



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

**CONTRACTE TIPUS:**

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC**

**CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE  
REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I  
REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN  
EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE  
L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Nº EXP. 602.2024.037**

A Barcelona, a data de la darrera signatura digital,

### REUNITS

D'una part, el senyor **RICARD FONT I HEREU**, major d'edat, amb NIF 44004779-Y, i domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona (08018), a la Rambla del Poblenou, 154, 4a planta.

I d'altra, el/la senyor/a ....., major d'edat, amb NIF ....., amb domicili a efectes d'aquest Contracte a .....

### INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la Companyia Mercantil **BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA** (en endavant, "BIMSA" o "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS"), domiciliada a Barcelona (08018), Rambla del Poblenou, 154, 3a i 4a planta, NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1ª. El senyor **RICARD FONT I HEREU** actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada per la Notària de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 15 de novembre de 2022, amb el núm. 1.573.

El segon, en nom i representació de ..... (en endavant "el Projectista, el Contractista o l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer ..... núm. ...., N.I.F. ...., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom .....foli ....., full núm. ...., inscripció ..... El Sr. .... actua en la seva condició de ..... de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. .... el dia ....., amb el núm. .... del seu protocol.

### EXPOSEN

I.- Que BIMSA és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona, Sr. José-Luis Perales Sanz, i es regeix per la Llei de Societats de Capital pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió del Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

III.- Que BIMSA, en compliment del mandat rebut, va convocar el Concurs de Projectes de referència, mitjançant anunci a la Plataforma de Contractació de La Generalitat de Catalunya en data ..... i mitjançant anunci al Diari Oficial de l'Unió Europea en data .....

IV.- Que l'òrgan de Contractació de BIMSA, competent per la quantia, va resoldre en data ..... declarar com a guanyador de l'expedient esmentat a l'expositiu III a ..... i adjudicar-li la redacció de l'Avantprojecte i l'el·laboració de les imatges 3D de l'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. En data ..... va adjudicar la fase de redacció del Pla Especial Urbanístic a ..... mitjançant procediment negociat sense publicitat.

V.- Que el Projectista:

- i. ha acreditat la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,
- iii. i ha constituït i presentat la garantia definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del present contracte de serveis, que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per la redacció del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA CASA TOSQUELLA, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVAZI DE BARCELONA, conforme a la documentació adjunta a la licitació.

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs, serveis i tràmits necessaris per a la redacció del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC en el marc del **CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, conforme a la documentació adjunta a Plec de bases.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de BIMSA a través de la Direcció de Gestió Territorial, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació del Concurs, el contingut de la qual el Projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'entenen inclosos al present contracte els annexes signats i obrants a l'expedient.

Dita documentació defineix l'objecte d'aquest Contracte, manifestant ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte. Així mateix, en relació amb la documentació lliurada al procediment de licitació manifesten ambdues parts que disposen de còpia de la mateixa, formant part integrant d'aquest contracte en allò que no contradigui la informació continguda en el mateix.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.4.- En la redacció del referit Projecte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents aplicables.

1.5.- BIMSA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo de conformitat amb el previst al Plec de bases sense que, en cap cas, pugui superar l'import màxim per a possibles modificacions indicat al Plec de Bases.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden donar lloc a una modificació del contracte i el procediment per a acordar-les són les previstes al Plec de Bases.

1.6.-Es podran editar fins a un màxim de cinc (5) exemplars del Pla Especial a petició de BIMSA, que seran lliurats a les oficines de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA.

## 2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al Projectista pels serveis de referència s'estableix en la quantitat fixa, total i àgada de **DEU MIL EUROS (10.000€)**, més l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA») que sigui d'aplicació. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament dels treballs relacionats.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització dels treballs contractats, inclosa l'anàlisi d'al·legacions i informes així com l'elaboració de l'informe de contesta, cas que hi hagi hagut informació pública per aprovar el projecte.
- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la redacció del Projecte.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar, d'acord amb la documentació tècnica lliurada.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (exclòs l'IVA).

- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.

2.2.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

2.4.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

### 3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El Projectista facturarà els treballs de referència de la següent forma:

El primer pagament, per un 20% de l'import total, a la signatura del contracte. El segon, per un 70% de l'import total, a la recepció del document i validació per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. L'últim, pel restant 10% de l'import total, en el moment de la resposta d'al·legacions i aprovació definitiva.

Cas que transcorreguts 12 mesos des del lliurament i validació del projecte per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA., aquest no s'hagués aprovat per causes alienes al contractista, i prèvia aprovació per part del responsable del contracte es podrà abonar el 10% restant.

