

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 8 setmanes
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **82.173,72 € IVA exclòs**

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. A continuació és detalla el mètode de càlcul per a cadascun dels treballs. El sumatori dels conceptes detallats a continuació conformen el pressupost base de licitació.

Honoraris Avantprojecte

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris de l'Avantprojecte (edificació) = $P \times C \times 0,14$
que té en compte els següents indicadors:

- *P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris Imatges 3D

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris = $1\text{modelatge} \times 800 \text{ €} + \text{ut extra} \times 300 \text{ €}$

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **1.031.181,23 € IVA exclòs**

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les següents fórmules:

Els Honoraris de l'Avantprojecte i d'imatges 3D que estan detallats en el pressupost base de licitació (apartat 3 d'aquest informe) i a continuació s'indica el mètode de càlcul per a l'obtenció dels honoraris de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental, Projecte Executiu, d'instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i ESS, Direcció d'Obra, Projecte de Mobiliari i Senyalètica, Actualització del pressupost, Projecte Modificat, redacció del Pla de Cales amb DO, redacció del Reconeixement del terreny - goetècnia i redacció del Pla Especial Urbanístic.



Honoraris Projecte Bàsic i Llicència Ambiental

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris de redacció del projecte bàsic i llicència ambiental (edificació) = $P \times C \times 0,21$ que té en compte els següents indicadors:
 - *P* es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
 - *C* ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris Projecte Executiu, d'instal·lacions i certificació Energètica, Memòria Ambiental i ESS

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris de projecte Executiu (edificació) = $P \times C \times 0,30$
que té en compte els següents indicadors:

- *P* es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
- *C* ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació) = $S \times C \times K_a$

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació) = $(PMR/1000) \times 3$

Honoraris Direcció d'obra, Liquidació d'obra, DOI i CE

Honoraris de Direcció d'obra (edificació) = $P \times C \times 0,35$
que té en compte els següents indicadors:

- *P* es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
- *C* ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.

Honoraris Projecte de Mobiliari, Senyalètica

- Honoraris de projecte de mobiliari i senyalètica (edificació) = $(H_{mob} + H_{seny}) \times 0,65$

$H_{mob} = P_{ms} \times C_{mob}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *H_{mob}* son els Honoraris resultants per al projecte de mobiliari
- *P_{ms}* es el Pressupost per mobiliari i senyalètica
- *C_{mob}* coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

$H_{seny} = P_{ms} \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *H_{seny}* son els Honoraris resultants per al projecte de senyalètica
- *P_{ms}* es el Pressupost per mobiliari i senyalètica
- *C_{seny}* coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Actualització del pressupost

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$H = I \times D \times T$

On:

- *I* correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- *D* és la dedicació, expressada en %.



-T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 0,5 mesos

Redacció del projecte Modificat

- Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.
- Honoraris de projecte Modificat = $(P \times C \times 0,30) \times 0,2$
que té en compte els següents indicadors:
 - P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
 - C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Document Reconeixement de Terreny- geotècnia i investigació de sòls

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- D és la dedicació, expressada en %.
- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 40 %. Durada Treballs 0,5 mesos

Pla de Carles (Redacció + DO)

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- D és la dedicació, expressada en %.
- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 0,25 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 0,25 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Dedicació 100 %. Durada Treballs 0,25 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Dedicació 100 %. Durada Treballs 0,25 mesos



Redacció Pla Especial Urbanístic

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

H = Nd

On:

Nd correspon a l'import segons nivell de complexitat del treball

<i>Nivell de Complexitat</i>	<i>Honoraris (IVA no inclòs)</i>
<i>Complexitat baixa</i>	<i>6.000 €</i>
<i>Complexitat mitja</i>	<i>8.000 €</i>
<i>Complexitat alta</i>	<i>10.000 €</i>

Els honoraris del valor estimat del contracte s'obtenen de la suma dels càlculs anteriors.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Lluc Coma i Estruch
Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona