

Informe valoratiu del Sobre B de l'expedient de contractació per a l'execució de les Obres i Definició Executiva del Projecte d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum individual a la seu de l'Institut d'Investigació Biomèdica de Girona (IDIBGI), al Parc Hospitalari Martí i Julià, segons projecte detallat. Projecte acollit al programa d'incentius lligats a l'autoconsum i l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU en el marco del “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia”, Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Número d'expedient 202319.

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE
2. EMPRESAS PRESENTADES
3. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA DEL SERVEI
4. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR
5. QUADRE RESUM SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES.

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE

La Fundació Institut d'Investigació Biomèdica de Girona Dr. Josep Trueta (IDIBGI) és un centre de recerca de la xarxa de centres CERCA de la Generalitat de Catalunya, adscrit a la Universitat de Girona, que desenvolupa, gestiona i difon la recerca biomèdica i en ciències de la salut en l'àmbit de les comarques de Girona i promou la translació del coneixement de la recerca bàsica a la pràctica clínica i assistencial i viceversa. Tot amb l'objectiu de respondre als problemes de salut de la població de la província, amb projecció a Catalunya i al món.

L'IDIBGI vol impulsar el desenvolupament de les energies renovables en els seus equipaments, en aquest cas vol utilitzar l'energia solar fotovoltaica per a l'autoconsum per tal de generar part de l'electricitat que requereix per dur a terme les tasques necessàries a l'institut.

La reducció dels costos de les instal·lacions fotovoltaiques en els darrers anys permet considerar aquest tipus d'actuació com una mesura d'estalvi energètic viable econòmicament i sobretot, com ha sigut des de sempre, mediambientalment.

No ha sigut fins a l'octubre de 2018 (RD 15/2018) i l'abril de 2019 (RD 244/2019) que la normativa estatal en relació a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica ha permès que aquestes no tinguin cap càrrec especial per auto generar-se l'energia, es simplifiquin les tasques administratives i que es puguin compensar els excedents d'energia amb la companyia comercialitzadora.

La Fundació Institut d'Investigació Biomèdica de Girona Dr. Josep Trueta disposa de les seves instal·lacions al municipi de Salt, al Parc Hospitalari Martí i Julià. Aquest disposa de subministrament amb un elevat consum elèctric i amb aquest projecte es vol definir les condicions **tècniques per tal d'instal·lar plaques fotovoltaiques per cobrir part del consum de l'activitat que s'hi desenvolupa.**

Amb la finalitat de poder portar a terme la instal·lació fotovoltaica per autoconsum individual a la seu de l'Institut d'Investigació Biomèdica de Girona (IDIBGI), al Parc Hospitalari Martí i Julià, es va sol·licitar l'ajut del Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, i a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 59924), que li va ser concedida.

2. EMPRESAS PRESENTADES

En relació a l'expedient **Nr 202319** per a la contractació per a l'execució de les Obres i Definició Executiva del Projecte d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum individual a la seu de l'Institut d'Investigació Biomèdica de Girona (IDIBGI), al Parc Hospitalari Martí i Julià, segons projecte detallat. Projecte acollit al programa d'incentius lligats a l'autoconsum i l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU en el marco del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia", Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, s'han presentat les següents empreses:

1. **WATTS AT HOME ENERGIA S.L. amb NIF B55306641.**
2. **Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE) amb NIF A08001182.**
3. **SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L amb NIF B01834597.**
4. **Intelligent Real Solutions, S.L. amb NIF B40657728.**

3. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA DEL SERVEI A PRESTAR

En primer lloc, es procedeix a comprovar si les licitadores que continuen admeses a licitació, acrediten que compleixen amb els requeriments i característiques tècniques mínimes detallades al PPT I AL PROJECTE TÈCNIC.

1. La licitadora WATTS AT HOME ENERGIA S.L.

Certifica que compleix amb tots els requeriments tècnics previstos al projecte tècnic i al plec de prescripcions tècniques, tot aportant la següent documentació:

-**La declaració signada** conforme la proposta tècnica que s'ofereix és tal i com es requereix en el plec i que serà tal i com es prestarà l'execució de l'objecte contractual.

