



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 602.2024.037

Jordi Campillo Gàmez, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA ("BIMSA"), emet la següent memòria,

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DEL TALLER MASRIERA, AL CARRER BAILÈN 70-72, PER A ACOLLIR UN EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL AL BARRI DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA,

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Antecedents: BIMSA és una societat privada municipal constituïda com un instrument de gestió funcionalment descentralitzat de l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb l'art. 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. En aquest sentit, l'Ajuntament ha encarregat a BIMSA la contractació dels serveis de referència.

Primer.- Necessitats a satisfer: la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present Concurs consisteix en recavar idees per a l'adequació i rehabilitació del Taller Masriera per acollir un equipament sociocultural que, atenent a les diverses necessitats, aculli els usos de biblioteca, teatre-sala d'actes i espai comunitari i veïnal.

Tot i que l'edifici acollirà tres programes diferenciats, ha de tenir una lectura única i permetre un funcionament unitari. Cada un dels serveis ha de respondre i respectar unes funcionalitats que li vindran marcades pel seu ús, però s'han de complementar en la mesura del possible sobretot en aquelles parts compartides.

Tots els programes mantindran espais d'ús preferent o exclusiu que ha de ser funcionalment aïllable de la resta i també tots els programes disposaran d'espais compartits simultàniament i/o en diferents horaris.

Segon.- Objecte del contracte: la redacció del projecte i possible direcció d'obra per a l'adequació i rehabilitació del Taller Masriera, al carrer Bailèn 70-72, per a acollir un equipament sociocultural al barri de la dreta de l'Eixample, al districte de l'Eixample, a Barcelona. Les feines inclouen, a lliure elecció de BIMSA, la direcció facultativa de les futures obres a càrrec del projectista adjudicatari del Concurs.



Tercer.- Termini d'execució del contracte:

Els terminis per a l'execució dels treballs hauran de ser els següents (veure clàusula 3 del present Plec):

	Concepte	Termini
1	<i>Avantprojecte, imatges3D</i>	<i>DOS (2) mesos</i>
2	<i>Projecte bàsic i llicència ambiental</i>	<i>TRES (3) mesos</i>
3	<i>Projecte executiu, d'Instal·lacions, CE, MA, ESS</i>	<i>QUATRE (4) mesos</i>
4	<i>Direcció d'Obra, Liquidació, DOI i CE</i>	<i>Durada de l'obra</i>
5	<i>Projecte de mobiliari i senyalística</i>	<i>DOS (2) mesos</i>
6	Actualització del pressupost	<i>DUES (2) setmanes</i>
7	Redacció de Projecte modificat	<i>Durada de l'obra</i>
8	<i>Direcció d'obra del Projecte de mobiliari i senyalística</i>	<i>TRES (3) setmanes</i>
9	<i>Document Pla de Cales, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut</i>	<i>UN (1) mes i la durada de l'obra</i>
10	<i>Document de reconeixement de terreny i geotècnia</i>	<i>UNA (1) setmana i la durada de l'obra</i>
11	<i>Redacció Pla especial urbanístic</i>	<i>QUATRE (4) setmanes</i>

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: el present contracte s'adjudicarà mitjançant concurs de projectes restringit harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Jordi Campillo Gàmez

Conseller Delegat

Barcelona, a data de la signatura digital.