



## **Memòria justificativa per a la concessió de serveis d'exploració de màquines de distribució automàtiques de begudes calentes, fredes i aliments a la seu central del Departament d'Interior (lot 1) i a l'edifici CAT112 (lot 2), per a l'any 2025.**

---

### **1.- Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la concessió de serveis d'exploració de màquines de distribució automàtiques de begudes calentes i fredes i aliments a la seu central del Departament d'Interior (lot 1) i a l'edifici del CAT 112 a Reus (lot 2), destinats al consum dels treballadors i persones visitants, per a l'any 2025.

L'exploració d'aquest servei compren la instal·lació, exploració i manteniment de les màquines de begudes calentes, fredes i aliments.

### **2.- Tipificació**

El contracte s'ha qualificat de contracte de concessió de serveis de conformitat amb el que estableix l'article 15 de la LCSP. L'element clau que determina que ens trobem davant un contracte de concessió de serveis és el fet que es produeixi una transferència de risc operacional, és a dir, el risc davant de l'exploració dels serveis que són objecte de la concessió.

### **3.- Justificació de la necessitat**

El 31 de desembre de 2024 finalitza el contracte signat amb les empreses Sentil 2000,SL (lot 1), i Homatic, SL (lot 2), per a la prestació del servei de distribució automàtica de begudes calentes i fredes i aliments a la seu central del Departament d'Interior (lot 1), i del centre CAT112 de Reus (lot 2) destinats al consum dels treballadors i persones. Expedient IT-2022-29.

És considera oportú poder continuar donant aquest servei tant als treballadors com a les persones visitants, també s'ha de tenir en compte que tant en la seu central del Departament, com al centre del CAT112 hi ha treballadors durant 24 hores totes els dies de l'any, i a més en aquest centre els treballadors tinguin la possibilitat de disposar de màquines amb plats preculinats ja que no es troba a prop de cap nucli urbà.

La prestació d'aquest servei d'instal·lació, manteniment, i reposició de productes de màquines expenedores, es fa externalitzada, atès que no es disposa dels mitjans operatius per dur-los per dur-les a terme.



Aquest contracte no comporta cap despesa al Departament d'Interior en relació a qualsevol tipus de lloguer o manteniment de les màquines expenedores, aparells (lot 1 i 2), fonts d'aigua, i preparació d'entrepans (lot 2)

#### **4.- Procediment de licitació.**

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant procediment obert de concessió de serveis amb tramitació anticipada

#### **5.- Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma que estan concretats als plecs de clàusules administratives particulars del Departament d'Interior.

#### **6.- Criteris de valoració.**

La Resolució EMT/1710/2022, de 2 de juny, que dona publicitat a l'acord de Govern de 31 de maig de 2022, de mesures en relació amb els contractes públics de subministrament de productes alimentaris, de concessió de serveis que incorporin prestació de serveis alimentaris, i de serveis de menjadors col·lectius, en relació als criteris d'adjudicació estableix:

“El preu no pot ser el factor determinant de l'adjudicació del contracte. Per això s'han d'incorporar en el plec de clàusules que prevegin, o bé el preu fix en els casos en què el contracte ho faci possible, o bé clàusules que assegurin que el preu no sigui el factor determinant en l'adjudicació dels contractes. En aquest sentit, la valoració del preu no pot suposar mai un percentatge superior al 20% del valor total de l'oferta, assegurant que el preu no vagi en detriment d'altres criteris necessaris per assegurar una alimentació saludable i una prestació de serveis que proporcioni frescos, de temporada, de venda de proximitat, de producció agrària ecològica, de producció integrada i de qualitat diferenciada”.

Per ambdós lots el 100% dels criteris són objectius, de valoració automàtica. El criteri de valoració el preu ofert per als productes a subministrar representa un 20% i el 80% correspon a millores. La fórmula matemàtica que s'aplica en la valoració dels preus és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.



Lot 1: Pel criteri preu (fins a 20 punts) els productes s'han distribuït en 4 apartats, essent l'apartat de begudes calentes el que té una major ponderació ( fins a 8 punts), begudes fredes i aigües ( fins a 4 punts), snacks dolços i salats (fins a 4 punts), i altres productes de menjar (fins a 4 punts).

La resta de criteris que no són preu 80 punts, s'han ponderat de la següent manera:

- Oferta addicional de productes de comerç just (fins a 20 punts);
- Oferta de més d'un 5% establert en l'apartat 4.5 del PPT de productes aptes per a intolerants a la lactosa o al gluten indicats per a celíacs (fins 20 punts);
- Oferta de cànon (fins a 10 punts);
- Antiguitat de les màquines (fins a 10 punts);
- Reducció del termini màxim de substitució de la màquina en cas de no poder-se reparar ( fins a 10 punts);
- Sistema d'opció sense got més econòmic (fins a 10 punts).

Lot 2: Pel criteri preu (fins a 20 punts), els productes s'han distribuïts en 5 apartats. L'apartat de begudes calentes és el que té una major ponderació (8 punts), snacks dolços i salats (2 punts), entrepans (2 punts), begudes fredes (2 punts), plats cuinats (4 punts), i postres i làctics (2 punts).

La resta de criteris que no són preu 80 punts, s'han ponderat de la següent manera:

- Oferta addicional de productes de comerç just (fins a 20 punts);
- Oferta de més d'un 5% establert en l'apartat 4.5 del PPT de productes aptes per a intolerants a la lactosa o al gluten indicats per a celíacs (fins 20 punts);
- Oferta de cànon (fins a 10 punts);
- Antiguitat de les màquines (fins a 10 punts);
- Reducció del termini màxim de substitució de la màquina en cas de no poder-se reparar ( fins a 10 punts);
- Sistema d'opció sense got més econòmic (fins a 10 punts).

## **7.- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials**

Es considerarà condició especial d'execució que l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista, i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de les comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.



Així mateix el fet de que no es puguin subministrar ampolles d'aigua de capacitat inferior a 1,5 l d'acord amb l'Acord de Govern de 11 de juny de 2019, pel qual el Govern aprova reduir la utilització d'envasos i productes de plàstic d'un sol ús es considerarà condició especial d'execució.

Es considerarà obligació contractual essencial que l'empresa adjudicatària concertï una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 300.000 €/sinistre i any, de la que ha de remetre una còpia al Departament d'Interior en el termini de 15 dies des de la data de comunicació de l'adjudicació i, en qualsevol cas, abans de l'inici de l'execució del contracte.

## 8.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

### 8.1 - Pressupost de licitació.

Per establir els preus màxims per producte, pel que fa al lot 1 s'ha incrementat en 0,05 cèntims cada preu unitari en la majoria de productes, llevat de algun producte que s'ha incrementat més de 0,05 cèntims per adequar-los al mercat respecte al preu unitari de licitació de la licitació anterior, amb la finalitat d'aconseguir el màxim de concurrència possible, tenint en compte que el contracte actual es va adjudicar el 24 de gener de 2022.

<b>Producte: begudes calentes</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Cafè i similars (bàsic): cafè expresso, cafè americà, tallat, cafè amb llet, capuccino (normal i descafeïnat)	0,55 €
Cafè i similars (premium): cafè expresso, cafè americà, tallat, cafè amb llet, capuccino (normal i descafeïnat)	0,65 €
Cafè i similars qualitat superior tipus Illy, lavazza o similar	0,75 €
Xocolata	0,55 €
Te amb i sense llimona i infusions	0,55 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>3,05 €</b>
<b>Producte: Snack dolços i salats</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Patates fregides naturals, amb sabors	0,95 €
Bastonets de pa integrals	0,95 €
Bastonets d'olives, de pipes, formatge, cereals....	0,95 €
Galetes integrals, digestives, sense gluten, amb fibra, sense sucre	0,95 €
Pastes variades.....	0,95 €



Fruits secs	1,00 €
Xocolatines	0,95 €
Xicles/caramels sense sucre	1,10 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>7,80 €</b>
<b>Producte: altres productes de menjar (sandvitxos, làctics, fruita, plats preparats)</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Sandvitxos especials (vegetarià, cranc)	2,20 €
Sandvitxos (truita, gall dindi, tonyina...)	2,00 €
Fruita tallada en bol pelada (mínim 120 g) de temporada	1,10 €
Amanida fresca vegetal	2,60 €
Plats precuinats	3,60 €
Làctics	0,70 €
Làctics sense lactosa	0,75 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>12,95 €</b>
<b>Producte: begudes fredes</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Refresc de llauna (mínim cola, llimona i taronja)	0,90 €
Refresc de llauna sense sucre (zero/light)	0,85 €
Batut de cacau	0,85 €
Refresc de Te (llauna)	1,00 €
Sucs	1,00 €
Beguda isotònica (llauna)	1,00 €
Aigua 1,5 l	0,70 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>6,30 €</b>

Per establir els preus màxims per producte, pel que fa al lot 2 s'ha incrementat en 0,05 cèntims cada preu unitari en la majoria de productes, llevat de algun producte que s'han incrementat més de 0,05 cèntims per adequar-los al mercat, respecte al preu unitari de licitació de la licitació anterior, amb la finalitat d'aconseguir el màxim de concurrència possible, tenint en compte que el contracte actual es va adjudicar el 20 de gener de 2022.

En la darrera licitació s'inclouïa un apartat de menús que no s'inclou en aquesta degut a la baixa demanda dels usuaris que s'ha observat durant l'execució del contracte actual.

<b>Producte: Begudes calentes</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
-----------------------------------	--



Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior  
**Direcció de Serveis**

Subdirecció General de Recursos Humans  
i Relacions Laborals

Cafè i similars (bàsic): cafès expresso, cafè americà, tallat, cafè amb llet, capuccino (normal i descafeïnat)	0,50 €
Xocolata	0,50 €
Te amb i sense llimona i infusions	0,50 €
Llet	0,40 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>1,90 €</b>
<b>Producte: Snaks dolços i salats</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Patates fregides naturals, amb sabors	0,90 €
Bastonets de pa integrals	0,90 €
Bastonets d'olives, de pipes, formatge, cereals.....	0,90 €
Galetes integrals, digestives, sense gluten, amb fibra, sense sucre	0,90 €
Pastes variades.....	0,90 €
Fruits secs	0,95 €
Xocolatines	0,90 €
Xiclets/caramels sense sucre	1,00 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>7,35 €</b>
<b>Producte: entrepans</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Entrepans (truita de patata, sobressada amb formatge, ...)	1,90 €
Sandwich (vegetal, tonyina, pernil dolç, gall d'indi, ...)	1,50 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>3,40 €</b>
<b>Producte: Begudes fredes</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Refresc de llauna (mínim cola, llimona i taronja)	0,80 €
Refrescos de llauna sense sucre (zero/light)	0,75 €
Batut de cacao	0,80 €
Begudes isotòniques (llauna)	0,95 €
Sucs	0,95 €
Aigua amb gas 33 cl (llauna)	0,75 €
Aigua 1,5 l	0,65 €
Cervesa sense alcohol 33 cl (llauna)	0,85 €
Sucs amb llet	0,95 €
<b>Sumatori parcial</b>	<b>7,45 €</b>
<b>Producte: Plats cuinats</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
<b>5.1. Primers plats</b>	



Amanides verda, mixta, llegums, ...	1,05 €/100g
Amanides de pasta, tonyina, russa, de cranc ...	1,05 €/100g
Crems (carbassa, verdures, gaspatxo, salmorejo, vichyssoise,...)	0,55 €/100g
Llegums: lleties estofades, cigrons amb espinacs, pèsols amb pernil,...	1,05 €/100g
Verdures: patata i mongeta, espinacs, minestra	1,05 €/100g
Pasta: macarrons, espaguetis, raviolis, tortel·linis, fideus,... amb diferents salses	1,05 €/100g
Lasanya de verdures, carn,...	1,05 €/100g
Canelons de carn, espinacs, ...	0,95 €/100g
Arròs a la marinera, risotto, ...	1,15 €/100g
<b>Sumatori parcial</b>	<b>8,95 €/100 g.</b>
<b>5.2. Segons plats</b>	
Mandonguilles	1,25 €/100g
Pollastre al forn, amb prunes, a l'ast, a la planxa	1,55 €/100g
Llom rostit, amb salsa, a la planxa	1,55 €/100g
Vedella tipus fricandó, rodó, ...	2,15 €/100g
Peixos: bacallà, lluç, salmó	2,25 €/100g
<b>Sumatori parcial</b>	<b>8,75 €/100g</b>
<b>Producte: Postres i làctics</b>	<b>Preu unitari màxim (IVA inclòs)</b>
Peça de fruita del temps	0,80 €
Bol de fruita pelada	1,55 €/100g
logurt natural o sabors, normal o desnatat	0,55 €/100g
Flam, crema	1,05 €/100g
Pastissos	2,05 €/100g
<b>Sumatori parcial</b>	<b>6,00 €/100g</b>

Per als dos lots, s'estableix un cànon mínim de 800 € . Aquest import pot ser millorat a l'alça pels licitadors.

## 8.2 - Valor estimat del contracte.

Per fixar el valor estimat del contracte per a concessions de serveis, l'article 101.1b) de la LCSP, estableix que *"l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que, segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte"*



S'ha fet una projecció dels ingressos per a l'any 2025, i de tres de possibles pròrrogues tenint en compte els ingressos de l'any 2023 sense IVA, segons les dades aportades per les actuals empreses adjudicatàries.

S'ha previst la necessitat de proposar 3 possibles pròrrogues, per tal de que la concessió sigui viable econòmicament als efectes que indica l'article 285.2 de la LCSP i el concessionari pugui fer una imputació dels costos de manera òptima i un repartiment d'aquests, en funció dels seus anàlisis de costos.

### Lot 1

Ingressos (IVA no inclòs)	2025	2026	2027	2028
Màquines distribució automàtiques	20.110 €	20.110 €	20.110 €	20.110 €

Per tant, el VEC de lot 1 amb totes les pròrrogues incloses i les modificacions previstes seria de 96.528,00€.

VEC LOT 1	Import
Previsió d'ingressos contracte inicial 2025	20.110,00 €
Modificació 20% 2025	4.022,00 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2026	20.110,00 €
Modificació 20% 2026	4.022,00 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2027	20.110,00 €
Modificació 20% 2027	4.022,00 €
Previsió d'ingressos pròrroga 2028	20.110,00 €
Modificació 20% 2028	4.022,00 €
Total valor estimat	96.528,00 €

### Lot 2

Ingressos (IVA no inclòs)	2025	2026	2027	2028
Màquines distribució automàtiques	72.906,28 €	72.906,28 €	72.906,28 €	72.906,28 €





Per tant, el VEC de lot 2 amb totes les pròrrogues incloses i les modificacions previstes seria de 349.950,16 €.

<b>VEC LOT 2</b>	<b>Import</b>
Previsió d'ingressos contracte inicial 2025	72.906,28 €
Modificació 20% 2025	14.581,26 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2026	72.906,28 €
Modificació 20% 2026	14.581,26 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2027	72.906,28 €
Modificació 20% 2027	14.581,26 €
Previsió d'ingressos pròrroga 2028	72.906,28 €
Modificació 20% 2028	14.581,26 €
Total valor estimat	349.950,16 €

<b>Concepte</b>	<b>lot 1</b>	<b>lot 2</b>	<b>total VEC</b>
Previsió d'ingressos contracte inicial	20.110,00 €	72.906,28 €	93.016,28 €
Modificació 20% 2025	4.022,00 €	14.581,26 €	18.603,26 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2026	20.110,00 €	72.906,28 €	93.016,28 €
Modificació 20% 2026	4.022,00 €	14.581,26 €	18.603,26 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2027	20.110,00 €	72.906,28 €	93.016,28 €
Modificació 20% 2027	4.022,00 €	14.581,26 €	18.603,26 €
Previsió d'ingressos Pròrroga 2028	20.110,00 €	72.906,28 €	93.016,28 €
Modificació 20% 2028	4.022,00 €	14.581,26 €	18.603,26 €
Valor estimat contracte	96.528,00 €	349.950,16€	446.478,16 €

### **9. Modificació del contracte.**

El contracte es podrà modificar per les causes següents, i per ambdós lots:

Es podrà modificar el nombre de màquines expenedores, si com a conseqüència d'una major ocupació del centre es requerís, el nombre de màquines a ampliar serà com a màxim de 3.



El Departament d'interior es reserva el dret de demanar el canvi d'ubicació de les màquines dins de les dependències, per habilitació de nous espais o l'adequació dels existents, ja sigui per remodelació o actuacions similars.

#### **10.- Justificació dels lots**

La delimitació dels lots s'ha realitzat per criteris geogràfics, ja que la prestació del servei es realitza en dependències del Departament d'Interior situades en localitats diferents, per la qual cosa, s'han establert dos lots, un per a la seu central del Departament a Barcelona i l'altre per a l'edifici del CAT 112 a Reus.

#### **11. Altres aspectes de la licitació**

Clàusula ambiental: No es podran subministrar ampolles d'aigua de capacitat inferior a 1,5 l (Acord de Govern de 11 de juny de 2019, pel qual el Govern aprova reduir la utilització d'envasos i productes de plàstic d'un sol ús).

#### **12.-Penalitats:**

S'estableix un règim de penalitats específiques per l'incompliment, entre d'altres, de les condicions especials d'execució.

Conforme,

La cap del Servei de Règim Interior

La subdirectora general de Recursos Humans i  
Relacions Laborals.