-**Declaració signada de la garantia** de disponibilitat de recanvis equivalents del mateix tipus o 100% compatibles per un termini de 12 anys per al mòdul i per un termini de 5 anys per l'inversor.

2. La licitadora Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE)

Certifica que compleix amb tots els requeriments tècnics previstos al projecte tècnic i al plec de prescripcions tècniques, tot aportant la següent documentació:

-**La declaració signada** conforme la proposta tècnica que s'ofereix és tal i com es requereix en el plec i que serà tal i com es prestarà l'execució de l'objecte contractual.

-**Declaració signada de la garantia** de disponibilitat de recanvis equivalents del mateix tipus o 100% compatibles **per un termini de 12 anys per al mòdul i per un termini de 5 anys per l'inversor.**

3. La licitadora SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L

Certifica que compleix amb tots els requeriments tècnics previstos al projecte tècnic i al plec de prescripcions tècniques, tot aportant la següent documentació:

-**La declaració signada** conforme la proposta tècnica que s'ofereix és tal i com es requereix en el plec i que serà tal i com es prestarà l'execució de l'objecte contractual.

-**Declaració signada de la garantia** de disponibilitat de recanvis equivalents del mateix tipus o 100% compatibles **per un termini de 12 anys per al mòdul i per un termini de 5 anys per l'inversor.**

4. La licitadora Intelligent Real Solutions, S.L.

Certifica que compleix amb tots els requeriments tècnics previstos al projecte tècnic i al plec de prescripcions tècniques, tot aportant la següent documentació:

-**La declaració signada** conforme la proposta tècnica que s'ofereix és tal i com es requereix en el plec i que serà tal i com es prestarà l'execució de l'objecte contractual.

-**Declaració signada de la garantia** de disponibilitat de recanvis equivalents del mateix tipus o 100% compatibles **per un termini de 12 anys per al mòdul i per un termini de 5 anys per l'inversor.**

4. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Valoració Segons apartats 7.2.1 (7.2.1.1)

CRITERI SUBJECTIU 1: CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DEL'OBRA A LICITAR

- CAPACITAT D'EXECUCIÓ DIRECTAMENT RELACIONADA AMB L'OBRA/INSTAL·LACIÓ A LICITAR (FINS A 5 PUNTS)

Es valorarà l'aportació d'una memòria tècnica – amb un índex i màxim 5 fulls – que detalli l'oferta del licitador en relació a l'execució de l'obra/instal·lació de la planta fotovoltaica (inici, fases, metodologia, seguiment dels treballs, actuacions de finalització dels mateixos, etc).

La memòria haurà de ser clara, completa, detallada, coherent i que cobreix tots els aspectes de l'obra/instal·lacions que comporta aquest objecte contractual que, a més, permeti comprovar, de forma clara, que la licitadora garanteix el compliment dels requisits descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques. La memòria podrà aportar o contenir, elements que donin un valor afegit a aquesta execució de l'obra / instal·lació.

1. La licitadora WATTS AT HOME ENERGIA S.L.

La licitadora WATTS AT HOME ENERGIA S.L. en la seva memòria explicativa, presenta de forma clara i ordenada les fases a seguir per la realització de l'obra, respectant l'extensió màxima del document. Es descriuen quatre fases amb les actuacions a dur a terme. Contempla a) la previsió de recanvis per a teules que es troben en mal estat, b) l'elaboració del pla de seguretat, c) la previsió de gestió de residus i d) la gestió dels contractes amb la companyia distribuïdora, inspeccions amb organisme de control autoritzat i inscripció al registre d'autoconsum.

Proposa portar a terme el control de qualitat mitjançant documentació fotogràfica durant tot el procés, però no ho acredita tan òptimament com SECE que aporta certificats de qualitat.

La licitadora també aporta diagrama de Gantt i indica una durada de 18 dies des del replanteig fins la tramitació de la instal·lació davant dels òrgans administratius competents.

Ponderada aquesta oferta de WATTS AT HOME ENERGIA S.L., amb les altres ofertes presentades, es valora com a molt eficient i compatible tècnicament tot obtenint 5 punts. (4,5 punts).

