



Informe Tècnic:
REVISIÓ JUSTIFICACIÓ TÈCNICO-ECONÒMICA APORTADA PER L'EMPRESA
ASFALTOS BARCINO, SL, DE L'OFERTA PRESENTADA A LA LICITACIÓ DE
LES OBRES:
RENOVACIÓ I MILLORES DELS FERMS I VORERES DELS CARRERS DE
SABADELL. FASE 3, LOT 1 - REPÚBLICA I CALASSANÇ DURAN

En relació amb la documentació rebuda referent a la justificació de l'oferta realitzada per l'empresa *ASFALTOS BARCINO, SL*, per al lot número 1 de les obres del projecte de Renovació i Millora dels ferms de calçades i voreres dels carrers de Sabadell. Fase 3, i que, en aplicació del criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, va estar identificada com a oferta amb valor anormal o desproporcionat per la Mesa de Contractació, s'informa del següent:

- Segons s'establia en el quadre resum del Plec de Condicions Administratives Particulars, els licitadors havien de presentar l'oferta econòmica degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu, amb indicació del preus proposats, i amb la indicació de que la no presentació d'aquesta justificació seria motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació es pogués considerar un defecte esmenable. L'empresa *ASFALTOS BARCINO, SL*, donant compliment a aquesta indicació, va presentar la seva oferta econòmica, acompanyada d'un document amb el pressupost desglossat de la seva oferta econòmica, en la que es relacionaven totes les partides d'obra del projecte executiu, amb els respectius preus proposats, que del seu anàlisi, es podia determinar que s'havia aplicat una baixa lineal a tots ells, d'un 31 %, excepte el que es destinaria a les mesures de seguretat i salut establertes en l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en el que es proposava la mateixa quantitat econòmica que en aquest, donant compliment així, al que s'indica en l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i en el que es diu que els plans de seguretat i salut a elaborar pel contractista de l'obra, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, no podran disminuir els nivells de protecció previstos en aquest estudi. D'aquesta manera de l'import inicial de licitació corresponent a 463.549,78 € IVA inclòs, el contractista presenta una oferta econòmica de 328.557,17 €

- A partir de l'aplicació dels criteris definits en l'apartat BB del Quadre Resum del Plec de Condicions Administratives Particulars i a la clàusula 34 d'aquest, per a la determinació de les ofertes que fossin considerades amb valors anormals o desproporcionats, es va estimar que l'oferta presentada per l'empresa *ASFALTOS BARCINO, SL*, complia aquests requisits, motiu pel qual, i d'acord al que s'estableix en l'article 149 de la LCSP, es va requerir a aquest licitador, mitjançant notificació electrònica del dia 27/02/2024, a la que l'empresa va accedir en la mateixa data, que en el termini de 5 dies hàbils, aportés la justificació de l'oferta sobre aquelles condicions d'aquesta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa a: el mètode de construcció, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres, la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres, el respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental social o laboral, i de subcontractació o són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

- En data 4/03/2024, l'empresa *ASFALTOS BARCINO, SL*, presenta escrit amb documentació sota el títol de "JUSTIFICACIÓ TÈCNICO-ECONÒMICA de l'oferta de RENOVACIÓ I MILLORA DELS FERMS DE CALÇADES I VORERERS DELS CARRERS DE SABADELL. FASE 3, LOT 1 – REPÚBLICA-CALASSANÇ DURAN amb el que donava compliment al requeriment notificat per l'Ajuntament de Sabadell.

