

**Resolució d'adjudicació del contracte**

<b>Expedient</b>	<b>ICSOL-2024-68</b>	<b>Modalitat</b>	<b>Contracte Públic</b>
Unitat promotora	Direcció Projectes 1		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	VCG Redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal al sector Poble Nou Nord al municipi de Llers		

DEF/CCP/ACN/AAC/IVR/LCA/VCG

Vist l'informe lliurat per la I Departament de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 19 de juny de 2024 corresponent al procediment obert simplificat per redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal al sector Poble Nou Nord al municipi de Llers.

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes de serveis pel procediment obert.

**Resolc:**

**ADJUDICAR**, conforme el que preveu l'article 158 i 159 de la LCSP, el contracte de serveis de redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal al sector Poble Nou Nord al municipi de Llers a l'empresa **TERRITORI XLM, S.L.**, per l'import de la seva oferta de //trenta mil sis-cents seixanta-sis coma zero euros// **30.666,00 euros més IVA i un termini d'execució de 24 mesos**, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

**NOTIFICAR** la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

Vist-i-plau, la cap d'Àmbit de Contractació, Isabel Valverde Ruiz

Proposa, el Director Econòmic i Financer, Antoni Sierra Gutiérrez

Conforme amb la proposta, s'eleva a resolució, el Director general, Agustí Serra i Monté

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

1 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 1 de 14

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE LLERS AL SECTOR POBLE NOU NORD DEL MUNICIPI DE LLERS (ALT EMPORDÀ), PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**1. ANTECEDENTS**

El 14 de maig de 2024 es va publicar la licitació per procediment obert simplificat del contracte de serveis de redacció de la Modificació puntual de Pla General d'Ordenació Municipal de Llers al Sector Poble Nou Nord del municipi de Llers (Alt empordà) (exp. 2024\_68) per un import de 36.440,75 € sense IVA.

El 3 de juny de 2024 es van obrir les pliques (sobre únic) en la Mesa de Contractació amb les següents ofertes presentades:

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Oferta econòmica	BAIXA
1	Territoris XLM SL	30.666,00 €	15,85%
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	32.614,47 €	10,50%

**2. VALORACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA ESPECÍFICA**

En relació a la solvència tècnica específica, els hi va demanar als licitadors que aportessin la següent documentació:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Un/a tècnic/a superior especialista en urbanisme i en gestió urbanística	- Còpia del títol acadèmic - CV - Document de compromís de participació (Annex 1)
Un/a tècnic/a superior Titulat/da en Grau Universitari en Paisatgisme, Màster Universitari en Paisatgisme o títol universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA (International Federation of Landscape Architects).	- Còpia del títol acadèmic - CV - Document de compromís de participació (Annex 1)

  
Carme Carcaño Zapata  
Signat electrònicament  
Data: 2024.06.13

  
Anna Peralta Zaragoza  
Signat electrònicament  
Data: 2024.06.18

  
Jordi Rifa Gibert  
Signat electrònicament  
Data: 2024.06.18

  
Sergi Espiau Quijada  
Signat electrònicament  
Data: 2024.06.19

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

2 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 2 de 14

S'ha analitzat la documentació presentada pels licitadors i es comprova que tots dos compleixen amb la solvència tècnica específica.

### 3. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES

Aquests criteris estaven recollits a l'apartat H del PCAP, i són els següents:

**3.1 VALORACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA.** La puntuació màxima serà de 30 punts.

Totes les ofertes s'avaluaran seguit el procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es detalla a continuació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

#### Puntuació econòmica

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

sent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 45 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimats les possibles baixes anormals o desproporcionades.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 = 1,666$  el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de  $P_{eco,m\grave{a}x}$  punts.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 30 punts.

#### Ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Per apreciar quines ofertes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió d'un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BOi) tal com segueix:

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

3 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 3 de 14

$$BO_i = 100 \cdot \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $Of_i$  = Import de l'oferta acceptable  $i$  (inclosa en el conjunt de les  $n$  ofertes acceptables) i  $PC$  = Pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana ( $BM$ ) d'aquest percentatge de baixes ( $BO_i$ ):

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent  $n$  el nombre d'ofertes amb qualitat tècnica acceptable.

