



PAERIA DE BALAGUER

Expedient 171/2024

Contracte d'obres: "CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI ANTIC DEL MOLÍ DE L'ESQUERRÀ PER DESTINAR-LO A ALBERG JUVENIL. FASE II"

Mesa de contractació

ACTA

Balaguer, 12 de juliol de 2024

L'òrgan de valoració declara verbalment, de forma individualitzada cadascun d'ells, que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tot d'acord amb la previsió de l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- President: Jordi Leiva, Arquitecte tècnic de la Paeria de Balaguer
- Vocal: Eulàlia Mazarico, Interventora de la Paeria de Balaguer.
- Vocal: Núria Ortega, Secretària de la Paeria de Balaguer.
- Secretària: Gemma Viola, treballadora adscrita al departament de secretaria de la Paeria de Balaguer.

L'òrgan de valoració comprova que s'han presentat les següents ofertes:

1. JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES SL
2. CODECO OBRES SL
3. KIRURI LOGISTICA SL

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre A, fitxer corresponent a l'Arxiu electrònic 1 Documentació acreditativa dels requisits previs, per a la seva qualificació. De l'examen de la documentació es desprèn que totes les empreses licitadores presenten tota la documentació relativa a l'Arxiu electrònic 1.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre B, fitxer corresponent a la memòria tècnica (criteri sotmès a judici de valor). De l'examen de la documentació es desprèn que totes les empreses aporten memòria tècnica, per això, l'Arquitecta de la Paeria de Balaguer elabora informe per a la seva valoració, tal i com consta a l'expedient, quedant el resultat amb la següent puntuació:

	Planning d'execució dels treballs	Detall de l'equip de persones	Descripció de la implantació d'obra	TOTAL
JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES SL	5	2	3	10
CODECO OBRES SL	5	2	3	10
KIRURI LOGISTICA SL	5	2	3	10





PAERIA DE BALAGUER

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre C, fitxer corresponent als criteris de valoració automàtica formats per l'oferta econòmica, l'ampliació del termini de garantia i la reducció del termini d'execució, quedant amb la següent valoració:

1. JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES SL
 - a) Oferta econòmica: 634.020,27€
 - b) Ampliació termini de garantia: 2 anys
 - c) Reducció del termini d'execució: 15 dies naturals

2. CODECO OBRES SL
 - a) Oferta econòmica: 642.689,52€
 - b) Ampliació termini de garantia: 2 anys
 - c) Reducció del termini d'execució: 15 dies naturals

3. KIRURI LOGISTICA SL
 - a) Oferta econòmica: 637.255,07€
 - b) Ampliació termini de garantia: 2 anys
 - c) Reducció del termini d'execució: 15 dies naturals

Tot seguit, la mesa de contractació puntua els anteriors criteris d'adjudicació aportats:

Licitadors	OFERTA	AMPLIACIÓ GARANTIA	REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIO	MEMÒRIA TÈCNICA	TOTAL
JORPESA	70 punts	10 punts	10 punts	10 punts	100 punts
CODECO	69,05	10 punts	10 punts	10 punts	99,05 punts
KIRURI	69,64	10 punts	10 punts	10 punts	99,64

Acabat l'acte públic, l'òrgan de valoració comprova si els licitadors presentats consten inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, de conformitat amb el següent detall:

1. JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES SL: consta inscrita
2. CODECO OBRES SL: consta inscrita
3. KIRURI LOGISTICA SL: consta inscrita

Tot seguit, la mesa de contractació calcula la possible existència d'ofertes en valors, en principi anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'apartat O *Ofertes anormalment baixes*, del quadre de característiques del PCAP, l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques, amb el següent resultat:

Presumpció d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats: No

Presumptes ofertes temeràries: No n'hi ha





PAERIA DE BALAGUER

Motivació:

AA yuntamiento de Balaguer						
Contrato:		CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI ANTIC DEL MOLÍ DE L'ESQUERRÀ				
Presupuesto Base de Licitación:		647.412,71				
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro (>10 uds. a la media)	Segundo Filtro de Baja Desproporcionada (< 10 uds a la media de las ofertas)	Tercer Filtro de Baja Desproporcionada sobre el presupuesto base (Baja superior a 25 uds.)
Jorpesa	634.020,27	13.392,44	2,07%	Se incluye	No es Baja Desproporcionada	No es Baja Desproporcionada
Codeco	642.689,52	4.723,19	0,73%	No se incluye	No es Baja Desproporcionada	No es Baja Desproporcionada
Kirun	637.255,07	10.157,64	1,57%	Se incluye	No es Baja Desproporcionada	No es Baja Desproporcionada
Media de las Ofertas Presentadas incluidas		637.988,29	9.424,42	1,46%	635.637,67	
Media Aritmética menos 10 unidades porcentuales				11,64%	572.073,90	

(*) Una vez que se hayan introducido los datos lo primero que se debe hacer es pulsar el botón gris para ordenar las ofertas por orden creciente

Tot seguit, l'òrgan de valoració, de conformitat amb els articles 150, 157 i 159 de la LCSP i l'apartat N *Criteris d'adjudicació* del quadre de característiques del contracte i la clàusula catorzena (Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa) del PCAP acorda la següent proposta:

“Primer. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador JORPESA CONSTRUCCIONS I REFORMES SL, SL candidat amb la millor puntuació.

Segon. Requerir a l'empresa que ha obtingut millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

No obstant, l'òrgan de contractació decidirà el que cregui adient.”

Finalitzat l'acte s'estén la present acta, que signen els assistents.

Es disposa la publicació d'aquesta acta en el perfil de contractant de la Paeria de Balaguer.

Balaguer, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

