

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

1. Objecte complet del contracte

L'objecte del contracte és el manteniment integral dels edificis i les infraestructures tècniques, dels sistemes de seguretat, dels equips de suport assistencial així com dels sistemes de gestió, supervisió i control del Parc Sanitari Pere Virgili (en endavant, PSPV).

1.1. Divisió de lots

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques
- Lot 2: Manteniment de sistemes de seguretat
- Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial
- Lot 4: Sistemes de gestió i supervisió

Ahora de proposar aquesta divisió s'ha tingut en compte la naturalesa dels diversos manteniments que s'integren dintre de l'objecte del contracte.

La lotització proposada permet la participació d'empreses de diferents dimensions i només es té en compte les especialització de cadascuna d'elles fomentant la concurrència i la participació de diferents operadors econòmics sense comprometre la qualitat.

2. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert no harmonitzat
- **Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** Sí No

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. Vigència del contracte:

El termini d'execució de tots els lots s'iniciarà en el moment de signatura del contracte i tindrà una durada inicial de dues anualitats. Aquests contractes es podran prorrogar 3 anualitats més per períodes anuals.

El termini inicial proposat permet l'execució del servei amb totals garanties i permet a l'òrgan de contractació la capacitat de decisió de si prorroga o no les contractacions. Decisió que prendrà en funció de la valoració del servei rebut i de les necessitats futures dels serveis contractats.

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial

- Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dins dels 3 darrers anys, per un import igual o superior al que tot seguit s'indica per cada lot:

- Lot 1: Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques: 800.000,00 €.
- Lot 2: Manteniment de sistemes de seguretat: 90.000,00 €
- Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial: 130.000,00 €.
- Lot 4: Sistemes de gestió i supervisió: 80.000,00 €.

PSPV vol garantir, establin aquest criteri, que els operadors que es presentin a la licitació tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar els serveis que es pretén contractar, per aquest motiu s'estableix un import de xifra de negoci del millor exercici dins dels tres últims anys semblant al pressupost base de licitació de cada lot.

- Solvència tècnica o professional:

Una relació de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del lot que es licita, que inclogui un mínim de tres serveis on l'import acumulat, durant els darrers 3 anys sigui, sigui igual o superior al import que tot seguit s'indica cada lot:

- Lot 1: Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques: 400.000,00 €.
- Lot 2: Manteniment de sistemes de seguretat: 40.000,00 €
- Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial: 50.000,00 €
- Lot 4: Sistemes de gestió i supervisió: 35.000,00 €.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que el participant demostrï un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per això es requereix que acrediti, com a mínim, tres treballs de la mateixa o similar naturalesa en els últims tres anys.

- Classificació empresarial:

Alternativament, s'admet l'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica dels Lots 1 i 2 presentant la següent classificació empresarial o superior:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Lot 1 – Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques:<ul style="list-style-type: none">- Grup: O- Subgrup: 1- Categoria: 4- Lot 2 – Manteniment de sistemes de seguretat:<ul style="list-style-type: none">- Grup: P- Subgrup: 5- Categoria: 1 | <ul style="list-style-type: none">- Lot 3 – Equips de suport assistencial:<ul style="list-style-type: none">- Grup: P- Subgrup: 1- Categoria: 3- Lot 4 – Sistemes de gestió i supervisió:<ul style="list-style-type: none">- Grup: V- Subgrup: 5- Categoria: 2 |
|---|---|

L'aportació de la classificació empresarial substitueix la necessitat d'acreditar la solvència per els altres mitjans requerits.

5. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució de les obres

Atesa la seva complexitat tècnica dels serveis que s'integren dintre del lot 1 i 4, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, resulta necessari que l'empresa contractista adscriuï els perfils professionals a l'execució que consten al punt 8.3 del PPT.

6. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació dels contractes dels diferents lots de l'expedient que ens ocupa hi ha: criteris la valoració dels quals requereix d'un judici de valor i criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

1. Criteris d'adjudicació Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic:

1.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques i servei energètic. 45 punts.

