



En relació a l'estudi d'anormalitat d'ofertes de l'expedient de contractació pel servei del manteniment, reparació, renovació i millora de les vies públiques d'Argentona, emeto el següent

INFORME TÈCNIC

1. Antecedents

En data 25 d'abril de 2024 es constitueix la mesa de contractació de l'expedient de referència amb l'objectiu d'analitzar les propostes presentades als sobres C (proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica, sobre una màxima ponderació de 100 punts), amb el resultat següent:

EMPRESA LICITADORA	Descompte lineal a aplicar respecte preus BEDEC
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A	10,00%
GARCIA CANO E HIJOS, S.A	5,00%
SERVOBIAT, S.L	5,10%
ASFALTOS BARCINO, S.L	15,30%
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L	20,20%
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L	7,13%
Catalana de Treballs i Obres, S.L	19,00%

En compliment de que disposa l'art. 149 de la LCSP, es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors al 80% respecte la mitjana de totes les ofertes presentades, excepte si en el quadre de característiques específiques s'estableix una altra cosa.

En el quadre característiques es fa constar que:

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 3f18655d6d254cdf8f8bf190ad653357001
Url de validació <https://seu.electronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	13/05/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

En el supòsit que la baixa oferta sigui superior al 10% dels preus de referència, s'haurà de justificar mitjançant un estudi econòmic – financer, la viabilitat de l'oferta. Sense aquest estudi detallat ni la justificació de la seva oferta, la proposta serà automàticament exclosa.

En l'expedient consta l'estudi econòmic-financer presentat juntament amb l'oferta econòmica de l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.

En data 2 de maig de 2024 es requereix a les empreses ASFALTOS BARCINO, S.L i Catalana de Treballs i Obres, S.L la presentació de l'estudi econòmic-financer.

L'empresa Catalana de Treballs i Obres S.L. presenta l'estudi amb data 10 de maig de 2024.

L'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L. amb data 10 de maig de 2024 presenta escrit indicant que la oferta presentada no pot ser considerada anormal segons l'establert en els PCAP i el quadre de característiques.

2. Fonaments de dret

De conformitat amb l'establert a l'apartat 25 del quadre de característiques específiques en relació amb la clàusula 22.A del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i en compliment de que disposa l'art. 149 de la LCSP es requerirà als serveis tècnics per tal de que decideixin el pertinent respecte de l'acceptació o no de les empreses les quals la seva oferta es presumeix anormalment baixa.

3. Consideracions:

Les justificacions que han d'aportar els licitadors en l'estudi econòmic-financer hauran de referir-se a les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses d'aquest i, en particular a les següents circumstàncies:

- L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció;
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres;
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres;
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria ambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	13/05/2024	Tècnica de Serveis públics



Ajuntament d'Argentona

Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyola les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;

e) O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat

L'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. presenta un estudi econòmic financer detallat amb disposició d'elevats mitjans a disposició del contracte que abarateixen els costos propis i presenta cartes de compromís de preus establerts amb altres empreses susceptibles de realitzar feines subcontractades que justifica a nivell tècnic la baixa presentada correctament.

L'empresa Catalana de Treballs i Obres S.L també presenta un estudi econòmic financer extens amb la disposició de mitjans propis, proximitat a la vila d'Argentona i cartes de compromís que justifica tècnicament el valor de la baixa presentada de forma correcte.

L'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L no presenta l'estudi econòmic requerit especificant en l'escrit presentat que no s'ha de considerar la baixa presentada com anormal degut a que:

segons el Plec de Clàusules Administratives Tipus a la clàusula VINT-I-DOSENA."CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I DESEMPAT" s'indica a l'apartat A "CRITERIS D'ADJUDICACIÓ" que en compliment de que disposa l'art. 149 de la LCSP, es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors al 80% respecte la mitjana de totes les ofertes presentades, excepte si en el quadre de característiques específiques s'estableix una altra cosa.

- En el QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES al seu punt 25. "Ofertes amb valors anormals" s'indica:

a) SI X b) Son les següents: Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Tipus.

Però en el quadre de característiques, en el punt 23, dins els criteris d'adjudicació quantificables automàticament s'estableix:

Les entitats licitadores oferiran una única baixa consistent en un percentatge que serà aplicat a tots els preus unitaris dels costos directes, tant de la base de dades del banc BEDEC de l'ITEC com respecte al preu de venda al públic en l'adquisició de mobiliari, jocs o altre material de marca específica.

En el supòsit que la baixa oferta sigui superior al 10% dels preus de referència, s'haurà de justificar mitjançant un estudi econòmic - financer, la viabilitat de l'oferta. Sense aquest estudi detallat ni la justificació de la seva oferta, la proposta serà automàticament exclosa.

4. Conclusions:

Es considera que les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. i Catalana de Treballs i Obres S.L han justificat correctament la baixa presentada.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

3f18655d6d254cdf8f8b190ad653357001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	13/05/2024	Tècnica de Serveis públics



**Ajuntament
d'Argentona**

Es considera que l'empresa ASFALTOS BARCINO, S.L ha interpretat de forma errònia les prescripcions indicades en els PCAP i el quadre de característiques, la qual cosa ha implicat la no presentació de l'estudi econòmic.

El que comunico als efectes oportuns, sens perjudici d'altre millor criteri tècnic basat en llei.

Argentona, a data de la signatura digital.

La tècnica de Manteniment i Serveis

Argentona, a data de la signatura digital

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

3f18655d6d254cdf8f8bf190ad653357001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 1		
Susanna Camí Bernabe	13/05/2024	Tècnica de Serveis públics