3.2. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

3.3.- Presentació de factures. Les factures que el contractista remeti pels treballs realitzats, hauran de presentar-se per mitjans electrònics, tenir el format "*facturae 3.2*" i, en qualsevol cas, a les mateixes, haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció de l'obra o serveis realitzats i el període facturat.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 28/9/2022 en el següent enllaç: <http://www.bimsa.cat/comunicats/>

3.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

3.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir

conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure 22/11/2022 Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç: <http://www.bimsa.cat/comunicats/>

#### 4.- AUTORIA I DIRECCIÓ DEL PROJECTE

4.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el/s titulat/s xxxxx xxxxx. Addicionalment, i conforme el que estableix el Plec de bases del Concurs, es designa al senyor /a xxxxx, com a Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS. El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

4.2.- Els Projectes hauran d'ésser elaborats i signats per personal del Projectista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

4.3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de Projectes i en la documentació tècnica adjunta.

4.4.- BIMSA exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció Tècnica de Gestió Territorial constituït al efecte amb representants de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS.

#### 5.- TERMINI

La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en QUATRE (4) SETMANES per a totes les tasques objecte del contracte. El Projectista haurà de complir a més amb els terminis parcials fixats en el plec, si n'hi ha.

Atesa la naturalesa de les feines a executar, el termini podrà no ser consecutiu, aquest fet no suposarà cap increment, despesa o cost addicional per a BIMSA.

#### 6.- PROGRAMA DE TREBALLS

6.1.- El Projectista haurà de complir el programa de treball ofert inclosos els terminis parcials.

6.2.- El projectista haurà de complir el programa de treballs (terminis totals i parcials) que es validi per BIMSA previ inici dels treballs.

#### 7.- PENALITZACIONS

7.1.- L'incompliment del termini produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.

- 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la garantia, i si BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA ho considera adient, a la rescissió d'aquest Contracte. En qualsevol cas, el Projectista està obligat a respondre dels danys i perjudicis que BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

## 8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

8.1.- El Projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, li demani sobre el Projecte pel que fa a les modificacions del Projecte i dels estudis proposades per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, al llarg de l'execució de l'obra.

El desenvolupament de les esmentades modificacions, proposades per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, o els informes definitius sobre els mateixos Projecte i estudis seran abonats d'acord amb allò que en el seu moment es pacti.

8.2.- El Projectista s'obliga, al seu càrrec, a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte i els estudis (inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte i dels estudis), en el termini que li fixi BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al Projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al Projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació.

## 9.- RÈGIM DE GARANTIES

9.1.- S'incorpora a aquest Contracte una còpia de la garantia constituïda pel Projectista a favor de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, mitjançant ....., per un import del 5% sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta garantia serà cancel·lada en el moment de la recepció de les obres objecte del Projecte, o als 12 mesos de la recepció del Projecte per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, cas que l'obra no s'iniciï en aquest termini.

9.2.- La garantia respondrà de tots els deutes d'obra dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, hagués abonat en excés, al Projectista, al temps de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen l'obra adjudicada a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del Projectista.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació la garantia constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions,

reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. L'única obligació de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA serà reintegrar el Projectista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

#### 10.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

10.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Projectista.

10.2.- El Projectista, com a responsable total i absolut del contingut del Projecte, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat i Autor del Projecte, pels mínims previstos a l'Annex 6 del Plec de bases.

El Projectista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil en un termini inferior als 10 dies comptats a partir de la data del Contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Projectista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.3.- El Projectista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al Projectista atenyirà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció del Projecte i dels estudis.

#### 11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- El Projectista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS,SA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- El Projectista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.3.- El projectista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre



penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar.

## 12.- DRETS DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL / CESSIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona seran els titulars de tots els drets sobre les propostes presentades pels concursants seleccionats en la Fase 2 podent, si ho estima oportú, procedir a la seva presentació o exposició pública, sense perjudici de qualsevol altra limitació que pugui derivar-se o vingui imposada per la legislació sobre protecció de drets d'autors que sigui d'aplicació.

Així mateix, els guanyadors del concurs (en endavant, Autors) cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona i a BIMSA, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les Obres, de forma no exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es derivin de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte (l'Obra). En particular, els Autors cedeixen els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació de l'Obra, en qualsevol mitjà o suport, inclosa la publicació en el repositori institucional de l'Ajuntament de Barcelona (BCNROC).

