

SECCIÓ DE PATRIMONI
Exp. 901143/24

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE TREBALLS DE DESBROSSADA, CONDICIONAMENT, MANTENIMENT I COMPLEMENTARIS DE NETEJA, RETIRADA I TRANSPORT DE RESIDUS DELS SOLARS, TERRENYS I ESPAIS DIVERSOS DE TITULARITAT METROPOLITANA.

1. OBJECTE DEL SERVEI

L'objecte del present plec és l'establiment de les condicions per la contractació de serveis de treballs de desbrossada, condicionament, manteniment i complementaris de neteja, retirada i transport de residus dels solars, terrenys i espais diversos de titularitat metropolitana.

En aquest contracte s'entén inclosa la mà d'obra, maquinària, transport i costos del tractament dels residus precisos per al desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial de la prestació del servei seran els 36 municipis que componen l'AMB. En l'annex 1 de la memòria s'assenyalen, de forma orientativa, assenyalat en color blau, les ubicacions dels diferents solars, terrenys i espais diversos. Tot i que hi ha municipis que actualment no tenen inclòs cap solar, terreny i espais diversos, no estan exempts d'actuacions a realitzar.

Segons l'article 2, de la LLEI 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en aquest indica que l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és el definit pels termes municipals dels municipis que la integren, que són els següents: Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Barcelona, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, Pallemà, la Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans, un total de 36 municipis

Corresponent a parcel·les rústiques i urbanes, en zones forestals, en parcs, en zones limítrofs a vials, en els nuclis urbans i als seus voltant, a prop de centres logístics, ... repartides per tota la geografia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.



Les parcel·les afectades pel present plec i el seu àmbit territorial son els espais de domini públic y patrimonial. Però també es podrà prestar en tots els àmbits de titularitat pública en que sigui necessària una actuació .

Les parcel·les adscrites a l'àmbit d'aquest Plec Tècnic no té caràcter fix ni limitatiu, i és sotmesa a modificacions puntuals i a les que pugui aprovar la secció de Patrimoni de l'AMB.

La superfície prevista a tractar anualment és de 2Ha.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'Àrea Metropolitana de Barcelona és propietària de solars, terrenys i espais diversos ubicats en els municipis que la componen. És responsable del manteniment de tots els solars i terrenys de titularitat metropolitana que son responsabilitat de la secció de Patrimoni, així com dels espais diversos que per les seves especials característiques ho requereixen. Aquest es troben ubicats fora dels nuclis urbans, en zones forestals i periurbanes, i altres espais de domini públic dels municipis.

Tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per la edificació d'acord amb el que estableix l'art. 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. I la consideració de terrenys aquelles finques que no tenen la condició de solar i, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per a ser edificades.

En el cas dels espais sense edificar és un problema comú l'existència d'herbes i matolls que poden suposar un risc per la seguretat dels ciutadans tant pel risc d'incendi com pel possible risc a la salubritat a causa dels problemes de neteja i l'existència de residus sòlids urbans abandonats de manera incívica en aquests espais i que poden provocar l'aparició de plagues.

Cal fer el manteniment d'aquests espais adequant la conservació i neteja dels solars, terrenys i espais diversos de patrimoni metropolità, per garantir la seguretat davant d'eventuals incendis de la brossa verda i la higiene davant de possibles plagues. Per tant l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha d'implementar els mitjans necessaris per realitzar les tasques de neteja i salubritat que es concreten en la desbrossada i retirada dels residus, tant vegetals com d'altre tipus i el seu transport a planta autoritzada.

S'entén per neteja de solars i terrenys, els treballs necessaris per a retirar les herbes i maleses, de runa, brossa i residus sòlids urbans o altres residus de qualsevol tipus, que pugui incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.