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Entre les  $n$  ofertes acceptables s'escolliran aquelles  $n'$  ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència ( $BR$ )

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les  $n$  ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació ( $BO_i$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor  $BR$  (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 2$

Quan  $n$  sigui **igual o inferior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 5$

- Si  $n'$  és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 2$

Quan  $n$  sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

4 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 4 de 14

**3.2 VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA.** La puntuació màxima serà de 70 punts.

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
La persona coordinadora i responsable de l'equip de treball compta amb <b>experiència en la redacció de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i de planejament derivat</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada d'un mínim de:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 planejament derivat en els darrers 10 anys d'una àrea residencial d'aproximadament 100 habitatges o un POUM</li> </ul> </li> </ul> Incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), promotor.	20	20
La persona especialista en paisatge compta amb <b>experiència en el disseny i redacció de projectes d'espais públics urbans</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada d'un mínim de:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 projectes d'espais públics urbans</li> </ul> </li> </ul> En els dos casos, incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), promotor.	10 per projecte	20

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

5 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 5 de 14

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Certificats expedits per l'administració o entitat pública promotora del planejament que acrediti la realització directa i personal de la prestació per la persona responsable de l'equip redactor o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).</li> </ul>		
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a expert/a en anàlisi social i urbanisme de gènere	<ul style="list-style-type: none"> <li>Còpia de titulació en una formació específica en urbanisme feminista o amb perspectiva de gènere d'un mínim de 30 hores. En cas que la formació en aquesta matèria s'integri en un grau, postgrau o màster no específic, caldrà acreditar el número d'hores dedicades concretament a l'urbanisme de gènere,</li> <li>Experiència en un mínim de dos projectes de l'àmbit de l'urbanisme abordats des d'aquesta perspectiva. Aportar certificat de bona execució per part del promotor, indicant data de realització dels treballs que es citen.</li> <li>Carta de compromís de col·laboració (Annex 1).</li> </ul>	14	14
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb experiència en l'elaboració de documents de planejament urbanístic on s'ha inclòs la participació ciutadana (*)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada d'experiències (mínim 1, màxim 2), incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), pressupost, promotor.</li> <li>Certificats de bona execució expedits per</li> </ul>	3 per experiència a	6

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

6 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 6 de 14

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA		PUNTUACIÓ MÀXIMA
	l'administració o entitat pública promotora o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).			
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb experiència en l'elaboració de documents de planejament urbanístic d'ecobarris i/o disseny de comunitats energètiques de renovables	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relació numerada de projectes (mínim 1 màxim 2), incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), pressupost, promotor</li> <li>Certificats de bona execució dels projectes expedits per l'administració o entitat pública promotora o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari i del responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).</li> </ul>	3 per projecte		6
Oferta addicional de <b>material audiovisual renderitzat</b> a més del que forma part de la contractació segons plec	Carta de compromís signada	No s'ofereix	0	4
		3 imatges més	2	
		vídeo	4	
<b>PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA</b>		<b>70</b>		<b>70</b>

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

7 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 7 de 14

#### 4. ANÀLISI DE LES OFERTES

Un cop revisada la documentació presentada per les empreses licitadores, es procedeix a realitzar la seva comprovació. A continuació es detalla la valoració i puntuació dels criteris objectius per a cadascun dels licitadors:

##### 4.1 VALORACIÓ PROPOSTA ECONOMICA

Els imports oferts han estat els següents:

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Oferta econòmica	BAIXA
1	<b>Territoris XLM SL</b>	30.666,00 €	15,85%
2	<b>Fractal Urbanisme Consultors, SLP</b>	32.614,47 €	10,50%

##### PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

De les fórmules exposades en l'apartat 3.1, s'obtenen els paràmetres necessaris (BM, BR, n') per a la puntuació  $P_i$  de les ofertes dels diferents licitadors.

