

Expedient	Assumpte
2024/288-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Coordinació Àrea Territori Codi : 15250327553456155216	Projecte per a la remodelació de la plaça 5a Promoció de Sant Pere i Sant Pau

Signat per:

INFORME JUSTIFICATIU NECESSITAT INVERSIÓ

Inversió: Projecte de remodelació de la Plaça de la 5a Promoció de Sant Pere i Sant Pau.

Expedient: 288/2024-G626

Promotor: Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

La Plaça de la 5a Promoció de Sant Pere i Sant Pau es va construir sobre el pàrquing de titularitat privada situat al carrer Bloc Uruguai. Des de la seva construcció el grau de degradació de la coberta del pàrquing ha anat en augment com a conseqüència d'una manca de manteniment de la plaça que ha comportat un deteriorament de la impermeabilització que comporta greus problemes d'humitat al pàrquing. La plaça és de titularitat privada però tot i això està oberta i per tant és d'ús públic.

La suma d'aquestes dues circumstàncies va motivar que els veïns de l'entorn i el propietaris del pàrquing plantegessin a l'Ajuntament que és fes càrrec de la seva remodelació. Des de la Corporació municipal es va veure la possibilitat d'incorporar a l'espai públic una nova plaça que millorés la qualitat de vida del barri.

Aquesta trobada de voluntats ha determinat que:

- L'Ajuntament ha adquirit el dret d'ús per trenta anys de la plaça, la propietat de la qual és la Comunitat de Propietaris de l'aparcament.
- Aquest dret d'ús permet el seu ús i accés general i sense restriccions.
- L'Ajuntament ha redactat un projecte de rehabilitació de la plaça que permetrà donar compliment a l'objecte del dret d'ús aprovat.

D'acord amb l'anterior, queda justificada la necessitat d'aquesta inversió així com la idoneïtat del projecte per complir amb la voluntat municipal de dotar al barri d'un nou espai públic que millora les seves condicions de vida.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