La cessió dels drets de reproducció de l'Obra comprèn la reproducció, total o parcial, en un suport digital per a la seva incorporació en una base de dades electrònica, incloent el dret a emmagatzemar-la en centres servidors, així com el dret a realitzar qualsevol altra reproducció temporal necessària per a permetre els usuaris la visualització, reproducció o gravació en un disc dur.

La cessió dels drets de comunicació pública de l'Obra inclou la posada a disposició, total o parcial, de l'Obra en format digital, així com la difusió a través de qualsevol canal de comunicació analògic o digital.

La cessió dels drets de transformació inclou la transformació o adaptació de l'Obra, ja sigui directament o través de tercers, quan es consideri necessari per tal d'adequar-la al format, imatge o aparença d'internet o qualsevol altra tecnologia susceptible d'adscripció a internet, així com a incorporar qualsevol altre sistema de seguretat en el format electrònic de l'Obra.

La cessió de drets d'explotació objecte del present acord comprèn, així mateix, la facultat de l'Ajuntament de Barcelona i/o BIMSA per enviar metadades de l'Obra als cercadors, xarxes d'investigació o repositoris que l'Ajuntament de Barcelona tingui per convenient.

Els Autors autoritzen expressament a què la publicació de l'Obra en el repositori institucional de l'Ajuntament de Barcelona ho serà sota la llicència d'ús en la modalitat de "*Reconeixement-No Comercial-Sense obra derivada*" (CC-BY-NC-ND), de manera que l'Obra pugui ésser distribuïda, copiada i exhibida sempre que es citi la seva autoria, no se n'obtingui benefici comercial i no es realitzin obres derivades.

Els Autors declaren que són els titulars dels drets de propietat intel·lectual en relació amb l'Obra objecte del present contracte, que l'Obra és original i que, en el cas d'haver cedit prèviament els drets sobre l'Obra a tercers, ostenta l'oportuna reserva als efectes de la cessió objecte del present contracte. En aquest sentit, cadascun dels Autors responen davant l'Ajuntament de Barcelona i BIMSA de l'autoria i originalitat de l'Obra i de l'exercici pacífic dels drets d'explotació cedits en virtut d'aquest contracte, garantint que sobre els mateixos no existeixen compromisos o gravàmens de cap tipus que puguin atemptar contra els drets que es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona i BIMSA en virtut d'aquest acord. L'Ajuntament de Barcelona i/o BIMSA podran repetir

contra els Autors (cadascun per al respectiu sector de l'àmbit del parc dels Tres Turons) qualsevol responsabilitat que li pugui ésser exigida en virtut d'accions, reclamacions, multes o conflictes instats per tercers en relació amb els drets d'explotació objecte del present contracte.

Els Autors són els únics responsables de l'obtenció dels drets relatius a les imatges i il·lustracions que puguin aparèixer en l'Obra. En tot cas, s'estableix la total indemnitat de l'Ajuntament de Barcelona i BIMSA respecte de les eventuais reclamacions formulades de tercers en relació als referits drets.

En tot moment BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona podran transferir, cedir els drets cedits o atorgar autoritzacions a tercers per a la seva comercialització i explotació. BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona podran realitzar l'explotació dels drets amb caràcter oneros, rebent qualsevol tipus de contraprestació, o amb caràcter gratuït.

L'adjudicatari del contracte no podrà fer cap ús o divulgació dels resultats i documents elaborats amb motiu de l'execució del contracte, bé sigui en forma total o parcial, directa o per extractes, sense l'autorització de BIMSA i/o l'Ajuntament de Barcelona.

La inscripció dels nous dissenys en el Registre de la Propietat Intel·lectual produïts en el marc del present contracte correspondrà a l'Ajuntament de Barcelona i/o a Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, sense cap límit temporal o territorial, qui constarà com a titular de dita propietat.

La propietat industrial generada de nous dissenys d'elements urbans serà de lliure disposició de l'Ajuntament de Barcelona i/o els seus ens instrumentals, podent explotar els mateixos lliurement i sense cap tipus d'obligació i gravamen.

Tots els concursants es comprometen a que les propostes tècniques que presentin siguin originals i que l'autorització o cessió a favor de BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, segons el que disposa la present clàusula, no afecti a drets de tercers, qualsevol que sigui la seva naturalesa, ni vulneri disposició normativa. Per tant, els concursants seran responsables i assumiran, íntegrament al seu càrrec, qualssevol costos i/o càrregues pecuniàries que poguessin derivar-se a favor de tercers com a conseqüència d'accions, reclamacions o conflictes derivats de l'incompliment de les obligacions establertes en la present Clàusula mantenint indemne a BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona.

