



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I DE VERIFICACIÓ DE QUAISEVOL MICROORGANISME O PLAGA (PANEROLES, RATES I RATOLINS), A LA ZONA QUE VULGUEM PROTEGIR O CONSERVAR LLIURE D'INFESTACIÓ, EN ELS SOTERRANIS I ESPAIS COMUNS DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FACULTAT DE BIOLOGIA I DE LA FACULTAT DE CIÈNCIES DE LA TERRA I EN LA FAÇANA SUD DE LA FACULTAT DE CIÈNCIES DE LA TERRA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

EXPEDIENT 2024/130

1 OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu, correctiu i de verificació de qualsevol microorganisme o plaga, (paneroles, rates i ratolins), a la zona que vulguem protegir o conservar lliure d'infestació de les instal·lacions de la Facultat de Biologia i de la Facultat de Ciències de la Terra de la Universitat de Barcelona.

L'objecte del contracte es divideix en dos lots:

- A. Lot 1: Desinsectació i desratització en els soterranis i espais comuns de la Facultat de Biologia.
- B. Lot 2: Desinsectació, desratització en els soterranis i espais comuns de la Facultat de Ciències de la Terra i tractament d'àcars a la façana sud d'aquesta Facultat.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El control periòdic de plagues en les instal·lacions de les dues Facultats és important per mantenir tots els espais que volem protegir en bon estat de higiene i salubritat, lliures de qualsevol microorganisme o plaga.

3 CARACTERISTIQUES BÀSIQUES DEL SERVEI QUE ES DEMANA

Les mesures preventives i correctores del control de plagues s'aplicarà als diferents espais soterranis, zones comunes dels edificis de les dues facultats i a la façana sud de la Facultat de Ciències de la Terra, tenint més incidència amb aquelles àrees o punts que requereixen un major control per ser zones més sensibles a la presència d'organismes i/o plagues, (baixants, desaigües, arquetes de clavegueram, etc.).

Cada vegada que es faci la revisió periòdica preventiva o actuació correctiva, l'empresa enviarà un informe certificant l'actuació amb la descripció del treball realitzat i el tractament aplicat. Qualsevol producte químic utilitzat pel tractament haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat, salut i medi ambient, i l'empresa aportarà les fitxes tècniques corresponents.

Desinsectació

Els serveis es realitzaran mitjançant aplicació dirigida, prèvia inspecció inicial del tècnic aplicador, d'esquers insecticides, barreres repel·lents, en els llocs concrets amb presència de la plaga.

Conjuntament se situaran paranys adhesius, que actuïn atraient els insectes amb la finalitat de monitorar totes les àrees a tractar controlant la densitat de la plaga.

En cas de nivells d'infestació elevats, queden incloses totes les actuacions correctives especials per a reduir aquest nivell. Aquestes actuacions poden ser químiques, complint amb tots els requeriments de seguretat associats a l'aplicació, així com metodologies complementàries com per exemple la retirada mecànica d'exemplars mitjançant aspiració.

Desinsectació i tractament d'àcars

Pel que fa al tractament químic preventiu anual d'àcars a la zona de la façana sud de la Facultat de Ciències de la Terra, consisteix en realitzar una aplicació d'insecticida en tots els orificis de les finestres de totes les plantes on estan situats els aires condicionats dels despatxos.

Desratització

Els serveis es realitzaran mitjançant aplicació dirigida, prèvia inspecció inicial del tècnic aplicador, d'esquers insecticides, barreres repel·lents, o trampes de captura adhesiva, en els llocs concrets amb presència de la plaga, servei d'assessoria mitjançant la qual es realitzaran mesures correctores de caràcter físic i permanent que impedeixin la proliferació de la plaga.

Col·locació d'esquers rodenticides en les seves respectives estacions porta-esquers, i es col·locaran estratègicament en les possibles zones de pas dels individus i en aquells llocs susceptibles que presentin un risc específic.

Es realitzarà una instal·lació inicial i revisions periòdiques del material estació porta-esquers instal·lats, amb la finalitat d'obtenir diferents dades de la plaga, consums, densitat de la plaga, zones problemàtiques i de risc que permeti establir un major control de la mateixa així com renovar els esquers o substituir les estacions porta-esquers que es trobin en mal estat.

