



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA I BUIDATGE DE LES FOSSES SÈPTIQUES I ELS POUS

1. Introducció

La Regidora Núria Grau Joaquin ha manifestat la necessitat de contractació externa del servei de neteja i buidatge de les fosses sèptiques de la urbanització de la Penyora i dels pous de les bombes de clavegueram:

- la manca de personal de manteniment propi de l'Ajuntament per dur a terme aquestes tasques.
- l'Ajuntament de Castellcir ha de contractar la prestació de nou, per finalització del contracte vigent i, d'aquesta manera, per cobrir una necessitat estructural de funcionament de l'entitat municipal.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte de serveis inclou neteja i buidatge de les fosses sèptiques de la urbanització de la Penyora i dels pous de les bombes de clavegueram.

L'objecte del contracte té la codificació CPV següent: 90460000-9 Serveis de buidatge de pous negres i fosses sèptiques

3. Anàlisi Tècnica

La prestació del servei es planifica segons les necessitats de buidatge de les fosses sèptiques, que varien segons el que disposa l'Ordenança municipal (OOFF 21) pel control de l'abocament de les aigües residuals generades a la urbanització de La Penyora mitjançant el sistema de fossa sèptica i el filtre biològic de manera individual; i ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recepció i tractament dels abocaments provinents de les fosses sèptiques.

A l'article 21 de la citada taxa s'esmenta que el servei de buidatge de les fosses sèptiques de la urbanització de la Penyora:

- Es prestarà amb periodicitat anual en les parcel·les o habitatges d'estacionalitat permanent. Es presumeix que hi ha estacionalitat permanent en les parcel·les en les quals els ocupants estiguin empadronats i el nucli familiar resident sigui superior a dues persones.
- Es prestarà amb caràcter biennal en les parcel·les o habitatges amb una ocupació temporal. Es presumirà com a parcel·la amb ocupació temporal aquelles en les que els ocupants no estiguin empadronats o bé que el nucli familiar resident estigui format per una única persona.





AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

És a dir, l'Ajuntament realitzarà un buidatge cada any a les parcel·les que es presumeixin d'ocupació permanent, i cada dos anys en aquelles parcel·les que es presumeixin d'ocupació temporal.

Si la parcel·la necessita buidatges addicionals als anteriorment detallats de la fossa sèptica, aquests aniran a càrrec del titular de la mateixa.

A la urbanització de la Penyora existeixen 78 fosses sèptiques. Aproximadament, les necessitats del servei seran pel 2024 el buidat i neteja de 20 fosses, i al 2025 de 76.

L'Ajuntament de Castellcir presta el servei per tal de donar compliment a les condicions de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, atorgada en data 2 de novembre de 2011, en favor de l'Ajuntament de Castellcir, en relació a l'abocament a la llera de les aigües residuals domèstiques de les parcel·les de la urbanització de la Penyora.

D'altra banda, també existeixen 5 pous de bombes de clavegueram de la xarxa municipal que requereixen el seu buidat i neteja anual.

4. Anàlisi econòmica

4.1. Pressupost base de licitació:

L'anterior empresa contractista ha aportat els següents costos de realitzar ambdós serveis:

ASSUMPTE: PRESSUPOST SERVEI DE BUIDATGE DE FOSSES SÈPTIQUES

Servei	Any	Estimació de servei / prestacions a realitzar	Tipus d'impositiu d'IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs
Servei i neteja de fosses sèptiques	2024	76	10%	269,39 € / servei
	2025	28	10%	
Neteja i buidat dels pous de clavegueram	2024	5	10%	512,71 € / servei
	2025	5	10%	

ACEPTACIÓ DEL PRESSUPOST

Per part de TMA, GRUPO F. SÁNCHEZ SL

Per part de l'Ajuntament de Castellcir:

A partir de l'anterior, es realitza el càlcul del pressupost base de licitació, d'acord amb les previsions de nombre de serveis que estima l'Ajuntament:

A) COSTOS DIRECTES

Servei	Any	Estimació necessitats	Preu unitari sense IVA	Preu servei de l'any sense IVA
Buidatge i neteja de fosses	2024	20	244,90 €	4.898,00 €





AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

sèptiques	2025	76	244,90 €	18.612,40 €
	Total fosses per 2 anys			23.510,40 €
Neteja i buidatge dels pous de les bombes de clavegueram	2024	5	466,10 €	2.330,50 €
	2025	5	466,10 €	2.330,50 €
	Total pous per 2 anys			4.661,00 €
Total servei 2 anys				28.171,40 €

B) COSTOS INDIRECTES

A partir de l'anterior, es presumeixen les següents despeses associades a despeses generals d'organització i benefici industrial:

Despeses generals	6%	1.690,28 €
Benefici industrial	5%	1.408,57 €

La suma dels costos anuals directes i indirectes del contracte és la següent:

COSTOS TOTALS PER PRESTAR EL SERVEI 2 ANYS		
	Concepte	Cost/anual
DIRECTES	Cost unitari i nombre de serveis a prestar	28.171,40 €
INDIRECTES	Despeses Generals	1.690,28 €
	Benefici Industrial	1.408,57 €
	<i>Total indirectes</i>	<i>3.098,85 €</i>
COSTOS TOTALS	<i>IVA exclòs</i>	<i>IVA 10% inclòs</i>
	31.270,25 €	34.397,28 €

El càlcul del pressupost base de licitació es detalla a continuació:

PBL	
	2024 i 2025
IVA exclòs	31.270,25 €
IVA 10%	3.127,03 €
IVA inclòs	34.397,28 €

4.2. Valor estimat del contracte





Pressupost base de licitació (sense IVA)	31.270,25 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	6.254,05 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	31.270,25 €
Total del valor estimat	68.794,56 €

Es preveu una modificació contractual que pot arribar fins el 20 % del valor estimat del contracte, que és el màxim previst a l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es considera la possibilitat que el règim previst a l'ordenança reguladora de neteja i buidat de les fosses sèptiques, anual o bianual, pot modificar-se degut a les circumstàncies de cada parcel·la, supòsits que no es poden preveure amb antelació suficient que es pugui plasmar en el plec de clàusules administratives particulars.

