

**INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE B: CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA (REDESSA), FINANÇAT MITJANÇANT FONS EUROPEUS NEXT GENERATION EU, Exp. 2/2024****I. OBJECTE DE L'INFORME**

L'objecte del present informe és valorar les proporcions presentades en el Sobre B pels licitadors que han participat en el procediment de licitació de les **OBRES DE MILLORA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MAS BERTRAN I DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA), FINANÇAT MITJANÇANT FONS EUROPEUS NEXT GENERATION EU**, amb expedient 2/2024.

II. ANÀLISI DE LES OFERTES PRESENTADES

S'han estudiat les ofertes presentades i acceptades pel contracte de serveis objecte del present concurs. S'analitza la documentació inclosa en el sobre B obert digitalment per la Mesa de Contractació de les ofertes següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF/CIF	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
SERRALLERIA MANSER, S.L.	B43577857	06/06/2024	12:06:00	E2024000203
QUALITY SMART WINDOWS, S.L.	B56869456	10/06/2024	12:08:00	E2024000207
EIFFAGE ENERGIA, SLU	B02272490	10/06/2024	13:09:00	E2024000208
CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.A.	A43029842	10/06/2024	13:19:00	E2024000209
COASA	B43063577	10/06/2024	13:45:00	E2024000210

III. REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

En primer lloc es revisa que la documentació presentada pels licitadors al sobre B correspongui a la sol·licitada segons la clàusula tretzena del Plec de clàusules administratives.

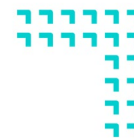
El plec de clàusules administratives preveu que els criteris avaluables de forma automàtica, es presentin per part del licitador en el Model d'oferta de l'annex 2.

Totes les empreses presenten el model Annex 2 complimentat i signat.

IV. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

S'analitza la proposta presentada segons allò definit a l'Annex III del Plec de Clàusules Administratives Particulars.





1. OFERTA ECONÒMICA (fins a 50 punts)

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent :

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Oferta econòmica: El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu unitari ofert no pot superar el preu màxim indicat ni el preu total pot superar el pressupost base. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. EXPERIÈNCIA EN OBRES SIMILARS DE LA PERSONA CAP D'OBRA ADSCRITA A TOTA L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència en obres similars executades els últims 5 anys.

S'entén com a obra similar la rehabilitació d'edificis existents que incloguin la col·locació d'un sistema d'aïllament exterior amb l'objectiu de millorar-ne el rendiment energètic. Es valorarà a raó de 10 punts per obra presentada, fins a un màxim de 20 punts. La persona adscrita al contracte com a cap d'obra restarà vinculat a l'obra durant la totalitat del termini d'execució amb una dedicació del 100% de la jornada laboral. No es tindrà en compte la aportada per acreditar la solvència tècnica. Els certificats de la solvència tècnica no es referiran a l'experiència del personal adscrit sinó a l'empresa en el seu conjunt.

3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (fins a 20 punts)

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts.

4. INFORMACIÓ ALS USUARIS (fins a 10 punts)

La informació als usuaris per part de l'empresa inclourà una bustiada prèvia a l'inici d'obres, especificant la data d'inici i els terminis de l'obra, l'empresa constructora i la designació d'una persona de contacte i telèfon 24 hores del dia inclosos els cap de



setmana per a possibles incidències. Es valorarà amb 10 punts la implementació d'aquest servei d'informació.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades, aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 30 punts en la resta de criteris:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

IV. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Després d'analitzar les proposicions presentades i comprovar que reuneix els requisits establerts en el Plec, es realitza la valoració d'acord amb l'establert a l'apartat III.

1. VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA, sobre un total de 50 punts obtenen:

Licitadora	Base	Oferta	Puntuació
SERRALLERIA MANSER, S.L.	285.969,36 €	247.397,40 €	15,47
QUALITY SMART WINDOWS, S.L.		249.007,05 €	50





EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.		279.088,33 €	6,30
CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.U.		231.349,22 €	33,84
COASA		269.071,59 €	35,31

Cap de les 5 ofertes presentades es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada, atès que no es compleixen els criteris establerts en l'Annex 3 del Plec de clàusules administratives particulars.

2. EXPERIÈNCIA EN OBRES SIMILARS DE LA PERSONA CAP D'OBRA ADSCRITA A TOTA L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, sobre un total de 20 punts obtenen:

Licitadora	Nº obres similars executades els últims 5 anys	Puntuació (10 punts per obra)
SERRALLERIA MANSER, S.L.	2	20
QUALITY SMART WINDOWS, S.L.	2	20
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	2	20
CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.U.	1	10
COASA	2	20

3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA, sobre un total de 20 punts obtenen:

Licitadora	Trimestres d'ampliació de garantia	Puntuació (5 punts per obra)
SERRALLERIA MANSER, S.L.	4	20
QUALITY SMART WINDOWS, S.L.	4	20
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	4	20
CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.U.	4	20
COASA	4	20

4. INFORMACIÓ ALS USUARIS sobre un total de 10 punts obtenen:

Licitadora	Informació als usuaris inclosa	Puntuació (10 punts si s'inclou)
SERRALLERIA MANSER, S.L.	Sí	10
QUALITY SMART WINDOWS, S.L.	Sí	10
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	Sí	10
CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.U.	Sí	10
COASA	Sí	10



V. QUADRE DE PUNTUACIONS TOTALS I CLASSIFICACIONS

Així, la puntuació dels **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B)**, la puntuació total de les diferents ofertes en base dels diferents criteris de valoració objectiva queda de la manera següent:

Ofertes presentades	Valoració econòmica (fins 50 punts)	Experiència en obres similars (fins 20 punts)	Ampliació de la garantia (fins 20 punts)	Informació als usuaris (fins 10 punts)	TOTAL (fins 100 punts)
SERRALLERIA MANSER, S.L.	15,47	20	20	10	65,47
QUALITY SMART WINDOWS, S.L.	50	20	20	10	100
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	6,3	20	20	10	56,30
CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.U.	33,84	10	20	10	73,84
COASA	35,31	20	20	10	85,31

Atès que **QUALITY SMART WINDOWS, S.L.** ha presentat la millor oferta d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica es proposa adjudicar el contracte de les obres de millora energètica de l'edifici d'habitatges Mas Bertran I de Reus Desenvolupament Econòmic SA (REDESSA), finançat mitjançant fons Europeus Next Generation EU, amb número d'expedient 2/2024, a l'empresa **QUALITY SMART WINDOWS, S.L.**

El que s'informa a la Mesa de contractació, als efectes oportuns a Reus, a la data de la signatura electrònica del present informe.

Silvia Gonzalez Porqueres

Arquitecta de la Divisió d'Habitatge de REDESSA