Puntuació econòmica màxima	30
Mitjana de les baixes	13,17
Desviació estàndard de les baixes	3,78
Oferta més econòmica no desproporcionada	30.666,00€
Baixa de Referència (si $n' >=5$ )	No aplica
Nombre d'ofertes per a baixa de referència $n'=$	2
Nombre d'ofertes efectives $n=$	2
Diferencial per a baixa temerària (%)	5
Limit baixa temerària	18,17

Segons les condicions específiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació per procediment obert simplificat on es defineix el criteri de temeritat, s'informa que no s'ha presentat cap oferta en situació desproporcionada o anormal.

##### 4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica

D'acord a la fórmula de càlcul expressada a l'apartat H del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i d'acord amb l'exposat a l'apartat 3.1 del present informe, el resultat de la valoració automàtica és el que s'expressa en el quadre que segueix.

Nº oferta	Nom licitadors amb qualitat tècnica acceptada	Oferta gup empresarial	Gup	Termini ofertat	Mesos	Oferta econòmica					Puntuació Econòmica	
						Import	Baixa %	Oferta efectiva	Baixa oferta efectiva	Baixa referència %		Oferta desproporcionada?
1	Territoris XLM SL	X				30.666,00 €	15,85	30666,00	15,85	0	Demanda	30,06
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	X				32.614,47 €	10,50	32614,47	10,50	0	Demanda	20,04

##### 4.2 VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA

A l'apartat 3. Criteris avaluables mitjançant fórmules del punt H Criteris d'adjudicació, del Quadre de característiques del contracte, s'indiquen els criteris de qualitat sol·licitats, l'acreditació que cal presentar per a cada un d'ells i la puntuació que se li assigna per a la seva valoració automàtica.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

8 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 8 de 14



Un cop repassada la documentació presentada pels licitadors el 5 de juny de 2024 es va sol·licitar a les empreses licitadores una sèrie d'esmenes per poder valorar els criteris objectius. El termini de presentació de la documentació va ser el 19 de juny de 2024:

- a) A l'empresa Territori XLM se li va requerir que aportés la següent documentació:
  - Certificat de bona execució del PMU Sector Central, Subàmbit Nord. Parets del Vallès
  - Memòria explicativa del PP SUDR01-LA Serreta\_El Pla Alella que justifiqui que el planejament és una proposta d'ecobarris i disseny de comunitats energètiques de renovables (màxim 1DINA4)
  - Memòria explicativa de la MpPPGM de l'àmbit de la Riera de la Salut, Sant Feliu de Llobregat que justifiqui que el planejament és una proposta d'ecobarris i disseny de comunitats energètiques de renovables (màxim 1DINA4)
- b) A l'empresa Fractal Urbanisme Consultors, SLP se li va requerir que aportés la següent documentació:
  - En relació a la solvència tècnica general, que Jason Portell Garcia té el màster universitari en Paisatgisme reconegut per l'IFLA (International Federation of Landscape Architects)
  - En relació a tots els projectes presentats de l'arquitecte i paisatgista especificar dates d'execució, àmbit (Ha) i promotor

El 5 de juny de 2024 l'empresa Fractal Urbanisme Consultors, SLP va presentar documentació requerida, i en data 6 de juny de 2024 va fer-ho l'empresa Territori XLM.

Un cop valorada la documentació presentada, amb les corresponents esmenes, s'esmenta el següent:

- a) En relació a la documentació aportada per Territori XLM:
  - Han presentat Certificat de bona execució del PMU Sector Central, Subàmbit Nord. Parets del Vallès
  - Han presentat memòria explicativa del PP SUDR01-LA Serreta\_El Pla Alella que ha justificat que el planejament és una proposta d'ecobarris. No obstant la documentació aportada no és un document de planejament urbanístic, tal i com requeríem en la valoració objectiva, sinó que es un document ambiental, tot i que formi part del procediment urbanístic.
  - Han presentat memòria explicativa de la MpPPGM de l'àmbit de la Riera de la Salut, Sant Feliu de Llobregat que ha justificat que el planejament és una proposta d'ecobarris. No obstant la documentació aportada no és un document de planejament urbanístic, tal i com requeríem en la valoració objectiva, sinó que es un document ambiental, tot i que formi part del procediment urbanístic.
- b) En relació a la documentació aportada per Fractal Urbanisme Consultors, SLP:
  - Van presentar una declaració de solvència tècnica i professional en la que esmentaven que Jason Portell Garcia tenia màster Universitari en Paisatgisme.
  - Han especificat dates d'execució, àmbit (Ha) i promotor de tots els projectes presentats per part de l'arquitecte i paisatgista.

A continuació es detalla la valoració dels criteris automàtics per a les empreses licitadores:

En relació sobre la valoració sobre que la persona coordinadora responsable de l'equip de treball compta amb experiència en la redacció de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal i de planejament derivat,

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

9 / 14

	Doc. original signat per: Antoni Sierra Gutierrez 10/07/2024, Agustí Serra Monte 11/07/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 12/07/2027	Data creació còpia: 12/07/2024 08:13:57
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>   0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ	Pàgina 9 de 14

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Títol, d'execució, dates àmbit (HA), promotor	Certificat de bona execució	Publicació de l'aprovació definitiva	Punts (màxim 20 punts)
1	Territori XLM	PMU Sector Central, Subàmbit Nord. Parets del Vallès 6,80ha 520 hab Promotor : Vallès Business Park SL Publicació: 26/01/2015	si	si	20
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	POUM Aiguafreda Aj Aiguafreda 2020 i publicat 2021 790ha	si	si	20

En relació a la valoració sobre que la persona especialista en paisatge compta amb experiència en el disseny i redacció de projectes d'espais públics urbans,

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Títol, d'execució, dates àmbit (HA), promotor	Certificat de bona execució	Punts (màxim 20 punts)
1	Territori XLM	Projecte de reurbanització dels interiors de Trinitat Nova, Districte de Nou Barris, BCN 2018 1,73ha Ajuntament de BCN; Memòria de vegetació i creació d'hàbitats del Sector 3-Xàmenes PDU de les activitats econòmiques del Baix Llobregat Nord 2021 52Ha Junta de compensació Sector Xàmenes	si	20
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	Carrer de Sant Antoni M <sup>o</sup> Claret així com la	si	20

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

10 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 10 de 14

	reurbanització del passatge Coello, 2016, 0,6975Ha, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A		
	Carrer Joncar, 2015, 0,2535Ha, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A		

En relació a la valoració sobre que l'equip de treball compta amb expert/a en anàlisi social i urbanisme de gènere

INSTITUT CATALA DEL SOL

Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Títol, o mínim 30h en formació en urbanisme feminista o amb perspectiva de gènere	Experiència en un mín. De dos projectes	Certificat de bona execució	Carta de compromís	Punts (màxim 14 punts)
1 Territori XLM	Teodora Danielova Králeva ( dos cursos 14h), Curs de fi de grau 6 crèdits treball de perspectiva de gènere)Compleix les 30h	Estudi d'impacte de Gènere del PDU Biopol-Granvia Hospitalet de Llobregat 2022  Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat  Informe d'impacte de gènere i aplicació de la Guia per a la integració del gènere als plans i projectes relacionats amb el document de planejament de la MpPGM 22@ 2020 Aj. Barcelona  2 estudis més	si	si	14

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

11 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 11 de 14

2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	Alba Domínguez Ferrer , títol 50 h	Estudi sobre polígons i justícia de gènere al marge dret del riu Besòs	si	14
			Estudi desigualtats de gènere existents en equipaments i espais municipals	si	

En relació a la valoració sobre que l'equip de treball compta amb experiència en l'elaboració de documents de planejament urbanístic on s'ha inclòs la participació ciutadana

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Persona responsable de participació	Relació numerada	Certificat de bona execució	Punts (màxim 6 punts)
1	Territori XLM	Helena Cruz, doctora en geografia. Carta de compromís	MpPGM a l'àmbit de Puigmadrona al Papiol	si	6
			POUM Sant Jaume de Llierca		
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	Eduard Fenoy Palomas	POUM Aiguafreda	si	6
			POUM Navàs		

