



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei de subministrament de sanitaris portàtils per a esdeveniments a la via pública del Districte de Sant Andreu a l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Exp. 2012/2024



Índex

1. ---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. ---Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
3. ---Divisió en lots	4
4. ---Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
5. ---Imputació pressupost municipal	6
6. ---Procediment d'adjudicació	6
7. ---Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
8. ---Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9. ---Criteris per dirimir el desempat	10
10. --Mesa de contractació	10
11. --Garanties	10
12. --Termini d'execució	11
13. --Termini de Garantia	11
14. --Condicions especials d'execució	11
15. --Pagament del preu	11
16. --Modificacions del contracte	11
17. --Revisió de preus	11
18. --Subcontractació	11
19. --Cessió del contracte	12
20. --Tractament de dades de caràcter personal	12



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El Districte de Sant Andreu té prevista la realització de diversos actes a la via pública, al llarg de l'any. A aquests efectes caldrà la instal·lació de cabines sanitàries portàtils i urinaris destinats al públic i dotada dels elements sanitaris i d'evacuació necessaris i que compleixin les normatives vigents. Alhora es precisen cabines sanitàries portàtils adaptades a persones amb mobilitat reduïda.

La finalitat d'aquesta licitació consisteix en disposar de cabines sanitàries per a la realització d'esdeveniments en la via pública d'acord amb les competències municipals, en que calen recursos adients per a realitzar aquella activitat, per tal que aquesta es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per subministrar aquests materials, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga de fins a 2 anys més.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un subministrament especialitzat en cabines sanitàries.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és el subministrament de sanitaris portàtils per a esdeveniments a la via pública del Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un subministrament d'urinaris (CPV 44411800-2) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.



- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Millora dels preus unitaris diaris màxims (IVA exclòs) establerts a la clàusula 9.1 del PPT.
- Per l'increment del servei de neteja de les cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada (respecte el servei diari de neteja de la clàusula 4 del PPT).
- Per la millora del termini màxim de substitució dels sanitaris que quedessin inservibles per causes accidentals, vandalisme o impossible reparació, respecte de l'especificat a la clàusula 5 del PPT.
- Millora del termini màxim de resolució de les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme respecte de l'especificat a la clàusula 5 del PPT.
- Millora del preu a tant alçat, mensual, en el subministrament de cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada segons la clàusula 9.2 del PPT.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 82.587,33 euros. El pressupost net de 68.254,00 euros i l'IVA de 14.333,33 euros, amb un tipus del 21%.

El sistema de determinació del preu del contracte és mixt, sent els subministrament de les cabines sanitàries portàtils, a preus unitaris i el de subministrament de cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada a tant alçat.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir, en la part que es determina a preus unitaris, el seu import en atenció al fet que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

La possible baixa licitatòria efectuada per l'empresa adjudicatària que s'aplicaria sobre el subministrament de les cabines sanitàries portàtils permetrà disposar de més efectius.

A continuació, es detallen aquests mètodes utilitzats per cadascun dels subministraments del present contracte.

- a) Quant a la part determinada a tant alçat de Subministrament de cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada:

L'import de licitació resultant per a aquest subministrament té un cost màxim de 825 € mensuals (IVA exclòs) i un cost total de 19.800,00 € (IVA exclòs).

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, s'exclouran del procediment.

El càlcul del pressupost d'aquest subministrament es troba especificat a l'apartat 9.2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

- b) Quant a la part determinada a través de preus unitaris de subministrament de les cabines sanitàries portàtils:

L'import de licitació resultant per a la part a preus unitaris que s'anirà consumint en funció de les tasques a realitzar, determinades per l'abast del contracte, té un cost màxim de 48.454,00 euros (IVA exclòs).

Els imports unitaris màxims per a cada tipologia de subministrament es troben especificats a l'apartat 9.1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari màxim, IVA exclòs, s'exclouran del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import
Material, transport i manteniment	56.426,92€
	Suma costos directes: 56.426,92€

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura	6.771,23€
	Suma costos indirectes: 6.771,23€
Benefici empresarial	5.055,85€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici empresarial):	68.254,00€
--	-------------------

El VEC d'aquest contracte s'estima en 141.353,40 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA
2024	17.063,50 €		1.211,35 €	18.274,85 €
2025	34.127,00 €		2.422,70 €	36.549,70 €
2026	17.063,50 €	17.063,50 €	1.211,35 €	35.338,35 €
2027		34.127,00 €		34.127,00 €
2028		17.063,50 €		17.063,50 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	20500	33811	609	17.063,50 €	21%	3.583,33 €	20.646,83 €
2025	20500	33811	609	34.127,00 €	21%	7.166,67 €	41.293,67 €
2026	20500	33811	609	17.063,50 €	21%	3.583,33 €	20.646,83 €
		Import total		68.254,00 €		14.333,33 €	82.587,33 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert previst a l'article 156 LCSP.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

A. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a 160.000 euros atès que es considera adequat per valorar com a suficient la capacitat econòmica de l'empresa. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 120.000 euros atès que es considera adient per provar l'experiència de l'empresa en l'àmbit objecte del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1h) LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tal aquelles que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant els altres criteris establerts en aquest apartat:

-la indicació de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, ha de ser almenys la següent:

- 40 cabines estàndard
- 35 cabines adaptades
- 15 urinaris

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i



amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

criteris automàtics: puntuació total 100 punts

-Criteri: Oferta econòmica

1. Millora dels preus unitaris diaris màxims (IVA exclòs) establerts a la clàusula 9.1 del PPT. Ponderació: fins a 30 punts.

Representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic. La ponderació assignada respon a la previsió de la proporció que d'aquest tipus de servei pugui tenir respecte al cost del total de serveis previstos.

La fórmula aplicada per puntuar l'oferta econòmica és la indicada en la Decret d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2018 de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net preus unitaris} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net preus unitaris} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import màxim de licitació per aquest subministrament és de 48.454,00 euros (IVA exclòs).

A efectes de càlcul de la puntuació, l'oferta econòmica de la part a preus unitaris de cada licitador serà el resultat d'aplicar els preus unitaris oferts per cada tipus de subministrament al nombre mínim d'unitats a subministrar detallats als apartats 9 i 10 del Plec de Prescripcions Tècniques.

2. Millora del preu a tant alçat, mensual, en el subministrament de cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada segons la clàusula 9.2 del PPT. Ponderació fins a 10 punts.

Representa un 10 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora reducció de cost per a l'Administració d'una tipologia especial de servei (cabines amb instal·lació continuada). La ponderació assignada respon a la previsió de la proporció que d'aquest tipus de servei es pugui tenir respecte al cost del total de serveis previstos.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti un preu més baix que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:



$$\left(\frac{\text{Preu net subministrament continuat} - \text{oferta}}{\text{Preu net subministrament continuat} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import màxim de licitació per aquest subministrament és de 19.800,00 € (IVA exclòs).

L'oferta econòmica de cada licitador, a efectes de càlcul de la baixa desproporcionada serà el resultat de sumar l'import resultant de l'aplicació dels preus unitaris per a les unitats a subministrar mínimes amb l'import de la part a tant alçat pel subministrament de cabines sanitàries adaptats amb instal·lació continuada.

- Criteri: Per l'increment del servei de neteja de les cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada (respecte el servei diari de neteja de la clàusula 4 del PPT). Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la millora en la qualitat de la prestació del servei que s'ofereix a la població del Districte.

- Per 1 servei de neteja extra els divendres, 5 punts
- Per 1 servei de neteja extra els dissabtes, 10 punts
- Per 1 servei de neteja extra els diumenges, 5 punts

- Criteri: Millora del termini màxim de substitució dels sanitaris que quedessin inservibles per causes accidentals, vandalisme o impossible reparació, respecte de l'especificat a la clàusula 5 del PPT (6 hores). Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la reducció del temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic.

S'atorgaran:

- Per una reducció del temps de substitució màxim a 3 h, 20 punts.
- Per una reducció a 4 h, 10 punts.
- Per una reducció a 5 h, 5 punts

- Criteri: Millora del termini màxim de resolució de les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme, respecte de l'especificat a la clàusula 5 del PPT (6 hores). Ponderació fins a 20 punts.

Representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora la reducció del temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic.

S'atorgaran:

- Per una reducció del temps de resolució màxim a 3 h, 20 punts.
- Per una reducció a 4 h, 10 punts.

- Per una reducció a 5 h, 5 punts

Es considera imprescindible donar al preu una ponderació superior al 35% de la puntuació total, segons indica la [Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018](#), atesa la dificultat d'aplicar d'altres criteris avaluable de forma automàtica en raó de les característiques del contracte, al quedar suficientment equilibrat el seu impacte en la selecció de la millor oferta en combinació amb d'altres criteris de valoració de forma automàtica.

Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

9. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

- Titular 1: Lucas M. Martínez Chito, Director de Serveis a les Persones i al Territori.
- Substitut 1: Coordinador/a de Projectes.
- Titular 2: Joan Manel Homdedeu Pérez, Coordinador Territorial.
- Substituta 2: Mercè Pérez Infante, Gestora d'Administració General

10. Garanties

Garantia definitiva



D'acord amb la previsió de l'article 107.3 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en: el 5 per 100 de l'import d'adjudicació, pel que fa a la part de preu determinada a preu alçat; el 5 per 100 de l'import net de la part determinada mitjançant preus unitaris.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 24 mesos i s'iniciarà l'1 de juliol de 2024, o de l'endemà de la data de la seva formalització, si aquesta fos posterior.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació fins a 24 mesos.

12. Termini de Garantia

Donades les característiques de la prestació, no hi ha termini de garantia.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Comunicació inclusiva
- Accessibilitat universal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació



L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 anys i possibilitat de pròrroga de fins a 24 mesos, a partir de l'1 de maig de 2024, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 82.587,34 euros.

El/La Coordinadora Territorial Vist i plau,
El Cap de Serveis a les Persones i
al Territori