4. DEFINICIÓ DE LES ACTUACIONS

El servei compren la realització de les tasques següents:

- Desbrossament i neteja del terreny, amb mitjans manuals, mitjançant eines manuals de tall. El preu inclou la protecció dels arbres o plantes que s'han de conservar, però no inclou la retirada i càrrega dels materials de desbrossament.
- Desbrossament i neteja del terreny, amb mitjans mecànics, per a una pendent menor del 12% i una superfície de treball menor de 5000 m², efectuant dues passades de la màquina com a mínim. El preu inclou la protecció dels arbres o plantes que s'han de conservar, però no inclou la retirada i càrrega dels materials de desbrossament.
- Retirada i càrrega sobre camió o contenidor dels materials de desbrossament, prèviament trossejats i apilats, amb mitjans manuals. El preu no inclou el transport.
- Transport amb camió de residus vegetals produïts durant els treballs de neteja de solars, poda i tala d'arbres., a abocador específic, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. (camió de 15t amb capacitat 12m³)
- Cànon d'abocament per lliurament de residus vegetals produïts durant els treballs de neteja de solars, poda i tala d'arbres, a abocador específic. El preu no inclou el transport
- Trituració a peu d'obra de residus vegetals, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió.
- Recollida de residus sòlids
- Servei de recollida i gestió de residus materials amb restes biològics. Inclou tots els equipament de protecció individual per la correcta manipulació i el contenidor.
- Demolició de qualsevol tipus de tancament, carrega i transport del material enderrocat a gestor autoritzat fins a 10km de distància.
- I qualsevol feina necessària que la secció de Patrimoni de l'AMB consideri per tenir en correcte estat les parcel·les de la seva titularitat.

La desbrossada es realitzarà d'acord a les tècniques del sector i amb les eines adequades. Per tal de garantir la seguretat dels operaris cal tenir en compte que s'hauran de col·locar línies de vida i equipar al personal amb arnesos i equips necessaris. En el cas dels solars amb desnivell perillós el contractista comptarà amb els mitjans materials i humans per realitzar-los amb les mateixes garanties de seguretat que la resta.



Els treballs s'efectuaran de manera continuada de dilluns a divendres, sense mes interrupcions que les corresponents als dies festius i a les degudes a condicions meteorològiques adverses.

L'aturada de les feines es comunicarà immediatament a la secció de Patrimoni, per tal de prendre les mesures adients.

No es donarà per finalitzat un treball fins que es doni els vistiplau de la secció de Patrimoni.

Serà necessari senyalitzar de manera adequada el perímetre de treball per tal d'assegurar que cap persona aliena pugui accedir. S'haurà de protegir els elements privats i públics de qualsevol deteriorament com a conseqüència de l'activitat.

Els residus vegetals generats tant amb la desbrossada dels matolls com en el desbrancatge dels arbres s'hauran d'eliminar, bé per trituració sobre la mateixa franja d'actuació, o bé mitjançant el transport a un abocador controlat.

L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de desbrossada de manera que no quedin al solar cúmuls de restes vegetals pendents de retirar més enllà de 2 dies. Tots els residus, vegetals, plàstics, runes i altres s'hauran de recollir i eliminar de manera selectiva.

Comprèn la neteja i la recollida de les deixalles existents en solars, terrenys i espais diversos de titularitat metropolitana.

El concepte de deixalla inclou:

- Qualsevol residu o brutícia deixat.
- Residus dipositats en papereres.
- Fulles d'arbrat, branques, branquillons i herbes diverses, incloent els residus derivats de desbrossat.
- Altres residus com: resines, fruits o flors d'arbrat i residus provocats per pugó o d'altres insectes.
- Arrossegaments de sorres i terres.
- Excrements d'animals.
- Animals morts.
- Residus provinents de l'escombrada manual i mecànica.
- Residus que provoquen l'embussament dels embornals.

La gestió dels residus produïts:

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'una actuació, i que no tenen cap mena d'aplicació útil per a aquesta.

L'empresa adjudicatària és la única responsable de gestionar els residus produïts com a conseqüència de la realització de les tasques de manteniment.



- Condicions de la partida executada

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, es demanarà un comprovant en el qual s'indiqui el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la seva quantitat.

- Condicions del procés d'execució

A causa de la diversificació dels productes, cadascun d'ells serà tractat de diferent manera.

Reciclatge: conjunt d'operacions que permeten què una sèrie de productes que ja havien tingut una utilitat puguin ésser aprofitats, un cop hagin passat una sèrie de processos.

En aquest grup hi són materials com ara paper, cartró, vidre, llaunes, metall, tetrabrik, etc.

Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d' altes temperatures, mitjançant un forn crematori, per a transformar-les en cendres inerts i gasos volàtils.

En aquest apartat hi ha els productes químics, envasos, materials diversos, etc.

Compostatge: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus.

Dins d'aquest grup hi ha: restes vegetals lignificades o verdes.

Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador.

Dins d'aquest grup hi ha terres inerts, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.

- Unitat i criteri d'amidament

Tones (t) de residu.

5. DESENVOLUPAMENT DELS SERVEIS

5.1 Lloc de lliurament de serveis

Els serveis contractes es realitzaran en els solars, terrenys i espais diversos de titularitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, o que pertanyen a alguna entitat que precedeix a l'AMB. Excepcionalment a algun terreny de titularitat pública.



La prestació del servei es realitzarà en les parcel·les de titularitat metropolitana. Puntualment es realitzaran reunions a les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'annex 1 de la memòria correspon al plànol representatiu de les zones d'actuació, en cap cas és l'objecte del contracte. S'afegeix per tal de representar l'abast dels espais i la seva ubicació aproximada.

5.2 Responsable del contracte

La secció de Patrimoni de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'encarregarà de gestionar, organitzar i supervisar la realització de l'objecte de contracte així com de prendre les decisions necessàries i dictar de les instruccions corresponents per tal de garantir la correcta realització del servei acordat.

L'adreça de correu electrònic habilitada per totes les comunicacions derivades d'aquest contracte serà:

patrimoni@amb.cat

L'adjudicatari ha de designar un representant que serà l'interlocutor autoritzat davant el responsable del contracte i s'encarregarà de la correcta execució del contracte i de la resolució de les incidències que puguin sorgir.

La periodicitat de les reunions que s'esdevinguin, per dur a terme les activitats habituals, es fixarà de comú acord entre l'empresa adjudicatària i el Responsable del contracte, en funció de les seves necessitats.

5.3 Control i direcció dels treballs

La direcció dels treballs anirà a càrrec de la Secció de Patrimoni de l'AMB que controlarà l'execució, supervisarà els resultats obtinguts i donarà la conformitat tècnica i econòmica necessària per a la validació final per part de la Coordinadora de Secretaria de l'AMB, que actuarà com a responsable del contracte.

Durant el transcurs dels treballs aquests podran ser inspeccionats i/o auditats pel responsable del contracte en qualsevol moment i sobre qualsevol aspecte. Les observacions o prescripcions que sorgeixin d'aquestes inspeccions i/o auditories podran ser comunicades per escrit a l'empresa adjudicatària, qui esmenarà les deficiències que s'hagin observat en el mínim temps possible.

5.4 Sol·licitud del Servei

La secció de Patrimoni comunicarà mitjançant correu electrònic a l'adjudicatari la necessitat detectada i el servei a realitzar.

L'adjudicatari haurà d'aportar la valoració econòmica segons la superfície d'actuació i les tasques sol·licitades. Aquesta valoració haurà de ser validada pel responsable per tal de poder iniciar les tasques. En cas de conformitat, validarà la sol·licitud que adquirirà a partir d'aquest moment caràcter contractual entre les parts.



Si la secció de Patrimoni ho considera adient, podrà convocar a l'adjudicatari a la realització d'una visita d'inspecció per tal de revisar i programar conjuntament les feines a realitzar.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de planificar, organitzar, controlar i executar totes les actuacions que siguin encarregades des de Patrimoni de l'AMB. La secció de Patrimoni de l'AMB supervisarà l'execució dels treballs que es realitzin en el marc d'aquest contracte.

Les tasques a realitzar comprenent les actuacions necessàries per tenir en correcte estat les parcel·les de titularitat de l'AMB. Aquestes actuacions es detallaran mitjançant una comunicació escrita a l'adjudicatari, emesa com a conseqüència de la recepció de una problemàtica i/o per la necessitat que consideri la secció de Patrimoni.

6. CONDICIONS GENERIQUES DE PRESTACIÓ DE SERVEIS

L'empresa adjudicatària haurà de complir, en qualsevol cas, les següents condicions:

- Nomenar un representant com a interlocutor amb la secció de Patrimoni de l'AMB, amb l'objecte de controlar la bona marxa dels serveis. Aquest representant atindrà en tot moment els avisos i indicacions que la secció de patrimoni consideri convenients. Al mateix temps, lliurarà informació detallada dels treballs realitzats i de les incidències hagudes.
- Coordinar-se de forma efectiva amb la secció de Patrimoni de l'AMB i participar de forma proactiva en els processos de gestió i millora continua del servei
- Els treballs seran executats en dies laborables i horaris establerts en el sector sense perjudici que, en cas d'urgència, es requereixin intervencions fora dels dies i horaris assenyalats.
- Gestionar de forma eficient amb criteris d'optimització dels serveis i de minimitzar els impactes sobre l'espai públic i la ciutadania.
- Complir la normativa vigent aplicable als serveis, en tot moment, en matèria de gestió de residus, laboral, seguretat i salut, contaminació i soroll, etc. (considerant també d'obligat compliment la nova legislació que pugui sorgir durant l'execució del contracte).
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el conjunt d'actuacions corresponents als diferents serveis prestats. L'empresa serà responsable durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs o l'incompliment de les mesures de seguretat.



7. INCIDÈNCIA DELS TREBALLS EN LA VIA PÚBLICA

En el conjunt dels treballs a realitzar, el contractista tindrà especial cura en prendre les mesures adients per garantir la seguretat dels propis treballadors i vianants, així com del conjunt de béns públics i privats.

Quan els treballs a realitzar interfereixin amb vies de circulació de vehicles o passos per a vianants, el contractista senyalitzarà les zones d'actuació amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill i precaució, entre d'altres.

8. SENYALITZACIÓ DE CARRERS

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts afectats amb motiu de les feines, almenys 24 hores abans de l'execució dels treballs.

La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi hagi:

- Senyal de prohibit aparcar.

L'empresa estarà obligada a enviar fotografies de la senyalització a la secció de Patrimoni de l'AMB, i a coordinar-se amb la Policia Local sempre que sigui necessari.

Caldrà col·locar-ne tantes senyalitzacions com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzats els treballs es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

En cas que hi hagi elements que no es puguin retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Caldrà disposar d'aquests materials sempre durant l'execució del treballs.

9. RECURSOS HUMANS

El contractista disposarà del personal necessari per a satisfer totes les exigències del contracte i haurà de complir estrictament, en relació als seus treballadors, la legislació bàsica social i laboral, les mesures de protecció i prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent en cada moment.



El personal adscrit al contracte haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els equips de protecció individual (EPIS) corresponents a les feines a desenvolupar.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la urbanitat dels seus empleats, tant amb el personal de l'AMB com amb la ciutadania en general i intervindrà davant de qualsevol problema que puguin ocasionar.

10. RECURSOS MATERIALS

Personal, vehicles, material, equips, eines i maquinària i altres.

L'empresa adjudicatària disposarà del personal, vehicles, material, equips, eines, maquinària i de qualsevol element necessari per la realització de les tasques encarregades.

El personal adscrit a l'actuació estarà dotat de l'EPI, apte mèdic favorable i formació necessària segons conveni per a realitzar els treballs.

La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs seran aquelles que garanteixin una millor qualitat. Tota la maquinària haurà d'estar homologada.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment per a la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines per tal de garantir que el seu funcionament sigui òptim

Mesures de protecció de l'entorn, erosions, drenatges i altres.

Es prendran les precaucions necessàries en realitzar els treballs per aconseguir les condicions de seguretats òptimes i suficients per evitar danys en els talussos existents, tant en els perfils o la seva configuració geogràfica com respecte a la vegetació.

En les zones arbrades i amb sotabosc, en el cas d'utilitzar maquinària pesada, s'hauran de protegir tots aquells elements que siguin susceptibles de ser malmesos per la seva situació.

Quan s'utilitzi maquinària, totes les zones de servei, construccions, mobiliari urbà, il·luminació, desguassos, passos d'aigua, etc., que quedin dins la zona de treball seran protegides, perquè no sofreixin cap dany i també per protegir la seva funció d'ús.

La càrrega puntual de deixalles sobre furgoneta o camió es farà sempre senyalitzant convenientment la zona d'actuació amb cons o tanques d'obra. En cap moment comportarà perill, obstaculitzant la zona de tràfic el temps imprescindible per fer la feina.

En el cas executar de feines que requereixin la presència de cos de vigilància o seguretat ciutadana (Guàrdia Urbana, Policia Local, Mossos d'esquadra, ...) l'empresa col·laborarà en tot el que sigui necessari.



No es desplaçarà ni farà malbé cap fita o marca de propietat o punt de referència a dades topogràfiques de qualsevol classe fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra forma la seva situació o aprovat el seu desplaçament.

Tots els materials obtinguts de la tasques seran transportats mitjançant camió o vehicle adient a un abocador controlat o a una deixalleria incloent-se sempre les taxes dels abocaments.

En el conjunt dels treballs a realitzar, el contractista tindrà especial cura en prendre les mesures adients per garantir la seguretat dels propis treballadors i vianants, així com del conjunt de béns públics i privats. Quan els treballs a realitzar interfereixin amb vies de circulació de vehicles o passos per a vianants, el contractista senyalitzarà les zones d'actuació amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill i precaució, entre d'altres.

11. CONTROL I DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció dels treballs anirà a càrrec de la Secció de Patrimoni de l'AMB que controlarà l'execució, supervisarà les feines realitzades i donarà la conformitat tècnica i econòmica necessària per a la validació final per part de la Cap de Secció de Patrimoni de l'AMB i la Coordinadora de Secretaria de l'AMB, que actuarà com a responsable del contracte.

Durant el transcurs dels treballs, aquests podran ser inspeccionats i/o auditats pel responsable del contracte en qualsevol moment i sobre qualsevol aspecte tècnic o econòmic. Les observacions o prescripcions que sorgeixin d'aquestes inspeccions i/o auditories podran ser comunicades per escrit a l'empresa adjudicatària, qui esmenarà les deficiències que s'hagin observat en el mínim temps possible.

Una vegada adjudicat el contracte es realitzarà una reunió presencial amb a l'AMB, amb el responsable del contracte. S'abordaran els aspectes metodològics i la planificació dels treballs i reunions i es fixaran aquestes directrius metodològiques i tècniques sota les quals es regirà el contracte.

12. VISITA ÀMBITS D'ACTUACIÓ

Per a la realització de les tasques serà necessària una inspecció de la zona a tractar per tal de valorar, acordar i programar els treballs a realitzar.



SOLARS, TERRENYS
I ESPAIS DIVERSOS

MUNICIPIIS ÀREA
METROPOLITANA DE BARCELONA

Ortofotografia

Escala 1:122000.00 Data del vol: .