En relació a la valoració sobre que l'equip de treball compta amb experiència en l'elaboració de documents de planejament urbanístic d'ecobarris i/o disseny de comunitats energètiques de renovables

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Relació numerada	Certificat de bona execució	Punts (màxim 6 punts)
1	Territori XLM	-	-	0
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	-	-	0

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: <http://www.incasol.cat>

12 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 12 de 14

I per últim, en relació a la valoració sobre l'oferta adicional de material audiovisual renderitzats a més del que forma part de la contractació segons plec

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Oferta presentada	Punts (màxim 4 punts)
1	Territori XLM	vídeo	4
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	3 imatges	2

Quadre resum de la valoració dels criteris automàtics per a les empreses licitadores:

	Relació d'empreses per ordre d'obertura de sobres	Experiència POUM/Planejament derivat	Experiència paisatgista	Experiència Anàlisi social, urbanisme de gènere	Participació ciutadana	Experiència Eco-barris doc. planejament	Material Audiovisual	Total
1	Territori XLM	20	20	14	6	0	4	64
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	20	20	14	6	0	2	62

#### 5. RESUM DE LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES OFERTES REFERENT ALS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

D'acord a les valoracions i puntuacions de la documentació presentada en el sobre únic per les empreses en el procediment de licitació per a la contractació dels serveis per a la redacció de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació General Municipal de Llers a l'àmbit del sector Poble Nou Nord (exp. 2024\_68) descrites, les puntuacions totals dels criteris avaluable mitjançant fórmules queden de la següent manera:

Nº oferta	Nom licitador	Criteris avaluable mitjançant fórmules			Puntuació econòmica	Puntuació criteris automàtics	TOTAL
		Oferta desproporcionada?	Preu	% Baixa			
1	Territoris XLM SL	correcte	30.666,00 €	15,85%	30	64	94,00
2	Fractal Urbanisme Consultors, SLP	correcte	32.614,47 €	10,50%	29,04	62	91,04

#### 6. CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, en relació amb la licitació per procediment obert simplificat del contracte de serveis per a la redacció de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació General Municipal de Llers a l'àmbit del sector Poble Nou Nord (exp. 2024\_68) d'acord al contingut del present informe, la valoració final de l'empresa **TERRITORI XLM, S.L.**, té la puntuació més alta amb un total de **94 punts**, segons els criteris acceptables que s'indiquen al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Àmbit de Contractació  
Córsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: incasol.licitacions@gencat.cat  
Web: http://www.incasol.cat

13 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 13 de 14



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2024-68



Així, de conformitat amb dita valoració, aquesta direcció de Projectes proposa adjudicar els serveis per a la redacció de la documentació per a la redacció de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació General Municipal de Llers a l'àmbit del sector Poble Nou Nord (exp. 2024\_68), a l'empresa **TERRITORI XLM, SLP**, d'acord a la seva oferta econòmica i de criteris tècnics de qualitat per un import de **30.666,00 €**, IVA no inclòs.

L'arquitecta de Projectes, Carme Carcaño i Zapata  
L'arquitecta de Projectes, Anna Peralta Zaragoza  
El coordinador del Projecte, Jordi Rifà i Gibert  
El director del Projecte, Sergi Espiau i Quijada

Àmbit de Contractació  
Còrsega 273, 3a  
08008 Barcelona  
Tlf: 93 228 60 00 Fax: 93 228 61 15  
E-mail: [incasol.licitacions@gencat.cat](mailto:incasol.licitacions@gencat.cat)  
Web: <http://www.incasol.cat>

14 / 14



Doc original signat per:  
Antoni Sierra Gutierrez  
10/07/2024,  
Agustí Serra Monte 11/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 12/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0FSW0AF62RQA5CB02DDXTJDIJLMFRWEQ

Data creació còpia:  
12/07/2024 08:13:57

Pàgina 14 de 14