2. La licitadora Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE)

La licitadora Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE) presenta una memòria detallada i clara de la metodologia de treball per la instal·lació fotovoltaica en base a la visita realitzada en l'entorn de l'àmbit d'actuació, respectant l'extensió màxima del document. Es descriuen tres fases amb les actuacions a dur a terme. Contempla a) l'obra civil necessària, b) la implantació del pla de gestió de residus, c) la instal·lació de línia de vida i d) la preparació documentació per legalitzacions, inspeccions reglamentaries, certificats RITSIC i RAC. Mostra detalladament els mitjans tècnics necessàries en cada fase de l'obra, encara que es troba a faltar

la menció expressa de les gestions amb la distribuïdora i el compromís d'entrega d'un pla de treball.

La licitadora també aporta diagrama de Gantt i indica una durada de 17 dies des de la signatura de l'acte de replanteig fins l'acta final d'obra. Tot i que no es descriu durant les fases, el diagrama fa referència a la redacció i aprovació del Pla de Seguretat i Salut, per tant es sobreentén que es durà a terme.

La memòria presentada especifica la implementació d'un pla d'autocontrol específic per garantir la qualitat de les obres i el respecte pel medi ambient sota les certificacions: ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001, ISO 45001, ISO 27001, EMAS i SGE 21.

Ponderada aquesta oferta de Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE) amb les altres ofertes presentades, es valora com a molt eficient i compatible tècnicament tot obtenint 5 punts. (4,5 punts).

3. La licitadora SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L

La licitadora SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L. en la seva memòria explicativa, presenta de forma clara i ordenada les activitats a executar per la realització de l'obra, però sense respectar l'extensió màxima del document. S'expliquen de manera superficial les tasques necessàries, mitjançant un llistat amb les activitats, sense especificar la metodologia a seguir per dur-les a terme. Contempla a) la previsió de recanvis per a teules que es troben en mal estat i b) la gestió dels tràmits amb la companyia distribuïdora i inscripció al registre d'autoconsum. No contempla l'elaboració del pla de seguretat o la previsió de gestió de residus. Tampoc detalla la metodologia per al seguiment de l'avanç de l'obra.

En l'apartat de control de qualitat només es fa referència al control del material propi d'una instal·lació elèctrica i no al control de la instal·lació fotovoltaica.

La licitadora també aporta diagrama de Gantt i indica una durada de 12 dies des del replanteig fins al final de la instal·lació, contemplant 1 mes més de duració aproximada després de la finalització d'aquesta en concepte de legalització.

Ponderada en aquest ítem, SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L. obté una puntuació de 3 punts dels 5 punts possibles. (3 punts).

4. La licitadora Intelligent Real Solutions, S.L.

La licitadora Intelligent Real Solutions, S.L. en la seva memòria explicativa, presenta de forma poc visual el programa de treball per la realització de l'obra, respectant l'extensió màxima del document. Contempla a) l'elaboració del pla de seguretat i salut, b) la previsió de gestió de residus i c) formalització dels documents necessaris per la legalització. Es detalla el procés de legalització que inclou els tràmits amb l'Ajuntament, els permisos amb la distribuïdora, la inspecció amb un organisme de control autoritzat i els tràmits amb indústria, però s'especifiquen alguns que no són correctes com l'obtenció de l'aval o la necessitat d'una inspecció per potència superior a 10 kWp.

No es proposa cap mitjans per portar a terme el control de qualitat durant el procés d'instal·lació.

La licitadora no aporta cap diagrama de Gantt, tot i que en la memòria en fa referència al document adjunt.

Ponderada en aquest ítem, Intelligent Real Solutions, S.L. obté una puntuació de 2 punts dels 5 punts possibles. (2 punts).

Valoració Segons apartats 7.2.1.2

CRITERI SUBJECTIU 2: RECURSOS HUMANS DESTINATS A L'OBRA/INSTAL·LACIÓ A LICITAR: EQUIP D'OBRA/INSTAL·LACIÓ DESIGNAT PER A L'OBJECTE CONTRACTUAL (FINS A 5 PUNTS)

Es presentarà memòria detallada amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra/instal·lació a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...)

Per a la valoració d'aquest criteri els licitadors aportaran el CV del CAP D'OBRA principalment i de la resta de l'equip destinat a l'obra.

1. La licitadora WATTS AT HOME ENERGIA S.L.

La licitadora WATTS AT HOME ENERGIA, S.L. presenta un organigrama detallat de l'equip destinat a la implementació de l'obra. No s'especifica qui és el cap d'obra tot i que se sobreentén que és la persona de l'únic CV presentat. No s'especifica la seva experiència com a cap d'obra en instal·lacions d'aquesta envergadura.

A l'organigrama s'especifica una altre persona com a responsable de qualitat i Seguretat i Salut tot i que no es justifica la seva experiència ni formació en aquest àmbit.

Ponderada aquesta oferta de WATTS AT HOME ENERGIA, S.L. amb les altres ofertes presentades, es valora a l'equip com a suficient tot obtenint 4 punts. (4 punts).

2. La licitadora Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE)

La licitadora Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A (SECE) presenta una memòria detallada de l'organigrama de l'empresa. S'adjunten els currículums vitae dels diferents instal·ladors a l'obra però no s'especifica quina funció faran dins de l'organigrama. No es justifica de forma clara l'experiència en obres d'aquesta envergadura. Tot i que no es avaluable en aquest apartat, es presenta un pla d'assegurament de la qualitat, definint quin perfil s'encarrega de la valoració i control de la qualitat de les obres respecte el medi ambient, mostrant de forma teòrica i clara quines normatives segueixen i com quins indicadors de qualitat fan servir.

Ponderada en aquest ítem, SECE obté una puntuació de 3 punts dels 5 punts possibles. (3 punts).

3. La licitadora SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L

L'empresa licitadora SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L presenta un organigrama detallat de l'equip destinat a l'obra sense fer referència a l'equip d'instal·ladors, només els caps de cada departament de l'empresa. S'especifica la persona designada com a cap d'obra, s'adjunta el seu currículum i es justifica la seva experiència en 3 projectes de característiques similars.

A l'organigrama no s'indica si es disposa de la figura del coordinador de seguretat i salut dins del mateix equip.

Ponderada aquesta oferta de SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L amb les altres ofertes presentades, es valora a l'equip com a suficient tot obtenint 4 punts. (4 punts).

4. La licitadora Intelligent Real Solutions, S.L.

La licitadora Intelligent Real Solutions, S.L. llista els mitjans humans, indicant la seva corresponent titulació, utilitzats a l'execució de l'obra, però no dibuixa un organigrama com a tal. Tampoc es presenta currículum vitae del cap d'obra i per tant tampoc justifica l'experiència en instal·lacions d'aquesta envergadura. Es nombren característiques que tenen el personal contractat sense vincular-les a cap treballador en concret ni justificar-les.

Tot i que no es avaluable en aquest apartat, presenten un Pla de Control de Qualitat detallat el desenvolupament de l'obra així com els certificats de qualitat. També presenten els punts que es tenen en compte en quant la seguretat dels treballadors.

Ponderada en aquest ítem, Intelligent Real Solutions, S.L. obté una puntuació de 3 punts dels 5 punts possibles. (3 punts).

5. QUADRE RESUM SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES.

EMPRESSES VALORADES	CERTIFICA COMPLIMENT REQUERIMENTS MÍNIMS	SOBRE B CRITERIS SUBJECTIUS (Ap 7.2.1.1)	SOBRE B CRITERIS SUBJECTIUS (Ap 7.2.1.2)	TOTAL PUNTUACIÓ
WATTS AT HOME ENERGIA S.L.	CERTIFICA	4,5	4	8,5
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A	CERTIFICA	4,5	3	7,5
SOLVERD ENERGIAS RENOVABLES S.L	CERTIFICA	3	4	7
Intelligent Real Solutions, S.L.	CERTIFICA	2	3	5

Girona,

Signat.

41590865B Firmado digitalmente por
PAU VIELLA 41590865B PAU
ANDREU (R: VIELLA ANDREU
B55361018) (R: B55361018)
Fecha: 2024.07.04
11:04:47 +02'00'