Totes les estacions porta-esquers, estaran correctament etiquetades. En aquesta etiqueta constarà: nom de l'empresa, data de la instal·lació, calendari de revisions, i característiques toxicològiques del rodenticida situat en el seu interior.

En cas de nivells d'infestació elevats, queden incloses totes les actuacions correctives especials per a reduir aquest nivell. Aquestes actuacions poden ser químiques, complint amb tots els requeriments de seguretat associats a l'aplicació, així com metodologies complementàries com per exemple la retirada d'exemplars.

Periodicitat:

S'efectuaran un total de 4 serveis preventius, amb periodicitat trimestral, tipificats com a monitoratge.

Queden incloses les actuacions correctives a les zones comuns i soterranis dels diferents edificis de la Facultat de Biologia i de la Facultat de Ciències de la Terra, assegurant un temps de resposta immediata a la trucada per al servei de 12/24 hores.

Queda inclòs el tractament químic preventiu anual d'àcars a la zona de la façana sud de la Facultat de Ciències de la Terra.



Coefficient de metres quadrats de les zones del soterrani i espais comuns a tractar:

- **Facultat de Ciències de la Terra:** 4778 metres quadrats. (**Annex I** plànol edifici F. Ciències de la Terra).

- **Facultat de Biologia:**
Edifici Ramon Margalef: 4095 metres quadrats. (**Annex II** plànol E. Margalef).
Edifici Antoni Prevosti: 1786 metres quadrats en planta -1 (**Annex III** plànol E. Prevosti).
Edifici Antoni Prevosti: 2869 metres quadrats en planta -2 (**Annex IV** plànol E. Prevosti).
Edifici Antoni Prevosti: 2869 metres quadrats en planta -3 (**Annex V** plànol E. Prevosti).
Edifici Aulari: 1244 metres quadrats. (**Annex VI** plànol E. Aulari).

4 DURADA DEL CONTRACTE/TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: 1 any.

Aquest contracte podrà ser prorrogat anualment amb una duració màxima de 3 anys.

