

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 1 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Núm. Expedient: 2024/7176/1408

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME:

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir el correcte funcionament, la seguretat i la normativa vigent de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió existents als equipaments de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de la qual esdevé titular.

En determinats casos, els sistemes de seguretat també tenen la funció de protegir béns d'interès cultural, artístic o econòmic que es troben ubicats dins dels equipaments i edificis.

En altres casos, els equipaments a protegir no presten un servei directe al públic, sinó que es tracta d'instal·lacions i infraestructures que per la seva ubicació o característiques fan necessària igualment la instal·lació de sistemes de seguretat.

Aquest servei és imprescindible, ja que, totes les instal·lacions citades anteriorment requereixen de la realització d'un manteniment, tant per imperatiu legal segons les diferents normatives sectorials aplicables, com per aconseguir un correcte funcionament i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar un contracte global de manteniment per la totalitat de les instal·lacions, per fer una gestió global, segura i eficaç.

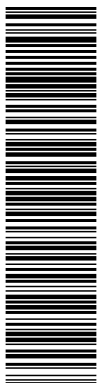
Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

Per aquest motiu, es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu de licitar aquest contracte de servei.

S'adjunta el plec de condicions tècniques que ha de regir la licitació.

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 2 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió i mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores, modificacions, etc.

La prestació dels serveis de conservació de les instal·lacions esmentades ha d'incloure:

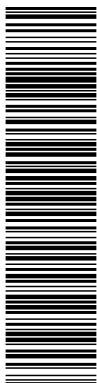
- Instal·lacions del sistema de seguretat i alarma
- Instal·lacions de seguretat interna i contra incendis als edificis municipals

Els tipus d'instal·lacions actualment existents són les següents:

- Extintors de pols (diverses capacitats)
- Extintors CO2 (diverses capacitats)
- Extintors per ruixadors d'aigua automàtics
- Extinció mitjançant bombones de gas HFC227 o aigua + additiu.
- Mànegues d'incendis BIE's
- Grups contra incendis de bombeig d'aigua i dipòsits
- Detecció incendis diversos punts
- Enllumenat d'emergència
- Portes d'emergència
- Sistemes de ruixadors d'aigua
- Sistemes d'evacuació de fums (Exutoris)
- Centrals d'alarma amb connectivitat a CRA
- Barreres de seguretat
- Teclats de seguretat
- Claus d'alarma
- Bombins d'alarma
- Detectores d'alarma
- Polsadors d'alarma
- Senyalització d'emergència
- Portes automàtiques connectades a central d'incendis
- Llums d'emergència
- Sistemes de sobrepressió d'escales

I en general tots els elements i tasques enumerades al Plec de Condicions Tècniques.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 3 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



2. CODI DEL CPV (VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS)

Els codis de la CPV corresponents a aquest contracte són els següents:

- 45312000-7 Instalación de sistemas de alarma y antenas
- 45312100-8 Instalación de sistemas de alarma contra incendios
- 45312200-9 Instalación de sistemas de alarma antirrobo
- 45343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios
- 45343200-5 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios
- 45343210-8 Trabajos de instalación de dispositivos de extinción de incendios con CO2
- 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El contracte tindrà una durada de **dos anys**. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

El contracte serà prorrogable de forma expressa, fins a un període màxim de **dos anys** addicionals, d'any en any.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

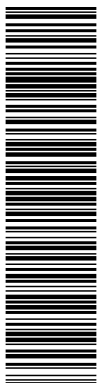
La data prevista per a l'inici del contracte és a **Octubre de 2024**.

4. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques, amb una descomposició de partides de servei que serviran de base per la licitació.

El preu del contracte es compon de **4 PREUS**:

PREU A, PREU B, PREU C, PREU D:



1. **Manteniment normatiu i preventiu contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. (PREU A)**

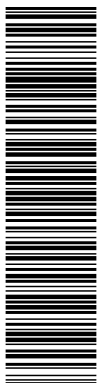
Es correspon al preu per realitzar els serveis de manteniment normatiu i preventiu indicats al Plec de Condicions Tècniques punts "6.4. SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU".

- Aquest preu està determinat com a preus unitaris, els quals són millorables a baixa sense perjudici a la prestació del servei especificat al plec tècnic i a la normativa vigent.
- Queda configurat de la següent forma:

ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	10.2024-31.12.2024	17.321,50 €	20.959,02 €
2025	01.01.2025-31.12.2025	57.136,00 €	69.134,56 €
2026	01.01.2026-30.09.2026	43.864,50 €	53.076,04 €
TOTAL		118.322,00 €	143.169,62 €

PREU A
MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

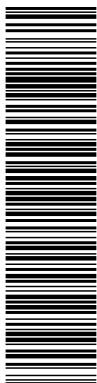
A continuació s'adjunten els quadres anuals del PREU A per anualitats amb el preus unitaris susceptibles de baixa:



ANUALITAT 2024
3 MESOS (de l'Octubre al 31 de desembre de 2024)

SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ	PREU UNITATS DE REVISIÓ	COST
Contraincendis (Detecció/Extinció)	Extintors	666	1	666	7,25 €	4.828,50 €
	Extintors PS25/50	4	1	4	16,25 €	65,00 €
	BIE 25/45	99	1	99	13,50 €	1.336,50 €
	Cilindres d'extinció CO2	6	1	6	32,50 €	195,00 €
	Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet	3	1	3	66,25 €	198,75 €
	Sistemes de ruixadors i punts de control	2	1	2	121,25 €	242,50 €
	Equips de bombeig i dipòsits d'aigua	3	1	3	173,75 €	521,25 €
	Sistemes d'extinció automàtica	6	1	6	21,25 €	127,50 €
	Centrals	37	1	37	43,75 €	1.618,75 €
	Detectors	789	1	789	1,00 €	789,00 €
	Barreres	15	1	15	13,25 €	198,75 €
SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ	PREU UNITATS DE REVISIÓ	COST
Anti-intrusió	Sistema anti-intrusió	45	1	45	90,00 €	4.050,00 €
	Connexió a CRA	45	0,25	11,25	280,00 €	3.150,00 €

PREU A	MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)	17.321,50 €
	IVA 21%	3.637,52 €
	TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs)	20.959,02 €

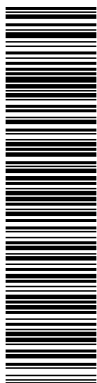


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ANUALITAT 2025
12 MESOS (de l'1 de Gener al 31 de Desembre de 2025)

SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST
Contraincendis (Detecció/Extinció)	Extintors	666	4	2664	7,25 €	19.314,00 €
	Extintors PS25/50	4	4	16	16,25 €	260,00 €
	BIE 25/45	99	4	396	13,50 €	5.346,00 €
	Cilindres d'extinció CO2	6	4	24	32,50 €	780,00 €
	Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet	3	4	12	66,25 €	795,00 €
	Sistemes de ruixadors i punts de control	2	4	8	121,25 €	970,00 €
	Equips de bombeig i dipòsits d'aigua	3	4	12	173,75 €	2.085,00 €
	Sistemes d'extinció automàtica	6	4	24	21,25 €	510,00 €
	Centrals	37	4	148	43,75 €	6.475,00 €
	Detectors	789	4	3156	1,00 €	3.156,00 €
	Barreres	15	4	60	13,25 €	795,00 €
SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST
Anti-intrusió	Sistema anti-intrusió	45	1	45	90,00 €	4.050,00 €
	Connexió a CRA	45	1,00	45	280,00 €	12.600,00 €

PREU A	MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)	57.136,00 €
	IVA 21%	11.998,56 €
	TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs)	69.134,56 €

