

SECCIÓ DE PATRIMONI

Exp. 901143/24

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE TREBALLS DE DESBROSSADA, CONDICIONAMENT, MANTENIMENT I COMPLEMENTARIS DE NETEJA, RETIRADA I TRANSPORT DE RESIDUS DELS SOLARS, TERRENYS I ESPAIS DIVERSOS DE TITULARITAT METROPOLITANA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Tipus de contracte	Serveis
Objecte del contracte	TREBALLS DE DESBROSSADA, CONDICIONAMENT, MANTENIMENT I COMPLEMENTARIS DE NETEJA, RETIRADA I TRANSPORT DE RESIDUS DELS SOLARS, TERRENYS I ESPAIS DIVERSOS DE TITULARITAT METROPOLITANA
Subtipus de contracte	Manteniment
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Òrgan de contractació	Gerència
Pressupost	a) Pressupost base licitació per 2 anys 65.200€ IVA exclòs, 78.892€ IVA inclòs b) Valor estimat del contracte per 4 anys es de 142.136,00€ IVA exclòs, 171.984,56€ IVA inclòs.

CPV:

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
		77312000-0	Servicios de desbrozo

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona

 Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME

 Codi per a validació: R690S-WWW48-CL8EE
 Verificació: <https://gambito.amb.cat/verificador/Documento/home>
 Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 1/14.


JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'Àrea Metropolitana de Barcelona és propietària de solars, terrenys i espais diversos ubicats en els 36 municipis que la componen. És responsable del manteniment de tots els solars i terrenys de titularitat metropolitana que son responsabilitat de la secció de Patrimoni, així com dels espais diversos que per les seves especials característiques ho requereixen. Corresponen a parcel·les rústiques i urbanes, en zones forestals, en parcs, en zones limítrofs a vials, en els nuclis urbans i als seus voltant, a prop de centres logístics, ... repartides per tota la geografia de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Segons l'article 2, de la LLEI 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en aquest indica que l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és el definit pels termes municipals dels municipis que la integren, que són els següents: Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Barcelona, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, Pallegà, la Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans, un total de 36 municipis.

Els espais en els que s'actuarà corresponen a terrenys titularitat de l'AMB dins dels 36 municipis que la componen. No s'actuarà en espais que no estiguin inclosos actualment.

Tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació d'acord amb el que estableix l'art. 29 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. I la consideració de terrenys aquelles finques que no tenen la condició de solar i, parcel·les que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són aptes per a ser edificades.

En el cas dels espais sense edificar és un problema comú l'existència d'herbes i matolls que poden suposar un risc per la seguretat dels ciutadans tant pel risc d'incendi com pel possible risc a la salubritat a causa dels problemes de neteja i l'existència de residus sòlids urbans abandonats de manera incívica en aquests espais i que poden provocar l'aparició de plagues.

Cal fer el manteniment d'aquests espais adequant la conservació i neteja dels solars, terrenys i espais diversos de patrimoni metropolità, per garantir la seguretat davant d'eventuals incendis de la brossa verda i la higiene davant de possibles plagues.

Per tant l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha d'implementar els mitjans necessaris per realitzar les tasques de neteja i salubritat que es concreten en la desbrossada i retirada dels residus, tant vegetals com d'altre tipus i el seu transport a planta autoritzada.

S'entén per neteja de solars i terrenys, els treballs necessaris per a retirar les herbes i maleses, de runa, brossa i residus sòlids urbans o altres residus de qualsevol tipus, que pugui incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors. Els solars i terrenys hauran de quedar nets de vegetació seca, morta o de restes vegetals i de qualsevol element que pugui ser responsable de l'inici o propagació d'un incendi.

El contracte tindrà com a objecte la neteja, la seguretat i salubritat dels solars de titularitat metropolitana, mitjançant els treballs de desbrossada, retirada dels residus, tant vegetals com d'altre tipus i el seu transport a planta autoritzada.

El servei es portarà a terme d'acord al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), d'acord amb les característiques de qualitat i en les condicions establertes en l'esmentat PPT i annexos redactats per la secció de patrimoni.

Al PCT s'incorpora el correspon plànol representatiu de les zones d'actuació, en cap cas és l'objecte del contracte. S'afegeix per tal de representar l'abast dels espais i la seva ubicació aproximada.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte atès que l'Àrea Metropolitana no està especialitzada en la realització de cap actuació de manteniment ni de conservació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- El personal de la secció de patrimoni de l'AMB no està especialitzat per a la prestació d'aquest servei.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

No aplica la divisió en lots ja que el manteniment dels solars, terrenys i espais diversos que vol fer-se consisteix en un servei complet que necessita tenir una gestió única per tal d'obtenir una major eficiència i coordinació del servei a prestar.

TERMINI DE VIGÈNCIA I PRÒRROGA

La durada del contracte serà de 2 anys des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'article 29 de la LSCP.

El contracte preveu una possible prorroga de 2 anys, renovable anualment, atenent la seva durada màxima de 4 anys i de conformitat amb l'article 29 de la LSCP.

Segons l'article 189 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme estableix que els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial.

Per tot l'indicat, atenent la obligatorietat del manteniment dels espais s'estableix inicialment aquesta durada, essent conscients que serà necessari realitzar altres contractacions un cop exhaurit aquest termini.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Justificació dels imports econòmics assignats al conceptes que conformen l'abast de la licitació

S'ha utilitzat el banc de preus del 2024 del ITEC (Institut de Tecnologia de la construcció de Catalunya). Els preus necessaris per elaborar el pressupost corresponen bàsicament a treballs previs, treballs medi ambient i jardineria. S'ha augmentat un 25% per tal d'incloure l'import del quilometratge en les tasques. Dins d'aquests preus estan comptats només els costos directes.

Els costos indirectes estan repartits en un 13% de despeses generals + un 6% de benefici industrial, els quals es sumen al final del subtotal de l'import del pressupost.

En aquest contracte no hi ha revisió de preus al estar incorporat en el preu tots els serveis indicats en l'abast dels treballs per tota la durada del contracte.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 2 anys ascendeix a 65.200€ IVA no inclòs; sumant 13.692,00 d'IVA (21%) puja un total de 78.892,00€ IVA inclòs.

El PBL inclou els conceptes : cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals de l'estructura, benefici industrial i l'IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:



Costos directes	52.580,65 €
Costos indirectes (5%)	2.629,03 €
Despeses Generals (13%)	6.835,48 €
Benefici Industrial (6%)	3.154,84 €
Pressupost 2 anys	65.200,00 €
IVA (21%)	13.692,00 €
Pressupost base de licitació	78.892,00 €

El valor estimat del contracte anual és de 32.600€ IVA no inclòs.

Amidament i pressupost - Oferta: preus unitaris

Unitat	Descripció	Preu	Superfície / Volum	Total
m ²	Desbrossament i neteja del terreny, amb mitjans manuals, mitjançant eines manuals de tall. El preu inclou la protecció dels arbres o plantes que s'han de conservar, però no inclou la retirada i càrrega dels materials de desbrossament.	2,14 €	3.860,00	8.250,75 €
m ²	Desbrossament i neteja del terreny, amb mitjans mecànics, per a una pendent menor del 12% i una superfície de treball menor de 5000 m ² , efectuant dues passades de la màquina com a mínim. El preu inclou la protecció dels arbres o plantes que s'han de conservar, però no inclou la retirada i càrrega dels materials de desbrossament.	0,12 €	35.491,00	4.436,37 €
m ²	Retirada i càrrega sobre camió o contenidor dels materials de desbrossament, prèviament trossejats i apilats, amb mitjans manuals. El preu no inclou el transport.	0,32 €	39.351,00	12.789,07 €
m ³	Transport amb camió de residus vegetals produïts durant els treballs de neteja de solars, poda i tala d'arbres., a abocador específic, situat a 10 km de distància. El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. (camió de 15t amb capacitat 12m ³)	11,31 €	905,07	10.238,64 €



m ³	Cànon d'abocament per lliurament de residus vegetals produïts durant els treballs de neteja de solars, poda i tala d'arbres, a abocador específic. El preu no inclou el transport.	10,25 €	905,07	9.277,00 €
m ³	Trituració a peu d'obra de residus vegetals, amb mitjans mecànics, i càrrega sobre camió.	1,50 €	251,85	377,77 €
m ³	Recollida de residus sòlids	9,50 €	90,00	855,00 €
Jornada laboral	Servei de recollida i gestió de residus materials amb restes biològics. Inclou tots els equipament de protecció individual per la correcta manipulació i el contenidor.	270,30 €	8,00	2.162,40 €
m ³	Demolició de qualsevol tipus de tancament, carrega i transport del material enderrocat a gestor autoritzat fins a 10km de distància.	9,86 €	425,21	4.193,63 €
TOTAL				52.580,65 €

Valor estimat del contracte

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (2 + 2 anys) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP i en relació amb la disposició addicional 33^a de la LCSP, ens trobem davant d'un pressupost amb la consideració de pressupost màxim i, on l'adjudicatari s'obliga a realitzar el servei de forma successiva i per preu unitari sense que el nombre total d'aquestes prestacions i entregues es pugui definir amb exactitud a l'estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració. És per això que, pel cas que les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà la corresponent modificació. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans d'esgotar la despesa màxima inicialment aprovada.

La modificació no suposarà més d'un 18% del pressupost de licitació i seran d'aplicació els preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

La modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista.



Cost per 2 anys durada	65.200,00 €
Possible modificació 18% per 2 anys	11.736,00 €
Possible pròrroga de 2 anys	65.200,00 €
Valor estimat per 4 anys	142.136,00 €

El valor estimat del contracte és de 142.136,00€ IVA exclòs.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	Import	%IVA	Import
2024	93300	S1040	21000	20.661,16€	21	25.000€
2025	93300	S1040	21000	32.600,00€	21	39.446€
2026	93300	S1040	21000	11.938,84€	21	14.446€
TOTAL						<u>78.892€</u>

Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

Codi de projecte : no es requereix

Forma de pagament

Un cop realitzat el servei sol·licitat amb anterioritat, l'empresa adjudicatària facturarà les feines mensuals realitzades durant el mateix mes i s'hi afegirà l'IVA corresponent.

La facturació dels treballs es realitzarà un cop finalitzades les tasques encarregades durant el mes i amb periodicitat mensual. A aquests efectes, el contractista enviarà a la secció de Patrimoni de l'AMB en el termini de 10 dies després de realitzar la prestació, els albarans de confirmació dels serveis i la proposta de facturació al correu electrònic facilitat, que serà fidel reflex de l'execució de l'objecte del



contracte i comprendrà les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al present contracte. El responsable del contracte revisarà aquesta documentació en el termini màxim de 10 dies hàbils. En cas de disconformitat, es comunicarà amb notificació formal al Contractista atorgant-li un termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar la factura definitiva amb les rectificacions corresponents si és el cas. Reconeguda i conformada la factura, la forma de pagament serà la legalment establerta, en el terminis establerts en l'art.198.4 LCSP.

Forma de presentació de les factures:

- Import dels serveis.

El contractista resta obligat a presentar les corresponents factures de forma electrònica. Les dades necessàries per a la presentació de les factures seran facilitades per la secció de Patrimoni de l'AMB.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment Obert Simplificat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

Aquest procediment és el més s'ajusta a les necessitats de la contractació per l'import de la licitació.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 65.200,00 euros sense IVA

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional.

- Haver executat un o més contractes d'actuacions de desbrossada, neteja i retirada de restes vegetals i residus en solars i espais similars **per un import total en el seu conjunt** superior o igual a 60.000,00€ abans d'IVA durant els darrers 3 anys.

Mitjà d'acreditació : Declaració indicant de forma expressa la relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys que incorpori import, data, destinatari i actuacions de desbrossada, neteja i les actuacions de retirada de restes vegetals i residus en solars i espais similars.

Per a totes aquelles experiències requerides anteriorment en que l'empresa que presenti l'oferta hagués participat formant part d'una Unió Temporal d'Empreses, haurà d'acreditar haver executat la part del serveis relacions amb l'experiència sol·licitada.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'objecte del procediment de licitació és obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa amb el millor preu. Atès que el preu és l'element que defineix el cost del servei, i per tant, és el component bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP.

El criteri d'adjudicació serà únic, basat en el preu de l'oferta econòmica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques.

FÒRMULA ECONÒMICA

Valoració econòmica: es calcularà a partir del document emplenat pels licitadors, d'acord a la baixa oferta emplenada en número i lletres en el document annex 1. El licitador haurà d'emplenar el corresponent annex, indicant en número i lletres la baixa oferta.

La baixa econòmica més avantatjosa obtindrà la puntuació màxima i la baixa econòmica més alta, la puntuació mínima, i es farà segons la formulació següent, en funció de la Baixa màxima ofertada (Bmax):

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\mathbf{B} (\%)}{\mathbf{Bmax}} \right) \times 100$$

S'aplicarà aquesta baixa de forma lineal i automàtica a cadascun dels preus unitaris del treballs, i s'obtindran els preus unitaris contractuals per cadascuna de les tasques.



Aquesta formulació correspon a una proporcionalitat directa o lineal entre les baixes ofertades i la puntuació obtinguda, i a compleix els següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (100 punts).
3. El pendent de la gràfica és sempre creixent amb les baixes, que equival a dir que entre dues ofertes, sempre obté més punts la més econòmica.
4. Es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.

Atès que el criteri és únic, un cop puntuades totes les ofertes acceptades segons la baixa econòmica, la puntuació esdevé definitiva, de manera que aquella baixa més gran (oferta més econòmica) serà la primera de la llista i, per tant, la millor classificada per continuar els tràmits d'adjudicació.

El preu d'adjudicació serà màxim, sense que en cap cas comporti un compromís de l'òrgan de contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir responsabilitat o indemnitzacions en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultat del valor dels diferents serveis de manteniment executats durant la vigència del contracte.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes presumptament anormalment baixes s'apreciaran de conformitat amb els paràmetres que s'estableixen a continuació:

Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al valor màxim de l'import unitari en més de 25 unitats percentuals.

Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només



amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució a totes aquelles ofertes que tinguin aquesta consideració.

Un cop rebuda la documentació requerida, serà analitzada amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, i es determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres, excloses del procediment.

Si la proposta situada en primera posició tingués aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material. Segons s'indica en l'apartat 4b de l'article 149 "Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per prestar els serveis"

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzaria i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta presumptament anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes, de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta situada en primera posició tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.



Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Secció de Patrimoni de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és la Glòria Vendrell com a Coordinadora de la Secretaria de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

- L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10", aprovat el 31 de desembre de 2017 i darrera actualització d'octubre de 2020, pel Consell Metropolità.

A l'esmentat document s'estableixen, en particular, quines són les mesures a prendre a aquelles actuacions que tenen incloses activitats que poden incrementar o empitjorar els diferents episodis de contaminació que es puguin declarar, en cadascun dels possibles nivells de gravetat (avisos preventius, episodis declarats, etc.).

Caldrà que l'adjudicatari es donin d'alta a la web de l'AMB per tal de rebre automàticament els corresponents avisos i prendre així, les mesures establertes.

Obligacions essencials del contracte

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte

Subcontractació

No es limita

Revisió de preus

Aquest contracte no està sotmès a revisió de preus.

Termini de garantia

Per la naturalesa del contracte, no correspon termini de garantia.

Cessió del contracte

Segons l'indicat en l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Obligació de subrogació

No s'aplica

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran 15 dies naturals per a la presentació de les ofertes des del dia següent a la publicació en el perfil del contractant de l'anunci de licitació.

Annex 1. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÓMICA

Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient de la licitació de la contractació dels **treballs de desbrossada, condicionament, manteniment, i complementaris de neteja, retirada i transport de residus dels solars, terrenys i espais diversos de titularitat metropolitana**, faig constar que conec els plecs que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i presentant una baixa a l'oferta econòmica.

Baixa que s'oferta respecte al pressupost de la licitació _____%
(expressar en lletres i números) _____%

El percentatge de baixa ofertat s'aplicarà linealment i automàticament a tots els preus unitaris.

_____, _____ de _____ de 2024

Signatura.