1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 5 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 4 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Control de la legionel·losis **fins a 3 punts**
- 1.5. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.6. SAT, **fins a 3 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es conèixer amb profunditat els programes de manteniment per a cada modalitat que s'aplicarà d'acord amb les necessitats del PSPV i aconseguir un bon manteniment global per tal d'obtenir un millor servei de manteniment.

2. Proposta d'estructura assignada al servei. Fins a 12 punts

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es veure la presencialitat de l'equip ofertat pel licitador. Així veure quina oferta s'adapta millor en quant a les necessitats del PSPV (horaris, torns, composició equip)

3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient a les infraestructures del PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

Es justifica aquest criteri ja que en funció dels recursos tècnics es veurà la capacitat per afrontar grans correctius i major resposta en el pla d'emergències.

4. GMAO. Fins a 4 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti un software amb un nivell de funcionalitat més intuïtiu, amigable i escalable, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer abans d'iniciar el servei de manteniment el programa informàtic que s'adaptarà al servei i necessitats de manteniment del PSPV.

5. Pla de gestió medi ambiental. Fins a 6 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti un programa de minimització més innovador, més acurat i detallat aplicat al servei del PSPV i presenti unes propostes d'eficiència energètica més innovadores aplicables al PSPV. La resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte mediambiental ja que el PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

M1.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 1 - Manteniment d'edificis, infraestructures tècniques. 55 punts.

1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 28 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (28 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui 1,7.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Preu hora per a manteniment correctiu i SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4,50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1,25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2,25$$

P_{dmin} : Preu /hora diürna mínima
 P_{dx} : Preu /hora diürna de l'oferta a valorar
 P_{nmin} : Preu /hora nocturna mínima
 P_{nx} : Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar
 P_{fmin} : Preu/hora festiva mínima
 P_{fx} : Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT
Hora diürna	38,00 €
Hora nocturna	49,05 €
Hora festiva	49,05 €

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

JUSTIFICACIÓ:

Amb aquest criteri el que es pretén es aconseguir els millors preus més ben valorats respecte el màxim pressupost.

3. Percentatge de descompte sobre les tarifes PVP de materials, recanvis i fungibles de la base de dades del TARIFEC. Fins a 6 punts.

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PVP del banc de preus TARIFEC. Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{ex}}{P_{emax}} * 0,84 + \frac{P_{ix}}{P_{imax}} * 1,26 + \frac{P_{cx}}{P_{cmax}} * 1,26 + \frac{P_{fx}}{P_{fmax}} * 0,84 + \frac{P_{gx}}{P_{gmax}} * 1,20 + \frac{P_{fex}}{P_{femax}} * 0,36 + \frac{P_{ox}}{P_{omax}} * 0,24$$

P_{ex} : % descompte en material elèctric de l'oferta a valorar
 P_{emax} : % descompte en material elèctric de la millor oferta

 P_{ix} : % descompte en material d'il·luminació de l'oferta a valorar
 P_{imax} : % descompte en material d'il·luminació de la millor oferta

 P_{cx} : % descompte en material de climatització de l'oferta a valorar
 P_{cmax} : % descompte en material de climatització de la millor oferta

 P_{fx} : % descompte en material de fontaneria de l'oferta a valorar
 P_{fmax} : % descompte en material de fontaneria de la millor oferta

 P_{gx} : % descompte en material de gestió i control de l'oferta a valorar
 P_{gmax} : % descompte en material de gestió i control de la millor oferta

JUSTIFICACIÓ:

Aquest criteri el que calcularà serà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà al percentatge de descompte sobre les tarifes que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

4. Termini implantació GMAO. Fins a 6 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'implantació del GMAO màxim establert al punt 7 PPTP (2 mesos=60 dies) aplicant la fórmula següent:

$$P = \left(Y \times \frac{t_{min}}{t_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda
 Y : puntuació màxim del criteri
 tx termini d'implantació ofert pel licitador (en setmanes)
 tmin termini d'implantació mínim de totes les propostes acceptades

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es aconseguir un termini d'implantació del GMAO el més curt possible i mai superior a l'establert.

5. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles, que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions	Vehicle amb distintiu ambiental: ECO
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte ambiental associat al transport. El PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

6. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left(Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda
 Y : puntuació màxim del criteri
 Cx = 100%
 Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	Figura	Nom, cognoms i DNI	Contractació indefinida
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	Sí / No
3	Sí / No
4	Sí / No
...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri és disminuir la rotació del personal, ja que el PSPV té molts edificis independents i conèixer totes les instal·lacions i infraestructures no permet fer molts canvis de plantilla assignada per tal de donar un òptim servei de manteniment al PSPV.

2. Criteris d'adjudicació Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat

2.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 2 : Manteniment de sistemes de seguretat. 45 punts.

1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 7 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 5 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.5. SAT, **fins a 3 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es conèixer amb profunditat els programes de manteniment per a cada modalitat que s'aplicarà d'acord amb les necessitats del PSPV i aconseguir un bon manteniment global per tal d'obtenir un millor servei de manteniment.

2. Proposta estructura assignada al servei. Fins a 12 punts

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteris es veure la presencialitat de l'equip ofertat pel licitador. Així veure quina oferta s'adapta millor en quant a les necessitats del PSPV (horaris, torns, composició equip)

3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient al PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

Es justifica aquest criteri ja que en funció dels recursos tècnics es veurà la capacitat per afrontar grans correctius i major resposta en el pla d'emergències.

4. Plataforma de gestió. Fins a 4 punts

Obtindrà la puntuació més alta aquella proposta de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer abans d'iniciar el servei de manteniment el programa de gestió que s'adaptarà al servei i necessitats de manteniment del PSPV.

5. Pla de gestió mediambiental. Fins a 6 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti un programa de minimització més innovador, més acurat i detallat aplicat al servei del PSPV i presenti unes propostes d'eficiència energètica més innovadores aplicables al PSPV. La resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte mediambiental ja que el PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

2.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 2: Manteniment de sistemes de seguretat. 55 punts.

1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 28 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (21 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació
P = Punts criteri econòmic
VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,7**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei. De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Preu hora per a manteniment correctiu i del SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4.50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1.25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2.25$$

P_{dmin}: Preu /hora diürna mínima
P_{dx}: Preu /hora diürna de l'oferta a valorar
P_{nmin}: Preu /hora nocturna mínima
P_{nx}: Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar
P_{fmin}: Preu/hora festiva mínima
P_{fx}: Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT
Hora diürna	49,50 €
Hora nocturna	120,00 €
Hora festiva	120,00 €

JUSTIFICACIÓ:

Amb aquest criteri el que es pretén es aconseguir els millors preus més ben valorats respecte el màxim pressupost.

3. Percentatge de descompte sobre les tarifes PVP de materials, recanvis i fungibles de la base de dades del TARIFEC. Fins a 6 punts.

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PVP del banc de preus TARIFEC. Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{ex}}{P_{emax}} * 0,84 + \frac{P_{ix}}{P_{imax}} * 1,26 + \frac{P_{cx}}{P_{cmax}} * 1,26 + \frac{P_{fx}}{P_{fmax}} * 0,84 + \frac{P_{gx}}{P_{gmax}} * 1,20 + \frac{P_{fex}}{P_{femax}} * 0,36 + \frac{P_{ox}}{P_{omax}} * 0,24$$