5 PERSONA DE CONTACTE

Nom: Sr. Juan Jose Alfonso

Correu electrònic: jalfonso@ub.edu

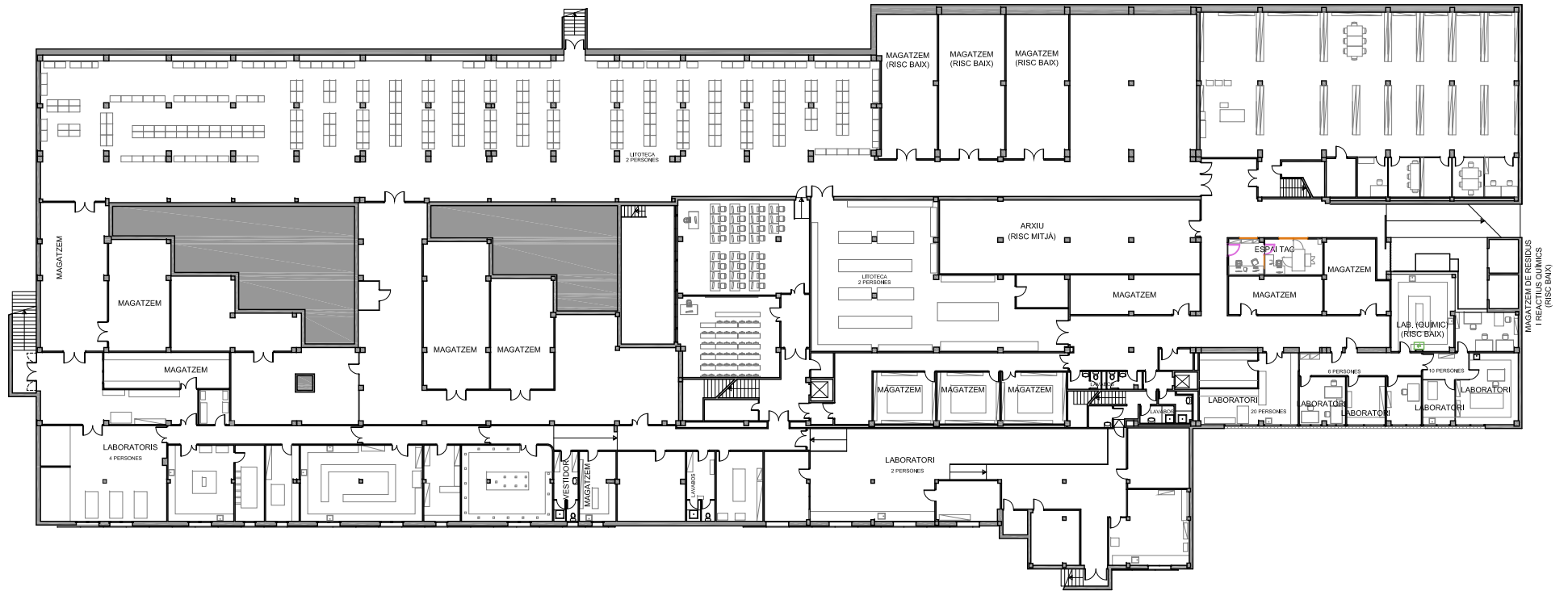
Tel: 696985958

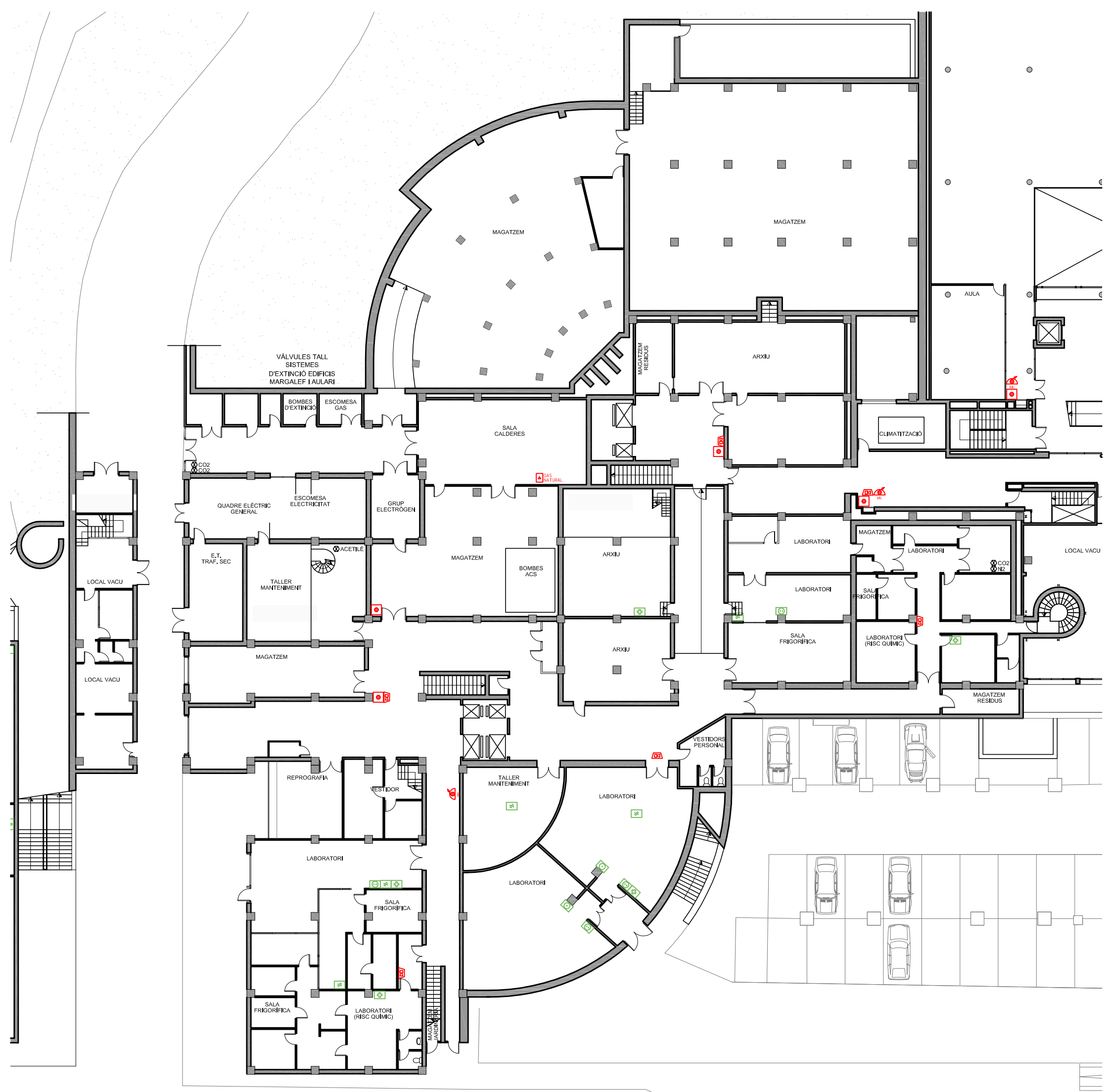
6 ANNEXOS

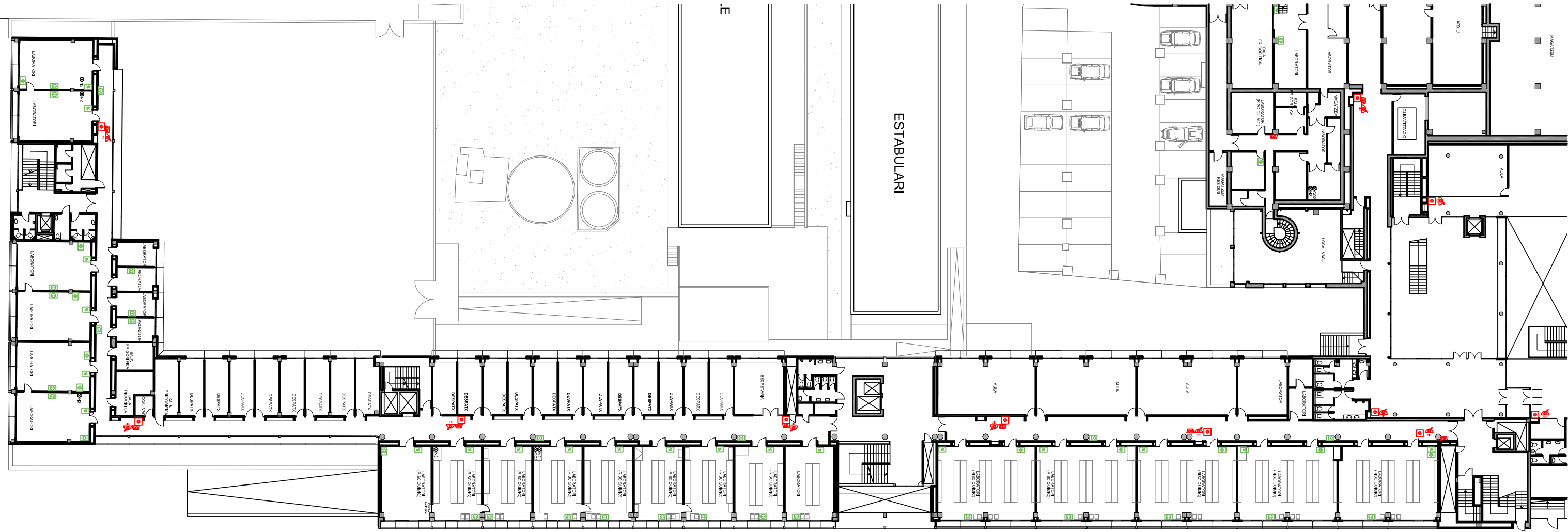
Annex I plànol soterrani edifici F. Ciències de la Terra, **Annex II** plànol soterrani edifici Ramon Margalef F. Biologia, **Annex III** plànol soterrani Planta-1 edifici Antoni Prevosti F. Biologia, **Annex IV** plànol soterrani planta -2, edifici Antoni Prevosti F. Biologia, **Annex V** plànol soterrani planta -3 edifici Antoni Prevosti F. Biologia, **Annex VI** plànol soterrani edifici Aulari F. Biologia.

Montserrat Gorris Galtes
Administradora de Biologia i Ciències de la Terra

ANNEX I







CARRER SENSE NOM



CARRER SENSE NOM



CARRER SENSE NOM

ANNEX VI

