

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ RELATIU ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE "REALITZACIÓ DELS TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITAT ECONÒMICA CATALUNYA SUD (PDU).**

(NÚM. EXP. PTOP-2024-17)

**1. CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (SOBRE C). MÀXIM 60 PUNTS**

Els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules tenen una puntuació màxima de 60 punts i la seva valoració s'ha realitzat conforme els criteris establerts al quadre de característiques del contracte, que són els següents:

**Oferta econòmica. Màxim 49 punts.**

En relació amb els criteris avaluables de manera automàtica, mitjançant l'aplicació de fórmules, es proposa un criteri econòmic: la valoració del preu. Es proposa atorgar un pes màxim de 49 punts al preu.

En relació amb aquest criteri s'aplica la fórmula per puntuar l'oferta econòmica establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

S'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

Es proposa que el valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri preu sigui 1,49 en aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

**Altres criteris d'apreciació automàtica (criteri qualitatiu): 11,00 punts**

Criteris d'apreciació automàtica *	Puntuació màxima 11,00
<p><b>Increment d'experiència de l'especialista en urbanisme:</b></p> <p><i>Es valora amb un altre criteri objectiu amb un pes màxim de 3 punts a l'experiència de l'especialista en urbanisme.</i></p> <p><i>Si el licitador ofereix qualsevol increment en anys sencers respecte a l'experiència mínima exigida de l'especialista en urbanisme, quant a la realització de projectes d'urbanisme i gestió urbanística, rebrà la puntuació de com a màxim 3 punts, d'acord amb els paràmetres següents (*):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Increment inferior a 3 anys respecte a l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total inferior a 6 anys): 0 punts</i></li> <li>- <i>Increment entre 3 i 5 anys respecte l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total entre 6 i 8 anys): 1 punt</i></li> <li>- <i>Increment de més de 5 anys respecte l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total de més de 8 anys): 3 punts</i></li> </ul>	3,00
<p><b>Increment d'experiència de l'especialista en paisatge</b></p> <p><i>Es valora amb un altre criteri objectiu amb un pes màxim de 3 punts a l'experiència de l'especialista en paisatge:</i></p> <p><i>Si el licitador ofereix qualsevol increment en anys sencers respecte a l'experiència mínima exigida de l'especialista en paisatge, en projectes de paisatge i ordenació del territori, rebrà la puntuació de com a màxim 3 punts, d'acord amb els paràmetres següents (*):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Increment inferior a 3 anys respecte a l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total inferior a 5 anys): 0 punts</i></li> <li>- <i>Increment entre 3 i 5 anys respecte l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total entre 5 i 7 anys): 1 punt</i></li> <li>- <i>Increment de més de 5 anys respecte l'experiència mínima exigida (és a dir, experiència total de més de 7 anys): 3 punts</i></li> </ul>	3,00
<p><b>Premis</b> en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquells directament relacionats, atorgats per institucions nacionals i internacionals, col·legis professionals, associacions, fundacions, instituts, federacions... vinculades a organismes públics.</p> <p><i>El licitador rebrà (**):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>1 punt per cada premi amb un màxim de 3 punts.</i></li> <li>- <i>Els licitadors que no presentin cap premi rebran 0 punts.</i></li> </ul>	3,00

<p><b>Publicacions</b> relacionades en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquelles directament relacionades.</p> <p>El licitador rebrà(**):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 0,5 punts per cada article publicat en revistes especialitzades o per capítol de llibre publicat que es presenti, dels quals sigui autor/a, fins a un màxim de 2 punts.</li><li>- Els licitadors que no presentin cap publicació rebran 0 punts.</li></ul>	2,00
--	------

\* Els licitadors pel que fa a aquest altre criteri objectiu hauran d'acreditar documentalment mitjançant currículum vitae la certesa o veracitat de que s'acompleix aquest fet objectiu. En cas de no aportar aquesta documentació acreditativa d'aquest fet, s'entendrà que no existeix aquest compromís i per tant la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri. A més sempre que l'increment no sigui d'un mínim d'un any sencer igualment la puntuació serà de 0 punts.

