executiu de l'obra. <b>(15 punts)</b>	25	25