P_{ex} : % descompte en material elèctric de l'oferta a valorar
 P_{emax} : % descompte en material elèctric de la millor oferta
 P_{ix} : % descompte en material d'il·luminació de l'oferta a valorar
 P_{imax} : % descompte en material d'il·luminació de la millor oferta
 P_{cx} : % descompte en material de climatització de l'oferta a valorar
 P_{cmax} : % descompte en material de climatització de la millor oferta
 P_{fx} : % descompte en material de fontaneria de l'oferta a valorar
 P_{fmax} : % descompte en material de fontaneria de la millor oferta
 P_{gx} : % descompte en material de gestió i control de l'oferta a valorar
 P_{gmax} : % descompte en material de gestió i control de la millor oferta
 P_{fex} : % descompte en material de ferreteria de l'oferta a valorar
 P_{femax} : % descompte en material de ferreteria de la millor oferta
 P_{ox} : % descompte en material d'obra civil de l'oferta a valorar
 P_{omax} : % descompte en material d'obra civil de la millor oferta

JUSTIFICACIÓ:

Aquest criteri el que calcularà serà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà al percentatge de descompte sobre les tarifes que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

4. Termini implantació plataforma de gestió. Fins a 6 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'implantació de la plataforma de gestió màxim establert al punt 7.2 PPTP (4 setmanes=28 dies) aplicant la fórmula següent:

$$P = \left(Y \times \frac{t_{min}}{t_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda
 Y : puntuació màxim del criteri
 tx termini d'implantació ofert pel licitador (en dies)
 tmin termini d'implantació mínim de totes les propostes acceptades

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es aconseguir un termini d'implantació de la plataforma de gestió el més curt possible i mai superior a l'establert.

5. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions	Vehicle amb distintiu ambiental: ECO
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte ambiental associat al transport. El PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

6. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left(Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda
Y : puntuació màxim del criteri
Cx = 100%
Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	Figura	Nom, cognoms i DNI	Contractació indefinida
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	Sí / No
3	Sí / No
4	Sí / No
...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri és disminuir la rotació del personal, ja que el PSPV té molts edificis independents i conèixer totes les instal·lacions i infraestructures no permet fer molts canvis de plantilla assignada en el servei de manteniment del PSPV.

3. Criteris d'adjudicació Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial

3.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial. 45 punts.

1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 25 punts

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 7 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 5 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**

- 1.4. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.5. SAT, **fins a 3 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es conèixer amb profunditat els programes de manteniment per a cada modalitat que s'aplicarà d'acord amb les necessitats del PSPV i aconseguir un bon manteniment global per tal d'obtenir un millor servei de manteniment.

2. Plataforma de gestió, control i supervisió del manteniment. Fins a 10 punts

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri és assabentar-se del programa de gestió i les seves característiques que s'adaptin millor al servei i necessitats del PSPV.

3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient al PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

Es justifica aquest criteri ja que en funció dels recursos tècnics es veurà la capacitat per afrontar grans correctius i major resposta en el pla d'emergències.

4. Plataforma de gestió., Fins a 4 punts

Obtindrà la puntuació més alta aquella proposta de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer abans d'iniciar el servei de manteniment el programa de gestió que s'adaptarà al servei i necessitats de manteniment del PSPV.

5. Pla de gestió mediambiental. Fins a 6 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti un programa de minimització més innovador, més acurat i detallat aplicat al servei del PSPV i presenti unes propostes d'eficiència energètica més innovadores aplicables al PSPV. La resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte mediambiental ja que el PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

M3.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 3: Manteniment d'equips de suport assistencial. 55 punts.

1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 34 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (26 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,5**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les postges presentades.

2. Preu hora per a manteniment correctiu i del SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4.50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1.25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2.25$$

P_{dmin}: Preu /hora diürna mínima
P_{dx}: Preu /hora diürna de l'oferta a valorar
P_{nmin}: Preu /hora nocturna mínima
P_{nx}: Preu /hora nocturna de l'oferta a valorar
P_{fmin}: Preu/hora festiva mínima
P_{fx}: Preu /hora festiva de l'oferta a valorar

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les postges presentades.