Les obligacions establertes per als concursants per la present clàusula seran també d'obligat compliment per als seus possibles empleats, col·laboradors, tant externs com interns, i subcontractistes, fet pel qual el concursant ha de respondre davant de BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona si aquestes obligacions són incomplertes per tals empleats, col·laboradors i subcontractistes. El concursant es compromet a formalitzar, i -en el seu cas- a que els seus treballadors o col·laboradors formalitzin, tots els documents que fossin necessaris per a la màxima i plena efectivitat de la cessió de drets establerta en la present clàusula.

### 13.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

13.1.- De conformitat amb el què disposa el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), BIMSA informa que amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de BIMSA amb domicili a Barcelona, Rambla Poblenou 154, 3a i 4a planta (lop.d.bimsa@bcn.cat). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del Contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió

econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, al domicili o e-mail indicats, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de BIMSA: [dpo.bimsa@bcn.cat](mailto:dpo.bimsa@bcn.cat).

Els destinataris de les dades personals facilitades seran la pròpia BIMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de BIMSA al següent enllaç [www.bcn.cat/bimsa](http://www.bcn.cat/bimsa).

13.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a BIMSA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a BIMSA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació davant de BIMSA, amb domicili a Barcelona, Rambla Poblenou 154, 3a i 4a planta, com entitat responsable del tractament ([lop.d.bimsa@bcn.cat](mailto:lop.d.bimsa@bcn.cat)).

13.3.- Sense perjudici de tot l'anterior, i en el supòsit de què el contractista actuï com a Encarregat de Tractament -segons la definició continguda a l'article 4 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD)-, aquest es compromet a tenir implementades les mesures de seguretat que corresponguin en virtut de les disposicions del referit RGPD.

Així mateix, es compromet a tenir actualitzat el registre d'activitats de tractament i a implantar les mesures tècniques, legals i organitzatives suficients pel compliment del referit Reglament 679/2016.

Tot el personal del contractista tindrà coneixement de la normativa esmentada en el moment de tractar la informació confidencial de BIMSA.

Una vegada complerta la prestació contractual, les dades personals seran retornades a BIMSA i es suprimiran les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de dades personals d'acord amb el Dret de la Unió o dels seus Estats Membres, tal i com estableix l'article 28.3g del Reglament 679/2016.

En el supòsit de què el contractista ostenti la referida consideració d'encarregat de tractament, aquest es compromet a tractar les dades personals corresponents sota la exclusiva direcció de BIMSA i atenent-se en qualsevol cas a les seves instruccions.

Així mateix, en virtut d'allò que disposa l'article 28.2 RGPD, el contractista no podrà subcontractar a tercers la realització de cap tractament encomanat per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES

MUNICIPALS, S.A., llevat que hagués obtingut autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable. En aquest sentit, es recorda que la cadena de responsabilitat es manté respecte de les subcontractacions.

#### 14. CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de CINC (5) anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

#### 15.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

15.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- L'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al Projectista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a la clàusula 7.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen al Plec de bases i a la resta de documentació adjunta.
- Mutu acord entre les parts.

15.2.- Així mateix, serà causa de resolució del Contacte, la dissolució o extinció de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

15.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules 15.1 i 15.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

15.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 15.1 produirà els següents efectes:

El Projectista lliurarà a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA tot el treball realitzat fins a la data de rescissió, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Projectista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista no lliuri a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Projectista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, de reclamar al Projectista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia, i sense perjudici del dret del Projectista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA.

15.5.- En el supòsit que el Projectista rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat en la clàusula 15.2, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA. En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel Projectista fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el Projectista lliurarà a BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, haurà de tornar al Projectista la garantia dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

15.6.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA podrà, en qualsevol moment i al marge del supòsit contemplats a les clàusules 15.7 i 15.8 del present Contracte, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Projectista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del present Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap indemnització addicional.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, caldrà tornar la garantia al Projectista dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixen el Projectista. En cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a allò disposat en la clàusula 15.4.

15.7.- En el supòsit que els treballs de redacció es vegin suspesos, per causa aliena a l'adjudicatari, per un termini superior a 6 mesos, BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent als treballs realment executats i al tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap indemnització addicional en general i sobre el contractes no formalitzats en particular.

15.8.- Quan es resolgui el present contracte BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, procedirà a indemnitzar a l'adjudicatari amb un import equivalent als treballs realment executats i

el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte formalitzat en el moment de declarar la rescissió, sense dret a percebre cap altre indemnització addicional en general, ni sobre els contractes no formalitzats en particular.

#### 16.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES  
MUNICIPALS,

Pel Projectista,

Ricard Font Hereu

.....