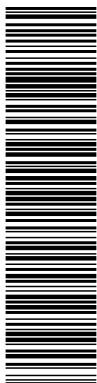


ANUALITAT 2026
9 MESOS (de l'1 de Gener al 30 de Setembre de 2026)

SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST
Contraincendis (Detecció/Extinció)	Extintors	666	3	1998	7,25 €	14.485,50 €
	Extintors PS25/50	4	3	12	16,25 €	195,00 €
	BIE 25/45	99	3	297	13,50 €	4.009,50 €
	Cilindres d'extinció CO2	6	3	18	32,50 €	585,00 €
	Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet	3	3	9	66,25 €	596,25 €
	Sistemes de ruixadors i punts de control	2	3	6	121,25 €	727,50 €
	Equips de bombeig i dipòsits d'aigua	3	3	9	173,75 €	1.563,75 €
	Sistemes d'extinció automàtica	6	3	18	21,25 €	382,50 €
	Centrals	37	3	111	43,75 €	4.856,25 €
	Detectors	789	3	2367	1,00 €	2.367,00 €
	Barreres	15	3	45	13,25 €	596,25 €
SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST
Anti-intrusió	Sistema anti-intrusió	45	1	45	90,00 €	4.050,00 €
	Connexió a CRA	45	0,75	33,75	280,00 €	9.450,00 €

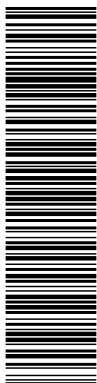
PREU A	MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)	43.864,50 €
	IVA 21%	9.211,54 €
	TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs)	53.076,04 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 8 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



2. Manteniment correctiu de les instal·lacions contra incendis i anti-intrusió dels equipaments municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. (PREU B)

- Es correspon al preu per realitzar l'adequació i correcció de les instal·lacions, la reparació d'avaries o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa, per tal de restablir el correcte funcionament i la qualitat del servei de les diferents instal·lacions. i tot l'inclòs a l'apartat 6.5 SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU del Plec de Condicions Tècniques i que es detalla a continuació:
- Inclou el preu de les reparacions o substitucions d'elements afectats per actes de vandalisme, que seran abonades a l'adjudicatari tenint com a referència l'especificat a l'apartat 4.3 del Plec de Condicions Tècniques.
- Inclou també els treballs objecte especificats al punt 4.4 ADEQUACIÓ A NORMATIVA DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT del Plec de Condicions Tècniques.
- També inclou el preu dels treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o que en un futur es puguin exigir per organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances, companyies subministradores d'electricitat.
- Inclou els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.
- Inclou també el correctiu que se'n derivi de les actes d'inspecció realitzades dins del PREU C del contracte
- Es tracta d'una **bossa de cost màxim** per tal de fer front a les despeses ocasionades per les reparacions i/o substitucions que no ha de fer front el contractista de les instal·lacions objecte del contracte i, per tant, **no es pot rebaixar en la oferta econòmica**, el que s'ofereix per part de cada licitant en el procés de licitació és un **% de descompte lineal** sobre la referència de **preus unitaris del ANNEX 7 i 8** del Plec de Condicions Tècniques. Aquest sempre haurà d'anar acompanyat amb la valoració dels treballs. Es desglossa en:
 - **Preu de materials:** els **preus de materials** es prendran com a base sobre la referència de **preus unitaris del ANNEX 7** proposats en el Plec de Condicions Tècniques. És millorable a la baixa, **% de descompte lineal**, a aplicar sobre la referència de **preus unitaris del ANNEX 7**.
 - **Preu hora:** És el **preu/hora de mà d'obra** del personal desplaçat, inclòs a l'ANNEX 8 del Plec de Condicions Tècniques, per realitzar qualsevol de les actuacions no incloses al contracte (manteniment correctiu per actes vandàlics, negligències...). Aquest preu és millorable a la baixa, **% de descompte lineal**, i es per hora efectiva de treball des del moment en el que la persona tècnica es persona en la dependència fins que finalitza les tasques i té repercutits tots els indirectes, inclòs desplaçaments.



A continuació s'indica el **preu màxim de cada anualitat**. A l'ANNEX 7 i 8 del Plec de Condicions Tècniques es troba el quadre de preus unitaris que configura aquest preu i el quadre que servirà per la preparació de l'oferta.

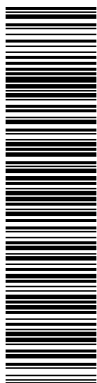
ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÓS 21%)
2024	10.2024-31.12.2024	10.000,00 €	12.100,00 €
2025	01.01.2025-31.12.2025	15.000,00 €	18.150,00 €
2026	01.01.2026-30.09.2026	11.250,00 €	13.612,50 €
TOTAL		36.250,00 €	43.862,50 €

PREU B

RESERVA DE CRÈDIT MANTENIMENT CORRECTIU

3. **Legalització i adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis, objecte d'aquest plec, a la normativa vigent. (PREU C)**

- Aquesta partida contempla totes les inspeccions necessàries per part de l'Organisme de Control Autoritzat, les hores d'acompanyament per part de l'adjudicatari, tota la documentació necessària de legalització (Memories Tècniques de Disseny, Projectes, documentació, plànols, etc.) i tots els tràmits i costos necessaris per poder inscriure la instal·lació al Departament d'Indústria i que quedi totalment legalitzada.
- Inclou tot el que s'especifica al Punt 4.3 del Plec de Condicions Tècniques. Les deficiències indicades a l'acta d'inspecció més les millores que l'empresa adjudicatària proposi per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa vigent, sempre de forma molt justificada, es finançaran amb la partida destinada a **MANTENIMENT CORRECTIU (PREU B)** i s'aplicaran els preus unitaris del preu B resultants de la oferta presentada per la empresa adjudicatària.
- **Aquest preu està determinat com a preus unitaris, els quals són millorables a baixa** sense perjudici a la prestació del servei especificat al plec tècnic i a la normativa vigent.
- Queda configurat de la següent forma:



ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	10.2024-31.12.2024	5.500,00 €	6.655,00 €
2025	01.01.2025-31.12.2025	10.000,00 €	12.100,00 €
2026	01.01.2026-30.09.2026	10.802,50 €	13.071,03 €
TOTAL		26.302,50 €	31.826,03 €

PREU C

RESERVA DE CRÈDIT
ADAPTACIÓ
INSTAL·LACIONS
A NORMATIVA
RIPSCI

A continuació s'adjunten els quadres anuals del PREU C per anualitats amb els preus unitaris susceptibles de baixa:

Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	REVISIÓ OCA	Ma d'obra Oficial 1a	Memòria Tècnica	Registre Indústria	TOTAL	AMB IVA
------	-----------------	--------------------	-------------	----------------------	-----------------	--------------------	-------	---------

EDIFICIS MUNICIPALS

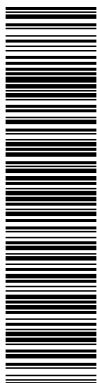
ANUALITAT 2024								
102	La Baronda	c/ de la Riba, 36	300,00 €	122,00 €	500,00 €	50,00 €	972,00 €	1.176,12 €
101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6	250,00 €	91,50 €	500,00 €	50,00 €	891,50 €	1.078,71 €
115	Edifici Molí	c/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx Associació Dones Can Vidalet	200,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	780,50 €	944,40 €
116	Edifici Cadí	c/ Verge de la Mercè, 57	150,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	730,50 €	883,90 €
603	Cementiri Municipal	c/ Mestre Manuel de Falla, 22	134,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	714,50 €	864,55 €
707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	c/ Bruc, 40	150,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	730,50 €	883,91 €
709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11	100,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	680,50 €	823,41 €

TOTAL 2024	5.500,00 €	6.655,00 €
-------------------	-------------------	-------------------

EDIFICIS CULTURALS

ANUALITAT 2025								
119	Centre Municipal Puig Coca	c/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n	400,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	980,50 €	1.186,40 €
401	Casal de Cultura Robert	c/ Àngel Guimerà, 38:						

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do Té pendents les signatures de: de Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocuments.do



<https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do> Tria pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do>



	Brillas								
		Teatre	294,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	874,50 €	1.058,15 €	
		Casal Antic	260,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	840,50 €	1.017,00 €	
405	Pujol i Bausis	Pstqe. Puig d'Ossa, 11	250,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	830,50 €	1.004,90 €	
406	ACAE Associació Cultural Andalusà	Av. Josep Anselm Clavé, 90	120,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	700,50 €	847,61 €	
407	Centre Cultural Plaça Macael	c/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael, local 4	120,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	700,50 €	847,61 €	
418	Biblioteca Central Pare Miquel	c/ Àngel Guimerà, 108	450,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	1.030,50 €	1.246,91 €	
	Nau Cultura	c/ Enric Morera, 46	200,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	780,50 €	944,40 €	
TOTAL								6.738,00 €	8.152,98 €

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

803	Poliesportiu Can Vidalet	c/ Eucaliptus, s/n	200,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	780,50 €	944,40 €	
804	Poliesportiu Les Moreres	c/ Juli Culebras Barba, 10 / Pl. les Moreres, 1	380,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	960,50 €	1.162,20 €	
808	Camp de Futbol Salt del Pi	c/ Sever Ochoa (davant n. 24)	180,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	760,50 €	920,21 €	
809	Camp de Futbol El Molí	c/ Molí (davant n. 87)	180,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	760,50 €	920,21 €	
TOTAL								3.262,00 €	3.947,02 €

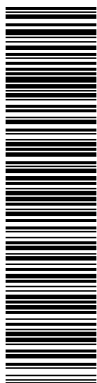
TOTAL 2025	10.000,00 €	12.100,00 €
-------------------	--------------------	--------------------

CENTRES ESCOLARS

ANUALITAT 2026									
904	Escola d'Adults Eugeni d'Ors	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. 1a. + 2a Pl	560,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	1.140,50 €	1.380,00 €	
906	CEIP Matilde Orduña	c/ Caquis, 10	560,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	1.140,50 €	1.380,00 €	
907	CEIP Isidre Martí	c/ les Piles, 2-10	560,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	1.140,50 €	1.380,00 €	
908	CEIP Gras Soler	c/ Baronessa de Maldà, 28-38	300,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	880,50 €	1.065,41 €	
910	CEIP Prat de la Riba	Av. Josep Anselm Clavé, 103	300,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	880,50 €	1.065,41 €	
	Escola Bressol Marta Mata	Av. Josep Anselm Clavé, 115	300,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	880,50 €	1.065,41 €	
912	CEIP Joan Maragall	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59	300,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	880,50 €	1.065,41 €	
913	CEIP Folch i Torres	c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31	560,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	1.140,50 €	1.380,00 €	
914	CEIP Lola Anglada	c/ Manuel de Falla, 5-9	395,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	975,50 €	1.180,36 €	
915	CEIP Can Vidalet	c/ Cedres, 45	360,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	940,50 €	1.138,01 €	
904	Escola Bressol Montserrat	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. bx.	222,00 €	30,50 €	500,00 €	50,00 €	802,50 €	971,02 €	

TOTAL 2026	10.802,50 €	13.071,03 €
-------------------	--------------------	--------------------

TOTAL SENSE IVA	26.302,50 €
IVA 21%	5.523,53 €
TOTAL IVA INCLÒS	31.826,03 €



4. Pla d'implantació - Inventari. (PREU D)

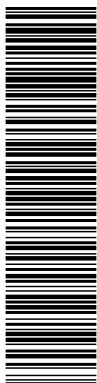
- Es correspon al preu per realitzar els serveis d'implantació de tot l'especificat al Plec de Prescripcions Tècniques. El que es proposa es la millora d'aquest preu sense perjudici a la prestació del servei Es tracta d'una bossa de crèdit per tal de fer front a les despeses ocasionades a tota la implantació del sistema de gestió i inventari definit al Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest servei està estimat a partida alçada, segons preus de mercat, 10.000 € (sense IVA).

- Queda configurat de la següent forma:

ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	10.2024-31.12.2024	6.500,00 €	7.865,00 €
2025	01.01.2025-31.12.2025	3.500,00 €	4.235,00 €
2026	01.01.2026-30.09.2026	0,00 €	0,00 €
TOTAL		10.000,00 €	12.100,00 €

PREU D
RESERVA DE CRÈDIT PLA D'IMPLANTACIÓ I INVENTARI



La configuració del preu de cada bloc amb la distribució per cada anualitat és el següent:

Descripció treballs	10.2024-31.12.2024	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.10.2026	TOTAL
PREU A: Manteniment normatiu i preventiu	17.321,50 €	57.136,00 €	43.864,50 €	118.322,00 €
PREU B: Manteniment correctiu	10.000,00 €	15.000,00 €	11.250,00 €	36.250,00 €
PREU C: Reserva de crèdit Adaptació Instal·lacions a Normativa RIPSCI	5.500,00 €	10.000,00 €	10.802,50 €	26.302,50 €
PREU D: Reserva Pla d'Implantació + Inventari	6.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €	10.000,00 €
Total sense IVA	39.321,50 €	85.636,00 €	65.917,00 €	190.874,50 €
IVA (21%)	8.257,52 €	17.983,56 €	13.842,57 €	40.083,65 €
Total anual (IVA inclòs)	47.579,02 €	103.619,56 €	79.759,57 €	230.958,15 €

El preu màxim del contracte es fixa en la quantitat de 190.874,50 euros, IVA exclòs, i 230.958,15 euros, IVA inclòs, per les dos anualitats previstes de contracte.

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte, la qual està condicionada a la quantitat de serveis necessaris pel personal de l'Ajuntament, per tant, és un pressupost estimatiu per la resta d'anualitats.

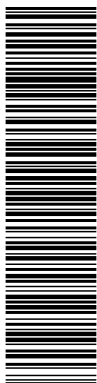
Atès a les possibles modificacions que es poden donar durant la vigència del contracte, ja que, aquestes instal·lacions són dinàmiques i poden incrementar i/o modificar, s'estima un import màxim per modificacions previstes corresponent al 20 % de la totalitat del contracte. En cas d'ampliació afectaria tant al manteniment preventiu (PREU A) com al manteniment correctiu (PREU B).

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte. Així, aquesta contractació estarà sotmesa a les possibles variacions resultants de les necessitats reals de l'Ajuntament.

Els preus unitaris del contracte inclouen tots els serveis descrits en el plec, ja sigui directament, o de forma proporcional en funció del servei i, per tant, l'adjudicatari no pot sol·licitar l'abonament de cap quantitat diferent a l'expressada en aquests preus per cap de les operacions descrites al plec tècnic. En especial, s'enumeren a continuació els serveis que a tots els efectes estan inclosos en la facturació dels preus unitaris:

- Implantació del servei.
- Implantació GMAO.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 14 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



- Gestió tècnica.
- Assistència tècnica.
- Control del correcte funcionament i de la conservació de les instal·lacions.
- Manteniment de caràcter preventiu de les instal·lacions.
- Manteniment normatiu i/o tècnic legal.
- Manteniment predictiu.
- Manteniment correctiu de les instal·lacions.
- Reparacions i avaries de les instal·lacions.
- Condicions d'execució de noves instal·lacions.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

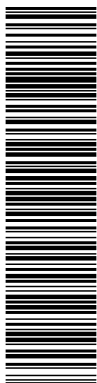
El cost de totes les revisions preventives que siguin necessàries d'acord a la normativa actual estan repercutits en els preus unitaris del contracte i, per tant, seran totes les necessàries d'acord a la normativa vigent, els plecs del contracte i la oferta presentada pel contractista sense tenir dret a percebre l'abonament de cap concepte més dels que s'indiquen en els preus unitaris del contracte.

Totes les operacions a les que obliga la normativa, revisions mensuals, trimestrals, anuals, etc. estan repercutides i incloses en els preus unitaris del contracte, sent aquests necessaris per establir l'ordre de magnitud del contracte als efectes de les unitats a mantenir. Per tant, el contractista haurà de realitzar totes les operacions de manteniment necessàries per complir amb la normativa de referència, d'acord a la seva oferta, sense opció de reclamar cap increment de preu a l'Ajuntament sobre els preus unitaris ofertats.

L'Adjudicatari, prèviament a cada actuació no inclosa en el preu fix, presentarà un pressupost amb la estimació d'hores i el preu dels materials sol·licitats.

El preu definitiu màxim serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari **(A+C+D més la part fixa (B))**, d'acord amb la seva proposició econòmica de preus unitaris, amb els mateixos amidaments proposats en aquest plec.

El valor estimat del contracte per la seva totalitat, 4 anys, incloses pròrrogues és de 393.060,90 € (IVA exclòs).



El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP. L'import de les modificacions previstes és del 20 % de la suma dels preus A+B resultant el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	190.874,50 €
Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	30.914,40 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	171.272,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	393.060,90 €

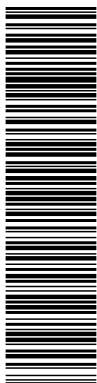
A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen amb caràcter anual els costos directes, costos indirectes i valors següents:

ANY	PERÍODE	CD (Cost Directe)	CI (Cost Indirecte)	PEM (Pressupost Execució Material)	BI (Benefici Industrial 6% sobre PEM)	Preu d'execució del contracte (CD+CI+BI)	IVA 21%	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	01.10.2024-31.12.2024	31.983,96 €	5.111,80 €	37.095,75 €	2.225,75 €	39.321,50 €	8.257,52 €	47.579,02 €
2025	01.01.2025-31.12.2025	69.656,00 €	11.132,68 €	80.788,68 €	4.847,32 €	85.636,00 €	17.983,56 €	103.619,56 €
2026	01.01.2026-30.09.2026	53.616,64 €	8.569,21 €	62.185,85 €	3.731,15 €	65.917,00 €	13.842,57 €	79.759,57 €
TOTAL		155.256,60 €	24.813,69 €	180.070,28 €	10.804,22 €	190.874,50 €	40.083,65 €	230.958,15 €

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà a través del procediment obert, **subjecte a regulació harmonitzada.**

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 16 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació es farà per mesos naturals:

PREU A: (Manteniment Normatiu i Preventiu). El preu ofertat pel licitador dividit entre les 12 mensualitats de cada any.

PREU B: (Manteniment Correctiu) En funció de número d'actuacions realitzades i aplicant el tant per cent de descompte ofert del preu unitari per cadascuna d'elles en el mes en curs.

PREU C: (Adequació instal·lacions a normativa RIPCI). El preu ofertat pel licitador, al finalitzar els treballs per mensualitat.

PREU D: Pla d'Implantació i Inventari

- 65 % al desembre de 2024 amb l'entrega de l'inventari acurat de totes les instal·lacions que disposa cada edifici incloent com a mínim les dades incloses a l'ANNEX 4, 5, 6 i 7 i plànols, segons l'especificat al apartat 3.2. VERIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I INVENTARI del Plec de Prescripcions Tècniques.
- 35% al gener de 2025 amb l'entrega de l'informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions, maquinaria i sales tècniques, segons l'especificat al apartat 5. PLA D'IMPLANTACIÓ del Plec de Prescripcions Tècniques i amb l'entrega del pla de manteniment preventiu i la presentació i implantació completa del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO

Les certificacions estaran desglossades per actuació.

Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual descrit en el punt 4.2 del plec de prescripcions tècniques.

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats del contracte és la següent:

- 22 92000 21201 IMPLANTACIÓ PLANS PREVENCIÓ MANT. EDIFICIS

7. REVISIÓ DE PREUS

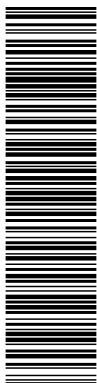
No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la duració del contracte.

Per tant els licitadors han de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

8. GARANTIA PROVISIONAL

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 17 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



9. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatariis hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

10. TERMINI DE GARANTIA

La garantia mínima serà de dos anys.

11. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari estarà obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte, i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 d'euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.

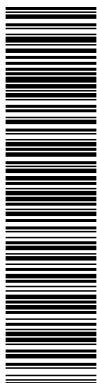
L'execució del contracte comporta notables riscos per la ciutadania, especialment en la prestació de realització de treballs en els quals una incorrecta o deficient realització podria donar lloc a danys de notable entitat. També l'execució del contracte per mitjà d'una sèrie de vehicles genera situacions de potencial dany a la ciutadania, que han de ser coberts per mitjà de l'assegurança referida.

12. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària es susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers, la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 18 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



- Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal exigint al Plec de Condicions Tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:
 - Responsable del contracte
 - Encarregat
 - Recurs preventiu obligatori present en totes les actuacions en cas de ser diferent de l'encarregat
 - Central Receptora d'Alarmes pròpia (C.R.A), que supervisarà la seguretat de les dependències objecte del contracte (Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques).

13. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ PER LOTS

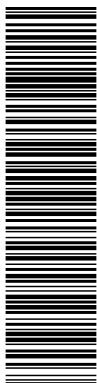
Es proposa no dividir el contracte per lots perquè els rendiments que es poden obtenir al ser els operaris d'una mateixa empresa els que realitzen totes les operacions necessàries de manteniment i inspecció d'una instal·lació són molt majors que si hi hagués dues o tres empreses encarregades. El coneixement de les instal·lacions també és major i per tant l'eficiència de les operacions major. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració al haver de suportar un cost de contracte més alt.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dintre de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmèses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària per portar a terme el servei.
 - ii. Fins i tot aturar totalment l'execució del servei.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 19 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



b. Per contaminació de partícules:

- i. Aturar treballs d'enderroc.
- ii. Aturar processos de fabricació.
- iii. Reducció de jornada de treball.
- iv. Suspensió temporal del servei.

15. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- Josep Ma. González Lera, Director d'Espai Públic i Medi Ambient
- José Luis García Rodríguez, Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- Jose Luis Pérez Cuerda, Tècnic Auxiliar d'Espai Públic i Medi Ambient.

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, per un coordinador de seguretat i salut designat per l'ajuntament i pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable.

16. PENALITZACIONS

16.1. DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

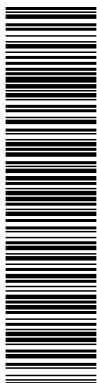
- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 500 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 500 euros i 1.500 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 1.500 euros i 5.000 euros.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 20 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

16.1.1. Demores, incompliments i complimentes defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i complimentes defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- h) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- i) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- j) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- k) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

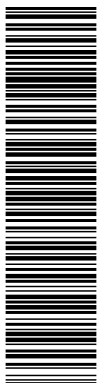
16.1.2. Demores, incompliments i complimentes defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i complimentes defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei Plec de clàusules administratives objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat o amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- d) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- e) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 21 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



- f) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris o del veïnat.
- g) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- h) La utilització de maquinària per a la prestació dels serveis que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- i) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- j) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- k) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el Plec de Prescripcions Tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

16.1.3. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

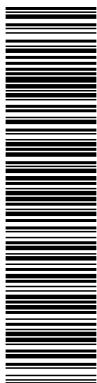
- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- d) No complir la legislació sobre riscos laborals i prevenció

16.2. PENALITZACIONS EN FUNCIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT

L'Ajuntament aplicarà un descompte directe en els treballs certificats en funció del resultat obtingut pel contractista en el control del qualitat indicat al Plec de Prescripcions Tècniques.

El descompte serà del 5 % quan el resultat del control és NO CONFORME segons el criteri exposat al Plec de Prescripcions Tècniques.

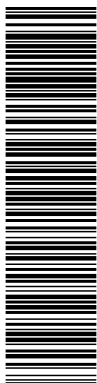
S'aplicarà a la facturació del mes següent a la realització del control de qualitat. Aquest 5 % s'aplicarà a la quantitat total certificada anteriorment en funció de cada concepte



16.3. PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

SERVEI	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE RESOLUCIÓ	PENALITZACIÓ
OPERATIU			
MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs d'urgència	1 hora	24 hores	250,00 € Per cada hora de retard
MANTENIMENT CORRECTIU Ordres de treballs normals	1 dia hàbil	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
ACTIVACIÓ PLANS D'EMERGÈNCIA			
Fase Pre-alerta	2 hores		250,00 € Per cada hora de retard
Fase Alerta	1 hora		250,00 € Per cada hora de retard
Fase Emergència	Immediat amb relleu d'efectius en cas necessari		250,00 € Per cada hora de retard
MANTENIMENT PREVENTIU			Per cada dia que sobrepassi la primera setmana del mes en prestar el servei
Inici obres quan hi ha un dia previst			250,00 € Per cada dia de retard
OFICINA TÈCNICA			
Creació inventari	Immediat	1,5 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte del plec	Immediat	2 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Presentació Pla Preventiu, programes de conservació i manteniment preventiu	Immediat	3 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Implantació completa del sistema de gestió de manteniment assistida per ordinador GMAO	Immediat	3 mesos	1.000,00 € Per cada mes de retard
Pressupost de reparació	2 dies hàbils	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
Valoracions millores edificis	2 dies hàbils	5 dies hàbils	250,00 € Per cada dia de retard
Assistència i suport tècnic segons capítol 6.7 SERVEI DE SUPORT TÈCNIC del PPT	2 dies hàbils	1 setmana per nous elements 15 dies per connexió de nous equipaments.	250,00 € Per cada dia de retard
Presentació de la Certificació mensual COMPLERTA	Del dia 1 del mes en curs al dia 5		250,00 € Per cada dia de retard
- Tots els treballs realitzats durant el mes (manteniment conductiu, preventiu, etc.) En format check list.			
- Tots els certificats de manteniment preventiu del mes, segons normativa vigent.			
- Els certificats de les inspeccions periòdiques de l'Organisme Control (OC) si fos d'aplicació.			
- Certificat mensual de manteniment de les instal·lacions dels edificis segons format ANNEX 9			
- Les actes de reunió de seguiment que s'hagin fet durant l'any.			

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 23 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



17. ADMISSIO DE VARIANTS

Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord a la LCSP, i al que està indicat en el Plec de condicions tècniques del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest cas concret es preveu la modificació de fins al 20% del preu del contracte en el cas que les necessitats del servei fossin superiors a les estimacions inicialment previstes, de conformitat amb el previst a la Disposició Addicional 33a de la LCSP.

Atès a les possibles modificacions que es poden donar durant la vigència del contracte, ja que, aquestes instal·lacions són dinàmiques i poden incrementar i/o modificar, s'estima un import màxim per modificacions previstes corresponent al 20 % de la totalitat del contracte. En cas d'ampliació afectaria tant al manteniment preventiu (PREU A) com al manteniment correctiu (PREU B).

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

19. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

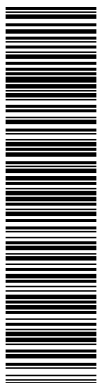
No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre i documentació estipulada en aquest apartat i, per tant, s'exclouran automàticament del concurs.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plec de aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre núm. A (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

- Índex.** - Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
- Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 24 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



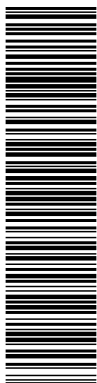
3. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 1 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de propostes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.
5. Document de compromís en cas de resultar adjudicatari, segons model de l'Annex III dels PCAP, sobre:
- Compliment dels SLA's definits en el plec de condicions tècniques.
 - Disposar d'un magatzem amb un radi de distància com a màxim de **25 km** fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
 - Disposar de magatzem (de propietat o lloguer) amb suficient espai per tal de allotjar el següent material i per tal de poder respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'urgència:
 - Tanques
 - Elements de senyalització provisional d'obra
 - Eines del ram de les instal·lacions i materials suficients per executar reparacions d'urgència.
 - La presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en **menys d'una hora**.
 - L'elaboració d'inventari segons especificacions del plec de condicions tècniques.
 - L'elaboració d'informe complet de l'estat de les instal·lacions objecte d'aquest plec.
 - La implementació pla preventiu segons especificacions del plec de condicions tècniques.
 - La implementació del GMAO.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 25 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



No presentar els certificats necessaris significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Documentació a incloure en el sobre núm. B (Criteris avaluable amb judici de valor):

1. Índex.- Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.
2. Memòria tècnica dividida en els següents capítols:
 - a. Memòria tècnica en la que es descriu:
 1. Proposta organitzativa del servei incloent els recursos humans, equips i maquinària addicionals dedicats als serveis. Estarà compost per l'organigrama adscrit al servei i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 4 pàgines)
 2. Proposta de sistema informàtic de gestió (GMAO) a implantar, indicant la casa comercial o per el contrari si es propi, les prestacions i funcionalitats del sistema informàtic de gestió i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant. (màxim 2 pàgines).
 3. Millores sobre l'inventari (serà una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant). (màxim 2 pàgines).

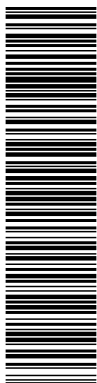
Aquesta memòria tècnica serà de màxim 8 pàgines format A4 lletra similar Arial 11.

En cas que aquest document excedeixi de 8 pàgines format A4 sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

El límit de les 8 pàgines inclou qualsevol tipus d'índex, presentació o qualsevol altre format de presentació.

Documentació a incloure en el sobre núm. C (Criteris avaluable mitjançant l'ús de fórmules):

1. Proposició econòmica en base:
 - **PREU A**: Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el manteniment preventiu previst al PREU A del contracte.

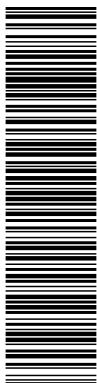


ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	10.2024-31.12.2024		
2025	01.01.2025-31.12.2025		
2026	01.01.2026-30.09.2026		
TOTAL			

PREU A
MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

* En verd a emplenar pel licitador.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do Té pendents les signatures de: Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

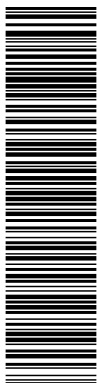


ANUALITAT 2024
3 MESOS (de l'Octubre al 31 de desembre de 2024)

SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ	PREU UNITATS DE REVISIÓ	COST	PREU MÀXIM DE LICITACIÓ
Contraincendis (Detecció/Extinció)	Extintors	666	1	666			4.828,50 €
	Extintors PS25/50	4	1	4			65,00 €
	BIE 25/45	99	1	99			1.336,50 €
	Cilindres d'extinció CO2	6	1	6			195,00 €
	Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet	3	1	3			198,75 €
	Sistemes de ruixadors i punts de control	2	1	2			242,50 €
	Equips de bombeig i dipòsits d'aigua	3	1	3			521,25 €
	Sistemes d'extinció automàtica	6	1	6			127,50 €
	Centrals	37	1	37			1.618,75 €
	Detectors	789	1	789			789,00 €
	Barreres	15	1	15			198,75 €
SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ	PREU UNITATS DE REVISIÓ	COST	PREU MÀXIM DE LICITACIÓ
Anti-intrusió	Sistema anti-intrusió	45	1	45			4.050,00 €
	Connexió a CRA	45	0,25	11,25			3.150,00 €

PREU A	MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)	17.321,50 €
	IVA 21%	3.637,52 €
	TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs)	20.959,02 €

* En verd a emplenar pel licitador.

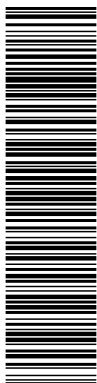


ANUALITAT 2025
12 MESOS (de l'1 de Gener al 31 de Desembre de 2025)

SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST	PREU MÀXIM DE LICITACIÓ
Contraincendis (Detecció/Extinció)	Extintors	666	4	2664			19.314,00 €
	Extintors PS25/50	4	4	16			260,00 €
	BIE 25/45	99	4	396			5.346,00 €
	Cilindres d'extinció CO2	6	4	24			780,00 €
	Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet	3	4	12			795,00 €
	Sistemes de ruixadors i punts de control	2	4	8			970,00 €
	Equips de bombeig i dipòsits d'aigua	3	4	12			2.085,00 €
	Sistemes d'extinció automàtica	6	4	24			510,00 €
	Centrals	37	4	148			6.475,00 €
	Detectors	789	4	3156			3.156,00 €
	Barreres	15	4	60			795,00 €
SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST	PREU MÀXIM DE LICITACIÓ
Anti-intrusió	Sistema anti-intrusió	45	1	45			4.050,00 €
	Connexió a CRA	45	1,00	45			12.600,00 €

PREU A	MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)	57.136,00 €
	IVA 21%	11.998,56 €
	TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs)	69.134,56 €

* En verd a emplenar pel licitador.

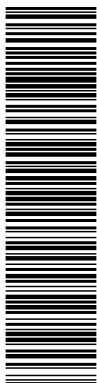


ANUALITAT 2026
9 MESOS (de l'1 de Gener al 30 de Setembre de 2026)

SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST	PREU MAXIM DE LICITACIÓ
Contraincendis (Detecció/Extinció)	Extintors	666	3	1998			14.485,50 €
	Extintors PS25/50	4	3	12			195,00 €
	BIE 25/45	99	3	297			4.009,50 €
	Cilindres d'extinció CO2	6	3	18			585,00 €
	Sistemes d'evacuació de fums (exutoris) - Edifici Complet	3	3	9			596,25 €
	Sistemes de ruixadors i punts de control	2	3	6			727,50 €
	Equips de bombeig i dipòsits d'aigua	3	3	9			1.563,75 €
	Sistemes d'extinció automàtica	6	3	18			382,50 €
	Centrals	37	3	111			4.856,25 €
	Detectors	789	3	2367			2.367,00 €
	Barreres	15	3	45			596,25 €
SISTEMA	TIPOLOGIA	UNITATS	REVISIONS ANUALS	TOTAL UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	PREU UNITATS DE REVISIÓ ANUALS	COST	PREU MAXIM DE LICITACIÓ
Anti-intrusió	Sistema anti-intrusió	45	1	45			4.050,00 €
	Connexió a CRA	45	0,75	33,75			9.450,00 €

PREU A	MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (Sense IVA)	43.864,50 €
	IVA 21%	9.211,55 €
	TOTAL MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (IVA inclòs)	53.076,05 €

* En verd a emplenar pel licitador.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- **PREU B:** Descompte lineal en % sobre els preus unitaris inclosos a l'ANNEX 7 i 8 del Plec de Condicions Tècniques.
- Preu de materials (ANNEX 7): És millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre la taula de preus de l'Annex 7.

	% descompte material OFERTAT
Descompte als productes de la base de preus de l'Annex 7	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #4CAF50;"></div>
* En verd a emplenar pel licitador.	

- Preu hora (ANNEX 8): el preu unitari de l'hora és millorable a la baixa el % de descompte lineal a aplicar sobre el preu hora.

	Descompte en % preu hora	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #4CAF50;"></div>
* En verd a emplenar pel licitador.		

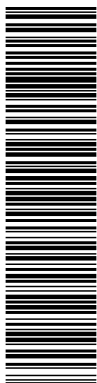
- **PREU C:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar l'adaptació de les instal·lacions de protecció contra incendis segons preus màxims de l'ANNEX 6 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Codi	Nom Dependència	Adreça-emplaçament	REVISIÓ OCA	Mà d'obra Oficial 1a	Memòria Tècnica	Registre Indústria	TOTAL OFERTA	PREU MAXIM DE LICITACIÓ
------	-----------------	--------------------	-------------	----------------------	-----------------	--------------------	--------------	-------------------------

EDIFICIS MUNICIPALS

ANUALITAT 2024								
102	La Baronda	c/ de la Riba, 36						1.176,12 €
101	Casa de la Vila	Pl. Santa Magdalena, 5-6						1.078,71 €
115	Edifici Moli	c/ Verge de la Mercè, 1, Pl. Bx						944,40 €
		Associació Dones Can Vidalet						
116	Edifici Cadí	c/ Verge de la Mercè, 57						883,90 €
603	Cementiri Municipal	c/ Mestre Manuel de Falla, 22						864,55 €
707	Esplai Espurnes / Dones la Plana	c/ Bruc, 40						883,91 €
709	AAVV La Miranda	Av. La Miranda, 11						823,41 €

TOTAL 2024	6.655,00 €
-------------------	-------------------



EDIFICIS CULTURALS

ANUALITAT 2025

119	Centre Municipal Puig Coca	c/ Vallerona, 27 / Petit Parc de l'Amistat, s/n	1.186,40 €
401	Casal de Cultura Robert Brillas	c/ Àngel Guimerà, 38;	
		Teatre	1.058,15 €
		Casal Antic	1.017,00 €
405	Pujol i Bausis	Pstqe. Puig d'Ossa, 11	1.004,90 €
406	ACAE Associació Cultural Andalusà	Av. Josep Anselm Clavé, 90	847,61 €
407	Centre Cultural Plaça Macael	c/ Jocs Florals (davant n. 4) / Pl. Macael, local 4	847,61 €
418	Biblioteca Central Pare Miquel	c/ Àngel Guimerà, 108	1.246,91 €
	Nau Cultura	c/ Enric Morera, 46	944,40 €
TOTAL			8.152,98 €

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

803	Poliesportiu Can Vidalet	c/ Eucaliptus, s/n	944,40 €
804	Poliesportiu Les Moreres	c/ Juli Culebras Barba, 10 /Pl. les Moreres, 1	1.162,20 €
808	Camp de Futbol Salt del Pi	c/ Sever Ochoa (davant n. 24)	920,21 €
809	Camp de Futbol El Moli	c/ Moli (davant n. 87)	920,21 €
TOTAL			3.947,02 €

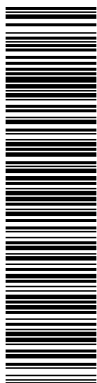
TOTAL 2025	12.100,00 €
-------------------	--------------------

CENTRES ESCOLARS

ANUALITAT 2026

904	Escola d'Adults Eugeni d'Ors	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. 1a. + 2a Pl	1.380,00 €
906	CEIP Matilde Orduña	c/ Caquis, 10	1.380,00 €
907	CEIP Isidre Martí	c/ les Piles, 2-10	1.380,00 €
908	CEIP Gras Soler	c/ Baronesa de Maldà, 28-38	1.065,41 €
910	CEIP Prat de la Riba	Av. Josep Anselm Clavé, 103	1.065,41 €
	Escola Bressol Marta Mata	Av. Josep Anselm Clavé, 115	1.065,41 €
912	CEIP Joan Maragall	Avda. Ciutat de l'Hospitalet, 59	1.065,41 €
913	CEIP Folch i Torres	c/ St. Antoni Ma. Claret, 13-31	1.380,00 €
914	CEIP Lola Anglada	c/ Manuel de Falla, 5-9	1.180,36 €
915	CEIP Can Vidalet	c/ Cedres, 45	1.138,01 €
904	Escola Bressol Montserrat	c/ Cedres, 38 / c/ Glicines, 31; Pl. bx.	971,02 €

TOTAL 2026	13.071,03 €
TOTAL SENSE IVA	
IVA 21%	
TOTAL IVA INCLÒS	



ANY	PERÍODE	IMPORT TOTAL (SENSE IVA)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS 21%)
2024	10.2024-31.12.2024		
2025	01.01.2025-31.12.2025		
2026	01.01.2026-30.09.2026		
TOTAL			

PREU C

RESERVA DE CRÈDIT
ADAPTACIÓ
INSTAL·LACIONS A NORMATIVA
RIPSCI

* En verd a emplenar pel licitador.

- **PREU D:** Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent, amb l'oferta per realitzar el Pla d'implantació - Inventari.

	PREU LICITACIÓ (s/IVA)	PREU OFERTAT (s/IVA)
Pla d'implantació - Inventari.	10.000 €	
* En verd a emplenar pel licitador.		

2. En el cas d'oferir alguna de les millores caldrà aportar la documentació acreditativa de les mateixes descrites en els criteris d'adjudicació corresponent.

20. SOLVÈNCIA

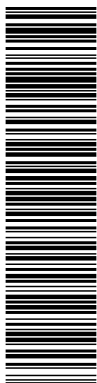
Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- 1- Acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte (import mínim: **128.454,00 €**, IVA exclòs, agafant com a referència l'annualitat de l'any 2025 del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 33 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 1.000.000,00 euros per sinistres, i amb una indemnització de, com a mínim, 250.000,00 euros per víctima.
- 3- En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP).

Mitjans d'acreditació:

90.1.a) LCSP:

- Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Per determinar que el servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindrà en compte els tres primers dígits dels codis respectius del CPV.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

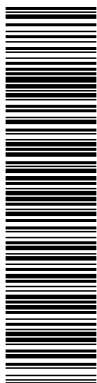
1. S'haurà d'acreditat almenys 5 serveis mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els últims 3 anys. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és superior a **110.000 euros, IVA INCLOS.**

Per determinar que un servei és similar que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acreditat com a servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i anti-intrusió.

La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de al LCSP.



Alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de les següents classificacions empresarials:

Grupo P, Subgrupo 5. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	5	1

90.1.e) LCSP:

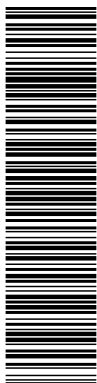
- Indicació del persona tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

- o **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions, que serà el **tècnic de contacte i interlocutor** amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a **Responsable de l'execució del contracte** amb una experiència pràctica d'un mínim de 10 anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
- o **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions, que actuarà com **Coordinador Operatiu**, amb una experiència pràctica d'un mínim de 10 anys, el qual serà el que coordinarà els Oficials i operaris que realitzin les tasques de manteniment. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.
- o **Oficial 1ª en la branca d'electricitat o electrònica**, amb experiència demostrable mínima de 8 anys en el manteniment i reparacions d'instal·lacions objectes del Plec i que acreditin la formació i experiència especificats a l'Annex IV del RIPCI amb certificat emès per la empresa licitadora conforme compleix amb tots el coneixements especificats al RIPCI.

Per a cadascuna d'aquestes persones s'haurà d'adjuntar el currículum vitae i la titulació i/o acreditació professional.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 35 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



90.1.h) LCSP:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

1. Relació de maquinària i vehicles que s'assignaran a la contracta. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.
2. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic.
3. Compromís de disposar d'un magatzem amb un radi de distància com a màxim de 25 km fins a Plaça Santa Magdalena, d'Esplugues de Llobregat.
4. Compromís de presència al lloc en cas d'actuació urgent o d'emergència en menys d'una hora.
5. Compromís de disposar del material necessari per efectuar les operacions de manteniment preventiu i correctiu i dels recanvis originals, o de l'accés a ells.
6. Compromís de disposar dels aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris per a desenvolupar la seva activitat de manteniment amb eficàcia.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

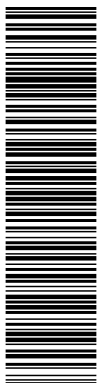
No presentar els certificats indicats en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte i, en concret, el següent:

1. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin la seva condició d'empresa registrada com "Empresa Instal·ladora-Mantenidora" de instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis REAL DECRETO 513/2017, de 22 de maig, i registrada en l'òrgan Competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 36 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



2. El licitador haurà d'aportar els documents que acreditin estar inscrites al Registre d'empreses de seguretat privada al Registre del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

21. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

21.1. A LA MILLOR OFERTA TÈCNICA. 25 PUNTS

A la millor proposta tècnica de funcionament operatiu de cada servei inclòs en el contracte, partint dels requisits plantejats en aquest plec.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores en quant al compliment dels serveis plantejats als plecs.
- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran a cada servei i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats a cobrir un servei respecte del que ja s'indica en els plecs obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte l'especificat en el plec, i la forma en la que les actuacions proposades milloren els serveis descrits. Caldrà especificar de forma molt clara les millores sobre els mínims estipulats al plec. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

En quant a :

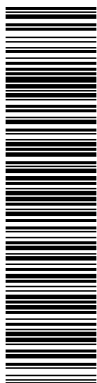
Organització tècnica i humana 15 PUNTS (màxim 4 pàgines)

- Es valoraran les mesures que el licitador proposi a partir de la base dels plecs tècnics del contracte, a la millor proposta organitzativa del servei on es tindrà en compte l'eficiència orgànica, la major capacitat del personal destinat, els recursos humans, materials i maquinària addicionals dedicats al servei. S'haurà d'indicar el % d'adscripció al contracte i el temps de resposta. Composició de l'equip d'Enginyeria destinat (3 punts), personal de delineació (2 punts), tècnic GMAO (2 punts), oficials de diferents especialitats d'obra, (3 punts), personal d'altres especialitats (2 punts), equips i maquinària destinada al servei (3 punts). Estarà compost per l'organigrama adscrit al servei i una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant.

GMAO 6 PUNTS (màxim 2 pàgines)

- Es valoraran les millores a les prestacions i funcionalitats del sistema informàtic de gestió respecte al Plec de Prescripcions Tècniques. Descripció de la proposta de millora i valoració de la millora obtinguda en quant a la seva eficàcia. S'adjuntarà una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 37 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02
	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



Inventari 4 PUNTS (màxim 2 pàgines)

- Es valoraran les millores en quant als recursos dedicats, capacitat del personal destinat (2 punts) i les millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques (2 punts). S'adjuntarà una taula on a la primera columna es posarà el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques i a la segona columna la millora ofert pel licitant.

21.2. A LA MILLOR OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: 75 PUNTS

- 21.2.1. A la millor oferta sobre el preu total del manteniment preventiu i normatiu referit al **PREU A**. La puntuació màxima possible serà de **15 punts**

$$P = (X_{max}/X_i) * 15$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

X_i = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- 21.2.2. Al major descompte en % realitzat sobre els preus unitaris de materials de l'ANNEX 7 del Plec de Condicions Tècniques, amb els mateixos amidaments proposats, referit al **PREU B**. La puntuació màxima possible serà de **15 punts**.

$$P = (X_i/X_{max}) * 15$$

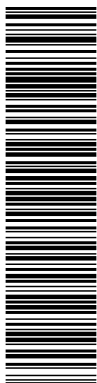
On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

X_{max} = Descompte ofert per l'empresa que faci la oferta de major descompte.

X_i = Descompte ofert per l'empresa a avaluar.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 38 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02 ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



- 20.2.3. Al major descompte en % a aplicar sobre el preu/hora de l'ANNEX 8 del Plec de Condicions Tècniques, referit al **PREU B. 5 punts**

$$P = (Xi/Xmax)^5$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Descompte ofert sobre el preu/hora que faci l'empresa que fa l'oferta de major descompte.

Xi = Descompte ofert sobre el preu/hora per l'empresa a avaluar.

- 21.2.4. A la millor oferta sobre el preu total d'adaptació de les instal·lacions a normativa, referit al **PREU C. La puntuació màxima possible serà de 10 punts.**

$$P = (Xmax/Xi)^{10}$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.

- 21.2.5. A la millor oferta sobre el preu total d'execució del Pla d'Implantació i Inventari, referit al **PREU D. La puntuació màxima possible serà de 10 punts.**

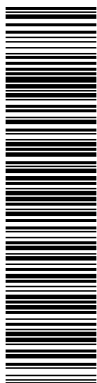
$$P = (Xmax/Xi)^{10}$$

On:

P = Puntuació obtinguda pel licitant

Xmax = Oferta realitzada per l'empresa que ofereixi el millor preu.

Xi = Oferta realitzada per l'empresa a avaluar.



- 21.2.6. Per augment en l'experiència del Responsable de l'execució del contracte (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) amb un mínim de 10 anys d'experiència. 5 punts.

Experiència	Puntuació
5 anys més (15 anys d'experiència total com a responsable en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	2,5 punts
10 anys més (20 anys d'experiència total com a responsable en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	5 punts

* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.

- 21.2.7. Per augment en l'experiència del Coordinador Operatiu (Enginyer Tècnic, equivalent o superior de la branca de l'Enginyeria Industrial o Telecomunicacions) amb un mínim de 10 anys d'experiència. 5 punts.

Experiència	Puntuació
5 anys més (15 anys d'experiència total com a encarregat en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	2,5 punts
10 anys més (20 anys d'experiència total com a encarregat en manteniment integral d'instal·lacions en edificis)	5 punts

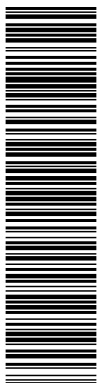
* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.

- 21.2.8. Per augment d'experiència de l'oficial de primera (branca electricitat i/o electrònica) adscrit a l'execució del servei amb un mínim de 8 anys d'experiència segons plecs. 5 punts.
(Qui realitza els treballs de manteniment haurà d'acreditar-se que té la formació i coneixements específics indicats l'Annex IV del RIPCI.)

Experiència	Puntuació
5 anys més (13 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de climatització i ventilació)	2,5 punts
10 anys més (18 anys experiència total en manteniment integral d'instal·lacions de climatització i ventilació)	5 punts

* S'haurà d'acreditar mitjançant certificats emesos per les empreses (pública i/o privada) amb el que ha prestat el servei.

** S'haurà d'acreditar mitjançant certificat emès per la empresa licitadora conforme compleix amb tots el coneixements específics a l'Annex IV del RIPCI.



- **21.2.9. Existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic. Puntuació màxima 5 punts.**

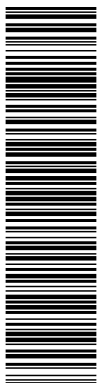
Es valorarà el compromís amb el medi ambient i el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. I en aquest aspecte es valorarà l'aplicació d'accions específiques que demostrin el compromís per la reducció de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle.

Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit al servei	2,5 punts
Disposició de 2 vehicles amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit al servei	5 punts

El licitador haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes. En cas de que es tingui previsió de comprar o llogar vehicles específicament per l'execució del contracte, el licitador s'ha de comprometre a adquirir i/o llogar els vehicles oferts i lliurar la documentació tècnica corresponent acreditant el compliment dels criteris oferts en un termini màxim d'1 mes comptat a partir de la data de formalització del contracte.

Durant l'execució del contracte es valorarà l'existència i ús del vehicle presentat a l'oferta (o vehicle amb etiqueta equivalent, prèvia comunicació) i es penalitzarà amb 100 € per dia laboral, fins un màxim de 3.000 €, els dies sense els nombre de vehicles indicats en l'oferta.



22. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

El càlcul per fixar les proposicions susceptibles de temeritat o desproporcionada, es realitzarà segons el següent:

CRITERIS D'AVUACIÓ	PUNTS	IMPORT LICITACIÓ	IMPORT OFERTAT
A la millor oferta sobre el preu total del manteniment preventiu i normatiu referit al <u>PREU A.</u>	15	118.322,00 €	
Al major descompte en % realitzat sobre els preus unitaris de materials de l'ANNEX 7 del Plec de Condicions Tècniques, amb els mateixos amidaments proposats, referit al <u>PREU B.</u>	15	18.125,00 €	
Al major descompte en % a aplicar sobre el preu/hora de l'ANNEX 8 del Plec de Condicions Tècniques, referit al <u>PREU B.</u>	5	18.125,00 €	
A la millor oferta sobre el preu total d'adaptació de les instal·lacions a normativa, referit al <u>PREU C.</u>	10	26.302,50 €	
A la millor oferta sobre el preu total d'execució del Pla d'implantació i Inventari, referit al <u>PREU D.</u>	10	10.000,00 €	
TOTAL PREU CONTRACTE (SENSE IVA)		190.874,50 €	

Per tant, el càlcul de baixa desproporcionada o temerària, serà el següent:

Import ofertat PREU A + import ofertat PREU B + (descompte ofert per l'empresa * import licitació material) + (descompte ofert per l'empresa * import licitació preu/hora) + import ofertat PREU C + import ofertat PREU D.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost i dels descomptes comercials aplicats pels proveïdors més representatius dels productes objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant justificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/7176 - IN	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KR8L5-40B6U-V7BWR Data d'emissió: 15 de Juliol de 2024 a les 10:20:37 Pàgina 42 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnic Auxiliar de Manteniment de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:00 2.- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 03/07/2024 14:02	ESTAT MANCADA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 3.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **42** pàgines.

El Director d'Espai Públic i Medi Ambient

José María González Lera
Enginyer de Camins, Canals i Ports

El Coordinador Tècnic d'Instal·lacions

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

El Tècnic Auxiliar de Manteniment i Espai Públic

José Luis Pérez Cuerda
Tècnic Superior Desenv. i Aplicació de Projectes de Construcció