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT
Hora diürna	40,00 €

Hora nocturna	52,00 €
Hora festiva	52,00 €

JUSTIFICACIÓ:

Amb aquest criteri el que es pretén es aconseguir els millors preus més ben valorats respecte el màxim pressupost.

3 Percentatge de descompte sobre les tarifes PVP de materials, recanvis i fungibles de la base de dades del TARIFEC. Fins a 6 punts.

Es licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el PVP del banc de preus TARIFEC. Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{rx}}{P_{rmax}} * 2,1 + \frac{P_{gx}}{P_{gmax}} * 1,5 + \frac{P_{ex}}{P_{emax}} * 1,08 + \frac{P_{ix}}{P_{imax}} * 0,72 + \frac{P_{fx}}{P_{fmax}} * 0,6$$

P_{rx} : % descompte en recanvis i fungibles de l'oferta a valorar
 P_{rmax} : % descompte en recanvis i fungibles de la millor oferta
 P_{gx} : % descompte en material de gestió i control de l'oferta a valorar
 P_{gmax} : % descompte en material de gestió i control de la millor oferta
 P_{ex} : % descompte en material elèctric de l'oferta a valorar
 P_{emax} : % descompte en material elèctric de la millor oferta
 P_{ix} : % descompte en material informàtic de l'oferta a valorar
 P_{imax} : % descompte en material informàtic de la millor oferta
 P_{fx} : % descompte en material ferreteria de l'oferta a valorar
 P_{fmax} : % descompte en material ferreteria de la millor oferta

JUSTIFICACIÓ:

Aquest criteri el que calcularà serà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà al percentatge de descompte sobre les tarifes que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

4. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions	Vehicle amb distintiu ambiental: ECO
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte ambiental associat al transport. El PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

5. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

P: puntuació obtinguda
 Y : puntuació màxim del criteri
 Cx = 100%
 Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	Figura	Nom, cognoms i DNI	Contractació indefinida
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	Sí / No
3	Sí / No
4	Sí / No
...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri és disminuir la rotació del personal, ja que el PSPV té molts edificis independents i conèixer totes les ubicacions dels aparells no permet fer molts canvis de plantilla assignada en el servei de manteniment del PSPV.

4. Criteris d'adjudicació Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió

4.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B) Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió. 45 punts.

1. Pla de manteniment i proposta d'execució del servei. Fins a 21 punts

Obtindrà la millor puntuació la proposta que presenti la memòria més propera als requeriments expressats al PPT, identificant elements de valor que complementin aquest plec en benefici de la qualitat i eficàcia del servei, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 1.1. Manteniment preventiu **fins a 7 punts**
- 1.2. Manteniment predictiu-conductiu **fins a 5 punts**
- 1.3. Manteniment normatiu **fins a 3 punts**
- 1.4. Manteniment correctiu **fins a 3 punts**
- 1.5. SAT, **fins a 3 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es conèixer amb profunditat els programes de manteniment per a cada modalitat que s'aplicarà d'acord amb les necessitats del PSPV i aconseguir un bon manteniment global per tal d'obtenir un millor servei de manteniment.

2. Plataforma de gestió, control i supervisió del manteniment. Fins a 12 punts

Obtindrà millor puntuació l'oferta que presenti la proposta més adaptada als requeriments, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

Es valorarà d'acord amb els següents subcriteris:

- 2.1. Composició de l'equip, **fins a 4 punts**
- 2.2. Presencialitat i distribució horària de l'equip, **fins a 6 punts**
- 2.3. Acreditació formativa, **fins a 2 punts**

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri és assabentar-se del programa de gestió i les seves característiques que s'adaptin millor al servei i necessitats del PSPV.

3. Proposta de mitjans tècnics. Fins a 2 punts

Obtindrà una millor puntuació la proposta que presenti una relació mitjans assignats al servei més adient al PSPV, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

Es justifica aquest criteri ja que en funció dels recursos tècnics es veurà la capacitat per afrontar grans correctius i major resposta en el pla d'emergències.

4. Plataforma de gestió., Fins a 4 punts

Obtindrà la puntuació més alta aquella proposta de gestió més adaptada als requeriments del PPT del apartat 7.2 del PPT, amb la millor capacitat tècnica i funcionalitats que aportin més valor per al servei de manteniment del PSPV, es valorarà especialment un entorn amigable i intuïtiu, capacitat d'ampliació i flexibilitat, integració amb altres sistemes i la capacitat de donar resposta al manteniment i la gestió de recursos, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer abans d'iniciar el servei de manteniment el programa de gestió que s'adaptarà al servei i necessitats de manteniment del PSPV.

5. Pla de gestió mediambiental. Fins a 6 punts

Obtindrà una millor puntuació l'oferta que presenti propostes d'eficiència energètica sense inversió més adequades al PSPV i el seu plan d'implementació, i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte mediambiental ja que el PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

4.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) Lot 4 - Sistemes de gestió, control i supervisió. 55 punts.

1. Oferta econòmica del manteniment preventiu. Fins a 40 punts.

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (32 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,5**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

2. Preu hora per a manteniment correctiu i SAT. Fins a 8 punts.

Es valorarà el preu hora del manteniment correctiu aplicant la següent fórmula:

$$P = \frac{P_{dmin}}{P_{dx}} * 4.50 + \frac{P_{nmin}}{P_{nx}} * 1.25 + \frac{P_{fmin}}{P_{fx}} * 2.25$$

P_{dmin}: Preu /hora diürna mínima

P_{dx}: Preu /hora diürna de l'oferta a valorar

P_{nmin}: Preu /hora nocturna mínima

n_x

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

S'estableixen els següents preus hora màxims per cada tipologia d'hora:

	Preu hora màxim manteniment correctiu i SAT
Hora diürna	45,00 €
Hora nocturna	58,50 €
Hora festiva	58,50 €

JUSTIFICACIÓ:

Amb aquest criteri el que es pretén es aconseguir els millors preus més ben valorats respecte el màxim pressupost.

3. Qualitat ambiental dels vehicles que es posaran a disposició del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà la millor qualitat ambiental dels vehicles que s'utilitzaran per a l'execució del contracte:

	Vehicle amb distintiu ambiental: Zero emissions	Vehicle amb distintiu ambiental: ECO
Vehicle adscrit al servei de manteniment	2,50 Punts	1,25 Punts
Vehicle adscrit al servei d'assistència tècnica (SAT)	1,50 Punts	0,75 Punts
Vehicle a disposició del responsable o supervisor del contracte	1,00 Punts	0,50 Punts

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el distintiu del vehicle informat en la seva oferta aportant una relació dels vehicles, servei al qual estan adscrits i fitxa tècnica de cada vehicle i una relació.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri es minimitzar l'impacte ambiental associat al transport. El PSPV està compromès amb el medi ambient i vol que les empreses que prestin serveis pel PSPV també ho estiguin.

4. Estabilitat laboral del personal adscrit. Fins a 2 punts.

Es valorarà el % de persones amb contractació indefinida del total de les persones adscrites al servei de conformitat amb la següent fórmula. No es tindrà en compte la figura del representant de la empresa, com a tal, si no és que aquesta mateixa persona exerceix unes tasques de productivitat del servei ben definides.

$$P = \left(Y \times \frac{C_i}{C_x} \right)$$

P: puntuació obtinguda
 Y : puntuació màxim del criteri
 Cx = 100%
 Ci: % de persones adscrites al servei amb contractació indefinida

A la plantilla a complimentar caldrà omplir la següent relació on caldrà indicar les persones que es proposen adscriure al servei:

	Figura	Nom, cognoms i DNI	Contractació indefinida
1	(tècnic, supervisor, cap d'equip...)	...	Sí / No
2	Sí / No
3	Sí / No
4	Sí / No
...	Sí / No

El percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte, haurà de ser superior al 70%.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la seva proposta amb els documents de que disposi.

JUSTIFICACIÓ:

El que es pretén amb aquest criteri és disminuir la rotació del personal, ja que el PSPV per donar un millor servei al PSPV.

5. APLICACIÓ DE LA FÓRMULA QUE ESTABLEIX LA DIRECTRIU 1/2020 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà cada criteri sotmès a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntuarà

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

$$P_{op} = P \times \frac{V_{T_{op}}}{V_{T_{mv}}}$$

No s'aplicarà aquesta fórmula quan cap de les propostes no assoleix una puntuació **igual o superior al 75% de la seva puntuació màxim** en cada criteri / subcriteri.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

6.1. Pressupost base de licitació: 1.020.811,39 € (IVA inclòs) 843.645,78 € (IVA exclòs)

	PRESSUPOST ANUAL	ANUALITATS	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA exclòs)	IVA(21%)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA inclòs)
Lot 1 - Infraestructures tècniques	424.505,93 €		849.011,87 €	178.292,49 €	1.027.304,36 €
Manteniment preventiu	330.314,60 €	2	660.629,21 €	138.732,13 €	799.361,34 €
Manteniment correctiu	58.290,81 €		116.581,63 €	24.482,14 €	141.063,77 €
Recanvis i fungibles	35.900,52 €		71.801,03 €	15.078,22 €	86.879,25 €
Lot 2 - Sistemes de seguretat	52.811,12 €		105.622,23 €	22.180,67 €	127.802,90 €
Manteniment preventiu	33.064,84 €	2	66.129,67 €	13.887,23 €	80.016,91 €
Manteniment correctiu	5.834,97 €		11.669,94 €	2.450,69 €	14.120,63 €
Recanvis i fungibles	13.911,31 €		27.822,61 €	5.842,75 €	33.665,36 €
Lot 3 - Equips de suport assistencial	71.566,29 €		143.132,58 €	30.057,84 €	173.190,42 €
Manteniment preventiu	43.804,52 €	2	87.609,03 €	18.397,90 €	106.006,93 €
Manteniment correctiu	10.503,12 €		21.006,24 €	4.411,31 €	25.417,55 €
Recanvis i fungibles	17.258,66 €		34.517,31 €	7.248,64 €	41.765,95 €
Lot 4 - Sistemes de gestió i supervisió	45.206,85 €		90.413,71 €	18.986,88 €	109.400,59 €
Manteniment preventiu	33.403,85 €	2	66.807,70 €	14.029,62 €	80.837,32 €
Manteniment correctiu	5.894,80 €		11.789,59 €	2.475,81 €	14.265,41 €
Recanvis i fungibles	5.908,20 €		11.816,41 €	2.481,45 €	14.297,86 €
TOTAL	594.090,19 €		1.188.180,39 €	249.517,88 €	1.437.698,27 €

PSPV assumirà el pagament del manteniment correctiu i dels recanvis i fungibles al preu unitari resultant l'adjudicació. Per tant, PSPV no queda obligat a exhaurir el pressupost establert per aquests conceptes.

5.2. Valor estimat del contracte: 356.462,27 € (IVA exclòs)

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) inclou el pressupost base de licitació total (IVA exclòs) i l'import de les pròrrogues de contracte que s'estableixen.

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)	
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	1.188.180,39 €
1ª PRORROGA ANUAL	594.090,19 €
2ª PRORROGA ANUAL	594.090,19 €
3ª PRORROGA ANUAL	594.090,19 €
TOTAL	2.970.450,97 €

7.- Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat assistencial de l'entitat. Aquest permetrà satisfer adequadament necessitat de mantenir, conservar i reparar els béns i instal·lacions on desenvolupa la seva activitat l'entitat.

A més, aquesta contractació contempla la contractació de diversos serveis de gestió energètica per millorar l'eficiència de les instal·lacions.

8.- Altres Característiques de la contractació:

- **Visita imprescindible:**

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV.

Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions i equipaments...

Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.