



## ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment de concurs de projectes restringit harmonitzat i tràmit ordinari del **CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

**NÚM. DE EXPEDIENT: 602.2024.037**

### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA
- b) Domicili: Rambla Poblenou 154, planta 4a
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/BCN\\_BIMSA](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA)
- g) Direcció de correu electrònic: [contractacio.bimsa@bcn.cat](mailto:contractacio.bimsa@bcn.cat)
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

### 2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: **CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**
- b) Tipologia: **serveis.**
- c) Divisió per Lots i número: **NO.**
- d) Lloc d'execució: **Barcelona.**
- e) Codi CPV: **71024000-2.**
- f) Codi NUTS: **ES511.**
- g) Termini d'execució:

CONCEPTE	TERMINI <sup>1</sup>
----------	----------------------

1. Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior. Tanmateix, el termini de tres (3) mesos pel lliurament dels projectes executius computa a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a BIMSA, sense incloure el termini necessari per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals i de BIMSA implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.



<i>Avantprojecte, imatges3D</i>	<i>DOS (2) mesos</i>
<i>Projecte bàsic i llicència ambiental</i>	<i>TRES (3) mesos</i>
<i>Projecte executiu, d'Instal·lacions, CE, MA, ESS</i>	<i>QUATRE (4) mesos</i>
<i>Direcció d'Obra, Liquidació, DOI i CE</i>	<i>Durada de l'obra</i>
<i>Projecte de mobiliari i senyalística</i>	<i>DOS (2) mesos</i>
<i>Actualització del pressupost</i>	<i>DUES (2) setmanes</i>
<i>Redacció de Projecte modificat</i>	<i>Durada de l'obra</i>
<i>Direcció d'obra del Projecte de mobiliari i senyalística</i>	<i>TRES (3) setmanes</i>
<i>Document Pla de Cales, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut</i>	<i>UN (1) mes i la durada de l'obra</i>
<i>Document Reconeixement Terreny i geotècnia i DO en funcions SS</i>	<i>UNA (1) setmana i la durada de l'obra</i>
<i>Redacció Pla especial urbanístic</i>	<i>QUATRE (4) setmanes</i>

**3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:**

- a) Tramitació: **ordinària**.
- b) Procediment: **concurs de projectes restringit**.
- c) Forma adjudicació: **harmonitzat**.

**4. Pressupost de licitació: 99.430,20 EUROS (IVA inclòs), IVA inclòs, que es correspon amb el següent desglossament:**

<b>Concepte</b>	<b>Import (IVA exclòs)</b>	<b>IVA</b>	<b>Import total (IVA inclòs)</b>
<i>Avantprojecte i imatges 3D</i>	82.173,72 €	17.256,48 €	99.430,20 €

**5. Valor estimat del contracte: 1.031.181,23 EUROS (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:**

	<b>Concepte</b>	<b>Import (IVA exclòs)</b>
	<b>Pressupost base de licitació:</b>	
1	<i>Avantprojecte, imatges3D</i>	<b>82.173,72€</b>
	<i>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></i>	<b>16.434,74 €</b>
<b>Possibles adjudicacions posteriors: **</b>		
2	<i>Projecte bàsic i llicència ambiental<sup>2</sup></i>	<b>127.750,09 €</b>
	<i>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></i>	<b>25.550,02 €</b>
3	<i>Projecte executiu, d'Instal·lacions, CE, MA, ESS</i>	<b>314.623,73 €</b>
	<i>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></i>	<b>62.924,75 €</b>
4	<i>Direcció d'Obra, Liquidació, DOI i CE<sup>3</sup></i>	<b>229.027,52 €</b>



	<u>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></u>	<b>45.805,50 €</b>
5	Projecte de mobiliari i senyalística	<b>26.517,46 €</b>
	<u>Possible modificació (20%)<sup>2</sup></u>	<b>5.303,49 €</b>
6	Actualització del pressupost <sup>4</sup>	<b>2.355,02 €</b>
7	Redacció de Projecte modificat <sup>5</sup>	<b>25.550,02 €</b>
8	Direcció d'obra del Projecte de mobiliari i senyalística	<b>7.048,94 €</b>
	<u>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></u>	<b>1.409,79 €</b>
9	Document Pla de Cales, direcció d'obra i coordinació de	<b>4.095,40 €</b>

\*\* Contractació posterior: els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del present plec es podran adjudicar al respectiu guanyador (concurant classificat en primer lloc). En aquests casos, BIMSA podrà iniciar el corresponent procediment negociat sense publicitat a l'empara del que estableixen els articles 168.d) i 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya. De no realitzar-se aquesta contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de BIMSA o de l'Ajuntament de Barcelona, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte.

1 De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

2 Desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.

3 Direcció d'obra, Liquidació d'obra, DOI i CE: Els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per als treballs de Direcció d'Obra, Certificació Energètica en fase d'obra i Liquidació de l'obra. Pel cas que BIMSA decideixi contractar aquests treballs, aquesta Entitat ajustarà l'import establert en funció del projecte executiu aprovat i els nous imports es definiran en funció del PEM i de la superfície que s'ha modificat respecte a la licitació, i no imputables al redactor. Aquest import es calcularà en base a la següent fórmula: Honoraris DO= (PEM de licitació+Increment PEM per causes no imputables al redactor) x Coef. x 0,35 . És a dir, l'augment de superfície i de PEM respecte dels valors de licitació no implicarà l'aplicació automàtica d'aquesta fórmula. Només en aquells projectes on s'han produït canvis respecte als requeriments definits a la documentació tècnica de la licitació per causes alienes al redactor. En cas que no es produeixi cap canvi els honoraris de DO, LO DOI + CE per a totes les fases seran de 229.027,52 €:

4 Actualització de preus: Aquest contracte s'activarà en el moment que BIMSA consideri que els preus del projecte han pogut quedar desfasats per la execució de l'obra.