-En aquesta documentació presentada per l'empresa *ASFALTOS BARCINO, SL*, s'estructura la informació en tres apartats. En el primer, anomenat: "JUSTIFICACIÓ CONSTRUCTIVA", s'aporta un document amb un compromís d'execució de les obres, en el que es declara que el termini d'execució d'aquestes serà de 6 mesos; en el segon apartat, anomenat: "JUSTIFICACIÓ DE LA OFERTA ECONÒMICA", es fa la justificació dels cost directe de l'obra civil, dels costos indirectes i dels costos proporcionals, per acabar amb les conclusions



a la justificació, i en el tercer, anomenat: "ANNEXES", s'adjunta documentació complementària a les justificacions, incloent un nou pressupost de les obres, desglossat en cadascuna de les partides del projecte, a les que s'aplica l'amidament previst en aquest, i uns nous preus resultants de l'aplicació de les noves justificacions realitzades.

-Fet un anàlisi d'aquesta informació, es detecta que en la nova justificació dels preus de les partides d'obra que ara s'aporten, aquests son diferents respecte dels presentats en la documentació de l'oferta, amb el resultat que l'import d'execució material de la nova justificació és substancialment diferent, passant de 228.180,55 € en l'oferta inicial, a 249.998,40 €, en aquesta nova justificació.

-Seguint amb l'anàlisi d'aquesta informació, s'observa que a partir del nou import de d'execució material de la nova justificació, ara s'apliquen % diferents de despeses generals i benefici industrial, passant dels 13 i 6 % respectius proposats en l'oferta inicial, als 4 i 5 % de la nova justificació. Pel que fa a les despeses generals, ara es fa una justificació de totes les despeses de l'estructura empresarial considerades, que suposarien un cost total anual de 211.616,70 € (despeses de personal d'estructura, amortització de vehicles i maquinària, despeses d'explotació, tributs i despeses financeres) que en relació amb un volum de facturació anual estimat de 10.000.000 €, els porta a justificar que el % que suposa aquestes despeses general respecte del volum total de facturació anual, seria d'un 2,4 %, però que per política d'empresa, en els estudis d'ofertes, es fixa aquest percentatge en l'esmentat 4,00 %, amb el que es podria considerar que ara s'estaria alterant els valors de l'oferta inicial. Respecte de la reducció en l'estimació en el benefici industrial, passant del 6,00 % de l'oferta inicial al 5,00 % de la nova justificació, no s'aporta cap explicació.

-Tot i tenir en compte aquesta reducció en els % de les despeses generals i el benefici industrial de la nova justificació respecte de l'oferta inicial, l'import resultant de la suma del nou import d'execució material o cost directe de l'obra, els costos proporcionals (despeses generals i benefici industrial) i costos indirectes, que es reduirien a la dedicació d'un cap d'obra amb dedicació del 50 %, amb el que s'obtidria l'import d'execució per contracte, IVA inclòs, aquest seria de 328.557,17 €, fet que comporta que per arribar a aquest mateix import, ara es justificaria que consideren que poden estalviar en els costos d'abocador de l'aglomerat i en la classificació de residus càrrega directa, atès que diuen que en disposar en propietat d'una planta de fabricació d'aglomerat asfàltic, ells reaprofiten TOTES les restes de demolicions d'asfalts per la fabricació de nous aglomerats. Amb aquesta justificació, estimen que s'estalviarien 6.698,76 € en abocador i 6.019,05 €, en la classificació de residus de càrrega directa. Amb aquestes consideracions, s'aporta la següent conclusió:

L'import total de l'obra es el següent:

• Cost directe de l'obra (CD)(PEM).....	249.998,40 €
• Cost indirecte (CI)	9.816,15 €
Cost proporcional (CP)	24.438,14 €
Estalvi abocador aglomerat	6.698,76€
Estalvi en la classificació de residus càrrega directa.....	6.019,05€

IMPORT OFERTA FINAL271.534,85 € + 21% d'IVA

La nostra empresa te planta pròpia per la fabricació d'aglomerat i totes les restes de les demolicions de mescla bituminosa les reaprofitem per la fabricació de nou aglomerat . A continuació es detalla les quantitats previstes per la deposició d'aquet tipus de residus a l'abocador i el seu import d'estalvi segons els amidaments i preus del projecte.