Actualment, es té coneixement, que de les 78 fosses sèptiques instal·lades a la urbanització de la Penyora, 19 d'elles requereixen buidat i neteja anual, i 77 d'aquestes ho requereixen cada 2 anys. Aquestes circumstàncies, condicionades al nombre d'empadronats a cada habitatge i si aquest es tracta d'un primer habitatge o una segona residència, poden variar en el temps.

4.3. Consignació pressupostària

La despesa que es pugui derivar de la contractació del servei és una despesa de caràcter plurianual que s'imputarà a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Denominació
2024	1621.22703	Buidatge i anàlisi aigües residual de la Penyora
2025	1621.22703	Buidatge i anàlisi aigües residual de la Penyora
2026	1621.22703	Buidatge i anàlisi aigües residual de la Penyora
2027	1621.22703	Buidatge i anàlisi aigües residual de la Penyora
2028	1621.22703	Buidatge i anàlisi aigües residual de la Penyora

L'Ajuntament de Castellcir es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que originin el contracte durant els exercicis de vigència del contracte.

4.4. Determinació del preu unitari

El preu del contracte es determinarà mitjançant preu unitari pel servei, que es refereix als diferents prestacions del servei que es realitzen, buidatge i neteja de pous de clavegueram o bé de les fosses sèptiques. El preu màxim que podran oferir els licitadors per cada component del servei serà el següent:





Servei	Any	Estimació de serveis/prestacions a realitzar	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Import IVA (10%)	Import preu unitari màxim IVA inclòs
Buidatge i neteja de fosses sèptiques	2024	20	271,84 €	27,18 €	299,02 €
	2025	76			
Neteja i buidatge dels pous de les bombes de clavegueram	2024	5	517,37 €	51,74 €	569,11 €
	2025	5			

5. Anàlisi del procediment

5.1. Qualificació del contracte

Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'un servei, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 17 i 25 de la LCSP.

5.2. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots pel fet que, d'acord amb l'article 99.3 Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP, en endavant), de realitzar-se l'objecte del contracte amb contractistes diferents dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, degut a que és imprescindible la coordinació de tot el personal adscrit al contracte per a la correcta gestió i distribució de les hores de servei.

5.3. Durada

El present contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, que es determinarà explícitament en el moment de formalització del contracte.

Transcorregut el termini inicial es podrà aprovar una pròrroga per dos (2) anys més i serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

5.4. Procediment i forma d'adjudicació

El procediment d'adjudicació per procediment obert simplificat, que estableix el plec de clàusules administratives, és aplicable al contracte amb subjecció als articles 159 de la LCSP.





AJUNTAMENT
DE
CASTELLCIR

Es tracta d'una contractació de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 143.000 €, per tant no supera el líndar establert a l'article 22.1 lletra a) de la LCSP en relació a la subjecció del procediment a regulació harmonitzada.

L'anunci de licitació és publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Castellcir i els interessats disposaran de 15 dies naturals des de l'endemà de la data de publicació al perfil del contractant per presentar la seva oferta.

El valor estimat del contracte, de serveis, no supera els 100.000 euros, i per tant, de conformitat amb l'article 44 de la LCSP, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

En conseqüència, el contracte haurà de formalitzar-se en els 15 dies hàbils següents al de realització de la notificació d'adjudicació a licitadors i candidats, segons el tercer paràgraf de l'article 153.3 de la LCSP.

5.5. Criteris d'adjudicació

S'utilitzarà un únic criteri d'adjudicació, essent aquest el preu..

El càlcul de la puntuació es realitzarà de la forma detallada a continuació:

Oferta econòmica i tècnica		Màx. 50 punts	
(per a la puntuació d'aquests criteris cal complimentar l'ANNEX 3)			
Criteris avaluables de manera automàtica	<i>Preu màxim</i>	<i>Valoració per criteri</i>	Puntuació màxima
1	OFERTA ECONÒMICA Forma d'avaluació: fórmula. Es valorarà la baixa econòmica en el preu de cada servei segons la següent distribució i d'acord amb la fórmula que es detalla al final d'aquest criteri		50 punts
	A) Preu unitari pel servei de buidat i neteja de les fosses sèptiques	271,84 €/servei	





AJUNTAMENT
DE
CASTELL CIR

	B) Preu unitari pel servei de neteja i buidat dels pous de clavegueram	517,34 €/servei	5 punts	
<p>La puntuació obtinguda per a cada licitador es determinarà mitjançant la fórmula següent:</p> $P = [(L - O) \times PM] / (L - B)$ <p>P: puntuació PM: puntuació màxima L: pressupost de licitació O: oferta a valorar, del licitador B: oferta més baixa de les considerades</p> <p>La puntuació s'obindrà de la suma de la puntuació obtinguda en valorar el preu ofert pel servei de les fosses, i el preu ofert pels pous.</p> <p>Les ofertes econòmiques no podran ser superiors a l'import indicat a preu màxim, per cada servei (sense IVA)</p>				

5.6. Òrgan de contractació

De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament.

Castellcir. Document signat electrònicament al marge