\*\* S'haurà d'acreditar el Premi mitjançant el certificat corresponent. La publicació s'acreditarà mitjançant còpia digital de la mateixa publicació. L'autoria del Premi o publicació pot ser de qualsevol membre de l'equip redactor. En el cas de no aportar aquesta documentació acreditativa d'aquest fet, s'entendrà que no existeix aquest compromís i per tant la puntuació serà de 0 punts respecte a aquest criteri.

D'altra banda, en l'apartat P del quadre de característiques del contracte es regula la manera de valorar les ofertes presentades amb valors anormalment baixos, segons consta a continuació:

### **Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormalment baixos**

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és superior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

## **2. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES**

Les empreses licitadores del contracte són les següents:

- Col·lectiu CCRS
- Jornet Llop Pastor

### 2.1. Proposició econòmica (fins a 49 punts)

Empresa licitadora	Preu ofert	Import IVA	Preu total ofert (IVA inclòs)	Puntuació
Col·lectiu CCRS	268.500,00	56.385,00	324.885,00	46,85
Jornet Llop Pastor	248.875,20	52.263,79	301.138,99	49,00

### 2.2. Quadre de valors ofertats d'Altres criteris d'apreciació automàtica (criteri qualitatiu): fins a 11,00 punts

Criteris d'apreciació automàtica	Col·lectiu CCRS	Jornet Llop Pastor
<b>Increment d'experiència de l'especialista en urbanisme:</b>	8 anys	8 anys
<b>Increment d'experiència de l'especialista en paisatge</b>	3 anys	més de 5 anys
<b>Premis en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquells directament relacionats, atorgats per institucions nacionals i internacionals, col·legis professionals, associacions, fundacions, instituts, federacions... vinculades a organismes públics.</b>	4	4
<b>Publicacions relacionades en matèria de planificació, urbanisme, arquitectura, paisatge i aquelles directament relacionades.</b>	12	5

### Quadre de puntuacions d'Altres criteris d'apreciació automàtica:

Empresa licitadora	Increment d'experiència de l'especialista en urbanisme	Increment d'experiència de l'especialista en paisatge	Premis	Publicacions	Puntuació Total
Col·lectiu CCRS	3 punts	1 punt	3 punts	2 punts	9 punts
Jornet Llop Pastor	3 punts	3 punts	3 punts	2 punts	11 punts

### 3. PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES

Empresa licitadora	Criteris de judici de valor (fins a 40 punts)	Oferta econòmica (fins a 49 punts)	Altres criteris d'apreciació automàtica (fins a 11 punts)	Puntuació total
Jornet Llop Pastor	37,00	49,00	11	97,00
Col·lectiu CCRS	38,00	46,85	9	93,85

Les ofertes presentades no presenten valors anormalment baixos.

D'acord amb allò previst per l'article 151.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les característiques i avantatges que determinen que l'oferta de Jornet Llop Pastor sigui la que presenta la millor relació qualitat/preu són:

- Coneixement del territori:  
Demostra tenir un coneixement ampli del territori des del punt de vista del planejament i també de la realitat socioeconòmica i del seus principals problemes i oportunitats.
- Metodologia i programa de treballs:  
Proposa els mecanismes de coordinació i seguiment i els criteris metodològics, tot establint una relació dels treballs i temes a tractar per al desenvolupament del Pla, de forma adient i orientada de manera específica a la redacció del PDU.

D'acord amb la justificació anterior, Jornet Llop Pastor ha obtingut una puntuació global de 97,00 punts com a resultat de la puntuació de criteris sotmesos a judici de valor (37), de criteris econòmics avaluables mitjançant fórmules (49) i d'altres criteris avaluables mitjançant fórmules (11). Per aquest motiu, l'oferta de Jornet Llop Pastor resulta la millor en relació qualitat / preu.

Barcelona, 05 de març de 2024

**Gemma Fernandez Miras**

Cap de Servei d'Actuacions  
Estratègiques

**Ana da Conceição Silvestre**

Arquitecta del Servei d'Actuacions  
Estratègiques