

## INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

### 1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE., que el seu valor estimat és de 1.031.181,23 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en l'actuació consisteix en l'adequació i rehabilitació del Taller Masriera per acollir un equipament sociocultural, es proposen els següent criteris de solvència:

#### 1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a quinze anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
  - 0
- Equip col·laborador:
  - Especialista en Estructures
  - Especialista en Instal·lacions
  - Especialista en Definició i control de costos
  - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
  - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
  - Especialista en Planejament
  - Especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial
  - Especialista en Especialista en espai escènic

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

#### A.- Autor/a/s/es

##### - 0 del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.

- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor o haver estat el Director d'Obra, en els últims 15 anys anys, d'un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500$  m<sup>2</sup> i PEC  $\geq 1.500.000$  € (IVA exclòs)

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

## B.- Equip d'especialistes

### - L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i PEC  $\geq 1.500.000 \text{ €}$  (IVA exclòs)

### - L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i PEC  $\geq 1.500.000 \text{ €}$  (IVA exclòs)

### - L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i PEC  $\geq 1.500.000 \text{ €}$  (IVA exclòs)

### - L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i PEC  $\geq 1.500.000 \text{ €}$  (IVA exclòs)

### - L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i PEC  $\geq 1.500.000 \text{ €}$  (IVA exclòs)

### - L'especialista en Planejament haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en els últims 15 anys anys, un Pla Especial Urbanístic en un àmbit urbà

**- L'especialista en Solucions constructives de restauració patrimonial haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació competent (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra de rehabilitació integral d'un edifici catalogat patrimonialment en àmbit urbà de superfície d'intervenció en l'element catalogat  $\geq 1.500 \text{ m}^2$  i PEC  $\geq 1.500.000 \text{ €}$  (IVA exclòs)

**- L'especialista en Especialista en espai escènic haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat, en la seva especialitat, en els últims 15 anys anys, en un projecte executiu aprovat tècnicament o Direcció d'Obra

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.**

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

**Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.**

**Definicions aplicables:**

- (1) *Direcció d'obra: La Direcció d'obra haurà de ser d'un projecte executiu que hagi redactat prèviament l'Autor/a del Projecte. Quan es tracti de l'equip col·laborador, la Direcció d'Obra haurà de ser d'un projecte executiu en la redacció del qual el tècnic proposat com a col·laborador hagués col·laborat en la seva especialitat.*
- (2) *Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.*
- (3) *PEC: Pressupost d'Execució per Contracte*
- (4) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (5) *Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.*
- (6) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (7) *Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic (BCIN, BCIL o C) o equivalent. Caldrà justificar l'equivalència en el cas que el nivell de catalogació de l'edifici presentat sigui diferent."*
- (8) *Rehabilitació integral: aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).*

**Consideracions solvència:**

**1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA**

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 250000 euros.

### **CONCURS DE DUES FASES**

Aquest concurs es planteja amb lema en les dues fases, és a dir, les propostes tant de la fase 1 com de la fase 2 s'han de presentar de forma anònima. Per tal de garantir el secret de l'autoria les propostes s'identificaran a través d'un lema que lliurement triï el concursant, i que haurà de mantenir en les dues voltes. S'haurà de ser especialment curós amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs.

El Secretari del Jurat vetllarà perquè es respectin en tot moment les característiques del concurs i l'anonimat.

L'Objectiu de la 1a FASE és exclusivament poder seleccionar els concursants (màxim de 10 i un mínim de 5) que participaran en la segona fase.

Un cop escollits els equips per a participar a la 2a FASE BIMSA lliurarà, si ho considera pertinent, un llistat de requisits i paràmetres complementaris que s'utilitzaran per a l'elaboració de les propostes d'aquesta fase del concurs.

La documentació a presentar i que es relaciona a continuació per a cadascuna de les fases, haurà d'estar elaborada per l'**Autor del projecte** proposat.

### **DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:**

#### **Llista de documentació a lliurar per a la fase 1:**

- 1.- Plec de criteris d'intervenció per als serveis de redacció del projecte d'adequació i rehabilitació del Taller Masriera, al carrer Bailèn 70-72, per a acollir un equipament sociocultural, al barri de la Dreta de l'Eixample, al Districte de l'Eixample, a Barcelona
- 2.- Estudis de Viabilitat per a la preservació de la sala del teatre i la implantació del programa funcional d'una biblioteca i un espai comunitari al Taller Masriera, al districte de l'Eixample, a Barcelona
- 3.- Aixecament planimètric i topogràfic del Taller Masriera situat al Districte de l'Eixample, a Barcelona
- 4.- Fitxa del catàleg de patrimoni arquitectònic
- 5.- Estudi històric de l'Estudi-Taller dels Masriera, al carrer Bailèn 70-71, Barcelona
- 6.- Biblioteca-Ateneu Civic Taller Masriera Programa Funcional
- 7.- Projecte tècnic d'actuacions prèvies a l'edifici Masriera: Treballs Previs, resultats de Pla de Cales i comprovacions
- 8.- Informe Urbanístic

#### **Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:**

- 1.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació" de BIMSA.
- 2.- Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius" de BIMSA.
- 3.- Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de
- 4.- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres
- 5.- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta".
- 6.- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió

### **PROPOSTA DE LA FASE 1:**

**La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 1 serà:**

#### Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A3 en posició horitzontal, a una cara,

**Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).**

El panell inclourà:

En 2D: UNA (1) PLANTA, UNA (1) SECCIO REPRESENTATIVA i UN (1) ALÇAT DE LA FAÇANA PRINCIPAL (es permetrà que el licitador esculli l'escala de representació). Es representaran seguint l'indicat en el Plec de Criteris d'Intervenció. El panell contindrà també una MEMÒRIA escrita a lletra Arial, mida 9, interlineat 1, com a mínim, que expliqui el plantejament de la intervenció i quines idees es proposen.

NOTA IMPORTANT:

NO s'admetran (ni en 2D ni en 3D) croquis, axonometries, esquemes, detalls constructius, perspectives, renders,

#### **Criteris de selecció de la fase 1:**

Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:

<b>A. Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>100 punts</b>
Atenent a l'objecte del contracte i al caràcter estrictament anònim del concurs, es proposen els següents criteris de selecció per a limitar el nombre de candidats a qui es convidarà a participar a la segona fase del concurs de referència:	
<b>A.1 Qualitat arquitectònica de la proposta en relació a l'encaix del programa funcional</b>	<b>60 punts</b>
Es valorarà el plantejament de la intervenció, en relació a la distribució en planta baixa, accessos, recorreguts i relació visual i funcional entre els espais interiors i exteriors.	
<b>A.2. Qualitat arquitectònica de la façana principal i la coberta</b>	<b>25 punts</b>
Es valorarà l'estratègia d'intervenció en relació la façana principal, posant en valor els elements històrics de l'edifici, així com de la nova coberta.	
<b>A.3. Qualitat de la intervenció en relació al patrimoni</b>	<b>15</b>
Es valorarà l'estratègia d'intervenció en relació al respecte i manteniment del patrimoni, posant en valor els elements històrics de l'edifici. Caldrà tenir en compte quina serà la percepció dels espais interiors així com la relació entre el que es manté i els elements de nova construcció.	

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 50 punts punts.

### PROPOSTA DE LA FASE 2:

La documentació tècnica que cal presentar en aquesta FASE 2 serà:

Panell amb proposta:

UN (1) panell DIN A1 en posició vertical, a una cara,

**Al panell haurà de constar el lema escollit (a efectes d'identificació del mateix).**

El panell inclourà:

Es presentarà UN (1) únic panell, en format DIN-A1 en posició vertical, que inclourà la documentació gràfica precisa per a

Memòria:

Memòria escrita, màxim QUATRE (4) pàgines format DIN A4 a 1 cara i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

**En tots els fulls que composin la memòria escrita s'haurà de fer constar el lema (a efectes d'identificació dels mateixos), al peu de pàgina.**

**L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les QUATRE (4) primeres pàgines.**

La memòria inclourà:

la informació complementària a l'exposada als panells, per donar resposta en conjunt tant als criteris d'intervenció com en els criteris de valoració indicats al plec de clàusules administratives.

### Criteris de selecció de la fase 2:

De conformitat amb l'article 184.3 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris de valoració de les propostes tècniques que presentaran els concursants en el concurs de referència:

<b>A. Qualitat arquitectònica de la proposta</b>	<b>75 punts</b>
Es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta globalment fent especial atenció als aspectes següents:	
<b>A.1 Valors de qualitat inherents a l'arquitectura de la proposta</b>	<b>30</b>
Es puntuaran els valors de qualitat inherents a l'arquitectura definits en la Llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic i de bellesa. Es valorarà la solució arquitectònica global, considerant les propostes de relació visual i funcional així com el tractament i posta en valor de la imatge històrica de l'edifici.	
<b>A2. Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors de la proposta</b>	<b>20</b>
Es puntuarà l'adequació dels espais interiors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com aquesta genera les millors relacions organitzatives i visuals. Es valoraran aspectes relacionats amb la qualitat espacial i ambiental interior, i aspectes com el confort, la composició, la proporció, la materialitat i la llum ambiental d'aquests espais.	
<b>A.3 Valors de qualitat a la intervenció en edifici històric</b>	<b>25</b>
Es valorarà l'estratègia d'intervenció sobre l'edifici històric en relació al que es restaura recuperant el valor original dels elements d'interès.	

<b>B.- Eficiència energètica i cicle de vida dels materials</b>	<b>10 punts</b>
---	-----------------

Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant pel seu disseny, pels sistemes constructius, per la integració arquitectònica, pels sistemes d'instal·lacions, pels materials emprats, com pel seu ús i manteniment futur. Es valoraran especialment les solucions d'integració arquitectònica d'aquests sistemes, en el nou disseny de l'edifici i en la posta en valor dels elements arquitectònics.

En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfocaments a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

<b>B.1. Demanda energètica i cost mediambiental'</b>	<b>fins a 5 punts</b>
Reducció de la demanda energètica i dels consums (sistemes actius i passius), durant la vida útil de l'edifici. Utilització de sistemes constructius i estratègies ambientals que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i al final de la vida de l'edifici. Possible recuperació de sistemes passius de control energètic de l'arquitectura tradicional.	
<b>B.2. Sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables</b>	<b>fins a 5 punts</b>
Integració de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, que es justifiquin com els raonablement adequats i integrats, pel lloc i l'edifici.	

<b>C.- Coherència constructiva</b>	<b>10 punts</b>
Es valorarà les solucions i processos constructius proposats, tenint en compte la inversió prevista. Es valorarà la intervenció en els elements constructius i tipològics de l'edifici existent, per la recuperació del patrimoni.	

<b>D.- Cost de l'obra i manteniment</b>	<b>5 punts</b>
Es valorarà la proposta del cost de l'obra i la seva justificació, tenint en compte la xifra de PEC sense IVA que apareix al Plec de Criteris d'intervenció.	

**La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 50 punts punts.**

### 3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

J Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Lluc Coma Estruch  
Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera  
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona