



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ALLOTJAMENT I ACOLLIDA DELS ESTADANTS DE LA RESIDÈNCIA FABERLLULL OLOT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'allotjament dels estadants de la residència Faberllull Olot. Aquest servei inclou: serveis d'allotjament i manutenció (esmorzar i sopar) dels estadants i la posada a disposició d'un espai comú polivalent a disposició dels estadants, que serveixi també d'oficina, i d'una sala de conferències, així com de la seva neteja.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El Consorci de l'Institut Ramon Llull té la voluntat d'ordenar i potenciar les seves estratègies amb la finalitat d' "afavorir la mobilitat internacional de creadors mitjançant programes de residència i altres mecanismes d'intercanvi".

Faberllull és una xarxa internacional de residències d'arts, ciències i humanitats. Partint de la residència Faber inicial ubicada a Olot (la Garrotxa), inaugurada el setembre de 2016 i incorporada a l'Institut Ramon Llull el desembre de 2018, les residències de la xarxa Faberllull constitueixen un espai per a professionals del món de les arts, les ciències i les humanitats (escriptors, traductors, artistes de diverses disciplines, estudiosos, científics, etc.) que venen a treballar en els seus respectius projectes. La participació d'aquests professionals a la residència ha d'estar avalada per un currículum i un projecte que responguin als criteris d'excel·lència establerts, així com per una proposta d'activitats de retorn social i cultural a l'entorn més propers.

3. TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

La durada prevista per a la prestació d'aquest servei és des de l'1 d'agost de 2024 fins al 31 de desembre de 2026.



En cas que la durada del contracte sigui inferior al termini inicialment previst, el preu es reduirà proporcionalment als serveis que s'hagin portat a terme i facturat després de la signatura del contracte.

4. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim per prestar aquest servei és de de 215.167,25€. Aquest import es distribueix de la manera següent:

- 2024: 43.378,99 € (IVA inclòs)
- 2025: 85.894,13 € (IVA inclòs)
- 2026: 85.894,13 € (IVA inclòs)

El valor estimat del contracte per prestar aquest servei és de 209.620 (IVA exclòs). Aquest import es distribueix de la manera següent:

	Allotj+manut	Sala	Espai comú+neteja	Total sense IVA
2024 (1 agost - 31 desembre)	35,454,55	1.567,50	2.413,40	39.435,45
2025 (tot l'any)	66.477,27	5.329,50	6.278,80	78.085,57
2026 (tot l'any)	66.477,27	5.329,50	6.278,80	78.085,57
				195,606,59

El càlcul s'ha fet en base al següent barem:

2024: de l'1 d'agost al 31 desembre

Preu unitari per nit (allotjament, esmorzar i sopar): 68,18€ (sense IVA)

Total nits: 520

Preu unitari diari de la sala conferències: 62,70€ (sense IVA)

Màxim dies: 25

Preu unitari anual de l'espai comú polivalent: 2.413,40€ (sense IVA) x any

Preu total allotjament i manutenció¹: 35.454,55€ (sense IVA)

2025: tot l'any

¹ Inclou la neteja de tots els espais



Preu unitari per nit (allotjament, esmorzar i sopar): 68,18€ (sense IVA)

Total nits: 975

Preu unitari diari de la sala conferències: 62,70€ (sense IVA)

Màxim dies: 50

Preu unitari anual de l'espai comú polivalent: 6.278€ (sense IVA)

Preu total allotjament i manutenció²: 66.477,27(sense IVA)

2026 (de l'1 de gener al 31 de desembre)

Preu unitari per nit (allotjament, esmorzar i sopar): 68,18€ (sense IVA)

Total nits: 975

Preu unitari diari de la sala conferències: 62,70€ (sense IVA)

Màxim dies: 50

Preu unitari anual de l'espai comú polivalent: 6.278€ (sense IVA)

Preu total allotjament i manutenció³: 66.477,27(sense IVA)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu unitari per nit (allotjament, esmorzar i sopar), el preu unitari diari de la sala de conferències i el preu unitari anual de l'espai comú polivalent, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

5. CONTINGUT DEL SERVEI

El contingut d'aquest servei ha de cobrir els següents àmbits:

- **Estades a la residència.** La durada de les estades serà variable, sense durada mínima però sí màxima (6 setmanes). Les estades es faran en règim de mitja pensió, amb allotjament, esmorzar i sopar. El nombre d'estadants serà variable. Les dates i nombre d'estadants es comunicaran a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'1 dia a cada estada.
- **Servei d'allotjament i manutenció.** El nombre de pernoctacions anuals podrà oscil·lar entre les 520 i les 975.

² Inclou la neteja de tots els espais

³ Inclou la neteja de tots els espais



- S'oferiran els serveis d'allotjament inclosos en estades regulars en hotels, cases rurals o apartahotels: neteja d'habitacions, canvi de llençols i tovalloles.
 - Els estadants hauran de disposar d'habitacions individuals àmplies i amb mobiliari adequat a les necessitats d'una estada de treball, estudi i investigació. Han de disposar de connexió sense fil a internet, ser silencioses, exteriors i tenir un bany privat. Han d'estar degudament climatitzades.
 - Pel que fa als àpats, el menú diari es pactarà d'acord amb les necessitats que estipuli la direcció de la residència. Es tindran en compte les restriccions alimentaris dels residents.
- **Posada a disposició d'un espai comú polivalent.** Serà un espai independent, que durant tota la durada del contracte permeti dos usos diferenciats:
- espai oficina per l'equip de gestió de la residència
 - ⊖ espai comú de trobada pels residents

Característiques de l'espai comú:

- Per l'ús exclusiu de l'equip de gestió de la residència i dels residents.
 - Ha de formar part del mateix equipament on estiguin les habitacions.
 - Ha de tenir una superfície mínima de 40m², amb espai de trobada, cuina, despatx i bany.
 - Ha de reunir les condicions d'habitabilitat per servir confortablement d'espai de trobada
 - Ha de disposar de connexió a internet, amb fil i sense fil.
 - Ha d'estar convenientment il·luminat, ventilat i climatitzat.
 - Ha de comptar amb un servei de neteja setmanal.
- **Posada a disposició d'una sala de conferències.** Aquest espai només s'utilitzarà en determinades ocasions, per xerrades, seminaris i trobades. Ha de comptar amb material de projecció audiovisual, elements de so i informàtica propis d'aquest tipus de sales.



L'aforament ha de ser superior a 20 persones. No caldrà que l'adjudicatari porti personal addicional d'atenció al públic, però sí haurà de tenir personal per donar suport a la direcció de la residència en relació al material tècnic que es requereix per la sala.

Les dates de posada a disposició d'aquest servei de sala de conferències s'acordaran entre el Llull i l'adjudicatari de comú acord.

6. REQUISITS GENERALS DE L'ESTABLIMENT

L'establiment estarà situat a una distància màxima del centre de la ciutat d'Olot (plaça del Rector Ferrer) de dos quilòmetres i mig, del tal manera que els residents puguin arribar al centre i desplaçar-se als centres d'activitats a peu.

L'establiment haurà de tenir una categoria igual o superior a tres estrelles.

Haurà d'oferir els serveis d'hospitalitat habituals en establiments d'aquestes característiques: atenció, higiene, cura de l'espai i d'altres.

7. COORDINACIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària designarà un responsable que farà les funcions d'interlocutor amb l'IRL, portarà a cap els controls de qualitat de les tasques executades i reportarà i donarà solució a les incidències que sorgeixin en el seguiment del contracte. Pel bon funcionament del projecte es faran reunions de seguiment periòdiques amb la persona responsable de Gestió de la Informació.

Mensualment, l'empresa adjudicatària prepararà un informe de l'activitat executada. Sense la presentació d'aquests informes no s'efectuaran els abonaments dels serveis efectuats. En cas que aquest informe no fos aprovatori, no podran abonar-se aquests treballs, perquè no s'han executat de conformitat amb l'exigit en aquest plec de prescripcions tècniques.