-Respecte d'aquesta hipòtesi i/o justificació del possible estalvi que suposaria el fet de considerar que no han de portar el residu generat en obra procedent de l'enderroc o extracció de mescles bituminoses a un centre autoritzat, cal considerar que per la reutilització de materials generats en obra, aquests han de passar, obligatòriament, per un procés de



valorització en un centre autoritzat, del que ASFALTOS BARCINO, SL, no aporta cap acreditació de que ho sigui, i en el que d'aquest material, un cop valoritzat, no tot pot anar destinat a la fabricació de noves mescles, així com que en aquesta fabricació de noves mescles, només es poden afegir un percentatge determinat de residus procedents d'asfalts reciclats, que en cap cas, arriba al 100 %. Per una altra part, respecte de l'estalvi en el transport a la pròpia planta de gestió de residus, tampoc podria considerar-se aquesta hipòtesi al 100 %, donat que les fases d'obra d'enderroc o extracció d'aglomerats asfàltics i de posada en obra de noves mescles bituminoses, no tenen perquè coincidir en el temps.

CONCLUSIONS

A partir del que s'ha explicat anteriorment, s'ha detectat que:

-La justificació aportada per l'empresa inclou una nova relació de preus per a les diferents partides d'obra previstes al projecte, que és diferent al que es va aportar en el moment de presentar l'oferta inicial, tal i com de forma obligatòria s'indicava al quadre resum del Plec de Condicions Tècniques Particulars. Tot i això, com en la nova proposta han variat els % de despeses generals i de benefici industrial previstes en la primera relació de preus, passant-los del 13% al 4 i del 6% al 5%, respectivament, i ara argumenten uns possibles estalvis econòmics en la gestió i transport del material provinent de l'enderroc o extracció d'aglomerats asfàltics, que faria que l'import final de l'oferta fos igual a la presentada inicialment,

-Que aquests possibles estalvis en la gestió i transport del material provinent de l'enderroc o extracció d'aglomerats asfàltics, es justifiquen en el fet de que l'empresa disposa en propietat d'una planta de fabricació de mescles bituminoses i que estimen que reutilitzaran el 100 % d'aquest material en la fabricació de noves mescles, fet que s'ha de qüestionar atès que per poder realitzar aquesta reutilització de materials de rebuig procedents d'obres, cal que aquests materials, passin per un procés de valorització en un centre de gestió de residus autoritzat, del que ASFALTOS BARCINO, SL, no aporta documentació per acreditar que ho sigui, així com que, en aplicació de la normativa vigent, en la fabricació de noves mescles d'aglomerat asfàltic, només es poden afegir un percentatge determinat de residus procedents d'asfalts reciclats, que en cap cas, arriba al 100 %, fet pel qual no es podria considerar que s'estalvi aquest 100%, de les partides econòmiques previstes per la deposició controlada a centre de reciclatge de residus. Així mateix, respecte de l'estalvi en el transport d'aquests residus en considerar ara que no aplicarien aquest cost, pel fet que aquest transport el farien els mateixos camions que transporten els aglomerats asfàltics a obra, en els viatges de tornada a la planta, també es qüestiona pel fet que les fases d'obra d'enderroc o extracció d'aglomerats asfàltics i de posada en obra de noves mescles bituminoses, no tenen perquè coincidir en el temps i per tant, no es podria aplicar aquest 100% d'estalvi que ara s'argumenta.

-Per tot el que s'ha exposat anteriorment, variacions en els detalls de la justificació aportada inicialment en l'oferta presentada per l'empresa, i de que sigui qüestionable la justificació que es fa de l'estalvi en la gestió i transport dels residus generats en l'enderroc o extracció d'aglomerats asfàltics generats en les obres s'estima que la justificació de la valoració de l'oferta presentada per ASFALTOS BARCINO, SL, i les condicions precisades en la documentació aportada, no són suficients per estimar que l'oferta pot ser complerta, atesa la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

El que s'informa als efectes oportuns als membres de la Mesa de Contractació.

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins