

PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ INICI EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS DE MUNTANYA DELS MUNICIPIS DE MOLINS DE REI I DE LA NETEJA DE PARCEL·LES INTERIORS EN CAS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Fets

Primer.- El municipi de Molins de Rei té les urbanitzacions de la Rierada, Sant Bartomeu i Vallpineda afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat i, per tant, estan obligades a disposar d'una franja exterior de 25 metres d'amplada.

Així mateix, l'article 15.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en endavant TRLSiRU estableix, entre els deures dels propietaris, el de conservar els seus terrenys en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport a aquests usos.

Al seu torn, l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aproven el Reglament de protecció de la legalitat urbanística exigeixen que les persones propietaris de tota classe de terreny han de complir els deures d'ús i conservació en els termes establerts per aquesta llei i per la legislació aplicable en matèria de sòl.

En cas d'incompliment d'aquest deure per part de la propietat, l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP, estableix que *les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, previ apercibiment, a l'execució forçosa dels actes administratius* i, en aquesta mateixa línia, l'article 197.2 del TRLU concreta que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilitarà a l'Administració actuant per adoptar, entre altres, la mesura d'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Per tant, de conformitat amb aquests preceptes, en el cas que els propietaris no compleixin amb el seu deure de tenir les finques en adequades condicions de seguretat, l'Ajuntament de Molins de Rei, prèvia tramitació del corresponent expedient d'execució subsidiària, procedirà a la neteja de la parcel·la.

Segon.- Atesa l'addenda a l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Molins de Rei a Molivers Societat Municipal, SL, de la gestió integral de la neteja i manteniment dels espais verds, les zones de jocs infantils i les àrees de socialització canina municipals, pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions (barris de muntanya) de Molins de Rei. Aprovat al Ple de l'Ajuntament de data 28/02/2024 i número d'expedient de 6/2023/ENGES i amb data d'inici retroactiva desde 01/01/2021.

Tercer.- A tal efecte el responsable del contracte ha redactat la corresponent Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat d'incoar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i de neteja de parcel·les al terme municipal de Molins de Rei, en cas d'execució subsidiària perquè la propietat no compleix amb el seu deure de mantenir les finques en adequades condicions de seguretat

Quart.- Consta a l'expedient de referència els Plecs de clàusules administratives amb un pressupost base de licitació de 123.267,53 euros, IVA inclòs, conformat, per un costat, per 90.867,53 euros, IVA inclòs referents a la prestació del servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i, per l'altre, un pressupost màxim previst per a la neteja de parcel·les de 32.400,00 euros, IVA inclòs, els quals d'acord amb la Disposició Trenta-tresena de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, resten subordinats a que realment els propietaris no compleixen amb el seu deure de mantenir les parcel·les en condicions de seguretat i l'Ajuntament de Molins de Rei es vegi en l'obligació d'incoar els corresponents expedients d'execució subsidiària, segons el següent desgloss:

ANY	IMPORT (IVA exclòs)	21% IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2024 (Franges)	23.031,017 €	4.836,513 €	27.867,530 €
2024 (parcel·les)	6.694,215 €	1.405,785 €	8.100,000 €
2025 (franges)	52.066,116 €	10.933,884 €	63.000,000 €
2025 (parcel·les)	20.082,645 €	4.217,355 €	24.300,000 €
TOTAL	101.873,99 €	21.393,54 €	123.267,53 €

De conformitat amb tot això s'estableix un valor estimat del contracte de 208.827,30 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat, la subjecció a regulació harmonitzada i la competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte una possible pròrroga d'un any natural i modificacions per un import màxim de 34.804,55 €, IVA exclòs.

Fonaments de Dret

Primer.- MOLIVERS Societat Municipal SL, està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, en tant que és un poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

És per això, que d'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP, el present contracte té la consideració de contracte privat, es tipifica com a contracte de serveis en els termes de l'article 17 LCSP i es regeix per l'article 26.3 de la LCSP i els plecs que s'adjunten al present acord.

Segon.- En tant que poder adjudicador no administració, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, la celebració de contractes requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

Tercer.- De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP el present contracte es correspon amb els anomenats de serveis.

D'aquesta manera, segons el seu valor estimat, el present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, s'adjudicarà per procediment obert, tramitació ordinària i segons s'estableix als plecs, atenent a una pluralitat de criteris de valoració per la simple aplicació de fórmules.

Quart.- Atès que els efectes econòmics del present contracte s'estenen a anys futurs, l'autorització i compromís de la despesa per a cadascun dels exercicis a que fa referència l'àmbit temporal del contracte es subordinaran al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici es consigni.

Pel que fa a la prestació concreta de neteja de parcel·les, no es coneix quantes unitats exactes es necessitarà que es prestin doncs dependrà del compliment o no del deure de la propietat de mantenir les seves parcel·les en les degudes condicions de seguretat i, com s'ha indicat, el pressupost d'aquesta part del contracte constituirà una bossa econòmica d'acord amb allò establert a la DA 33 de la LCSP.

Cinquè.- Donat l'import el valor estimat del present contracte, l'òrgan de contractació de la present licitació serà el Consell d'administració de MOLIVERS.

És per tot això, es proposa l'adopció dels següents;

Acords

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del Servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i neteja de parcel·les al terme municipal de Molins de Rei, amb un pressupost de licitació de 123.267,53 euros, IVA inclòs, per un termini que va de setembre de 2024 a 31 de desembre de 2025, prorrogable per un any natural més, amb el següent desgloss:

ANY	IMPORT (IVA exclòs)	21% IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2024 (Franges)	23.031,017 €	4.836,513 €	27.867,530 €
2024 (parcel·les)	6.694,215 €	1.405,785 €	8.100,000 €
2025 (franges)	52.066,116 €	10.933,884 €	63.000,000 €
2025 (parcel·les)	20.082,645 €	4.217,355 €	24.300,000 €
TOTAL	101.873,99 €	21.393,54 €	123.267,53 €

Segon.- Aprovar els Plecs de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i que s'adjunten al present acord.

Tercer.- Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat servei mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i anunciar la licitació al perfil del contractant per un termini de 15 dies naturals.

Quart.- Designar, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, com a responsable d'aquest contracte a la Responsable d'espais verds, jocs infantils i àrees de gossos de Molivers.

Cinquè.- Aprovar la despesa del present contracte pel que fa al per l'any 2024, per un import de 27.867,53 euros, IVA inclòs, corresponent a la part del Servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals.

Sisè.- Declarar la despesa del present contracte com a plurianual amb el següent repartiment:

ANY	TOTAL (IVA inclòs)
2024 (Franges)	27.867,53 €
2025 (Franges)	63.000,00 €

Setè.- Publicar, al Perfil del contractant, la memòria justificativa, l'acord d'aprovació de l'expedient, els plecs de clàusules administratives i tècniques i l'anunci de convocatòria.

A Molins de Rei, 21 de Juny de 2024

Nicolau Mateu Bonet
Gerent de MOLIVERS Societat Municipal SL.