5 Els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per als treballs de Redacció d'un Projecte Modificat a redactar un cop el Projecte Executiu d'Edificació ha estat aprovat. En cas que BIMSA consideri que s'han de contractar aquests serveis, aquesta Entitat ajustarà l'import establert en funció del % de cada part del projecte executiu que es modifica i s'associarà en el mateix percentatge als honoraris per a la redacció del Projecte Executiu establerts en la licitació. El percentatge que representa cada part del projecte ve definit per:

- Memòria i annexes: 15% de l'executiu
- Plànols: 55% de l'executiu
- Plec de condicions: 5% de l'executiu
- Amidaments: 15% de l'executiu
- Pressupost: 10% de l'executiu

TOTAL 100% de l'executiu



	<i>seguretat i salut</i>	
	<i>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></i>	<b>819,08 €</b>
10	<i>Document Reconeixement Terreny i geotècnia i DO en funcions SS</i>	<b>1.493,06 €</b>
	<i>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></i>	<b>298,61 €</b>
11	<i>Redacció Pla especial urbanístic</i>	<b>10.000,00 €</b>
	<i>Possible modificació (20%)<sup>1</sup></i>	<b>2.000,00 €</b>
12	<b>Premis 2<sup>a</sup> fase</b> (4.000,00 € per cada participant seleccionat, fins a un màxim de 10 seleccionats)	<b>40.000,00 €</b>
	<b>VALOR ESTIMAT</b>	<b>1.031.181,23 €</b>

6. **Garantia provisional:** no.

7. **Garantia definitiva:** 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. **Obtenció de la documentació i informació:**

Perfil de Contractant de l'entitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/BCN\\_BIMSA](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA)

9. **Requisits específics del contractista (capacitat i solvència):** veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. **Criteris de selecció de les sol·licituds de participació (1a fase) i de valoració de les propostes tècniques (2a fase):** veure, respectivament, **annexos núm. 5 i 6** del Plec de Bases.

11. **Presentació de sol·licituds de participació i de propostes tècniques, en el seu cas:**

La presentació de les propostes es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec, i es farà exclusivament a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>

❖ **FASE 1 (ANÒNIMA sota lema):** a través de dos (2) sobres digitals, que s'anomenaran A i C.

- ✓ Sobre digital A (documentació general i identitat dels candidats)
- ✓ Sobre digital C (criteris per a la selecció dels participants)

PRESENTACIÓ DELS SOBRES A I C:

**Data límit: 30 de setembre del 2024**

**Hora límit: fins a les 13.00 hores.**



OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL A, CONTENIDOR DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL I DE LA IDENTITAT DELS CANDIDATS<sup>3</sup>

**Lloc:** BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA  
Rambla del Poblenou, 154, planta 4a – Barcelona (08018)

**Data i hora:** Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA

OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL C, CONTENIDOR DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DELS PARTICIPANTS.

**Lloc:** BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA  
Rambla del Poblenou, 154, planta 4a – Barcelona (08018)

**No se celebrarà acte públic d'obertura de les propostes contingudes en els sobres digitals C.**

❖ **FASE 2 (ANÒNIMA sota lema): ÚNICAMENT PELS CANDIDATS SELECCIONATS I CONVIDATS PER A PARTICIPAR EN AQUESTA FASE**

✓ Sobre digital B (proposta gràfica i documentació tècnica)

PRESENTACIÓ DEL SOBRE B:

**Data i hora:** Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA i per correu electrònic als candidats seleccionats.

OBERTURA DEL SOBRE B:

**Lloc:** BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA – BIMSA  
Rambla del Poblenou, 154, planta 4a – Barcelona (08018)

**Data i hora:** Es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BIMSA

**12. Despeses de publicitat:** no es generen.

**13. Modificacions:** veure clàusula 24 del Plec de Bases.

**14. Cessió del contracte:** veure Plec de Bases.

**15. Condicions especials d'execució del contracte:** veure clàusula 30 del Plec de Bases.

**16. Subcontractació:** veure clàusula 37 del Plec de Bases.

**17. Informació addicional:**

---

2. L'obertura pública d'aquest sobre es produirà després d'haver-se emès dictamen de jurat del present concurs en la segona fase. En aquest sentit, només s'obriran els sobres A dels candidats que hagin estat seleccionats per passar de fase. Tot això de conformitat amb la clàusula 16.3 del Plec de Bases.



- Presentació de les ofertes de **forma exclusivament electrònica**. Veure clàusules 7 i 8 del present Plec.
- Cal estar donat d'alta a l'Accés Privat del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona per tal d'accedir al contingut de les notificacions i complimentar els requeriments efectuats per BIMSA.
- Enviament anunci DOUE: 12 de juliol del 2024.
- Els participants disposen de la "***Guia d'ús per la presentació de propostes en els Concursos de Projectes mitjançant procediment restringit anònim a dues voltes a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona***", així com del "***MANUAL DEL PROCEDIMENT PER A L'ELIMINACIÓ DE METADADES DE LES PROPOSTES GRÀFIQUES DE CONCURS***", als efectes de garantir l'anonimat de les propostes en ambdues fases, documents aportats a la licitació i accessibles a través del Perfil de Contractant de BIMSA.
- Els participants disposen de la documentació tècnica relativa a la Fase 1 enumerada a la clàusula 5 del Present plec en el següent enllaç:

<https://ftpcontractacio.bimsa.cat:4433/?u=RAGP&p=w8Nt>

Ricard Font i Hereu  
*Director General*

Barcelona, a data de la signatura digital.

Contra el present acord es pot interposar potestativament el **recurs especial en matèria de contractació** a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.